

技术商务评分明细（王雯雯）

项目名称：杭州四中下沙校区2号楼、3号楼装修改造（CTZB-2025050121）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众行建设工程有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江雅鲁建设科技有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江宝诚建设有限公司	荣高建设有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日【合同签订时间为准】以来承担过同类项目业绩，一项工程得1分，最高得1分。证明材料：施工合同复印件（加盖公章），未提供或提供资料不完整的均不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效质量管理体系认证证书得1分，具备有效环境管理体系认证证书得1分，具备有效职业健康安全管理体系认证证书得1分。（须提供证书复印件并加盖公章、国家市场监督管理总局全国认证认可信息服务公共平台（www.cnca.gov.cn）的查询截图，原件备查）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	项目经理、技术负责人的到位率承诺，承诺到位率100%的得2分，90%（含）-100%得1分，90%以下不得分。（提供承诺函，格式自拟）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目经理具有中级工程师职称及以上的得2分，其余不得分。（证明材料为职称证书复印件并提供投标单位近三月任意一月缴纳社保的证明资料原件的扫描件并加盖投标单位公章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	派驻现场的人员的配置情况：包括①内部管理制度如何满足本工程的施工的要求②团队实施人员配置合理性，人员经验、技术能力进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	根据供应商对于项目背景、概况、目的准确理解和把握情况进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0
7	技术	施工组织设计总体方案的科学性、完整性、合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0
8	技术	施工总平面布置情况：是否符合施工现场实际情况，施工总平面安排是否科学合理，符合本工程施工实际要求。根据材料堆场、施工用水用电、施工通道的安排和施工人员住宿安排计划是否科学性、合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	拟投入主要材料表所选用材料的品质、性能、档次是否满足采购文件要求的程度进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	拟投入的主要施工机械设备：包括①机械设备数量②主要施工机械进场计划等的满足性和合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	质量管理体系和保障措施：包括主要工序质量技术保证措施及手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准；严禁使用（利旧）其他工程的材料的相关承诺及措施，对措施的科学性及合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	安全施工措施、文明施工措施，对方案的完善性及针对性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	环境保护措施，噪音控制措施科学性、合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	安全事故应急处理预案，对措预防措施的合理性及应急处理预案的可行性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	服从采购人协调情况、统一管理及配合措施，根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
16	技术	成品保护，工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0
17	技术	工程保修期、维护响应时间，根据工程保修期承诺情况和保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0
18	技术	根据供应商提供的包括但不限于技术优化方案、项目合理化建议的合理性及针对性、可操作性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
19	技术	根据投标人优惠承诺对采购人是否切实有利，可行性进行评分；【分值：2, 1, 0】。	0-2	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	54.0	59.0	56.0	52.0	59.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（聂洪江）

项目名称：杭州四中下沙校区2号楼、3号楼装修改造（CTZB-2025050121）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众行建设工程有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江雅鲁建设科技有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江宝诚建设有限公司	荣高建设有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日【合同签订时间为准】以来承担过同类项目业绩，一项工程得1分，最高得1分。证明材料：施工合同复印件（加盖公章），未提供或提供资料不完整的均不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效质量体系认证证书得1分，具备有效环境管理体系认证证书得1分，具备有效职业健康安全管理体系认证证书得1分。（须提供证书复印件并加盖公章、国家市场监督管理总局全国认证认可信息服务公共平台（www.cnca.gov.cn）的查询截图，原件备查）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	项目经理、技术负责人的到位率承诺，承诺到位率100%的得2分，90%（含）-100%得1分，90%以下不得分。（提供承诺函，格式自拟）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目经理具有中级工程师职称及以上的得2分，其余不得分。（证明材料为职称证书复印件并提供投标单位近三月任意一月缴纳社保的证明资料原件的扫描件并加盖投标单位公章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	派驻现场的人员的配置情况：包括①内部管理制度如何满足本工程的施工的要求②团队实施人员配置合理性，人员经验、技术能力进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	根据供应商对于项目背景、概况、目的准确理解和把握情况进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	施工组织设计总体方案的科学性、完整性、合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	施工总平面布置情况：是否符合施工现场实际情况，施工总平面安排是否科学合理，符合本工程施工实际要求。根据材料堆场、施工用水用电、施工通道的安排和施工人员住宿安排计划是否科学性、合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	拟投入主要材料表所选用材料的品质、性能、档次是否满足采购文件要求的程度进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	拟投入的主要施工机械设备：包括①机械设备数量②主要施工机械进场计划等的满足性和合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	质量管理体系和保障措施：包括主要工序质量技术保证措施及手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准；严禁使用（利旧）其他工程的材料的相关承诺及措施，对措施的科学性及合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	2.0	5.0	4.0	3.0	5.0	3.0
12	技术	安全施工措施、文明施工措施，对方案的完善性及针对性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	环境保护措施，噪音控制措施科学性、合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
14	技术	安全事故应急处理预案，对措预防措施的合理性及应急处理预案的可行性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	4.0	5.0	4.0	2.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	服从采购人协调情况、统一管理及配合措施，根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
16	技术	成品保护，工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	3.0	5.0	5.0	2.0	5.0	3.0
17	技术	工程保修期、维护响应时间，根据工程保修期承诺情况和保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	2.0	5.0	4.0	3.0	4.0	3.0
18	技术	根据供应商提供的包括但不限于技术优化方案、项目合理化建议的合理性及针对性、可操作性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
19	技术	根据投标人优惠承诺对采购人是否切实有利，可行性进行评分；【分值：2, 1, 0】。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	50.0	74.0	71.0	51.0	71.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（沈文敏）

