

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：吴兴区2025-2027年小型水利工程物业化项目（XXCG(2025)-016）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江定阳水利技术有限公司	嘉兴市滨海工程建设有限公司	浙江远坤工程管理有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江钱塘江海塘物业管理有限公司	安吉安汛水利工程运维有限公司	浙江水木生态建设有限公司	杭州水电建筑集团有限公司	浙江环湖生态建设有限公司	浙江海盛水利工程有限公司
1	技术	保洁方案：根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、保洁重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、保洁重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	7.0	4.0	7.0	9.0	8.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
2	技术	水闸泵站运行方案：水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等 1、组织方案合理（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 2、突发事件应急解决方案，包含但不限于突发天气、突发事件、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、调度运行方案（3分），方案完善合理的得4分，方案可行性一般的得3分，方案不得力、有欠缺的得1-2分。	0-9	7.0	3.0	7.0	7.0	7.0	7.0	4.0	7.0	7.0	4.0
3	技术	维修养护方案：根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、维修重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、维修重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	4.0	8.0	9.0	8.0	7.0	5.0	7.0	8.0	5.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	绿化养护方案：根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、绿化养护重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、绿化养护重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	4.0	8.0	9.0	8.0	9.0	5.0	8.0	9.0	5.0
5	技术	安全及文明措施：安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审： 1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等，解决方案完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、与业主配合等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-9	7.0	3.0	7.0	8.0	7.0	7.0	5.0	7.0	7.0	5.0
6	技术	管理制度：针对本项目制定的各项管理制度综合打分： 1、人员行为规范管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 2、财务制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 3、档案管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 注：未提供的不得分。	0-6	5.0	3.0	5.0	6.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0
7	技术	服务承诺：1、接到采购人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得1分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。 注：须提供承诺函，地址、联系人、联系方式等未提供不得分。 2、承诺中标后能提供检查巡查专用车的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。 3、承诺中标后提供信息化平台协助采购人检查物业化，检查台账，检查照片等的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	人员配置：1、项目负责人具有水利相关专业中级职称的得1分或具有水利相关高级及以上职称得2分。 2、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；需提供人员名单及社保证明。 3、配备园林绿化工每一名得1分，最高得2分。 注：以上人员一人一岗，不得兼任，提供人员证书复印件加盖公章及近3个月中任意一个月社保缴费证明，未提供不得分。	0-8	8.0	1.0	8.0	8.0	8.0	8.0	0.0	8.0	8.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	企业业绩：自2018年1月1日以来承担过类似业绩的，每个业绩得0.5分，最高1分。 注：需提供合同复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准。未提供不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
10	商务	企业实力：1、具有市级及以上水利工程物业化管理服务能力评价证书的得2分。需提供证书复印件并加盖公章，未提供不得分。 2、供应商具有有效的质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证，每提供一个得1分，最多得3分。需提供证书复印件并加盖公章，并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图，否则不得分。 3、供应商获得过政府行政职能部门授予的荣誉证书，省级及以上的得1分，市级的得0.5分或投标供应商在水利工程运维类项目实施期间协助采购人成功创建省级及以上标准化管理工程的得0.5分，可累计计分本项最高得1分。提供相关证明材料，未提供不得分。	0-6	6.0	2.0	5.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	5.0	2.0
合计			0-80	62.0	29.0	61.0	68.0	63.0	62.0	34.0	61.0	62.0	38.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：吴兴区2025-2027年小型水利工程物业化项目（XXCG(2025)-016）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江定阳水利技术服务有限公司	嘉兴市滨海工程有限公司	浙江远坤工程有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江钱塘江海塘物业管理有限公司	安吉安汛水利工程运维有限公司	浙江水木生态建设有限公司	杭州水电建设集团有限公司	浙江环湖生态建设有限公司	浙江海盛水利工程有限公司
1	技术	保洁方案：根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、保洁重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、保洁重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	6.0	8.0	10.0	9.0	8.0	6.0	9.0	9.0	5.0
2	技术	水闸泵站运行方案：水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等 1、组织方案合理（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 2、突发事件应急解决方案，包括但不限于突发天气、突发事件、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、调度运行方案（3分），方案完善合理的得4分，方案可行性一般的得3分，方案不得力、有欠缺的得1-2分。	0-9	7.0	5.0	7.0	8.0	7.0	7.0	4.0	7.0	7.0	4.0
