

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：常山县紫港街道社区邻里中心建设项目-狮子口片区监理服务（JYZFCG-2025-CS006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江明瑞工程管理有限公司	浙江鼎阳建设管理有限公司	浙江联腾工程咨询有限公司	浙江金凌工程监理咨询有限公司	浙江新和兴建设有限公司	浙江贝安工程管理有限公司	浙江荣阳工程监理有限公司
1.1	商务	2022年1月1日以来供应商具有类似项目业绩的，每提供一个得0.5分。（本小项最高得1分） 注：需提供监理合同扫描件并加盖供应商公章编制在投标文件中，时间以合同签订落款时间为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	项目组成员（除项目总监外）中具有国家注册监理工程师的每人得1分，本项最高得2分。 注：须提供以上人员有效期内证书扫描件及供应商为其缴纳的2025年01月-03月连续三个月社保证明材料加盖供应商公章编制在投标文件中，否则不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	监理工作范围及工作目标对采购需求的满足程度（0-3分）	0-3	2.3	1.8	2.0	1.9	1.9	1.9	1.8
3.2	技术	是否有完备的监理组织机构和监理管理制度（0-2分），各类监理人员岗位职责的明确性（0-2分）	0-4	3.0	2.4	2.8	2.5	2.5	2.7	2.7
3.3	技术	质量控制： 1.针对本项目明确了质量控制工作目标（0-3分）； 2.有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3.建立和落实了质量控制责任制度，有质量预控措施（0-3分） 4.建立和落实了施工方案和技术规范落实情况审查制度、现场巡视检查制度、重点工序（部位）旁站监理制度、材料见证取样送检制度，（0-3分）； 5.有相关专业质量控制要点及监理措施、分部分项工程质量验收控制措施（0-3分）。	0-15	11.5	8.8	10.1	9.1	9.3	9.3	9.1
3.4	技术	进度控制： 1.针对本项目明确了进度控制目标（0-3分）； 2.有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3.进度控制组织措施完善，进度计划的审批（0-1分）、监督检查及调整措施（0-2分），对进度的跟踪及时到位，能够提供准确的进度分析报告和进度控制建议进行综合评审（0-2分）。	0-11	8.4	6.5	7.1	6.9	7.1	7.2	6.9
3.5	技术	投资控制： 1.针对本项目明确了投资控制目标（0-3分）； 2.有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3.投资控制组织措施完善，设计优化建议、工程计量、进度款支付审核（0-1分）、索赔预防（0-1分）、索赔处置（0-1分）、竣工结算管理等主要控制措施科学合理进行综合评审（0-2分）。	0-11	8.2	6.6	7.2	6.8	7.0	7.3	7.1

