

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：室外老年活动场所改造项目（ZJXSC-2025-116）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江齐烽建设有限公司	浙江舜业建设有限公司	同创工程设计有限公司	浙江今创建设工程有限公司	绍兴成航建设有限公司	绍兴旭勤建设有限公司	浙江久业建设有限公司	浙江有利建设有限公司	深圳市聚豪装饰工程有限公司
1.1	商务	1. 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书的得1分； 2. 投标人具有ISO14001环境管理体系认证证书的得1分； 3. 投标人具有ISO45001职业健康管理体系认证证书的得1分。 注：上述证书均需要在有效期内，提供相关证书，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2.1	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似项目的，每个业绩得1分，本项最高得3分。 注：须提供合同，如合同中未体现类似案例的，须提供加盖业主单位公章的证明材料复印件。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3.1	商务	1. 项目团队成员中，具有风景园林相关专业工程师及以上职称的，得2分。 2. 项目团队成员中，具有市政公用工程相关专业工程师及以上职称的，得2分。 3. 项目团队成员中，具有二级及以上注册建造师证书（市政公用工程专业）的，得2分。 注：①提供相应人员的注册证书、职称证书，还须提供相应人员缴费期限包含2025年2月至2025年4月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明，并加盖社保缴费证明专用章，在职职工不包括离、退休返聘人员，非独立法人的分公司社保证明有效。②若提供一级注册建造师电子证书的，证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】040号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，本项不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
4.1	技术	评委根据投标人针对本工程的重难点、关键点的分析情况进行综合评审： 1. 重难点、关键点分析齐全、到位，处置方案科学、合理的得7.1-10分； 2. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案合理的得3.1-7.0分； 3. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案相对合理的得0.1-3.0分 未提供不得分。	0-10	8.0	7.0	8.0	8.0	6.0	6.0	7.0	4.0	8.0
5.1	技术	评委根据投标人提供的施工方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工方案严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了详细实用的解决方案，且具备本地施工力量快速组织能力、与施工相关的社会资源协调能力，得10.1-14分； 2. 施工方案较为严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了较为详细实用的解决方案，得5.1-10.1分； 3. 施工方案的严谨、合理、科学性一般，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供的解决方案实用性一般，得0.1-5.0分； 4. 未提供不得分。	0-14	9.0	6.0	10.0	10.0	9.0	8.0	10.0	3.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	评委根据投标人提供的施工质量方案和安全保障措施的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工质量方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效质量保障措施得7.1-10分； 2. 施工质量方案内容完整，具有一定有效的一定保障措施得3.1-7.0分； 3. 施工质量方案缺少实质内容，与项目有偏差，质量保障措施效果一般得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	8.0	7.0	8.0	7.0	7.0	6.0	7.0	4.0	7.0
7.1	技术	评委根据投标人提供的施工进度方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工进度方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效的进度控制措施得7.1-10分； 2. 施工进度方案内容完整，具有一定有效的进度控制保障措施得3.1-7.0分； 3. 施工进度方案缺少实质内容，与项目有偏差，措施效果一般得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	9.0	6.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0	8.0
8.1	技术	评委根据投标人提供的安全和文明施工的方案、措施进行综合评审： 1. 保证安全和文明施工的方案和措施方案全面合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述完善的得7.1-10分； 2. 保证安全和文明施工的方案和措施方案较为合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述较为完善的得3.1-7.0分； 3. 保证安全和文明施工的方案和措施方案一般，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述一般的得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	8.0	6.0	8.0	7.0	7.0	7.0	8.0	5.0	7.0