3	技术	维修养护方案：根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、维修重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、维修重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	6.0	8.0	10.0	9.0	9.0	6.0	9.0	8.0	6.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	绿化养护方案：根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、绿化养护重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、绿化养护重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	6.0	8.0	10.0	9.0	9.0	7.0	9.0	8.0	6.0
5	技术	安全及文明措施：安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审： 1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等，解决方案完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、与业主配合等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-9	7.0	5.0	7.0	8.0	7.0	7.0	5.0	7.0	7.0	5.0
6	技术	管理制度：针对本项目制定的各项管理制度综合打分： 1、人员行为规范管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 2、财务制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 3、档案管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 注：未提供的不得分。	0-6	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0	4.0	3.0	4.0	5.0	3.0
7	技术	服务承诺：1、接到采购人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得1分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。 注：须提供承诺函，地址、联系人、联系方式等未提供不得分。 2、承诺中标后能提供检查巡查专用车的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。 3、承诺中标后提供信息化平台协助采购人检查物业化，检查台账，检查照片等的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	人员配置：1、项目负责人具有水利相关专业中级职称的得1分或具有水利相关高级及以上职称得2分。 2、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；需提供人员名单及社保证明。 3、配备园林绿化工每一名得1分，最高得2分。 注：以上人员一人一岗，不得兼任，提供人员证书复印件加盖公章及近3个月中任意一个月社保缴费证明，未提供不得分。	0-8	8.0	1.0	8.0	8.0	8.0	8.0	0.0	8.0	8.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	企业业绩：自2018年1月1日以来承担过类似业绩的，每个业绩得0.5分，最高1分。 注：需提供合同复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准。未提供不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
10	商务	企业实力：1、具有市级及以上水利工程物业化管理服务能力评价证书的得2分。需提供证书复印件并加盖公章，未提供不得分。 2、供应商具有有效的质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证，每提供一个得1分，最多得3分。需提供证书复印件并加盖公章，并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图，否则不得分。 3、供应商获得过政府行政职能部门授予的荣誉证书，省级及以上的得1分，市级的得0.5分或投标供应商在水利工程运维类项目实施期间协助采购人成功创建省级及以上标准化管理工程的得0.5分，可累计计分本项最高得1分。提供相关证明材料，未提供不得分。	0-6	6.0	2.0	5.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	5.0	2.0
合计			0-80	62.0	39.0	62.0	71.0	66.0	64.0	36.0	65.0	63.0	38.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：吴兴区2025-2027年小型水利工程物业化项目（XXCG(2025)-016）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江定阳水利技术有限公司	嘉兴市滨海工程有限公司	浙江远坤工程有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江钱塘江海塘物业管理有限公司	安吉安汛水利工程运维有限公司	浙江水木生态建设有限公司	杭州水电建设集团有限公司	浙江环湖生态建设有限公司	浙江海盛水利工程有限公司
1	技术	保洁方案：根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、保洁重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、保洁重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	4.0	8.0	9.0	8.0	7.0	5.0	8.0	9.0	4.0
2	技术	水闸泵站运行方案：水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等 1、组织方案合理（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 2、突发事件应急解决方案，包括但不限于突发天气、突发事件、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、调度运行方案（3分），方案完善合理的得4分，方案可行性一般的得3分，方案不得力、有欠缺的得1-2分。	0-9	6.0	3.0	7.0	7.0	6.0	4.0	3.0	7.0	7.0	3.0
3	技术	维修养护方案：根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、维修重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、维修重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	4.0	8.0	8.0	7.0	5.0	4.0	8.0	8.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	绿化养护方案：根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、绿化养护重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、绿化养护重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	4.0	8.0	8.0	8.0	6.0	5.0	8.0	8.0	4.0
5	技术	安全及文明措施：安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审： 1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等，解决方案完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、与业主配合等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-9	6.0	3.0	7.0	7.0	7.0	5.0	4.0	7.0	7.0	3.0