技术商务资信评分明细表

3.6	技术	安全文明施工管理： 1. 针对本项目明确了安全文明施工管理目标（0-3分） 2. 有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3. 安全文明施工管理措施完善，岗位责任明确，施工组织设计及专项安全施工方案审查（0-3分） 4. 现场用电和机械安全管理、现场消防安全管理、安全隐患排查、安全生产责任事故应急处置措施等主要控制措施科学合理性进行综合评审（0-2分）。	0-11	8.5	6.6	7.4	6.7	6.9	7.2	6.9
3.7	技术	核增核减控制： 1. 针对本项目明确了核增核减控制目标（0-3分）； 2. 有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3. 变更控制措施完善，能够对项目建设内容及工作范围的核增核减进行严格把关和控制，对合理核增核减进行规范化管理，控制措施得当进行综合评审（0-4分）。	0-10	7.8	6.0	7.0	6.2	6.4	7.1	6.4
3.8	技术	合同管理和信息管理：有合同管理的目标、方法及措施；提出完善的合同和文档（信息）管理制度及流程，有完整的合同执行跟踪计划，建立完善的合同与信息数据库进行综合评审（0-3分）。	0-3	2.3	1.8	2.0	1.9	1.9	1.9	1.8
3.9	技术	人员到位管理：根据供应商提供的本项目监理组人员的到位率，以及确保人员到位的具体措施方案进行评定。（0-3分）。	0-3	2.2	1.9	2.0	1.9	1.9	1.9	1.8
3.10	技术	组织协调：有组织协调的工作目标；工作难点分析准确，有明确的组织协调工作方法和程序。（0-3分）。	0-3	2.3	1.8	2.0	1.9	1.9	1.9	1.8
3.11	技术	重点难点：评价供应商对项目监理服务的理解，针对项目建设的重点、难点、关键点分析及对应的监理措施和合理化建议。分析深入全面、条理清晰、重点突出、针对性强，提出的措施和建议有前瞻性和较强指导性进行综合评审（0-3分）。	0-3	2.3	1.7	2.1	1.8	1.9	1.9	1.9
合计			0-80	60.8	48.9	54.7	50.6	51.7	53.3	51.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：常山县紫港街道社区邻里中心建设项目-狮子口片区监理服务（JYZFCG-2025-CS006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江明瑞工程管理有限公司	浙江鼎阳建设管理有限公司	浙江联腾工程咨询有限公司	浙江金凌工程监理咨询有限公司	浙江新和兴建设有限公司	浙江贝安工程管理有限公司	浙江荣阳工程监理有限公司
1.1	商务	2022年1月1日以来供应商具有类似项目业绩的，每提供一个得0.5分。（本小项最高得1分） 注：需提供监理合同扫描件并加盖供应商公章编制在投标文件中，时间以合同签订落款时间为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	项目组成员（除项目总监外）中具有国家注册监理工程师的每人得1分，本项最高得2分。 注：须提供以上人员有效期内证书扫描件及供应商为其缴纳的2025年01月-03月连续三个月社保证明材料加盖供应商公章编制在投标文件中，否则不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	监理工作范围及工作目标对采购需求的满足程度（0-3分）	0-3	2.5	1.9	2.2	2.0	2.1	2.0	2.1
3.2	技术	是否有完备的监理组织机构和监理管理制度（0-2分），各类监理人员岗位职责的明确性（0-2分）	0-4	3.5	2.5	2.8	2.5	2.6	2.7	2.7
3.3	技术	质量控制： 1.针对本项目明确了质量控制工作目标（0-3分）； 2.有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3.建立和落实了质量控制责任制度，有质量预控措施（0-3分） 4.建立和落实了施工方案和技术规范落实情况审查制度、现场巡视检查制度、重点工序（部位）旁站监理制度、材料见证取样送检制度，（0-3分）； 5.有相关专业质量控制要点及监理措施、分部分项工程质量验收控制措施（0-3分）。	0-15	12.0	9.0	10.5	10.0	10.5	10.0	10.0
3.4	技术	进度控制： 1.针对本项目明确了进度控制目标（0-3分）； 2.有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3.进度控制组织措施完善，进度计划的审批（0-1分）、监督检查及调整措施（0-2分），对进度的跟踪及时到位，能够提供准确的进度分析报告和进度控制建议进行综合评审（0-2分）。	0-11	9.5	6.6	8.5	7.8	8.0	7.8	7.6
3.5	技术	投资控制： 1.针对本项目明确了投资控制目标（0-3分）； 2.有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3.投资控制组织措施完善，设计优化建议、工程计量、进度款支付审核（0-1分）、索赔预防（0-1分）、索赔处置（0-1分）、竣工结算管理等主要控制措施科学合理进行综合评审（0-2分）。	0-11	9.0	6.5	7.5	7.7	7.8	7.6	7.7

