

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：瞿溪街道及泽雅镇养老服务机构社会化运营及政府购买养老服务采购（ZXZB-F20250325Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州福寿康医养服务有限公司	温州光大百龄帮养老服务有限公司	温州市红景天养老经营管理有限公司
1	商务	项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	投标人获得区（县）级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的养老服务相关内容的荣誉得0.5分，设区市级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得1分，省级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得2分，国家级民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得3分；不累计得分，按最高级计分。	0-3	2.0	0.0	3.0
2.2	商务	投标人管理的养老机构被评定为三星级（或同等三星）的得1分，被评定为四星级（或同等四星）的得2分，被评定为五星级（或同等五星）及以上的得3分，按最高分计入，不重复计分。	0-3	0.0	2.0	3.0
2.3	商务	投标人2024年1月1日以来承担政府部门（含事业单位）养老类项目中累计送餐次数1-5000人的得1分，5001-10000人次得2分，10001人次及以上的得3分。	0-3	3.0	0.0	3.0
2.4	商务	投标人目前管理的、仍在运营服务期限内的运营床位累计达到1-500张0.5分，501-1000张1分，1001-2000张1.5分，2001-3500张2分，3501-5000张2.5分，5001张以上3分。	0-3	2.0	0.0	3.0
3	商务	拟投入设备、车辆	0-5	3.0	2.0	4.0
4.1	技术	项目负责人情况	0-8	8.0	5.0	8.0
4.2	技术	技术负责人情况	0-8	8.0	0.0	8.0
4.3	技术	专职管理人员（除项目负责人、技术负责人）。专职管理人员（每个镇街养老服务中心至少3名）的合理配置、相关专业技能（具有人社部门或人社部门确认的职业技能等级认定机构颁发的养老护理员证书或助理社会工作者及以上资格证书的）、经验等情况，由评委综合打分	0-5	3.0	1.0	4.0
4.4	技术	服务团队其他人员配置情况（包含心理咨询师、老年人能力评估师、消防安全等等），根据人员合理配置方案及人员数量及专业人员比例承诺，由评委综合打分	0-3	1.8	1.2	2.4
5.1	技术	服务管理总体方案	0-5	3.0	2.0	4.0
5.2	技术	突发事件应急管理	0-5	3.0	3.0	4.0
5.3	技术	特殊老人服务策略	0-3	1.8	1.8	2.4
5.4	技术	社区联动与特色服务创新	0-5	3.0	3.0	4.0
5.5	技术	服务人员培训计划方案	0-5	2.0	3.0	3.0
5.6	技术	项目运营管理制度	0-3	1.8	2.4	2.4
合计			0-70	48.4	29.4	61.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：瞿溪街道及泽雅镇养老服务机构社会化运营及政府购买养老服务采购（ZXZB-F20250325Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州福寿康医养服务有限公司	温州光大百龄帮养老服务有限公司	温州市红景天养老经营管理有限公司
1	商务	项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	投标人获得区（县）级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的养老服务相关内容的荣誉得0.5分，设区市级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得1分，省级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得2分，国家级民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得3分；不累计得分，按最高级计分。	0-3	2.0	0.0	3.0
2.2	商务	投标人管理的养老机构被评定为三星级（或同等三星）的得1分，被评定为四星级（或同等四星）的得2分，被评定为五星级（或同等五星）及以上的得3分，按最高分计入，不重复计分。	0-3	0.0	2.0	3.0
2.3	商务	投标人2024年1月1日以来承担政府部门（含事业单位）养老类项目中累计送餐次数1-5000人的得1分，5001-10000人次得2分，10001人次及以上的得3分。	0-3	3.0	0.0	3.0
2.4	商务	投标人目前管理的、仍在运营服务期限内的运营床位累计达到1-500张0.5分，501-1000张1分，1001-2000张1.5分，2001-3500张2分，3501-5000张2.5分，5001张以上3分。	0-3	2.0	0.0	3.0
3	商务	拟投入设备、车辆	0-5	4.0	3.0	4.0
4.1	技术	项目负责人情况	0-8	8.0	5.0	8.0
4.2	技术	技术负责人情况	0-8	8.0	0.0	8.0
4.3	技术	专职管理人员（除项目负责人、技术负责人）。专职管理人员（每个镇街养老服务中心至少3名）的合理配置、相关专业技能（具有人社部门或人社部门确认的职业技能等级认定机构颁发的养老护理员证书或助理社会工作者及以上资格证书的）、经验等情况，由评委综合打分	0-5	4.0	3.0	4.0
