

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州电子科技大学文一苑27号楼、28号楼宿舍提质改造工程（CTZB-2025060056）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瓴京建设（杭州）有限公司	杭州野原结构设计事务所有限公司	帝豪建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江南方建设工程有限公司	浙江丽诚建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	杭州泰城建设有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州西环建设工程有限公司
1	商务	投标人（或联合体成员）自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。上述证明材料中有一样能反映项目经理信息即可，若出现不同项目经理信息的，需提供变更资料，否则该业绩无效。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	技术	拟派项目经理具有工程师及以上职称的得1分。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1.5分，本项最多3分，未提供不得分； 注：需提供相关认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	针对本项目场地现状理解，重难点分析。 （1）场地现状理解充分详尽，重难点分析准确、透彻的得5分； （2）场地现状理解充分较详尽，重难点分析较为准确的得3分； （3）场地现状理解不充分，重难点分析不够准确的得1分； （4）未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的评价。（人员须提供资质证书复印件） （1）组织分工合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得5分； （2）组织分工较合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得4分； （3）组织分工一般，专业配置齐全，劳动力投入较为充足的得3分； （4）组织分工一般，专业配置一般，劳动力投入一般的得2分； （5）组织分工欠缺，专业配置欠缺，劳动力投入不充足的得1分； （6）未提出实质性方案阐述的得0分。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	针对本项目施工总体方案的全面性、合理性、可行性进行评价。 (1) 方案全面、科学, 可行性强的得5分; (2) 方案较为全面、合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段的评价。 (1) 方案内容完善、到位, 控制手段科学合理, 可行性强的得5分; (2) 方案内容较为完善, 控制手段较为合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案内容基本完善, 控制手段基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案内容完善性、合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案内容有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
9	技术	施工机械和检测设备选用情况, 成品保护方案、的评价。 (1) 机械设备选用科学合理, 方案完善到位, 完全满足施工需要的得5分; (2) 机械设备选用较为合理, 方案较为完善, 能满足施工需要的得4分; (3) 机械设备选用基本合理, 方案基本完善, 基本满足施工需要的得3分; (4) 机械设备选用合理性一般, 方案合理性一般, 能部分满足施工需要的得2分; (5) 机械设备选用有欠缺, 不满足施工需要的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	针对本项目施工组织管理制度和施工组织措施的完整性、合理性评价。 (1) 内容全面合理, 有明确针对性及可操作性, 措施科学合理的得5分; (2) 内容较为合理, 较有针对性及可操作性, 措施较为合理的得4分; (3) 内容基本合理, 有一定的针对性及可操作性, 措施基本合理的得3分; (4) 内容部分合理, 针对性及可操作性一般, 措施合理性一般的得2分; (5) 内容有所欠缺, 针对性及可操作性较差, 措施合理性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	5.0	4.0
11	技术	供应商工期承诺和进度控制措施方案的评价, 评价因素包括工期以及进度计划满足程度、合理性及保证措施的可行性。 (1) 接中标通知书2天内开工, 计划科学合理, 控制措施的针对性和可行性强的得5分; (2) 接中标通知书5天内开工, 计划较为合理, 控制措施的针对性和可行性较强的得4分; (3) 接中标通知书7天内开工, 计划基本合理, 控制措施有一定的的针对性和可行性的得3分; (4) 计划合理性一般, 控制措施的针对性和可行性一般的得2分; (5) 计划有欠缺, 控制措施针对性和可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商在施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价。 (1)措施科学合理,有创新性,针对性、可行性强的得5分; (2)措施较为合理,较有创新性、针对性、可行性较强的得4分; (3)措施基本合理,针对性、可行性较强的得3分; (4)措施部分合理,针对性、可行性一般的得2分; (5)措施有欠缺,针对性、可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
13	技术	供应商安全文明施工措施的完整性、合理性评价,包括对施工现场的材料堆场、施工通道的安排,对消防安全的保证措施等。 (1)安全措施完善且到位,针对性强且可行性强的得5分; (2)安全措施较为完善,针对性较强且可行性较强的得4分; (3)安全措施基本完善,可行性较强的得3分; (4)安全措施一般,可行性一般的得2分; (5)安全措施有欠缺,可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
14	技术	供应商对本项目主要材料品牌选用及选用品牌材料质量保证措施。 (1)材料选用科学合理,能完全满足项目要求,保证措施合理到位的得5分; (2)材料选用较为合理,能满足项目要求,保证措施较为合理的得4分; (3)材料选用基本满足项目要求,有一定的保证措施的得3分; (4)材料选用一般,有实质性保证措施的得2分; (5)材料选用有欠缺,保证措施较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
15	技术	磋商供应商对施工过程中突发事件的处理预案及承诺的紧急响应时间的评价。评价因素包括响应时间、措施、投入人员力量。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	售后服务承诺的范围和完善程度的评价,包括保修范围、保修内容、人员配备、故障响应修复时间方式及保障措施。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
17	技术	投标产品取得有效的环境标志产品认证证书的每个得0.5分,最多得1分。 证明材料:提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书(复印件、加盖公章)。	0-1	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0
18	技术	项目经理到位率承诺95%及以上的得2分(须在商务技术文件中以单独承诺书的形式体现,承诺书格式以采购文件为准,否则此项不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	41.0	52.0	45.5	50.0	49.0	45.5	57.5	46.5	61.0	53.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州电子科技大学文一苑27号楼、28号楼宿舍提质改造工程（CTZB-2025060056）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州浙百建设有限公司	浙江正嘉建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	三石建工集团有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	浙江声学建设有限公司	万旭来建设科技有限公司	浙江华尔达建设有限公司	国邦建设有限公司
1	商务	投标人（或联合体成员）自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。上述证明材料中有一样能反映项目经理信息即可，若出现不同项目经理信息的，需提供变更资料，否则该业绩无效。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5
