

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江中医药大学2025-2027年度20万元以内施工监理服务（HSZB-2025-188）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天伟工程管理有限公司	杭州悦城建设有限公司	正博工程管理有限公司	杭州新天地建设管理有限公司	浙江国信工程监理有限责任公司	浙江南正项目管理咨询有限公司	浙江工业大学工程建设管理有限公司	杭州临东工程咨询有限公司	浙江五山工程咨询有限公司	浙江贝安工程管理有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日至响应截止时间（以合同签订时间为准），具有同类年度监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得0.5分，最高得1分。 注：提供合同扫描件。	0-1	1.0	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0
3	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
4	技术	项目监理、监理工程师等的权利和责任的明确度。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
5	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
6	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	3.0	5.0
8	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
9	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0	2.0	4.0
10	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
11	技术	合同、安全和信息化管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0
12	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
14	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	监理人员的专业配置、工作经验满足工程的科学性、合理性和可行性。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
16	技术	现场安全、文明施工的管理措施情况（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
17	技术	对工程施工的难点、要点和关键部位部阐明，相关质量控制的保证措施和手段（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
18	技术	核定实际完成工程量的方法可行且其准确性的保证措施（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
合计			0-85	74.0	63.5	59.0	63.5	66.0	57.0	65.0	55.0	50.0	69.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江中医药大学2025-2027年度20万元以内施工监理服务（HSZB-2025-188）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天伟工程管理有限公司	杭州悦城建设有限公司	正博工程管理有限公司	杭州新天地建设管理有限公司	浙江国信工程监理有限责任公司	浙江南正项目管理咨询有限公司	浙江工业大学工程建设管理有限公司	杭州临东工程咨询有限公司	浙江五山工程咨询有限公司	浙江贝安工程管理有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日至响应截止时间（以合同签订时间为准），具有同类年度监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得0.5分，最高得1分。 注：提供合同扫描件。	0-1	1.0	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0
3	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	项目监理、监理工程师等的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0
8	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
9	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	监理人员的专业配置、工作经验满足工程的科学性、合理性和可行性。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
16	技术	现场安全、文明施工的管理措施情况（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	对工程施工的难点、要点和关键部位部阐明，相关质量控制的保证措施和手段（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	核定实际完成工程量的方法可行且其准确性的保证措施（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-85	65.0	53.5	56.0	54.5	62.0	54.0	58.0	52.0	46.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江中医药大学2025-2027年度20万元以内施工监理服务（HSZB-2025-188）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天伟工程管理有限公司	杭州悦城建设有限公司	正博工程管理有限公司	杭州新天地建设管理有限公司	浙江国信工程监理有限责任公司	浙江南正项目管理咨询有限公司	浙江工业大学工程建设管理有限公司	杭州临东工程咨询有限公司	浙江五山工程咨询有限公司	浙江贝安工程管理有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日至响应截止时间（以合同签订时间为准），具有同类年度监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得0.5分，最高得1分。 注：提供合同扫描件。	0-1	1.0	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0
3	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0
4	技术	项目监理、监理工程师等的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0
8	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
11	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0
12	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	监理人员的专业配置、工作经验满足工程的科学性、合理性和可行性。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	现场安全、文明施工的管理措施情况（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	对工程施工的难点、要点和关键部位部阐明，相关质量控制的保证措施和手段（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
18	技术	核定实际完成工程量的方法可行且其准确性的保证措施（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-85	62.0	51.5	49.0	45.5	57.0	45.0	56.0	43.0	40.0	52.0

专家（签名）：