6	技术	管理制度：针对本项目制定的各项管理制度综合打分： 1、人员行为规范管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 2、财务制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 3、档案管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 注：未提供的不得分。	0-6	6.0	3.0	6.0	6.0	6.0	4.0	3.0	6.0	6.0	4.0
7	技术	服务承诺：1、接到采购人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得1分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。 注：须提供承诺函，地址、联系人、联系方式等未提供不得分。 2、承诺中标后能提供检查巡查专用车的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。 3、承诺中标后提供信息化平台协助采购人检查物业化，检查台账，检查照片等的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	人员配置：1、项目负责人具有水利相关专业中级职称的得1分或具有水利相关高级及以上职称得2分。 2、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；需提供人员名单及社保证明。 3、配备园林绿化工每一名得1分，最高得2分。 注：以上人员一人一岗，不得兼任，提供人员证书复印件加盖公章及近3个月中任意一个月社保缴费证明，未提供不得分。	0-8	8.0	1.0	8.0	8.0	8.0	8.0	0.0	8.0	8.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	企业业绩：自2018年1月1日以来承担过类似业绩的，每个业绩得0.5分，最高1分。 注：需提供合同复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准。未提供不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
10	商务	企业实力：1、具有市级及以上水利工程物业化管理服务能力评价证书的得2分。需提供证书复印件并加盖公章，未提供不得分。 2、供应商具有有效的质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证，每提供一个得1分，最多得3分。需提供证书复印件并加盖公章，并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图，否则不得分。 3、供应商获得过政府行政职能部门授予的荣誉证书，省级及以上的得1分，市级的得0.5分或投标供应商在水利工程运维类项目实施期间协助采购人成功创建省级及以上标准化管理工程的得0.5分，可累计计分本项最高得1分。提供相关证明材料，未提供不得分。	0-6	6.0	2.0	5.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	5.0	2.0
合计			0-80	62.0	29.0	63.0	65.0	62.0	51.0	29.0	64.0	64.0	31.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：吴兴区2025-2027年小型水利工程物业化项目（XXCG(2025)-016）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江定阳水利技术有限公司	嘉兴市滨海工程有限公司	浙江远坤工程有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江钱塘江海塘物业管理有限公司	安吉安汛水利工程运维有限公司	浙江水木生态建设有限公司	杭州水电建设集团有限公司	浙江环湖生态建设有限公司	浙江海盛水利工程有限公司
1	技术	保洁方案：根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、保洁重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、保洁重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	4.0	7.0	10.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	6.0
2	技术	水闸泵站运行方案：水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等 1、组织方案合理（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 2、突发事件应急解决方案，包括但不限于突发天气、突发事件、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、调度运行方案（3分），方案完善合理的得4分，方案可行性一般的得3分，方案不得力、有欠缺的得1-2分。	0-9	6.0	3.0	6.0	7.0	6.0	6.0	3.0	6.0	7.0	4.0
3	技术	维修养护方案：根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、维修重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、维修重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	5.0	7.0	9.0	8.0	8.0	4.0	8.0	8.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	绿化养护方案：根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、绿化养护重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、绿化养护重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	8.0	5.0	8.0	9.0	8.0	8.0	5.0	8.0	8.0	4.0
5	技术	安全及文明措施：安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审： 1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等，解决方案完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、与业主配合等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-9	6.0	3.0	6.0	7.0	6.0	6.0	5.0	6.0	7.0	5.0
6	技术	管理制度：针对本项目制定的各项管理制度综合打分： 1、人员行为规范管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 2、财务制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 3、档案管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 注：未提供的不得分。	0-6	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	3.0
7	技术	服务承诺：1、接到采购人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得1分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。 注：须提供承诺函，地址、联系人、联系方式等未提供不得分。 2、承诺中标后能提供检查巡查专用车的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。 3、承诺中标后提供信息化平台协助采购人检查物业化，检查台账，检查照片等的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	人员配置：1、项目负责人具有水利相关专业中级职称的得1分或具有水利相关高级及以上职称得2分。 2、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；需提供人员名单及社保证明。 3、配备园林绿化工每一名得1分，最高得2分。 注：以上人员一人一岗，不得兼任，提供人员证书复印件加盖公章及近3个月中任意一个月社保缴费证明，未提供不得分。	0-8	8.0	1.0	8.0	8.0	8.0	8.0	0.0	8.0	8.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	企业业绩：自2018年1月1日以来承担过类似业绩的，每个业绩得0.5分，最高1分。 注：需提供合同复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准。未提供不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