3	技术	拟派项目经理具有工程师及以上职称的得1分。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1.5分，本项最多3分，未提供不得分； 注：需提供相关认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	针对本项目场地现状理解，重难点分析。 （1）场地现状理解充分详尽，重难点分析准确、透彻的得5分； （2）场地现状理解充分较详尽，重难点分析较为准确的得3分； （3）场地现状理解不充分，重难点分析不够准确的得1分； （4）未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的评价。（人员须提供资质证书复印件） （1）组织分工合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得5分； （2）组织分工较合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得4分； （3）组织分工一般，专业配置齐全，劳动力投入较为充足的得3分； （4）组织分工一般，专业配置一般，劳动力投入一般的得2分； （5）组织分工欠缺，专业配置欠缺，劳动力投入不充足的得1分； （6）未提出实质性方案阐述的得0分。	0-5	3.0	3.0	4.0	5.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	针对本项目施工总体方案的全面性、合理性、可行性进行评价。 (1) 方案全面、科学, 可行性强的得5分; (2) 方案较为全面、合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0
8	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段的评价。 (1) 方案内容完善、到位, 控制手段科学合理, 可行性强的得5分; (2) 方案内容较为完善, 控制手段较为合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案内容基本完善, 控制手段基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案内容完善性、合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案内容有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	4.0	2.0	4.0	5.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0
9	技术	施工机械和检测设备选用情况, 成品保护方案、的评价。 (1) 机械设备选用科学合理, 方案完善到位, 完全满足施工需要的得5分; (2) 机械设备选用较为合理, 方案较为完善, 能满足施工需要的得4分; (3) 机械设备选用基本合理, 方案基本完善, 基本满足施工需要的得3分; (4) 机械设备选用合理性一般, 方案合理性一般, 能部分满足施工需要的得2分; (5) 机械设备选用有欠缺, 不满足施工需要的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
10	技术	针对本项目施工组织管理制度和施工组织措施的完整性、合理性评价。 (1) 内容全面合理, 有明确针对性及可操作性, 措施科学合理的得5分; (2) 内容较为合理, 较有针对性及可操作性, 措施较为合理的得4分; (3) 内容基本合理, 有一定的针对性及可操作性, 措施基本合理的得3分; (4) 内容部分合理, 针对性及可操作性一般, 措施合理性一般的得2分; (5) 内容有所欠缺, 针对性及可操作性较差, 措施合理性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	5.0	5.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
11	技术	供应商工期承诺和进度控制措施方案的评价, 评价因素包括工期以及进度计划满足程度、合理性及保证措施的可行性。 (1) 接中标通知书2天内开工, 计划科学合理, 控制措施的针对性和可行性强的得5分; (2) 接中标通知书5天内开工, 计划较为合理, 控制措施的针对性和可行性较强的得4分; (3) 接中标通知书7天内开工, 计划基本合理, 控制措施有一定的的针对性和可行性的得3分; (4) 计划合理性一般, 控制措施的针对性和可行性一般的得2分; (5) 计划有欠缺, 控制措施针对性和可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商在施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价。 (1) 措施科学合理, 有创新性, 针对性、可行性强的得5分; (2) 措施较为合理, 较有创新性、针对性、可行性较强的得4分; (3) 措施基本合理, 针对性、可行性较强的得3分; (4) 措施部分合理, 针对性、可行性一般的得2分; (5) 措施有欠缺, 针对性、可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
13	技术	供应商安全文明施工措施的完整性、合理性评价, 包括对施工现场的材料堆场、施工通道的安排, 对消防安全的保证措施等。 (1) 安全措施完善且到位, 针对性强且可行性强的得5分; (2) 安全措施较为完善, 针对性较强且可行性较强的得4分; (3) 安全措施基本完善, 可行性较强的得3分; (4) 安全措施一般, 可行性一般的得2分; (5) 安全措施有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0
14	技术	供应商对本项目主要材料品牌选用及选用品牌材料质量保证措施。 (1) 材料选用科学合理, 能完全满足项目要求, 保证措施合理到位的得5分; (2) 材料选用较为合理, 能满足项目要求, 保证措施较为合理的得4分; (3) 材料选用基本满足项目要求, 有一定的保证措施的得3分; (4) 材料选用一般, 有实质性保证措施的得2分; (5) 材料选用有欠缺, 保证措施较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
15	技术	磋商供应商对施工过程中突发事件的处理预案及承诺的紧急响应时间的评价。评价因素包括响应时间、措施、投入人员力量。 (1) 响应及时, 措施科学合理, 针对性和可行性强的得5分; (2) 响应及时, 措施有针对性, 可行性较强的得4分; (3) 响应适中, 有一定的针对性和可行性的得3分; (4) 响应适中, 针对性和可行性一般的得2分; (5) 响应迟缓, 针对性和可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0
16	技术	售后服务承诺的范围和完善程度的评价, 包括保修范围、保修内容、人员配备、故障响应修复时间方式及保障措施。 (1) 响应及时, 措施科学合理, 针对性和可行性强的得5分; (2) 响应及时, 措施有针对性, 可行性较强的得4分; (3) 响应适中, 有一定的针对性和可行性的得3分; (4) 响应适中, 针对性和可行性一般的得2分; (5) 响应迟缓, 针对性和可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
17	技术	投标产品取得有效的环境标志产品认证证书的每个得0.5分, 最多得1分。 证明材料: 提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书(复印件、加盖公章)。	0-1	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5
18	技术	项目经理到位率承诺95%及以上的得2分(须在商务技术文件中以单独承诺书的形式体现, 承诺书格式以采购文件为准, 否则此项不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	46.0	43.5	59.5	64.0	49.0	49.5	47.5	36.5	49.0	53.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州电子科技大学文一苑27号楼、28号楼宿舍提质改造工程（CTZB-2025060056）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东晟建设工程有限公司	杭州保利达建筑技术有限公司	浙江龙辉建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司	中海海洋银环建筑有限公司	浙江东展建设有限公司
1	商务	投标人（或联合体成员）自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.0
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。上述证明材料中有一样能反映项目经理信息即可，若出现不同项目经理信息的，需提供变更资料，否则该业绩无效。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	0.5	0.0
3	技术	拟派项目经理具有工程师及以上职称的得1分。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
