

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市体育运动学校物业管理服务项目（JHCG2025B-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	金华市城开环境服务有限公司	金华市万宇清洁服务有限公司
1	商务	1. 完全满足人员配置要求的得10分，有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。 2. 在满足服务人员总人数的基础上，每增加1人得2.5分，最多得5分。 注：以上两条均需提供相关证明材料并明确岗位，不提供不得分。	0-15	15.0	15.0	3.0	15.0	7.0
2	商务	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得4分。有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。（提供相关证明材料，不提供不得分。）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证，且认证范围包含物业管理的，每类证书得1分，同类证书不重复计分，最多得3分。（提供有效的认证证书，不提供的不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人每提供一份2022年1月1日以来的同类项目业绩（非住宅业绩）得0.5分，最高得2分，未提供不得分。是否属于同类项目业绩，由评标委员会认定。 注： 1、业绩证明以盖章齐全的合同为准。 2、业绩时间以合同签订时间为准。	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0	0.0
5.1	技术	针对本项目实际情况，设置的管理机构、制定的规章制度以及人员的配备、培训、管理情况等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	8.0	5.0	8.0	5.0
5.2	技术	根据投标人消防管理方案体现的隐患排查与消除能力，方案内容齐全性、针对性、可行性等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	5.0	7.0	5.0
5.3	技术	根据投标人会议服务方案的具体承诺、措施和计划安排，范围内的清洁、专业清洁。生活垃圾 收集、分类等方面进行打分，本项最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	5.0	8.0	5.0
5.4	技术	根据投标人保洁服务方案的具体内容、实施措施等情况进行评分，最高得9分。存在问题或不 足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	6.0	7.0	6.0
5.5	技术	根据投标人针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下 各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得9分。存在问题或 不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	8.0	7.0	8.0	7.0
6	技术	根据档案管理方案是否科学有效，资料分类是否完善合理，各类台帐、记录、报表等是否齐全 准确进行打分，最高得3分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	处理劳务纠纷、工伤处置预案流程进行合理、可行性打分，最高得3分。存在问题或不足的， 每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
8	技术	根据投标人提供的合理化建议方案：提供的合理化建议方案具体合理，可行性高的，贴合采购 人实际需求的得3分；提供的合理化建议方案较合理，可行性较高的得2分；提供的合理化建议 方案基本合理，可行性一般的得1分。未提供不得分。	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	68.0	65.0	41.5	65.0	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市体育运动学校物业管理服务项目（JHCG2025B-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	金华市城开环境服务有限公司	金华市万宇清洁服务有限公司
1	商务	1. 完全满足人员配置要求的得10分，有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。 2. 在满足服务人员总人数的基础上，每增加1人得2.5分，最多得5分。 注：以上两条均需提供相关证明材料并明确岗位，不提供不得分。	0-15	15.0	15.0	3.0	15.0	7.0
2	商务	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得4分。有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。（提供相关证明材料，不提供不得分。）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
3	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证，且认证范围包含物业管理的，每类证书得1分，同类证书不重复计分，最多得3分。（提供有效的认证证书，不提供的不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人每提供一份2022年1月1日以来的同类项目业绩（非住宅业绩）得0.5分，最高得2分，未提供不得分。是否属于同类项目业绩，由评标委员会认定。 注： 1、业绩证明以盖章齐全的合同为准。 2、业绩时间以合同签订时间为准。	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0	0.0
5.1	技术	针对本项目实际情况，设置的管理机构、制定的规章制度以及人员的配备、培训、管理情况等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	6.0	8.0	6.0
5.2	技术	根据投标人消控管理方案体现的隐患排查与消除能力，方案内容齐全性、针对性、可行性等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	6.0	8.0	6.0
5.3	技术	根据投标人会议服务方案的具体承诺、措施和计划安排，范围内的清洁、专业清洁。生活垃圾 收集、分类等方面进行打分，本项最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	6.0	6.0	8.0	6.0
5.4	技术	根据投标人保洁服务方案的具体内容、实施措施等情况进行评分，最高得9分。存在问题或不 足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	6.0	8.0	5.0
5.5	技术	根据投标人针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下 各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得9分。存在问题或 不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	7.0	7.0	5.0	8.0	5.0
6	技术	根据档案管理方案是否科学有效，资料分类是否完善合理，各类台帐、记录、报表等是否齐全 准确进行打分，最高得3分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
7	技术	处理劳务纠纷、工伤处置预案流程进行合理、可行性打分，最高得3分。存在问题或不足的， 每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
8	技术	根据投标人提供的合理化建议方案：提供的合理化建议方案具体合理，可行性高的，贴合采购 人实际需求的得3分；提供的合理化建议方案较合理，可行性较高的得2分；提供的合理化建议 方案基本合理，可行性一般的得1分。未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	68.0	63.0	41.5	69.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市体育运动学校物业管理服务项目（JHCG2025B-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	金华市城开环境服务有限公司	金华市万宇清洁服务有限公司
1	商务	1. 完全满足人员配置要求的得10分，有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。 2. 在满足服务人员总人数的基础上，每增加1人得2.5分，最多得5分。 注：以上两条均需提供相关证明材料并明确岗位，不提供不得分。	0-15	15.0	15.0	3.0	15.0	7.0
2	商务	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得4分。有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。（提供相关证明材料，不提供不得分。）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