项目名称：杭州四中下沙校区2号楼、3号楼装修改造（CTZB-2025050121）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江众行建设工程有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江雅鲁建设科技有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江宝诚建设有限公司	荣高建设有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日【合同签订时间为准】以来承担过同类项目业绩，一项工程得1分，最高得1分。证明材料：施工合同复印件（加盖公章），未提供或提供资料不完整的均不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	供应商具备有效质量体系认证证书得1分，具备有效环境管理体系认证证书得1分，具备有效职业健康安全管理体系认证证书得1分。（须提供证书复印件并加盖公章、国家市场监督管理总局全国认证认可信息服务公共平台（www.cnca.gov.cn）的查询截图，原件备查）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	项目经理、技术负责人的到位率承诺，承诺到位率100%的得2分，90%（含）-100%得1分，90%以下不得分。（提供承诺函，格式自拟）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	拟派项目经理具有中级工程师职称及以上的得2分，其余不得分。（证明材料为职称证书复印件并提供投标单位近三月任意一月缴纳社保的证明资料原件的扫描件并加盖投标单位公章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	派驻现场的人员的配置情况：包括①内部管理制度如何满足本工程的施工的要求②团队实施人员配置合理性，人员经验、技术能力进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0
6	技术	根据供应商对于项目背景、概况、目的准确理解和把握情况进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	3.0
7	技术	施工组织设计总体方案的科学性、完整性、合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0
8	技术	施工总平面布置情况：是否符合施工现场实际情况，施工总平面安排是否科学合理，符合本工程施工实际要求。根据材料堆场、施工用水用电、施工通道的安排和施工人员住宿安排计划是否科学性、合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	拟投入主要材料表所选用材料的品质、性能、档次是否满足采购文件要求的程度进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
10	技术	拟投入的主要施工机械设备：包括①机械设备数量②主要施工机械进场计划等的满足性和合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	5.0	4.0	5.0	4.0	3.0	5.0
11	技术	质量管理体系和保障措施：包括主要工序质量技术保证措施及手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准；严禁使用（利旧）其他工程的材料的相关承诺及措施，对措施的科学性及合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	3.0
12	技术	安全施工措施、文明施工措施，对方案的完善性及针对性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0
13	技术	环境保护措施，噪音控制措施科学性、合理性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0
14	技术	安全事故应急处理预案，对措预防措施的合理性及应急处理预案的可行性进行评分；【分值：5,4,3,2,1,0】。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	服从采购人协调情况、统一管理及配合措施，根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0
16	技术	成品保护，工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0
17	技术	工程保修期、维护响应时间，根据工程保修期承诺情况和保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0
18	技术	根据供应商提供的包括但不限于技术优化方案、项目合理化建议的合理性及针对性、可操作性进行评分；【分值：5, 4, 3, 2, 1, 0】。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0
19	技术	根据投标人优惠承诺对采购人是否切实有利，可行性进行评分；【分值：2, 1, 0】。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	74.0	76.0	73.0	72.0	70.0	70.0

专家（签名）：