4.4	技术	服务团队其他人员配置情况（包含心理咨询师、老年人能力评估师、消防安全等等），根据人员合理配置方案及人员数量及专业人员比例承诺，由评委综合打分	0-3	2.4	1.8	2.4
5.1	技术	服务管理总体方案	0-5	4.0	3.0	4.0
5.2	技术	突发事件应急管理	0-5	4.0	3.0	4.0
5.3	技术	特殊老人服务策略	0-3	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	社区联动与特色服务创新	0-5	4.0	4.0	3.0
5.5	技术	服务人员培训计划方案	0-5	3.0	3.0	4.0
5.6	技术	项目运营管理制度	0-3	2.4	2.4	2.4
合计			0-70	56.8	36.2	61.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：瞿溪街道及泽雅镇养老服务机构社会化运营及政府购买养老服务采购（ZXZB-F20250325Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州福寿康医养服务有限公司	温州光大百龄帮养老服务有限公司	温州市红景天养老经营管理有限公司
1	商务	项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	投标人获得区（县）级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的养老服务相关内容的荣誉得0.5分，设区市级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得1分，省级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得2分，国家级民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得3分；不累计得分，按最高级计分。	0-3	2.0	0.0	3.0
2.2	商务	投标人管理的养老机构被评定为三星级（或同等三星）的得1分，被评定为四星级（或同等四星）的得2分，被评定为五星级（或同等五星）及以上的得3分，按最高分计入，不重复计分。	0-3	0.0	2.0	3.0
2.3	商务	投标人2024年1月1日以来承担政府部门（含事业单位）养老类项目中累计送餐次数1-5000人的得1分，5001-10000人次得2分，10001人次及以上的得3分。	0-3	3.0	0.0	3.0
2.4	商务	投标人目前管理的、仍在运营服务期限内的运营床位累计达到1-500张0.5分，501-1000张1分，1001-2000张1.5分，2001-3500张2分，3501-5000张2.5分，5001张以上3分。	0-3	2.0	0.0	3.0
3	商务	拟投入设备、车辆	0-5	3.0	3.0	4.0
4.1	技术	项目负责人情况	0-8	8.0	5.0	8.0
4.2	技术	技术负责人情况	0-8	8.0	0.0	8.0
4.3	技术	专职管理人员（除项目负责人、技术负责人）。专职管理人员（每个镇街养老服务中心至少3名）的合理配置、相关专业技能（具有人社部门或人社部门确认的职业技能等级认定机构颁发的养老护理员证书或助理社会工作者及以上资格证书的）、经验等情况，由评委综合打分	0-5	3.0	3.0	4.0
4.4	技术	服务团队其他人员配置情况（包含心理咨询师、老年人能力评估师、消防安全等等），根据人员合理配置方案及人员数量及专业人员比例承诺，由评委综合打分	0-3	2.4	1.8	2.4
5.1	技术	服务管理总体方案	0-5	3.0	3.0	4.0
5.2	技术	突发事件应急管理	0-5	3.0	3.0	4.0
5.3	技术	特殊老人服务策略	0-3	1.8	1.8	2.4
5.4	技术	社区联动与特色服务创新	0-5	3.0	3.0	4.0
5.5	技术	服务人员培训计划方案	0-5	3.0	3.0	4.0
5.6	技术	项目运营管理制度	0-3	2.4	2.4	2.4
合计			0-70	50.6	34.0	62.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：瞿溪街道及泽雅镇养老服务机构社会化运营及政府购买养老服务采购（ZXZB-F20250325Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州福寿康医养服务有限公司	温州光大百龄帮养老服务有限公司	温州市红景天养老经营管理有限公司
1	商务	项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	投标人获得区（县）级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的养老服务相关内容的荣誉得0.5分，设区市级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得1分，省级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得2分，国家级民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得3分；不累计得分，按最高级计分。	0-3	2.0	0.0	3.0
2.2	商务	投标人管理的养老机构被评定为三星级（或同等三星）的得1分，被评定为四星级（或同等四星）的得2分，被评定为五星级（或同等五星）及以上的得3分，按最高分计入，不重复计分。	0-3	0.0	2.0	3.0
2.3	商务	投标人2024年1月1日以来承担政府部门（含事业单位）养老类项目中累计送餐次数1-5000人的得1分，5001-10000人次得2分，10001人次及以上的得3分。	0-3	3.0	0.0	3.0
2.4	商务	投标人目前管理的、仍在运营服务期限内的运营床位累计达到1-500张0.5分，501-1000张1分，1001-2000张1.5分，2001-3500张2分，3501-5000张2.5分，5001张以上3分。	0-3	2.0	0.0	3.0