9.1	技术	根据投标人提供的应急服务响应时间和能力（包括但不限于应急预案、应急服务响应案例等）以及为采购人提供技术指导和咨询的情况等方面进行综合评审： 1. 服务响应时间在1小时内、应急能力强、为采购人提供详细的技术指导和咨询服务的得1.4-2分； 2. 服务响应时间在2小时内、应急能力较好、为采购人较好的提供的技术指导和咨询服务的得0.7-1.3分； 3. 服务响应时间在3小时内、应急能力一般、为采购人提供粗略的技术指导和咨询服务的得0.1-0.6分； 4. 未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
9.2	技术	在本项目保修期（项目保修期为3年）的基础上，根据投标人提供的关于增加保修期限的承诺进行打分，承诺每增加一年保修期限得1分，最高得2分。 注：提供承诺函，格式自拟。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-70	56.0	46.0	57.0	55.0	52.0	50.0	53.0	23.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：室外老年活动场所改造项目（ZJXSC-2025-116）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江齐烽建设有限公司	浙江舜业建设有限公司	同创工程设计有限公司	浙江今创建设工程有限公司	绍兴成航建设有限公司	绍兴旭勤建设有限公司	浙江久业建设有限公司	浙江有利建设有限公司	深圳市聚豪装饰工程有限公司
1.1	商务	1. 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书的得1分； 2. 投标人具有ISO14001环境管理体系认证证书的得1分； 3. 投标人具有ISO45001职业健康管理体系认证证书的得1分。 注：上述证书均需要在有效期内，提供相关证书，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2.1	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似项目的，每个业绩得1分，本项最高得3分。 注：须提供合同，如合同中未体现类似案例的，须提供加盖业主单位公章的证明材料复制件。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3.1	商务	1. 项目团队成员中，具有风景园林相关专业工程师及以上职称的，得2分。 2. 项目团队成员中，具有市政公用工程相关专业工程师及以上职称的，得2分。 3. 项目团队成员中，具有二级及以上注册建造师证书（市政公用工程专业）的，得2分。 注：①提供相应人员的注册证书、职称证书，还须提供相应人员缴费期限包含2025年2月至2025年4月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明，并加盖社保缴费证明专用章，在职职工不包括离、退休返聘人员，非独立法人的分公司社保证明有效。②若提供一级注册建造师电子证书的，证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】040号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，本项不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
4.1	技术	评委根据投标人针对本工程的重难点、关键点的分析情况进行综合评审： 1. 重难点、关键点分析齐全、到位，处置方案科学、合理的得7.1-10分； 2. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案合理的得3.1-7.0分； 3. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案相对合理的得0.1-3.0分 未提供不得分。	0-10	9.0	7.0	9.0	8.0	7.0	8.0	8.0	4.0	8.0
5.1	技术	评委根据投标人提供的施工方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工方案严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了详细实用的解决方案，且具备本地施工力量快速组织能力和与施工相关的社会资源协调能力强，得10.1-14分； 2. 施工方案较为严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了较为详细实用的解决方案，得5.1-10.1分； 3. 施工方案的严谨、合理、科学性一般，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供的解决方案实用性一般，得0.1-5.0分； 4. 未提供不得分。	0-14	10.0	10.0	12.0	11.0	8.0	10.5	10.5	4.0	10.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	评委根据投标人提供的施工质量方案和安全保障措施的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工质量方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效质量保障措施得7.1-10分； 2. 施工质量方案内容完整，具有一定有效的一定保障措施得3.1-7.0分； 3. 施工质量方案缺少实质内容，与项目有偏差，质量保障措施效果一般0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	7.0	7.0	8.0	8.0	7.0	7.5	8.0	3.0	8.0