4	技术	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1.5分，本项最多3分，未提供不得分； 注：需提供相关认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	3.0	3.0
5	技术	针对本项目场地现状理解，重难点分析。 （1）场地现状理解充分详尽，重难点分析准确、透彻的得5分； （2）场地现状理解充分较详尽，重难点分析较为准确的得3分； （3）场地现状理解不充分，重难点分析不够准确的得1分； （4）未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
6	技术	拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的评价。（人员须提供资质证书复印件） （1）组织分工合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得5分； （2）组织分工较合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得4分； （3）组织分工一般，专业配置齐全，劳动力投入较为充足的得3分； （4）组织分工一般，专业配置一般，劳动力投入一般的得2分； （5）组织分工欠缺，专业配置欠缺，劳动力投入不充足的得1分； （6）未提出实质性方案阐述的得0分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	针对本项目施工总体方案的全面性、合理性、可行性进行评价。 (1) 方案全面、科学，可行性强的得5分； (2) 方案较为全面、合理，可行性较强的得4分； (3) 方案基本合理，有一定的可行性的得3分； (4) 方案合理性一般，有实质性措施的得2分； (5) 方案有欠缺，可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段的评价。 (1) 方案内容完善、到位，控制手段科学合理，可行性强的得5分； (2) 方案内容较为完善，控制手段较为合理，可行性较强的得4分； (3) 方案内容基本完善，控制手段基本合理，有一定的可行性的得3分； (4) 方案内容完善性、合理性一般，有实质性措施的得2分； (5) 方案内容有欠缺，可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	4.0
9	技术	施工机械和检测设备选用情况，成品保护方案、的评价。 (1) 机械设备选用科学合理，方案完善到位，完全满足施工需要的得5分； (2) 机械设备选用较为合理，方案较为完善，能满足施工需要的得4分； (3) 机械设备选用基本合理，方案基本完善，基本满足施工需要的得3分； (4) 机械设备选用合理性一般，方案合理性一般，能部分满足施工需要的得2分； (5) 机械设备选用有欠缺，不满足施工需要的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	针对本项目施工组织管理制度和施工组织措施的完整性、合理性评价。 (1) 内容全面合理，有明确针对性及可操作性，措施科学合理的得5分； (2) 内容较为合理，较有针对性及可操作性，措施较为合理的得4分； (3) 内容基本合理，有一定的针对性及可操作性，措施基本合理的得3分； (4) 内容部分合理，针对性及可操作性一般，措施合理性一般的得2分； (5) 内容有所欠缺，针对性及可操作性较差，措施合理性较差的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
11	技术	供应商工期承诺和进度控制措施方案的评价，评价因素包括工期以及进度计划满足程度、合理性及保证措施的可行性。 (1) 接中标通知书2天内开工，计划科学合理，控制措施的针对性和可行性强的得5分； (2) 接中标通知书5天内开工，计划较为合理，控制措施的针对性和可行性较强的得4分； (3) 接中标通知书7天内开工，计划基本合理，控制措施有一定的的针对性和可行性的得3分； (4) 计划合理性一般，控制措施的针对性和可行性一般的得2分； (5) 计划有欠缺，控制措施针对性和可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
12	技术	供应商在施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价。 (1) 措施科学合理，有创新性，针对性、可行性强的得5分； (2) 措施较为合理，较有创新性、针对性、可行性较强的得4分； (3) 措施基本合理，针对性、可行性较强的得3分； (4) 措施部分合理，针对性、可行性一般的得2分； (5) 措施有欠缺，针对性、可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	供应商安全文明施工措施的完整性、合理性评价,包括对施工现场的材料堆场、施工通道的安排,对消防安全的保证措施等。 (1)安全措施完善且到位,针对性强且可行性强的得5分; (2)安全措施较为完善,针对性较强且可行性较强的得4分; (3)安全措施基本完善,可行性较强的得3分; (4)安全措施一般,可行性一般的得2分; (5)安全措施有欠缺,可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	供应商对本项目主要材料品牌选用及选用品牌材料质量保证措施。 (1)材料选用科学合理,能完全满足项目要求,保证措施合理到位的得5分; (2)材料选用较为合理,能满足项目要求,保证措施较为合理的得4分; (3)材料选用基本满足项目要求,有一定的保证措施的得3分; (4)材料选用一般,有实质性保证措施的得2分; (5)材料选用有欠缺,保证措施较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0
15	技术	磋商供应商对施工过程中突发事件的处理预案及承诺的紧急响应时间的评价。评价因素包括响应时间、措施、投入人员力量。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
16	技术	售后服务承诺的范围和完善程度的评价,包括保修范围、保修内容、人员配备、故障响应修复时间方式及保障措施。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0
17	技术	投标产品取得有效的环境标志产品认证证书的每个得0.5分,最多得1分。 证明材料:提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书(复印件、加盖公章)。	0-1	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.0	0.5
18	技术	项目经理到位率承诺95%及以上的得2分(须在商务技术文件中以单独承诺书的形式体现,承诺书格式以采购文件为准,否则此项不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	52.5	46.0	51.5	54.5	47.0	31.5	43.0	44.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州电子科技大学文一苑27号楼、28号楼宿舍提质改造工程（CTZB-2025060056）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瓴京建设（杭州）有限公司	杭州野原结构设计事务所有限公司	帝豪建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江南方建设工程有限公司	浙江丽诚建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	杭州泰城建设有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州西环建设工程有限公司
1	商务	投标人（或联合体成员）自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。上述证明材料中有一样能反映项目经理信息即可，若出现不同项目经理信息的，需提供变更资料，否则该业绩无效。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	技术	拟派项目经理具有工程师及以上职称的得1分。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1.5分，本项最多3分，未提供不得分； 注：需提供相关认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	针对本项目场地现状理解，重难点分析。 （1）场地现状理解充分详尽，重难点分析准确、透彻的得5分； （2）场地现状理解充分较详尽，重难点分析较为准确的得3分； （3）场地现状理解不充分，重难点分析不够准确的得1分； （4）未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
6	技术	拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的评价。（人员须提供资质证书复印件） （1）组织分工合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得5分； （2）组织分工较合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得4分； （3）组织分工一般，专业配置齐全，劳动力投入较为充足的得3分； （4）组织分工一般，专业配置一般，劳动力投入一般的得2分； （5）组织分工欠缺，专业配置欠缺，劳动力投入不充足的得1分； （6）未提出实质性方案阐述的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	针对本项目施工总体方案的全面性、合理性、可行性进行评价。 (1) 方案全面、科学, 可行性强的得5分; (2) 方案较为全面、合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