10	商务	企业实力：1、具有市级及以上水利工程物业化管理服务能力评价证书的得2分。需提供证书复印件并加盖公章，未提供不得分。 2、供应商具有有效的质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证，每提供一个得1分，最多得3分。需提供证书复印件并加盖公章，并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图，否则不得分。 3、供应商获得过政府行政职能部门授予的荣誉证书，省级及以上的得1分，市级的得0.5分或投标供应商在水利工程运维类项目实施期间协助采购人成功创建省级及以上标准化管理工程的得0.5分，可累计计分本项最高得1分。提供相关证明材料，未提供不得分。	0-6	6.0	2.0	5.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	5.0	2.0
合计			0-80	61.0	31.0	58.0	67.0	61.0	61.0	32.0	61.0	62.0	35.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：吴兴区2025-2027年小型水利工程物业化项目（XXCG(2025)-016）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江定阳水利技术有限公司	嘉兴市滨海工程有限公司	浙江远坤工程有限公司	温州长江工程项目管理有限公司	浙江钱塘江海塘物业管理有限公司	安吉安汛水利工程运维有限公司	浙江水木生态建设有限公司	杭州水电建设集团有限公司	浙江环湖生态建设有限公司	浙江海盛水利工程有限公司
1	技术	保洁方案：根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、保洁重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、保洁重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	7.0	5.0	7.0	8.0	7.0	6.0	5.0	6.0	6.0	4.0
2	技术	水闸泵站运行方案：水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等 1、组织方案合理（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 2、突发事件应急解决方案，包括但不限于突发天气、突发事件、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、调度运行方案（3分），方案完善合理的得4分，方案可行性一般的得3分，方案不得力、有欠缺的得1-2分。	0-9	6.0	3.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	3.0
3	技术	维修养护方案：根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、维修重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、维修重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	6.0	5.0	8.0	8.0	6.0	6.0	5.0	8.0	8.0	5.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	绿化养护方案：根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审： 1、组织保障措施（3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、绿化养护重点难点分析（3分），分析合理、切实且对本项目实施有推进作用的得3分；分析到位、内容基本完整的得2分；方案不合理、分析不到位的得1分； 3、绿化养护重点难点解决方案（3分），方案完善合理的得3分，方案可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（3分），方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-12	7.0	5.0	7.0	9.0	6.0	5.0	4.0	7.0	7.0	5.0
5	技术	安全及文明措施：安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审： 1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分； 2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等，解决方案完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，方案不得力、有欠缺的得1分； 3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、与业主配合等，方案措施完善合理的得3分，方案措施可行性一般的得2分，措施不得力、有欠缺的得1分。	0-9	5.0	4.0	5.0	6.0	5.0	4.0	4.0	6.0	6.0	3.0
6	技术	管理制度：针对本项目制定的各项管理制度综合打分： 1、人员行为规范管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 2、财务制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 3、档案管理制度，根据制度的完善性、规范性和可操作性打分，完善的得2分，有欠缺的得1分。 注：未提供的不得分。	0-6	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0	4.0	3.0
7	技术	服务承诺：1、接到采购人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得1分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。 注：须提供承诺函，地址、联系人、联系方式等未提供不得分。 2、承诺中标后能提供检查巡查专用车的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。 3、承诺中标后提供信息化平台协助采购人检查物业化，检查台账，检查照片等的得2分。 注：须提供承诺函，未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	人员配置：1、项目负责人具有水利相关专业中级职称的得1分或具有水利相关高级及以上职称得2分。 2、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；需提供人员名单及社保证明。 3、配备园林绿化工每一名得1分，最高得2分。 注：以上人员一人一岗，不得兼任，提供人员证书复印件加盖公章及近3个月中任意一个月社保缴费证明，未提供不得分。	0-8	8.0	1.0	8.0	8.0	8.0	8.0	0.0	8.0	8.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	企业业绩：自2018年1月1日以来承担过类似业绩的，每个业绩得0.5分，最高1分。 注：需提供合同复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准。未提供不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
10	商务	企业实力：1、具有市级及以上水利工程物业化管理服务能力评价证书的得2分。需提供证书复印件并加盖公章，未提供不得分。 2、供应商具有有效的质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证，每提供一个得1分，最多得3分。需提供证书复印件并加盖公章，并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图，否则不得分。 3、供应商获得过政府行政职能部门授予的荣誉证书，省级及以上的得1分，市级的得0.5分或投标供应商在水利工程运维类项目实施期间协助采购人成功创建省级及以上标准化管理工程的得0.5分，可累计计分本项最高得1分。提供相关证明材料，未提供不得分。	0-6	6.0	2.0	5.0	6.0	6.0	6.0	0.0	6.0	5.0	2.0
合计			0-80	55.0	33.0	56.0	61.0	52.0	49.0	30.0	58.0	56.0	32.0

专家（签名）：