7.1	技术	评委根据投标人提供的施工进度方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工进度方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效的进度控制措施得7.1-10分； 2. 施工进度方案内容完整，具有一定有效的进度控制保障措施得3.1-7.0分； 3. 施工进度方案缺少实质内容，与项目有偏差，措施效果一般得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	7.0	7.0	8.0	7.5	7.0	8.0	7.5	3.0	7.5
8.1	技术	评委根据投标人提供的安全和文明施工的方案、措施进行综合评审： 1. 保证安全和文明施工的方案和措施方案全面合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述完善的得7.1-10分； 2. 保证安全和文明施工的方案和措施方案较为合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述较为完善的得3.1-7.0分； 3. 保证安全和文明施工的方案和措施方案一般，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述一般的得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	8.0	7.0	8.0	7.5	7.0	7.5	8.0	3.0	8.0
9.1	技术	根据投标人提供的应急服务响应时间和能力（包括但不限于应急预案、应急服务响应案例等）以及为采购人提供技术指导和咨询的情况等方面进行综合评审： 1. 服务响应时间在1小时内、应急能力强、为采购人提供详细的技术指导和咨询服务的得1.4-2分； 2. 服务响应时间在2小时内、应急能力较好、为采购人较好的提供的技术指导和咨询服务的得0.7-1.3分； 3. 服务响应时间在3小时内、应急能力一般、为采购人提供粗略的技术指导和咨询服务的得0.1-0.6分； 4. 未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
9.2	技术	在本项目保修期（项目保修期为3年）的基础上，根据投标人提供的关于增加保修期限的承诺进行打分，承诺每增加一年保修期限得1分，最高得2分。 注：提供承诺函，格式自拟。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-70	55.0	52.0	61.0	58.0	52.0	57.5	56.0	19.0	57.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：室外老年活动场所改造项目（ZJXSC-2025-116）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江齐烽建设有限公司	浙江舜业建设有限公司	同创工程设计有限公司	浙江今创建设工程有限公司	绍兴成航建设有限公司	绍兴旭勤建设有限公司	浙江久业建设有限公司	浙江有利建设有限公司	深圳市聚豪装饰工程有限公司
1.1	商务	1. 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书的得1分； 2. 投标人具有ISO14001环境管理体系认证证书的得1分； 3. 投标人具有ISO45001职业健康管理体系认证证书的得1分。 注：上述证书均需要在有效期内，提供相关证书，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2.1	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似项目的，每个业绩得1分，本项最高得3分。 注：须提供合同，如合同中未体现类似案例的，须提供加盖业主单位公章的证明材料复制件。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3.1	商务	1. 项目团队成员中，具有风景园林相关专业工程师及以上职称的，得2分。 2. 项目团队成员中，具有市政公用工程相关专业工程师及以上职称的，得2分。 3. 项目团队成员中，具有二级及以上注册建造师证书（市政公用工程专业）的，得2分。 注：①提供相应人员的注册证书、职称证书，还须提供相应人员缴费期限包含2025年2月至2025年4月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明，并加盖社保缴费证明专用章，在职职工不包括离、退休返聘人员，非独立法人的分公司社保证明有效。②若提供一级注册建造师电子证书的，证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】040号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，本项不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
4.1	技术	评委根据投标人针对本工程的重难点、关键点的分析情况进行综合评审： 1. 重难点、关键点分析齐全、到位，处置方案科学、合理的得7.1-10分； 2. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案合理的得3.1-7.0分； 3. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案相对合理的得0.1-3.0分 未提供不得分。	0-10	7.0	8.0	9.0	7.0	7.0	7.0	7.0	3.0	6.0