技术商务资信评分明细表

3.6	技术	安全文明施工管理： 1. 针对本项目明确了安全文明施工管理目标（0-3分） 2. 有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3. 安全文明施工管理措施完善，岗位责任明确，施工组织设计及专项安全施工方案审查（0-3分） 4. 现场用电和机械安全管理、现场消防安全管理、安全隐患排查、安全生产责任事故应急处置措施等主要控制措施科学合理性进行综合评审（0-2分）。	0-11	9.0	7.0	8.0	7.0	7.5	7.6	7.8
3.7	技术	核增核减控制： 1. 针对本项目明确了核增核减控制目标（0-3分）； 2. 有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3. 变更控制措施完善，能够对项目建设内容及工作范围的核增核减进行严格把关和控制，对合理核增核减进行规范化管理，控制措施得当进行综合评审（0-4分）。	0-10	8.5	6.5	7.5	7.0	7.2	7.2	7.3
3.8	技术	合同管理和信息管理：有合同管理的目标、方法及措施；提出完善的合同和文档（信息）管理制度及流程，有完整的合同执行跟踪计划，建立完善的合同与信息数据库进行综合评审（0-3分）。	0-3	2.3	1.8	2.2	1.8	2.0	2.0	2.0
3.9	技术	人员到位管理：根据供应商提供的本项目监理组人员的到位率，以及确保人员到位的具体措施方案进行评定。（0-3分）。	0-3	2.3	1.8	2.4	1.9	2.1	2.0	2.0
3.10	技术	组织协调：有组织协调的工作目标；工作难点分析准确，有明确的组织协调工作方法和程序。（0-3分）。	0-3	2.1	1.8	2.3	1.8	2.0	1.9	1.8
3.11	技术	重点难点：评价供应商对项目监理服务的理解，针对项目建设的重点、难点、关键点分析及对应的监理措施和合理化建议。分析深入全面、条理清晰、重点突出、针对性强，提出的措施和建议有前瞻性和较强指导性进行综合评审（0-3分）。	0-3	2.4	1.9	2.4	2.0	2.1	2.0	2.0
合计			0-80	65.1	50.3	59.3	54.5	56.9	55.8	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：常山县紫港街道社区邻里中心建设项目-狮子口片区监理服务（JYZFCG-2025-CS006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江明瑞工程管理有限公司	浙江鼎阳建设管理有限公司	浙江联腾工程咨询有限公司	浙江金凌工程监理咨询有限公司	浙江新和兴建设有限公司	浙江贝安工程管理有限公司	浙江荣阳工程监理有限公司
1.1	商务	2022年1月1日以来供应商具有类似项目业绩的，每提供一个得0.5分。（本小项最高得1分） 注：需提供监理合同扫描件并加盖供应商公章编制在投标文件中，时间以合同签订落款时间为准。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	项目组成员（除项目总监外）中具有国家注册监理工程师的每人得1分，本项最高得2分。 注：须提供以上人员有效期内证书扫描件及供应商为其缴纳的2025年01月-03月连续三个月社保证明材料加盖供应商公章编制在投标文件中，否则不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	监理工作范围及工作目标对采购需求的满足程度（0-3分）	0-3	2.7	2.3	2.3	2.0	2.2	2.1	2.1
3.2	技术	是否有完备的监理组织机构和监理管理制度（0-2分），各类监理人员岗位职责的明确性（0-2分）	0-4	3.6	3.2	3.6	3.6	2.9	3.0	3.2
3.3	技术	质量控制： 1.针对本项目明确了质量控制工作目标（0-3分）； 2.有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3.建立和落实了质量控制责任制度，有质量预控措施（0-3分） 4.建立和落实了施工方案和技术规范落实情况审查制度、现场巡视检查制度、重点工序（部位）旁站监理制度、材料见证取样送检制度，（0-3分）； 5.有相关专业质量控制要点及监理措施、分部分项工程质量验收控制措施（0-3分）。	0-15	13.2	12.6	13.3	12.0	11.7	12.1	10.0
3.4	技术	进度控制： 1.针对本项目明确了进度控制目标（0-3分）； 2.有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3.进度控制组织措施完善，进度计划的审批（0-1分）、监督检查及调整措施（0-2分），对进度的跟踪及时到位，能够提供准确的进度分析报告和进度控制建议进行综合评审（0-2分）。	0-11	9.3	8.5	8.0	8.1	8.0	8.2	8.1
3.5	技术	投资控制： 1.针对本项目明确了投资控制目标（0-3分）； 2.有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3.投资控制组织措施完善，设计优化建议、工程计量、进度款支付审核（0-1分）、索赔预防（0-1分）、索赔处置（0-1分）、竣工结算管理等主要控制措施科学合理进行综合评审（0-2分）。	0-11	9.0	8.2	7.0	7.2	7.9	8.2	9.0

技术商务资信评分明细表

3.6	技术	安全文明施工管理： 1. 针对本项目明确了安全文明施工管理目标（0-3分） 2. 有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3. 安全文明施工管理措施完善，岗位责任明确，施工组织设计及专项安全施工方案审查（0-3分） 4. 现场用电和机械安全管理、现场消防安全管理、安全隐患排查、安全生产责任事故应急处置措施等主要控制措施科学合理性进行综合评审（0-2分）。	0-11	8.8	8.2	8.0	9.0	8.4	8.3	8.6
3.7	技术	核增核减控制： 1. 针对本项目明确了核增核减控制目标（0-3分）； 2. 有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）； 3. 变更控制措施完善，能够对项目建设内容及工作范围的核增核减进行严格把关和控制，对合理核增核减进行规范化管理，控制措施得当进行综合评审（0-4分）。	0-10	8.5	6.0	8.2	8.1	7.9	8.0	8.0
3.8	技术	合同管理和信息管理：有合同管理的目标、方法及措施；提出完善的合同和文档（信息）管理制度及流程，有完整的合同执行跟踪计划，建立完善的合同与信息数据库进行综合评审（0-3分）。	0-3	2.7	2.2	2.0	1.9	1.8	2.1	2.0
3.9	技术	人员到位管理：根据供应商提供的本项目监理组人员的到位率，以及确保人员到位的具体措施方案进行评定。（0-3分）。	0-3	2.6	2.1	2.0	2.0	2.7	1.0	2.0
3.10	技术	组织协调：有组织协调的工作目标；工作难点分析准确，有明确的组织协调工作方法和程序。（0-3分）。	0-3	2.6	2.0	2.0	2.0	1.9	2.0	1.6
3.11	技术	重点难点：评价供应商对项目监理服务的理解，针对项目建设的重点、难点、关键点分析及对应的监理措施和合理化建议。分析深入全面、条理清晰、重点突出、针对性强，提出的措施和建议有前瞻性和较强指导性进行综合评审（0-3分）。	0-3	2.8	2.0	2.0	2.0	1.8	2.0	2.0
合计			0-80	67.8	60.3	61.4	60.9	60.2	60.0	59.6

专家（签名）：