

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市爱山小学教育集团仁北校区暑期综合改造工程（千秋[湖]2025020）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江梦怡建筑装饰有限公司	浙江富海建筑装饰工程股份有限公司	温州洲豪建设有限公司	湖州镇通建设有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司	浙江千裕建设有限公司	杭州浙百建设有限公司
1.1	技术	施工方案 由磋商小组根据供应商提供的项目总体实施方案的科学性、严密性、合理性进行评定。方案系统架构科学、合理的得6分；方案系统架构比较科学、合理的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	5.0	4.0
1.2	技术	安全文明施工方案 根据供应商提供的供货、施工、安装、质保以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	4.0	4.0	3.0
1.3	技术	质量保证方案和措施 具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面的得5分，方案较科学、合理的得4分；方案完整，可行性一般的得3分；方案一般，可行性不确定的得2分；方案提供但有缺失的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0
1.4	技术	施工工期进度控制措施 根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排的得5分；方案和措施较全面、严密的得4分；方案和措施基本可行的得3分；方案和措施一般的得2分，方案和措施简单，可行性不强的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
1.5	技术	内部规章制度 供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完善等情况综合考虑，综合打分：规章制度详细且具有操作性的得5分；规章制度内容较为简易或是无法与采购需求相关的得4分；内部规章制度不完善的得3分；无方案的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

1.6	技术	关键点的特殊控制方案 根据供应商提供的针对本项目情况找准关键点、并提出切实可行的特殊控制措施的科学性、有效性、可行性、合理性综合评分。提出的技术难点及解决方案贴近于本项目的得5分；提出的技术难点及解决方案有所欠缺的得4分；技术关键点分析不到位或控制措施存在不足的得3分；无方案的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
1.7	技术	施工机械设备 施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得5分，施工机械设备选用较合理、较能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得4分，施工机械设备选用一般、不能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得3分。不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
1.8	技术	应急预案 供应商具有明确的应急预案，合理规范针对性强，包含但不限于突发天气、突发事件（重大节假日、大型活动、上级督查考核、采购人安排的突击任务）、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案。 科学、合理、务实、完善的方案得5分；对于临时性、突发性等服务项目考虑全面，有一定的风险管控措施的得4分；风险管控措施基本满足项目需求的得3分；风险管控措施不能有效解决应急事件的得2分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0
1.9	技术	保证项目实施的技术力量和人力资源安排 1.根据供应商提供的技术力量和人力资源进行综合评审：根据本项目的特点投入主要技术人员专业配置齐全、岗位分工完整，能很好地分工协调项目实施事宜的得2分；人员配置基本满足项目需求的得1分；人员专业水平欠缺或岗位分工不明确的得0.5分；不提供不得分。 2.根据供应商提供的项目人员配备中满足以下人员要求的得3分，不提供不得分。 项目技术负责人建筑相关专业1名（中级职称及以上，证书中未体现专业的提供相关专业学历证书）、施工员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名【注：各人员在本工程中所任岗位需在项目管理机构表中注明，一人一岗，不得兼任】 注：提供以上人员相关证书复印件（或扫描件）（如有）及本单位社保证明（近3个月中任意1个月的社保证明）并加盖公章，不提供不得分。	0-5	5.0	5.0	1.0	4.0	5.0	5.0	4.0
1.10	技术	验收方案 供应商根据国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法编制验收方案（包括验收标准、验收方式、工作程序和步骤、管理和协调方法等内容）。验收方案科学合理、切实满足采购人需求得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0
1.11	技术	合理化建议 符合采购人需求的有效建议和措施（包括但不限于针对能否有效的在保证质量的前提下节约工程造价、能否在保证质量的前提下合理安排机械设备、合理安排施工进度等相关的针对本项目实际情况改进措施及合理化建议），综合评审，有效建议或措施的每项得1分，最多得3分，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