5.1	技术	评委根据投标人提供的施工方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工方案严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了详细实用的解决方案，且具备本地施工力量快速组织能力和与施工相关的社会资源协调能力强，得10.1-14分； 2. 施工方案较为严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了较为详细实用的解决方案，得5.1-10.1分； 3. 施工方案的严谨、合理、科学性一般，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供的解决方案实用性一般，得0.1-5.0分； 4. 未提供不得分。	0-14	11.0	11.0	13.0	11.0	11.0	11.0	11.0	5.0	10.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	评委根据投标人提供的施工质量方案和安全保障措施的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工质量方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效质量保障措施得7.1-10分； 2. 施工质量方案内容完整，具有一定有效的一定保障措施得3.1-7.0分； 3. 施工质量方案缺少实质内容，与项目有偏差，质量保障措施效果一般得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	8.0	8.0	9.0	7.0	7.0	7.0	7.0	3.0	4.0
7.1	技术	评委根据投标人提供的施工进度方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工进度方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效的进度控制措施得7.1-10分； 2. 施工进度方案内容完整，具有一定有效的进度控制保障措施得3.1-7.0分； 3. 施工进度方案缺少实质内容，与项目有偏差，措施效果一般得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	8.0	8.0	9.0	7.0	7.0	7.0	7.0	3.0	4.0
8.1	技术	评委根据投标人提供的安全和文明施工的方案、措施进行综合评审： 1. 保证安全和文明施工的方案和措施方案全面合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述完善的得7.1-10分； 2. 保证安全和文明施工的方案和措施方案较为合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述较为完善的得3.1-7.0分； 3. 保证安全和文明施工的方案和措施方案一般，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述一般的得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	8.0	8.0	9.0	7.0	7.0	7.0	7.0	3.0	4.0
9.1	技术	根据投标人提供的应急服务响应时间和能力（包括但不限于应急预案、应急服务响应案例等）以及为采购人提供技术指导和咨询的情况等方面进行综合评审： 1. 服务响应时间在1小时内、应急能力强、为采购人提供详细的技术指导和咨询服务的得1.4-2分； 2. 服务响应时间在2小时内、应急能力较好、为采购人较好的提供的技术指导和咨询服务的得0.7-1.3分； 3. 服务响应时间在3小时内、应急能力一般、为采购人提供粗略的技术指导和咨询服务的得0.1-0.6分； 4. 未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
9.2	技术	在本项目保修期（项目保修期为3年）的基础上，根据投标人提供的关于增加保修期限的承诺进行打分，承诺每增加一年保修期限得1分，最高得2分。 注：提供承诺函，格式自拟。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-70	56.0	57.0	65.0	55.0	55.0	55.0	53.0	19.0	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：室外老年活动场所改造项目（ZJXSC-2025-116）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江齐烽建设有限公司	浙江舜业建设有限公司	同创工程设计有限公司	浙江今创建设工程有限公司	绍兴成航建设有限公司	绍兴旭勤建设有限公司	浙江久业建设有限公司	浙江有利建设有限公司	深圳市聚豪装饰工程有限公司
1.1	商务	1. 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书的得1分； 2. 投标人具有ISO14001环境管理体系认证证书的得1分； 3. 投标人具有ISO45001职业健康管理体系认证证书的得1分。 注：上述证书均需要在有效期内，提供相关证书，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2.1	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似项目的，每个业绩得1分，本项最高得3分。 注：须提供合同，如合同中未体现类似案例的，须提供加盖业主单位公章的证明材料复制件。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3.1	商务	1. 项目团队成员中，具有风景园林相关专业工程师及以上职称的，得2分。 2. 项目团队成员中，具有市政公用工程相关专业工程师及以上职称的，得2分。 3. 项目团队成员中，具有二级及以上注册建造师证书（市政公用工程专业）的，得2分。 注：①提供相应人员的注册证书、职称证书，还须提供相应人员缴费期限包含2025年2月至2025年4月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明，并加盖社保缴费证明专用章，在职职工不包括离、退休返聘人员，非独立法人的分公司社保证明有效。②若提供一级注册建造师电子证书的，证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】040号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，本项不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