3	商务	拟投入设备、车辆	0-5	3.0	3.0	4.0
4.1	技术	项目负责人情况	0-8	8.0	5.0	8.0
4.2	技术	技术负责人情况	0-8	8.0	0.0	8.0
4.3	技术	专职管理人员（除项目负责人、技术负责人）。专职管理人员（每个镇街养老服务中心至少3名）的合理配置、相关专业技能（具有人社部门或人社部门确认的职业技能等级认定机构颁发的养老护理员证书或助理社会工作者及以上资格证书的）、经验等情况，由评委综合打分	0-5	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	服务团队其他人员配置情况（包含心理咨询师、老年人能力评估师、消防安全等等），根据人员合理配置方案及人员数量及专业人员比例承诺，由评委综合打分	0-3	2.4	2.4	2.4
5.1	技术	服务管理总体方案	0-5	4.0	3.0	4.0
5.2	技术	突发事件应急管理	0-5	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	特殊老人服务策略	0-3	1.8	1.8	1.8
5.4	技术	社区联动与特色服务创新	0-5	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	服务人员培训计划方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	项目运营管理制度	0-3	2.4	2.4	2.4
合计			0-70	51.6	34.6	57.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：瞿溪街道及泽雅镇养老服务机构社会化运营及政府购买养老服务采购（ZXZB-F20250325Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州福寿康医养服务有限公司	温州光大百龄帮养老服务有限公司	温州市红景天养老经营管理有限公司
1	商务	项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	投标人获得区（县）级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的养老服务相关内容的荣誉得0.5分，设区市级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得1分，省级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得2分，国家级民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得3分；不累计得分，按最高级计分。	0-3	2.0	0.0	3.0
2.2	商务	投标人管理的养老机构被评定为三星级（或同等三星）的得1分，被评定为四星级（或同等四星）的得2分，被评定为五星级（或同等五星）及以上的得3分，按最高分计入，不重复计分。	0-3	0.0	2.0	3.0
2.3	商务	投标人2024年1月1日以来承担政府部门（含事业单位）养老类项目中累计送餐次数1-5000人的得1分，5001-10000人次得2分，10001人次及以上的得3分。	0-3	3.0	0.0	3.0
2.4	商务	投标人目前管理的、仍在运营服务期限内的运营床位累计达到1-500张0.5分，501-1000张1分，1001-2000张1.5分，2001-3500张2分，3501-5000张2.5分，5001张以上3分。	0-3	2.0	0.0	3.0
3	商务	拟投入设备、车辆	0-5	4.0	2.0	4.0
4.1	技术	项目负责人情况	0-8	8.0	5.0	8.0
4.2	技术	技术负责人情况	0-8	8.0	0.0	8.0
4.3	技术	专职管理人员（除项目负责人、技术负责人）。专职管理人员（每个镇街养老服务中心至少3名）的合理配置、相关专业技能（具有人社部门或人社部门确认的职业技能等级认定机构颁发的养老护理员证书或助理社会工作者及以上资格证书的）、经验等情况，由评委综合打分	0-5	5.0	5.0	5.0
4.4	技术	服务团队其他人员配置情况（包含心理咨询师、老年人能力评估师、消防安全等等），根据人员合理配置方案及人员数量及专业人员比例承诺，由评委综合打分	0-3	3.0	1.2	3.0
5.1	技术	服务管理总体方案	0-5	5.0	4.0	5.0
5.2	技术	突发事件应急管理	0-5	5.0	4.0	5.0
5.3	技术	特殊老人服务策略	0-3	3.0	1.8	3.0
5.4	技术	社区联动与特色服务创新	0-5	4.0	2.0	3.0
5.5	技术	服务人员培训计划方案	0-5	5.0	3.0	3.0
5.6	技术	项目运营管理制度	0-3	1.8	1.8	3.0
合计			0-70	61.8	34.8	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：瞿溪街道及泽雅镇养老服务机构社会化运营及政府购买养老服务采购（ZXZB-F20250325Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州福寿康医养服务有限公司	温州光大百龄帮养老服务有限公司	温州市红景天养老经营管理有限公司
1	商务	项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	投标人获得区（县）级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的养老服务相关内容的荣誉得0.5分，设区市级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得1分，省级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得2分，国家级民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得3分；不累计得分，按最高级计分。	0-3	2.0	0.0	3.0