2.1	商务	售后服务方案 1、磋商小组根据工程质量保修期根据《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定执行，售后服务方案完整、可行，落实保障措施等全面周到的得5分；售后服务方案比较完整、可行，落实保障措施等得4分；售后服务方案不全面，落实保障措施欠缺的得3分，除磋商文件规定内容外无其他售后服务承诺的，该项不得分。 2、售后维修响应时间及服务保障：接到采购人报修通知（电话、短信等）后 2小时内到现场维修的，得1分；每提前0.5小时加1分，最高得3分；未提供不得分。 3、满足磋商文件质保要求的不得分，每增加一年加2分，最多加4分，本项最高得4分。 注：响应文件中须提供质保承诺或在商务响应表中明确，未提供承诺或未明确的不得分。	0-12	10.0	10.0	7.0	3.0	10.0	11.0	10.0
2.2	商务	企业业绩 2022年1月至今，供应商承接过同类项目业绩的，每提供1个得0.5分，最高得1分。 注：响应文件中须提供合同和中标/成交通知书扫描件/复印件，缺项或不提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
2.3	商务	企业认证 1、供应商具有有效的质量管理体系认证证书的得1分； 2、供应商具有有效的环境管理体系认证证书的得1分； 3、供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书的得1分。 注：响应文件中须提供在有效期内的证书复印件（或扫描件）和国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图或网站打印页，缺项或不提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	58.0	56.0	31.0	31.0	55.0	60.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市爱山小学教育集团仁北校区暑期综合改造工程（千秋[湖]2025020）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江梦怡建筑装饰有限公司	浙江富海建筑装饰工程股份有限公司	温州洲豪建设有限公司	湖州镇通建设有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司	浙江千裕建设有限公司	杭州浙百建设有限公司
1.1	技术	施工方案 由磋商小组根据供应商提供的项目总体实施方案的科学性、严密性、合理性进行评定。方案系统架构科学、合理的得6分；方案系统架构比较科学、合理的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-6	5.0	5.0	2.0	2.0	5.0	5.0	4.0
1.2	技术	安全文明施工方案 根据供应商提供的供货、施工、安装、质保以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0	3.0
1.3	技术	质量保证方案和措施 具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面的得5分，方案较科学、合理的得4分；方案完整，可行性一般的得3分；方案一般，可行性不确定的得2分；方案提供但有缺失的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0
1.4	技术	施工工期进度控制措施 根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划，提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排的得5分；方案和措施较全面、严密的得4分；方案和措施基本可行的得3分；方案和措施一般的得2分，方案和措施简单，可行性不强的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	1.0	2.0	3.0	4.0	3.0
1.5	技术	内部规章制度 供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完善等情况综合考虑，综合打分：规章制度详细且具有操作性的得5分；规章制度内容较为简易或是无法与采购需求相关的得4分；内部规章制度不完善的得3分；无方案的不得分。	0-5	4.0	4.0	1.0	2.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

1.6	技术	关键点的特殊控制方案 根据供应商提供的针对本项目情况找准关键点、并提出切实可行的特殊控制措施的科学性、有效性、可行性、合理性综合评分。提出的技术难点及解决方案贴近于本项目的得 5分；提出的技术难点及解决方案有所欠缺的得4分；技术关键点分析不到位或控制措施存在不足的得3分；无方案的不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0
1.7	技术	施工机械设备 施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得5分，施工机械设备选用较合理、较能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得4分，施工机械设备选用一般、不能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得3分。不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	4.0	4.0	3.0
1.8	技术	应急预案 供应商具有明确的应急预案，合理规范针对性强，包含但不限于突发天气、突发事件（重大节假日、大型活动、上级督查考核、采购人安排的突击任务）、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案。 科学、合理、务实、完善的方案得5分；对于临时性、突发性等服务项目考虑全面，有一定的风险管控措施的得4分；风险管控措施基本满足项目需求的得3分；风险管控措施不能有效解决应急事件的得2分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0
1.9	技术	保证项目实施的技术力量和人力资源安排 1.根据供应商提供的技术力量和人力资源进行综合评审：根据本项目的特点投入主要技术人员专业配置齐全、岗位分工完整，能很好地分工协调项目实施事宜的得2分；人员配置基本满足项目需求的得1分；人员专业水平欠缺或岗位分工不明确的得0.5分；不提供不得分。 2.根据供应商提供的项目人员配备中满足以下人员要求的得3分，不提供不得分。 项目技术负责人建筑相关专业1名（中级职称及以上，证书中未体现专业的提供相关专业学历证书）、施工员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名【注：各人员在本工程中所任岗位需在项目管理机构表中注明，一人一岗，不得兼任】 注：提供以上人员相关证书复印件（或扫描件）（如有）及本单位社保证明（近3个月中任意1个月的社保证明）并加盖公章，不提供不得分。	0-5	5.0	5.0	2.0	4.0	5.0	5.0	5.0
1.10	技术	验收方案 供应商根据国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法编制验收方案（包括验收标准、验收方式、工作程序和步骤、管理和协调方法等内容）。验收方案科学合理、切实满足采购人需求得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	2.0	3.0	4.0	4.0
1.11	技术	合理化建议 符合采购人需求的有效建议和措施（包括但不限于针对能否有效的在保证质量的前提下节约工程造价、能否在保证质量的前提下合理安排机械设备、合理安排施工进度等相关的针对本项目实际情况改进措施及合理化建议），综合评审，有效建议或措施的每项得1分，最多得3分，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