4.1	技术	评委根据投标人针对本工程的重难点、关键点的分析情况进行综合评审： 1. 重难点、关键点分析齐全、到位，处置方案科学、合理的得7.1-10分； 2. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案合理的得3.1-7.0分； 3. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案相对合理的得0.1-3.0分 未提供不得分。	0-10	8.0	8.0	9.0	8.0	7.0	8.0	8.0	3.0	8.0
5.1	技术	评委根据投标人提供的施工方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工方案严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了详细实用的解决方案，且具备本地施工力量快速组织能力和与施工相关的社会资源协调能力强，得10.1-14分； 2. 施工方案较为严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了较为详细实用的解决方案，得5.1-10.1分； 3. 施工方案的严谨、合理、科学性一般，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供的解决方案实用性一般，得0.1-5.0分； 4. 未提供不得分。	0-14	10.0	10.0	13.0	11.0	10.0	12.0	12.0	3.0	12.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	评委根据投标人提供的施工质量方案和安全保障措施的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工质量方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效质量保障措施得7.1-10分； 2. 施工质量方案内容完整，具有一定有效的一定保障措施得3.1-7.0分； 3. 施工质量方案缺少实质内容，与项目有偏差，质量保障措施效果一般0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	8.0	8.0	9.0	8.0	8.0	9.0	8.0	4.0	8.0
7.1	技术	评委根据投标人提供的施工进度方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工进度方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效的进度控制措施得7.1-10分； 2. 施工进度方案内容完整，具有一定有效的进度控制保障措施得3.1-7.0分； 3. 施工进度方案缺少实质内容，与项目有偏差，措施效果一般得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	5.0	8.0
8.1	技术	评委根据投标人提供的安全和文明施工的方案、措施进行综合评审： 1. 保证安全和文明施工的方案和措施方案全面合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述完善的得7.1-10分； 2. 保证安全和文明施工的方案和措施方案较为合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述较为完善的得3.1-7.0分； 3. 保证安全和文明施工的方案和措施方案一般，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述一般的得0.1-3.0分； 4. 未提供不得分。	0-10	8.0	8.5	9.0	8.5	8.0	8.5	8.0	6.0	7.0
9.1	技术	根据投标人提供的应急服务响应时间和能力（包括但不限于应急预案、应急服务响应案例等）以及为采购人提供技术指导和咨询的情况等方面进行综合评审： 1. 服务响应时间在1小时内、应急能力强、为采购人提供详细的技术指导和咨询服务的得1.4-2分； 2. 服务响应时间在2小时内、应急能力较好、为采购人较好的提供的技术指导和咨询服务的得0.7-1.3分； 3. 服务响应时间在3小时内、应急能力一般、为采购人提供粗略的技术指导和咨询服务的得0.1-0.6分； 4. 未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.8	1.8	1.5	1.8	1.5	1.0	1.5
9.2	技术	在本项目保修期（项目保修期为3年）的基础上，根据投标人提供的关于增加保修期限的承诺进行打分，承诺每增加一年保修期限得1分，最高得2分。 注：提供承诺函，格式自拟。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-70	55.5	56.5	63.8	59.3	56.5	61.3	57.5	24.0	58.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：室外老年活动场所改造项目（ZJXSC-2025-116）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江齐烽建设有限公司	浙江舜业建设有限公司	同创工程设计有限公司	浙江今创建设工程有限公司	绍兴成航建设有限公司	绍兴旭勤建设有限公司	浙江久业建设有限公司	浙江有利建设有限公司	深圳市聚豪装饰工程有限公司