8	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段的评价。 (1) 方案内容完善、到位, 控制手段科学合理, 可行性强的得5分; (2) 方案内容较为完善, 控制手段较为合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案内容基本完善, 控制手段基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案内容完善性、合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案内容有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	施工机械和检测设备选用情况, 成品保护方案、的评价。 (1) 机械设备选用科学合理, 方案完善到位, 完全满足施工需要的得5分; (2) 机械设备选用较为合理, 方案较为完善, 能满足施工需要的得4分; (3) 机械设备选用基本合理, 方案基本完善, 基本满足施工需要的得3分; (4) 机械设备选用合理性一般, 方案合理性一般, 能部分满足施工需要的得2分; (5) 机械设备选用有欠缺, 不满足施工需要的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
10	技术	针对本项目施工组织管理制度和施工组织措施的完整性、合理性评价。 (1) 内容全面合理, 有明确针对性及可操作性, 措施科学合理的得5分; (2) 内容较为合理, 较有针对性及可操作性, 措施较为合理的得4分; (3) 内容基本合理, 有一定的针对性及可操作性, 措施基本合理的得3分; (4) 内容部分合理, 针对性及可操作性一般, 措施合理性一般的得2分; (5) 内容有所欠缺, 针对性及可操作性较差, 措施合理性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
11	技术	供应工期承诺和进度控制措施方案的评价, 评价因素包括工期以及进度计划满足程度、合理性及保证措施的可行性。 (1) 接中标通知书2天内开工, 计划科学合理, 控制措施的针对性和可行性强的得5分; (2) 接中标通知书5天内开工, 计划较为合理, 控制措施的针对性和可行性较强的得4分; (3) 接中标通知书7天内开工, 计划基本合理, 控制措施有一定的的针对性和可行性的得3分; (4) 计划合理性一般, 控制措施的针对性和可行性一般的得2分; (5) 计划有欠缺, 控制措施针对性和可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商在施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价。 (1)措施科学合理,有创新性,针对性、可行性强的得5分; (2)措施较为合理,较有创新性、针对性、可行性较强的得4分; (3)措施基本合理,针对性、可行性较强的得3分; (4)措施部分合理,针对性、可行性一般的得2分; (5)措施有欠缺,针对性、可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
13	技术	供应商安全文明施工措施的完整性、合理性评价,包括对施工现场的材料堆场、施工通道的安排,对消防安全的保证措施等。 (1)安全措施完善且到位,针对性强且可行性强的得5分; (2)安全措施较为完善,针对性较强且可行性较强的得4分; (3)安全措施基本完善,可行性较强的得3分; (4)安全措施一般,可行性一般的得2分; (5)安全措施有欠缺,可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
14	技术	供应商对本项目主要材料品牌选用及选用品牌材料质量保证措施。 (1)材料选用科学合理,能完全满足项目要求,保证措施合理到位的得5分; (2)材料选用较为合理,能满足项目要求,保证措施较为合理的得4分; (3)材料选用基本满足项目要求,有一定的保证措施的得3分; (4)材料选用一般,有实质性保证措施的得2分; (5)材料选用有欠缺,保证措施较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
15	技术	磋商供应商对施工过程中突发事件的处理预案及承诺的紧急响应时间的评价。评价因素包括响应时间、措施、投入人员力量。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
16	技术	售后服务承诺的范围和完善程度的评价,包括保修范围、保修内容、人员配备、故障响应修复时间方式及保障措施。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
17	技术	投标产品取得有效的环境标志产品认证证书的每个得0.5分,最多得1分。 证明材料:提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书(复印件、加盖公章)。	0-1	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0
18	技术	项目经理到位率承诺95%及以上的得2分(须在商务技术文件中以单独承诺书的形式体现,承诺书格式以采购文件为准,否则此项不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	45.0	47.0	46.5	47.0	48.0	46.5	69.5	47.5	70.0	68.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州电子科技大学文一苑27号楼、28号楼宿舍提质改造工程（CTZB-2025060056）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州浙百建设有限公司	浙江正嘉建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	三石建工集团有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	浙江声学建设有限公司	万旭来建设科技有限公司	浙江华尔达建设有限公司	国邦建设有限公司
1	商务	投标人（或联合体成员）自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。上述证明材料中有一样能反映项目经理信息即可，若出现不同项目经理信息的，需提供变更资料，否则该业绩无效。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5
3	技术	拟派项目经理具有工程师及以上职称的得1分。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1.5分，本项最多3分，未提供不得分； 注：需提供相关认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	针对本项目场地现状理解，重难点分析。 （1）场地现状理解充分详尽，重难点分析准确、透彻的得5分； （2）场地现状理解充分较详尽，重难点分析较为准确的得3分； （3）场地现状理解不充分，重难点分析不够准确的得1分； （4）未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的评价。（人员须提供资质证书复印件） （1）组织分工合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得5分； （2）组织分工较合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得4分； （3）组织分工一般，专业配置齐全，劳动力投入较为充足的得3分； （4）组织分工一般，专业配置一般，劳动力投入一般的得2分； （5）组织分工欠缺，专业配置欠缺，劳动力投入不充足的得1分； （6）未提出实质性方案阐述的得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	针对本项目施工总体方案的全面性、合理性、可行性进行评价。 (1) 方案全面、科学, 可行性强的得5分; (2) 方案较为全面、合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段的评价。 (1) 方案内容完善、到位, 控制手段科学合理, 可行性强的得5分; (2) 方案内容较为完善, 控制手段较为合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案内容基本完善, 控制手段基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案内容完善性、合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案内容有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	施工机械和检测设备选用情况, 成品保护方案、的评价。 (1) 机械设备选用科学合理, 方案完善到位, 完全满足施工需要的得5分; (2) 机械设备选用较为合理, 方案较为完善, 能满足施工需要的得4分; (3) 机械设备选用基本合理, 方案基本完善, 基本满足施工需要的得3分; (4) 机械设备选用合理性一般, 方案合理性一般, 能部分满足施工需要的得2分; (5) 机械设备选用有欠缺, 不满足施工需要的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	针对本项目施工组织管理制度和施工组织措施的完整性、合理性评价。 (1) 内容全面合理, 有明确针对性及可操作性, 措施科学合理的得5分; (2) 内容较为合理, 较有针对性及可操作性, 措施较为合理的得4分; (3) 内容基本合理, 有一定的针对性及可操作性, 措施基本合理的得3分; (4) 内容部分合理, 针对性及可操作性一般, 措施合理性一般的得2分; (5) 内容有所欠缺, 针对性及可操作性较差, 措施合理性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	供应工期承诺和进度控制措施方案的评价, 评价因素包括工期以及进度计划满足程度、合理性及保证措施的可行性。 (1) 接中标通知书2天内开工, 计划科学合理, 控制措施的针对性和可行性强的得5分; (2) 接中标通知书5天内开工, 计划较为合理, 控制措施的针对性和可行性较强的得4分; (3) 接中标通知书7天内开工, 计划基本合理, 控制措施有一定的的针对性和可行性的得3分; (4) 计划合理性一般, 控制措施的针对性和可行性一般的得2分; (5) 计划有欠缺, 控制措施针对性和可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商在施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价。 (1)措施科学合理,有创新性,针对性、可行性强的得5分; (2)措施较为合理,较有创新性、针对性、可行性较强的得4分; (3)措施基本合理,针对性、可行性较强的得3分; (4)措施部分合理,针对性、可行性一般的得2分; (5)措施有欠缺,针对性、可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	供应商安全文明施工措施的完整性、合理性评价,包括对施工现场的材料堆场、施工通道的安排,对消防安全的保证措施等。 (1)安全措施完善且到位,针对性强且可行性强的得5分; (2)安全措施较为完善,针对性较强且可行性较强的得4分; (3)安全措施基本完善,可行性较强的得3分; (4)安全措施一般,可行性一般的得2分; (5)安全措施有欠缺,可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	供应商对本项目主要材料品牌选用及选用品牌材料质量保证措施。 (1)材料选用科学合理,能完全满足项目要求,保证措施合理到位的得5分; (2)材料选用较为合理,能满足项目要求,保证措施较为合理的得4分; (3)材料选用基本满足项目要求,有一定的保证措施的得3分; (4)材料选用一般,有实质性保证措施的得2分; (5)材料选用有欠缺,保证措施较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
15	技术	磋商供应商对施工过程中突发事件的处理预案及承诺的紧急响应时间的评价。评价因素包括响应时间、措施、投入人员力量。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	售后服务承诺的范围和完善程度的评价,包括保修范围、保修内容、人员配备、故障响应修复时间方式及保障措施。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	投标产品取得有效的环境标志产品认证证书的每个得0.5分,最多得1分。 证明材料:提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书(复印件、加盖公章)。	0-1	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5
18	技术	项目经理到位率承诺95%及以上的得2分(须在商务技术文件中以单独承诺书的形式体现,承诺书格式以采购文件为准,否则此项不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	46.0	47.5	69.5	70.0	48.0	47.5	47.5	44.5	48.0	47.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州电子科技大学文一苑27号楼、28号楼宿舍提质改造工程（CTZB-2025060056）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东晟建设工程有限公司	杭州保利达建筑技术有限公司	浙江龙辉建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司	中海海洋银环建筑有限公司	浙江东展建设有限公司
1	商务	投标人（或联合体成员）自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.0
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。上述证明材料中有一样能反映项目经理信息即可，若出现不同项目经理信息的，需提供变更资料，否则该业绩无效。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	0.5	0.0
3	技术	拟派项目经理具有工程师及以上职称的得1分。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
4	技术	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1.5分，本项最多3分，未提供不得分； 注：需提供相关认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	3.0	3.0
5	技术	针对本项目场地现状理解，重难点分析。 （1）场地现状理解充分详尽，重难点分析准确、透彻的得5分； （2）场地现状理解充分较详尽，重难点分析较为准确的得3分； （3）场地现状理解不充分，重难点分析不够准确的得1分； （4）未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的评价。（人员须提供资质证书复印件） （1）组织分工合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得5分； （2）组织分工较合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得4分； （3）组织分工一般，专业配置齐全，劳动力投入较为充足的得3分； （4）组织分工一般，专业配置一般，劳动力投入一般的得2分； （5）组织分工欠缺，专业配置欠缺，劳动力投入不充足的得1分； （6）未提出实质性方案阐述的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	针对本项目施工总体方案的全面性、合理性、可行性进行评价。 (1) 方案全面、科学，可行性强的得5分； (2) 方案较为全面、合理，可行性较强的得4分； (3) 方案基本合理，有一定的可行性的得3分； (4) 方案合理性一般，有实质性措施的得2分； (5) 方案有欠缺，可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段的评价。 (1) 方案内容完善、到位，控制手段科学合理，可行性强的得5分； (2) 方案内容较为完善，控制手段较为合理，可行性较强的得4分； (3) 方案内容基本完善，控制手段基本合理，有一定的可行性的得3分； (4) 方案内容完善性、合理性一般，有实质性措施的得2分； (5) 方案内容有欠缺，可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	施工机械和检测设备选用情况，成品保护方案、的评价。 (1) 机械设备选用科学合理，方案完善到位，完全满足施工需要的得5分； (2) 机械设备选用较为合理，方案较为完善，能满足施工需要的得4分； (3) 机械设备选用基本合理，方案基本完善，基本满足施工需要的得3分； (4) 机械设备选用合理性一般，方案合理性一般，能部分满足施工需要的得2分； (5) 机械设备选用有欠缺，不满足施工需要的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	针对本项目施工组织管理制度和施工组织措施的完整性、合理性评价。 (1) 内容全面合理，有明确针对性及可操作性，措施科学合理的得5分； (2) 内容较为合理，较有针对性及可操作性，措施较为合理的得4分； (3) 内容基本合理，有一定的针对性及可操作性，措施基本合理的得3分； (4) 内容部分合理，针对性及可操作性一般，措施合理性一般的得2分； (5) 内容有所欠缺，针对性及可操作性较差，措施合理性较差的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	供应商工期承诺和进度控制措施方案的评价，评价因素包括工期以及进度计划满足程度、合理性及保证措施的可行性。 (1) 接中标通知书2天内开工，计划科学合理，控制措施的针对性和可行性强的得5分； (2) 接中标通知书5天内开工，计划较为合理，控制措施的针对性和可行性较强的得4分； (3) 接中标通知书7天内开工，计划基本合理，控制措施有一定的的针对性和可行性的得3分； (4) 计划合理性一般，控制措施的针对性和可行性一般的得2分； (5) 计划有欠缺，控制措施针对性和可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	供应商在施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价。 (1) 措施科学合理，有创新性，针对性、可行性强的得5分； (2) 措施较为合理，较有创新性、针对性、可行性较强的得4分； (3) 措施基本合理，针对性、可行性较强的得3分； (4) 措施部分合理，针对性、可行性一般的得2分； (5) 措施有欠缺，针对性、可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	供应商安全文明施工措施的完整性、合理性评价,包括对施工现场的材料堆场、施工通道的安排,对消防安全的保证措施等。 (1)安全措施完善且到位,针对性强且可行性强的得5分; (2)安全措施较为完善,针对性较强且可行性较强的得4分; (3)安全措施基本完善,可行性较强的得3分; (4)安全措施一般,可行性一般的得2分; (5)安全措施有欠缺,可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	供应商对本项目主要材料品牌选用及选用品牌材料质量保证措施。 (1)材料选用科学合理,能完全满足项目要求,保证措施合理到位的得5分; (2)材料选用较为合理,能满足项目要求,保证措施较为合理的得4分; (3)材料选用基本满足项目要求,有一定的保证措施的得3分; (4)材料选用一般,有实质性保证措施的得2分; (5)材料选用有欠缺,保证措施较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
15	技术	磋商供应商对施工过程中突发事件的处理预案及承诺的紧急响应时间的评价。评价因素包括响应时间、措施、投入人员力量。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	售后服务承诺的范围和完善程度的评价,包括保修范围、保修内容、人员配备、故障响应修复时间方式及保障措施。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	投标产品取得有效的环境标志产品认证证书的每个得0.5分,最多得1分。 证明材料:提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书(复印件、加盖公章)。	0-1	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.0	0.5
18	技术	项目经理到位率承诺95%及以上的得2分(须在商务技术文件中以单独承诺书的形式体现,承诺书格式以采购文件为准,否则此项不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	47.5	48.0	47.5	47.5	48.0	43.5	45.0	44.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州电子科技大学文一苑27号楼、28号楼宿舍提质改造工程（CTZB-2025060056）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	瓴京建设（杭州）有限公司	杭州野原结构设计事务所有限公司	帝豪建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江南方建设工程有限公司	浙江丽诚建设有限公司	杭州金顺建设有限公司	杭州泰城建设有限公司	沃腾建设股份有限公司	杭州西环建设工程有限公司
1	商务	投标人（或联合体成员）自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。上述证明材料中有一样能反映项目经理信息即可，若出现不同项目经理信息的，需提供变更资料，否则该业绩无效。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	技术	拟派项目经理具有工程师及以上职称的得1分。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1.5分，本项最多3分，未提供不得分； 注：需提供相关认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	针对本项目场地现状理解，重难点分析。 （1）场地现状理解充分详尽，重难点分析准确、透彻的得5分； （2）场地现状理解充分较详尽，重难点分析较为准确的得3分； （3）场地现状理解不充分，重难点分析不够准确的得1分； （4）未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的评价。（人员须提供资质证书复印件） （1）组织分工合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得5分； （2）组织分工较合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得4分； （3）组织分工一般，专业配置齐全，劳动力投入较为充足的得3分； （4）组织分工一般，专业配置一般，劳动力投入一般的得2分； （5）组织分工欠缺，专业配置欠缺，劳动力投入不充足的得1分； （6）未提出实质性方案阐述的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	针对本项目施工总体方案的全面性、合理性、可行性进行评价。 (1) 方案全面、科学, 可行性强的得5分; (2) 方案较为全面、合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
8	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段的评价。 (1) 方案内容完善、到位, 控制手段科学合理, 可行性强的得5分; (2) 方案内容较为完善, 控制手段较为合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案内容基本完善, 控制手段基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案内容完善性、合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案内容有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	施工机械和检测设备选用情况, 成品保护方案、的评价。 (1) 机械设备选用科学合理, 方案完善到位, 完全满足施工需要的得5分; (2) 机械设备选用较为合理, 方案较为完善, 能满足施工需要的得4分; (3) 机械设备选用基本合理, 方案基本完善, 基本满足施工需要的得3分; (4) 机械设备选用合理性一般, 方案合理性一般, 能部分满足施工需要的得2分; (5) 机械设备选用有欠缺, 不满足施工需要的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
10	技术	针对本项目施工组织管理制度和施工组织措施的完整性、合理性评价。 (1) 内容全面合理, 有明确针对性及可操作性, 措施科学合理的得5分; (2) 内容较为合理, 较有针对性及可操作性, 措施较为合理的得4分; (3) 内容基本合理, 有一定的针对性及可操作性, 措施基本合理的得3分; (4) 内容部分合理, 针对性及可操作性一般, 措施合理性一般的得2分; (5) 内容有所欠缺, 针对性及可操作性较差, 措施合理性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
11	技术	供应商工期承诺和进度控制措施方案的评价, 评价因素包括工期以及进度计划满足程度、合理性及保证措施的可行性。 (1) 接中标通知书2天内开工, 计划科学合理, 控制措施的针对性和可行性强的得5分; (2) 接中标通知书5天内开工, 计划较为合理, 控制措施的针对性和可行性较强的得4分; (3) 接中标通知书7天内开工, 计划基本合理, 控制措施有一定的的针对性和可行性的得3分; (4) 计划合理性一般, 控制措施的针对性和可行性一般的得2分; (5) 计划有欠缺, 控制措施针对性和可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商在施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价。 (1)措施科学合理,有创新性,针对性、可行性强的得5分; (2)措施较为合理,较有创新性、针对性、可行性较强的得4分; (3)措施基本合理,针对性、可行性较强的得3分; (4)措施部分合理,针对性、可行性一般的得2分; (5)措施有欠缺,针对性、可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
13	技术	供应商安全文明施工措施的完整性、合理性评价,包括对施工现场的材料堆场、施工通道的安排,对消防安全的保证措施等。 (1)安全措施完善且到位,针对性强且可行性强的得5分; (2)安全措施较为完善,针对性较强且可行性较强的得4分; (3)安全措施基本完善,可行性较强的得3分; (4)安全措施一般,可行性一般的得2分; (5)安全措施有欠缺,可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