2.1	商务	售后服务方案 1、磋商小组根据工程质量保修期根据《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定执行，售后服务方案完整、可行，落实保障措施等全面周到的得5分；售后服务方案比较完整、可行，落实保障措施等得4分；售后服务方案不全面，落实保障措施欠缺的得3分，除磋商文件规定内容外无其他售后服务承诺的，该项不得分。 2、售后维修响应时间及服务保障：接到采购人报修通知（电话、短信等）后 2小时内到现场维修的，得1分；每提前0.5小时加1分，最高得3分；未提供不得分。 3、满足磋商文件质保要求的不得分，每增加一年加2分，最多加4分，本项最高得4分。 注：响应文件中须提供质保承诺或在商务响应表中明确，未提供承诺或未明确的不得分。	0-12	11.0	10.0	7.0	4.0	10.0	11.0	10.0
2.2	商务	企业业绩 2022年1月至今，供应商承接过同类项目业绩的，每提供1个得0.5分，最高得1分。 注：响应文件中须提供合同和中标/成交通知书扫描件/复印件，缺项或不提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
2.3	商务	企业认证 1、供应商具有有效的质量管理体系认证证书的得1分； 2、供应商具有有效的环境管理体系认证证书的得1分； 3、供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书的得1分。 注：响应文件中须提供在有效期内的证书复印件（或扫描件）和国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图或网站打印页，缺项或不提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	58.0	56.0	25.0	29.0	56.0	60.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市爱山小学教育集团仁北校区暑期综合改造工程（千秋[湖]2025020）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江梦怡建筑装饰有限公司	浙江富海建筑装饰工程股份有限公司	温州洲豪建设有限公司	湖州镇通建设有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司	浙江千裕建设有限公司	杭州浙百建设有限公司
1.1	技术	施工方案 由磋商小组根据供应商提供的项目总体实施方案的科学性、严密性、合理性进行评定。方案系统架构科学、合理的得6分；方案系统架构比较科学、合理的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-6	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	5.0	5.0
1.2	技术	安全文明施工方案 根据供应商提供的供货、施工、安装、质保以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展的得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
1.3	技术	质量保证方案和措施 具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面的得5分，方案较科学、合理的得4分；方案完整，可行性一般的得3分；方案一般，可行性不确定的得2分；方案提供但有缺失的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
1.4	技术	施工工期进度控制措施 根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划，提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排的得5分；方案和措施较全面、严密的得4分；方案和措施基本可行的得3分；方案和措施一般的得2分，方案和措施简单，可行性不强的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
1.5	技术	内部规章制度 供应商内部规章制度（包括但不限于内部管理制度、质量监督管理制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员管理、考核制度等）要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完善等情况综合考虑，综合打分：规章制度详细且具有操作性的得5分；规章制度内容较为简易或是无法与采购需求相关的得4分；内部规章制度不完善的得3分；无方案的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.6	技术	关键点的特殊控制方案 根据供应商提供的针对本项目情况找准关键点、并提出切实可行的特殊控制措施的科学性、有效性、可行性、合理性综合评分。提出的技术难点及解决方案贴近于本项目的得5分；提出的技术难点及解决方案有所欠缺的得4分；技术关键点分析不到位或控制措施存在不足的得3分；无方案的不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
1.7	技术	施工机械设备 施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得5分，施工机械设备选用较合理、较能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得4分，施工机械设备选用一般、不能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得3分。不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
1.8	技术	应急预案 供应商具有明确的应急预案，合理规范针对性强，包含但不限于突发天气、突发事件（重大节假日、大型活动、上级督查考核、采购人安排的突击任务）、设备故障等工作中可能遇到的突发性情况所制定的应急预案。 科学、合理、务实、完善的方案得5分；对于临时性、突发性等服务项目考虑全面，有一定的风险管控措施的得4分；风险管控措施基本满足项目需求的得3分；风险管控措施不能有效解决应急事件的得2分；不提供不得分。	0-5	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.9	技术	保证项目实施的技术力量和人力资源安排 1.根据供应商提供的技术力量和人力资源进行综合评审：根据本项目的特点投入主要技术人员专业配置齐全、岗位分工完整，能很好地分工协调项目实施事宜的得2分；人员配置基本满足项目需求的得1分；人员专业水平欠缺或岗位分工不明确的得0.5分；不提供不得分。 2.根据供应商提供的项目人员配备中满足以下人员要求的得3分，不提供不得分。 项目技术负责人建筑相关专业1名（中级职称及以上，证书中未体现专业的提供相关专业学历证书）、施工员1名、质量员1名、资料员1名、材料员1名【注：各人员在本工程中所任岗位需在项目管理机构表中注明，一人一岗，不得兼任】 注：提供以上人员相关证书复印件（或扫描件）（如有）及本单位社保证明（近3个月中任意1个月的社保证明）并加盖公章，不提供不得分。	0-5	5.0	5.0	2.0	4.0	5.0	5.0	4.0
1.10	技术	验收方案 供应商根据国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法编制验收方案（包括验收标准、验收方式、工作程序和步骤、管理和协调方法等内容）。验收方案科学合理、切实满足采购人需求得5分；方案完整，可行性一般的得4分；方案一般，可行性不确定的得3分；方案提供但有缺失的得2分；不提供不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
1.11	技术	合理化建议 符合采购人需求的有效建议和措施（包括但不限于针对能否有效的在保证质量的前提下节约工程造价、能否在保证质量的前提下合理安排机械设备、合理安排施工进度等相关的针对本项目实际情况改进措施及合理化建议），综合评审，有效建议或措施的每项得1分，最多得3分，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