1.1	商务	1. 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书的得1分； 2. 投标人具有ISO14001环境管理体系认证证书的得1分； 3. 投标人具有ISO45001职业健康管理体系认证证书的得1分。 注：上述证书均需要在有效期内，提供相关证书，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2.1	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似项目的，每个业绩得1分，本项最高得3分。 注：须提供合同，如合同中未体现类似案例的，须提供加盖业主单位公章的证明材料复制件。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3.1	商务	1. 项目团队成员中，具有风景园林相关专业工程师及以上职称的，得2分。 2. 项目团队成员中，具有市政公用工程相关专业工程师及以上职称的，得2分。 3. 项目团队成员中，具有二级及以上注册建造师证书（市政公用工程专业）的，得2分。 注：①提供相应人员的注册证书、职称证书，还须提供相应人员缴费期限包含2025年2月至2025年4月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明，并加盖社保缴费证明专用章，在职职工不包括离、退休返聘人员，非独立法人的分公司社保证明有效。②若提供一级注册建造师电子证书的，证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】040号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，本项不得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	2.0	6.0
4.1	技术	评委根据投标人针对本工程的重难点、关键点的分析情况进行综合评审： 1. 重难点、关键点分析齐全、到位，处置方案科学、合理的得7.1-10分； 2. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案合理的得3.1-7.0分； 3. 重难点、关键点分析基本齐全，处置方案相对合理的得0.1-3.0分 未提供不得分。	0-10	6.0	6.0	8.0	5.0	4.0	4.0	7.0	2.0	6.0
5.1	技术	评委根据投标人提供的施工方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1. 施工方案严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了详细实用的解决方案，且具备本地施工力量快速组织能力和与施工相关的社会资源协调能力强，得10.1-14分； 2. 施工方案较为严谨、合理、科学，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供了较为详细实用的解决方案，得5.1-10.1分； 3. 施工方案的严谨、合理、科学性一般，对工程施工管理、文件管理的完整性、确保工程进度的措施、对项目的施工难点的预见及处理办法提供的解决方案实用性一般，得0.1-5.0分； 4. 未提供不得分。	0-14	9.0	12.0	12.0	10.0	8.0	7.0	6.0	6.0	10.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	评委根据投标人提供的施工质量方案和安全保障措施的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1.施工质量方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效质量保障措施得7.1-10分； 2.施工质量方案内容完整，具有一定有效的一定保障措施得3.1-7.0分； 3.施工质量方案缺少实质内容，与项目有偏差，质量保障措施效果一般0.1-3.0分； 4.未提供不得分。	0-10	5.0	8.0	8.0	6.0	5.0	5.0	5.0	6.0	6.0
7.1	技术	评委根据投标人提供的施工进度方案的完整性、科学性、严谨性进行综合评审： 1.施工进度方案科学、完整、详细，具有针对本项目的有效的进度控制措施得7.1-10分； 2.施工进度方案内容完整，具有一定有效的进度控制保障措施得3.1-7.0分； 3.施工进度方案缺少实质内容，与项目有偏差，措施效果一般得0.1-3.0分； 4.未提供不得分。	0-10	6.0	8.0	8.5	7.0	7.0	5.0	6.0	5.0	6.0
8.1	技术	评委根据投标人提供的安全和文明施工的方案、措施进行综合评审： 1.保证安全和文明施工的方案和措施方案全面合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述完善的得7.1-10分； 2.保证安全和文明施工的方案和措施方案较为合理且满足采购人现状，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述较为完善的得3.1-7.0分； 3.保证安全和文明施工的方案和措施方案一般，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行阐述一般的得0.1-3.0分； 4.未提供不得分。	0-10	6.0	8.0	8.0	7.0	7.0	6.0	5.0	5.0	5.0
9.1	技术	根据投标人提供的应急服务响应时间和能力（包括但不限于应急预案、应急服务响应案例等）以及为采购人提供技术指导和咨询的情况等方面进行综合评审： 1.服务响应时间在1小时内、应急能力强、为采购人提供详细的技术指导和咨询服务的得1.4-2分； 2.服务响应时间在2小时内、应急能力较好、为采购人较好的提供的技术指导和咨询服务的得0.7-1.3分； 3.服务响应时间在3小时内、应急能力一般、为采购人提供粗略的技术指导和咨询服务的得0.1-0.6分； 4.未提供不得分。	0-2	1.5	1.5	1.6	1.4	1.5	1.0	1.0	0.5	1.2
9.2	技术	在本项目保修期（项目保修期为3年）的基础上，根据投标人提供的关于增加保修期限的承诺进行打分，承诺每增加一年保修期限得1分，最高得2分。 注：提供承诺函，格式自拟。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
合计			0-70	45.5	55.5	60.1	50.4	46.5	42.0	42.0	26.5	48.2

专家（签名）：