14	技术	供应商对本项目主要材料品牌选用及选用品牌材料质量保证措施。 (1)材料选用科学合理,能完全满足项目要求,保证措施合理到位的得5分; (2)材料选用较为合理,能满足项目要求,保证措施较为合理的得4分; (3)材料选用基本满足项目要求,有一定的保证措施的得3分; (4)材料选用一般,有实质性保证措施的得2分; (5)材料选用有欠缺,保证措施较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
15	技术	磋商供应商对施工过程中突发事件的处理预案及承诺的紧急响应时间的评价。评价因素包括响应时间、措施、投入人员力量。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
16	技术	售后服务承诺的范围和完善程度的评价,包括保修范围、保修内容、人员配备、故障响应修复时间方式及保障措施。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
17	技术	投标产品取得有效的环境标志产品认证证书的每个得0.5分,最多得1分。 证明材料:提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书(复印件、加盖公章)。	0-1	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0
18	技术	项目经理到位率承诺95%及以上的得2分(须在商务技术文件中以单独承诺书的形式体现,承诺书格式以采购文件为准,否则此项不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	44.0	54.0	45.5	52.0	54.0	54.5	56.5	45.5	57.0	55.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州电子科技大学文一苑27号楼、28号楼宿舍提质改造工程（CTZB-2025060056）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州浙百建设有限公司	浙江正嘉建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	三石建工集团有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	浙江声学建设有限公司	万旭来建设科技有限公司	浙江华尔达建设有限公司	国邦建设有限公司
1	商务	投标人（或联合体成员）自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。上述证明材料中有一样能反映项目经理信息即可，若出现不同项目经理信息的，需提供变更资料，否则该业绩无效。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5
3	技术	拟派项目经理具有工程师及以上职称的得1分。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1.5分，本项最多3分，未提供不得分； 注：需提供相关认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	针对本项目场地现状理解，重难点分析。 （1）场地现状理解充分详尽，重难点分析准确、透彻的得5分； （2）场地现状理解充分较详尽，重难点分析较为准确的得3分； （3）场地现状理解不充分，重难点分析不够准确的得1分； （4）未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的评价。（人员须提供资质证书复印件） （1）组织分工合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得5分； （2）组织分工较合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得4分； （3）组织分工一般，专业配置齐全，劳动力投入较为充足的得3分； （4）组织分工一般，专业配置一般，劳动力投入一般的得2分； （5）组织分工欠缺，专业配置欠缺，劳动力投入不充足的得1分； （6）未提出实质性方案阐述的得0分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	针对本项目施工总体方案的全面性、合理性、可行性进行评价。 (1) 方案全面、科学, 可行性强的得5分; (2) 方案较为全面、合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
8	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段的评价。 (1) 方案内容完善、到位, 控制手段科学合理, 可行性强的得5分; (2) 方案内容较为完善, 控制手段较为合理, 可行性较强的得4分; (3) 方案内容基本完善, 控制手段基本合理, 有一定的可行性的得3分; (4) 方案内容完善性、合理性一般, 有实质性措施的得2分; (5) 方案内容有欠缺, 可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0
9	技术	施工机械和检测设备选用情况, 成品保护方案、的评价。 (1) 机械设备选用科学合理, 方案完善到位, 完全满足施工需要的得5分; (2) 机械设备选用较为合理, 方案较为完善, 能满足施工需要的得4分; (3) 机械设备选用基本合理, 方案基本完善, 基本满足施工需要的得3分; (4) 机械设备选用合理性一般, 方案合理性一般, 能部分满足施工需要的得2分; (5) 机械设备选用有欠缺, 不满足施工需要的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	针对本项目施工组织管理制度和施工组织措施的完整性、合理性评价。 (1) 内容全面合理, 有明确针对性及可操作性, 措施科学合理的得5分; (2) 内容较为合理, 较有针对性及可操作性, 措施较为合理的得4分; (3) 内容基本合理, 有一定的针对性及可操作性, 措施基本合理的得3分; (4) 内容部分合理, 针对性及可操作性一般, 措施合理性一般的得2分; (5) 内容有所欠缺, 针对性及可操作性较差, 措施合理性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0
11	技术	供应商工期承诺和进度控制措施方案的评价, 评价因素包括工期以及进度计划满足程度、合理性及保证措施的可行性。 (1) 接中标通知书2天内开工, 计划科学合理, 控制措施的针对性和可行性强的得5分; (2) 接中标通知书5天内开工, 计划较为合理, 控制措施的针对性和可行性较强的得4分; (3) 接中标通知书7天内开工, 计划基本合理, 控制措施有一定的的针对性和可行性的得3分; (4) 计划合理性一般, 控制措施的针对性和可行性一般的得2分; (5) 计划有欠缺, 控制措施针对性和可行性较差的得1分; (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商在施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价。 (1)措施科学合理,有创新性,针对性、可行性强的得5分; (2)措施较为合理,较有创新性、针对性、可行性较强的得4分; (3)措施基本合理,针对性、可行性较强的得3分; (4)措施部分合理,针对性、可行性一般的得2分; (5)措施有欠缺,针对性、可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0
13	技术	供应商安全文明施工措施的完整性、合理性评价,包括对施工现场的材料堆场、施工通道的安排,对消防安全的保证措施等。 (1)安全措施完善且到位,针对性强且可行性强的得5分; (2)安全措施较为完善,针对性较强且可行性较强的得4分; (3)安全措施基本完善,可行性较强的得3分; (4)安全措施一般,可行性一般的得2分; (5)安全措施有欠缺,可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	供应商对本项目主要材料品牌选用及选用品牌材料质量保证措施。 (1)材料选用科学合理,能完全满足项目要求,保证措施合理到位的得5分; (2)材料选用较为合理,能满足项目要求,保证措施较为合理的得4分; (3)材料选用基本满足项目要求,有一定的保证措施的得3分; (4)材料选用一般,有实质性保证措施的得2分; (5)材料选用有欠缺,保证措施较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0
15	技术	磋商供应商对施工过程中突发事件的处理预案及承诺的紧急响应时间的评价。评价因素包括响应时间、措施、投入人员力量。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
16	技术	售后服务承诺的范围和完善程度的评价,包括保修范围、保修内容、人员配备、故障响应修复时间方式及保障措施。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0
17	技术	投标产品取得有效的环境标志产品认证证书的每个得0.5分,最多得1分。 证明材料:提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书(复印件、加盖公章)。	0-1	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5