2.1	商务	售后服务方案 1、磋商小组根据工程质量保修期根据《房屋建筑工程质量保修办法》及有关规定执行，售后服务方案完整、可行，落实保障措施等全面周到的得5分；售后服务方案比较完整、可行，落实保障措施等得4分；售后服务方案不全面，落实保障措施欠缺的得3分，除磋商文件规定内容外无其他售后服务承诺的，该项不得分。 2、售后维修响应时间及服务保障：接到采购人报修通知（电话、短信等）后 2小时内到现场维修的，得1分；每提前0.5小时加1分，最高得3分；未提供不得分。 3、满足磋商文件质保要求的不得分，每增加一年加2分，最多加4分，本项最高得4分。 注：响应文件中须提供质保承诺或在商务响应表中明确，未提供承诺或未明确的不得分。	0-12	11.0	10.0	7.0	4.0	10.0	10.0	10.0
2.2	商务	企业业绩 2022年1月至今，供应商承接过同类项目业绩的，每提供1个得0.5分，最高得1分。 注：响应文件中须提供合同和中标/成交通知书扫描件/复印件，缺项或不提供的不得分。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
2.3	商务	企业认证 1、供应商具有有效的质量管理体系认证证书的得1分； 2、供应商具有有效的环境管理体系认证证书的得1分； 3、供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书的得1分。 注：响应文件中须提供在有效期内的证书复印件（或扫描件）和国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图或网站打印页，缺项或不提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	58.0	55.0	42.0	41.0	55.0	57.0	54.0

专家（签名）：