2.2	商务	投标人管理的养老机构被评定为三星级（或同等三星）的得1分，被评定为四星级（或同等四星）的得2分，被评定为五星级（或同等五星）及以上的得3分，按最高分计入，不重复计分。	0-3	0.0	2.0	3.0
2.3	商务	投标人2024年1月1日以来承担政府部门（含事业单位）养老类项目中累计送餐次数1-5000人的得1分，5001-10000人次得2分，10001人次及以上的得3分。	0-3	3.0	0.0	3.0
2.4	商务	投标人目前管理的、仍在运营服务期限内的运营床位累计达到1-500张0.5分，501-1000张1分，1001-2000张1.5分，2001-3500张2分，3501-5000张2.5分，5001张以上3分。	0-3	2.0	0.0	3.0
3	商务	拟投入设备、车辆	0-5	5.0	4.0	5.0
4.1	技术	项目负责人情况	0-8	8.0	5.0	8.0
4.2	技术	技术负责人情况	0-8	8.0	0.0	8.0
4.3	技术	专职管理人员（除项目负责人、技术负责人）。专职管理人员（每个镇街养老服务中心至少3名）的合理配置、相关专业技能（具有人社部门或人社部门确认的职业技能等级认定机构颁发的养老护理员证书或助理社会工作者及以上资格证书的）、经验等情况，由评委综合打分	0-5	5.0	5.0	5.0
4.4	技术	服务团队其他人员配置情况（包含心理咨询师、老年人能力评估师、消防安全等等），根据人员合理配置方案及人员数量及专业人员比例承诺，由评委综合打分	0-3	3.0	2.4	3.0
5.1	技术	服务管理总体方案	0-5	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	突发事件应急管理	0-5	5.0	3.0	4.0
5.3	技术	特殊老人服务策略	0-3	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	社区联动与特色服务创新	0-5	5.0	3.0	5.0
5.5	技术	服务人员培训计划方案	0-5	4.0	3.0	4.0
5.6	技术	项目运营管理制度	0-3	3.0	2.4	3.0
合计			0-70	63.0	39.8	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：瞿溪街道及泽雅镇养老服务机构社会化运营及政府购买养老服务采购（ZXZB-F20250325Z）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州福寿康医养服务有限公司	温州光大百龄帮养老服务有限公司	温州市红景天养老经营管理有限公司
1	商务	项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	投标人获得区（县）级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的养老服务相关内容的荣誉得0.5分，设区市级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得1分，省级人民政府或民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得2分，国家级民政、老龄、人社、卫生部门颁发的荣誉得3分；不累计得分，按最高级计分。	0-3	2.0	0.0	3.0
2.2	商务	投标人管理的养老机构被评定为三星级（或同等三星）的得1分，被评定为四星级（或同等四星）的得2分，被评定为五星级（或同等五星）及以上的得3分，按最高分计入，不重复计分。	0-3	0.0	2.0	3.0
2.3	商务	投标人2024年1月1日以来承担政府部门（含事业单位）养老类项目中累计送餐次数1-5000人的得1分，5001-10000人次得2分，10001人次及以上的得3分。	0-3	3.0	0.0	3.0
2.4	商务	投标人目前管理的、仍在运营服务期限内的运营床位累计达到1-500张0.5分，501-1000张1分，1001-2000张1.5分，2001-3500张2分，3501-5000张2.5分，5001张以上3分。	0-3	2.0	0.0	3.0
3	商务	拟投入设备、车辆	0-5	2.0	3.0	4.0
4.1	技术	项目负责人情况	0-8	8.0	5.0	8.0
4.2	技术	技术负责人情况	0-8	8.0	0.0	8.0
4.3	技术	专职管理人员（除项目负责人、技术负责人）。专职管理人员（每个镇街养老服务中心至少3名）的合理配置、相关专业技能（具有人社部门或人社部门确认的职业技能等级认定机构颁发的养老护理员证书或助理社会工作者及以上资格证书的）、经验等情况，由评委综合打分	0-5	5.0	5.0	5.0
4.4	技术	服务团队其他人员配置情况（包含心理咨询师、老年人能力评估师、消防安全等等），根据人员合理配置方案及人员数量及专业人员比例承诺，由评委综合打分	0-3	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	服务管理总体方案	0-5	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	突发事件应急管理	0-5	3.0	4.0	4.0
5.3	技术	特殊老人服务策略	0-3	2.4	1.8	2.4
5.4	技术	社区联动与特色服务创新	0-5	4.0	3.0	3.0
5.5	技术	服务人员培训计划方案	0-5	4.0	3.0	4.0
5.6	技术	项目运营管理制度	0-3	1.8	1.2	2.4
合计			0-70	55.2	38.0	62.8

专家（签名）：