18	技术	项目经理到位率承诺95%及以上的得2分(须在商务技术文件中以单独承诺书的形式体现,承诺书格式以采购文件为准,否则此项不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	44.0	45.5	56.5	57.0	46.0	51.5	51.5	31.5	46.0	51.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州电子科技大学文一苑27号楼、28号楼宿舍提质改造工程（CTZB-2025060056）-标项3

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东晟建设工程有限公司	杭州保利达建筑技术有限公司	浙江龙辉建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州联峰建筑智能工程有限公司	中海海洋银环建筑有限公司	浙江东展建设有限公司
1	商务	投标人（或联合体成员）自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.0
2	商务	拟派项目经理自2022年1月1日以来【时间以竣（交）工验收时间为准】完成过类似工程业绩，每个得0.5分，最高得1.5分。 业绩证明材料为：合同或中标通知书，竣（交）工验收记录（报告），上述资料，缺一不可。上述证明材料中有一样能反映项目经理信息即可，若出现不同项目经理信息的，需提供变更资料，否则该业绩无效。如竣（交）工验收记录（报告）所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，需同时提供其他相关的竣（交）工验收资料。其他相关的竣（交）工验收资料，仅指竣（交）工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	0.5	0.0
3	技术	拟派项目经理具有工程师及以上职称的得1分。 注：提供以上人员开标当月或前二个月中任意一个月的社保证明，否则此项不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
4	技术	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1.5分，本项最多3分，未提供不得分； 注：需提供相关认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	3.0	3.0
5	技术	针对本项目场地现状理解，重难点分析。 （1）场地现状理解充分详尽，重难点分析准确、透彻的得5分； （2）场地现状理解充分较详尽，重难点分析较为准确的得3分； （3）场地现状理解不充分，重难点分析不够准确的得1分； （4）未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的评价。（人员须提供资质证书复印件） （1）组织分工合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得5分； （2）组织分工较合理，专业配置齐全，劳动力投入充足的得4分； （3）组织分工一般，专业配置齐全，劳动力投入较为充足的得3分； （4）组织分工一般，专业配置一般，劳动力投入一般的得2分； （5）组织分工欠缺，专业配置欠缺，劳动力投入不充足的得1分； （6）未提出实质性方案阐述的得0分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	针对本项目施工总体方案的全面性、合理性、可行性进行评价。 (1) 方案全面、科学，可行性强的得5分； (2) 方案较为全面、合理，可行性较强的得4分； (3) 方案基本合理，有一定的可行性的得3分； (4) 方案合理性一般，有实质性措施的得2分； (5) 方案有欠缺，可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0
8	技术	确保施工质量的方案、质量控制和检验手段的评价。 (1) 方案内容完善、到位，控制手段科学合理，可行性强的得5分； (2) 方案内容较为完善，控制手段较为合理，可行性较强的得4分； (3) 方案内容基本完善，控制手段基本合理，有一定的可行性的得3分； (4) 方案内容完善性、合理性一般，有实质性措施的得2分； (5) 方案内容有欠缺，可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性方案阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	施工机械和检测设备选用情况，成品保护方案、的评价。 (1) 机械设备选用科学合理，方案完善到位，完全满足施工需要的得5分； (2) 机械设备选用较为合理，方案较为完善，能满足施工需要的得4分； (3) 机械设备选用基本合理，方案基本完善，基本满足施工需要的得3分； (4) 机械设备选用合理性一般，方案合理性一般，能部分满足施工需要的得2分； (5) 机械设备选用有欠缺，不满足施工需要的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	针对本项目施工组织管理制度和施工组织措施的完整性、合理性评价。 (1) 内容全面合理，有明确针对性及可操作性，措施科学合理的得5分； (2) 内容较为合理，较有针对性及可操作性，措施较为合理的得4分； (3) 内容基本合理，有一定的针对性及可操作性，措施基本合理的得3分； (4) 内容部分合理，针对性及可操作性一般，措施合理性一般的得2分； (5) 内容有所欠缺，针对性及可操作性较差，措施合理性较差的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0
11	技术	供应商工期承诺和进度控制措施方案的评价，评价因素包括工期以及进度计划满足程度、合理性及保证措施的可行性。 (1) 接中标通知书2天内开工，计划科学合理，控制措施的针对性和可行性强的得5分； (2) 接中标通知书5天内开工，计划较为合理，控制措施的针对性和可行性较强的得4分； (3) 接中标通知书7天内开工，计划基本合理，控制措施有一定的的针对性和可行性的得3分； (4) 计划合理性一般，控制措施的针对性和可行性一般的得2分； (5) 计划有欠缺，控制措施针对性和可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
12	技术	供应商在施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价。 (1) 措施科学合理，有创新性，针对性、可行性强的得5分； (2) 措施较为合理，较有创新性、针对性、可行性较强的得4分； (3) 措施基本合理，针对性、可行性较强的得3分； (4) 措施部分合理，针对性、可行性一般的得2分； (5) 措施有欠缺，针对性、可行性较差的得1分； (6) 未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	供应商安全文明施工措施的完整性、合理性评价,包括对施工现场的材料堆场、施工通道的安排,对消防安全的保证措施等。 (1)安全措施完善且到位,针对性强且可行性强的得5分; (2)安全措施较为完善,针对性较强且可行性较强的得4分; (3)安全措施基本完善,可行性较强的得3分; (4)安全措施一般,可行性一般的得2分; (5)安全措施有欠缺,可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	供应商对本项目主要材料品牌选用及选用品牌材料质量保证措施。 (1)材料选用科学合理,能完全满足项目要求,保证措施合理到位的得5分; (2)材料选用较为合理,能满足项目要求,保证措施较为合理的得4分; (3)材料选用基本满足项目要求,有一定的保证措施的得3分; (4)材料选用一般,有实质性保证措施的得2分; (5)材料选用有欠缺,保证措施较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
15	技术	磋商供应商对施工过程中突发事件的处理预案及承诺的紧急响应时间的评价。评价因素包括响应时间、措施、投入人员力量。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
16	技术	售后服务承诺的范围和完善程度的评价,包括保修范围、保修内容、人员配备、故障响应修复时间方式及保障措施。 (1)响应及时,措施科学合理,针对性和可行性强的得5分; (2)响应及时,措施有针对性,可行性较强的得4分; (3)响应适中,有一定的针对性和可行性的得3分; (4)响应适中,针对性和可行性一般的得2分; (5)响应迟缓,针对性和可行性较差的得1分; (6)未提出实质性阐述的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0
17	技术	投标产品取得有效的环境标志产品认证证书的每个得0.5分,最多得1分。 证明材料:提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书(复印件、加盖公章)。	0-1	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.0	0.5
18	技术	项目经理到位率承诺95%及以上的得2分(须在商务技术文件中以单独承诺书的形式体现,承诺书格式以采购文件为准,否则此项不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	45.5	46.0	51.5	53.5	52.0	30.5	43.0	42.5

专家(签名):