3	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证，且认证范围包含物业管理的，每类证书得1分，同类证书不重复计分，最多得3分。（提供有效的认证证书，不提供的不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人每提供一份2022年1月1日以来的同类项目业绩（非住宅业绩）得0.5分，最高得2分，未提供不得分。是否属于同类项目业绩，由评标委员会认定。 注： 1、业绩证明以盖章齐全的合同为准。 2、业绩时间以合同签订时间为准。	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0	0.0
5.1	技术	针对本项目实际情况，设置的管理机构、制定的规章制度以及人员的配备、培训、管理情况等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	7.0	7.0	5.0	6.0	5.0
5.2	技术	根据投标人消控管理方案体现的隐患排查与消除能力，方案内容齐全性、针对性、可行性等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	8.0	4.0	7.0	4.0
5.3	技术	根据投标人会议服务方案的具体承诺、措施和计划安排，范围内的清洁、专业清洁。生活垃圾 收集、分类等方面进行打分，本项最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	5.0	7.0	5.0
5.4	技术	根据投标人保洁服务方案的具体内容、实施措施等情况进行评分，最高得9分。存在问题或不 足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	6.0	7.0	6.0
5.5	技术	根据投标人针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下 各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得9分。存在问题或 不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	8.0	5.0	7.0	5.0
6	技术	根据档案管理方案是否科学有效，资料分类是否完善合理，各类台帐、记录、报表等是否齐全 准确进行打分，最高得3分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	处理劳务纠纷、工伤处置预案流程进行合理、可行性打分，最高得3分。存在问题或不足的， 每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	根据投标人提供的合理化建议方案：提供的合理化建议方案具体合理，可行性高的，贴合采购 人实际需求的得3分；提供的合理化建议方案较合理，可行性较高的得2分；提供的合理化建议 方案基本合理，可行性一般的得1分。未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	68.0	67.0	38.5	64.0	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市体育运动学校物业管理服务项目（JHCG2025B-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	金华市城开环境服务有限公司	金华市万宇清洁服务有限公司
1	商务	1. 完全满足人员配置要求的得10分，有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。 2. 在满足服务人员总人数的基础上，每增加1人得2.5分，最多得5分。 注：以上两条均需提供相关证明材料并明确岗位，不提供不得分。	0-15	15.0	15.0	3.0	15.0	7.0
2	商务	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得4分。有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。（提供相关证明材料，不提供不得分。）	0-4	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
3	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证，且认证范围包含物业管理的，每类证书得1分，同类证书不重复计分，最多得3分。（提供有效的认证证书，不提供的不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人每提供一份2022年1月1日以来的同类项目业绩（非住宅业绩）得0.5分，最高得2分，未提供不得分。是否属于同类项目业绩，由评标委员会认定。 注： 1、业绩证明以盖章齐全的合同为准。 2、业绩时间以合同签订时间为准。	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0	0.0
5.1	技术	针对本项目实际情况，设置的管理机构、制定的规章制度以及人员的配备、培训、管理情况等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	6.0	5.0	3.0	8.0	5.0
5.2	技术	根据投标人消控管理方案体现的隐患排查与消除能力，方案内容齐全性、针对性、可行性等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	5.0	4.0	5.0	8.0	2.0
5.3	技术	根据投标人会议服务方案的具体承诺、措施和计划安排，范围内的清洁、专业清洁。生活垃圾 收集、分类等方面进行打分，本项最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	6.0	5.0	4.0	9.0	5.0
5.4	技术	根据投标人保洁服务方案的具体内容、实施措施等情况进行评分，最高得9分。存在问题或不 足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	6.0	5.0	5.0	9.0	4.0
5.5	技术	根据投标人针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下 各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得9分。存在问题或 不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	5.0	5.0	4.0	8.0	5.0
6	技术	根据档案管理方案是否科学有效，资料分类是否完善合理，各类台帐、记录、报表等是否齐全 准确进行打分，最高得3分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
7	技术	处理劳务纠纷、工伤处置预案流程进行合理、可行性打分，最高得3分。存在问题或不足的， 每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	根据投标人提供的合理化建议方案：提供的合理化建议方案具体合理，可行性高的，贴合采购 人实际需求的得3分；提供的合理化建议方案较合理，可行性较高的得2分；提供的合理化建议 方案基本合理，可行性一般的得1分。未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	56.0	53.0	37.5	73.0	37.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市体育运动学校物业管理服务项目（JHCG2025B-011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	金华市城开环境服务有限公司	金华市万宇清洁服务有限公司
1	商务	1. 完全满足人员配置要求的得10分，有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。 2. 在满足服务人员总人数的基础上，每增加1人得2.5分，最多得5分。 注：以上两条均需提供相关证明材料并明确岗位，不提供不得分。	0-15	15.0	15.0	3.0	15.0	7.0
2	商务	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得4分。有欠缺或存在不足的每处扣1分，扣完为止。（提供相关证明材料，不提供不得分。）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
3	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证，且认证范围包含物业管理的，每类证书得1分，同类证书不重复计分，最多得3分。（提供有效的认证证书，不提供的不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	投标人每提供一份2022年1月1日以来的同类项目业绩（非住宅业绩）得0.5分，最高得2分，未提供不得分。是否属于同类项目业绩，由评标委员会认定。 注： 1、业绩证明以盖章齐全的合同为准。 2、业绩时间以合同签订时间为准。	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0	0.0
5.1	技术	针对本项目实际情况，设置的管理机构、制定的规章制度以及人员的配备、培训、管理情况等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	6.0	8.0	6.0
5.2	技术	根据投标人消控管理方案体现的隐患排查与消除能力，方案内容齐全性、针对性、可行性等 进行评分，最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	7.0	7.0	8.0	6.0
5.3	技术	根据投标人会议服务方案的具体承诺、措施和计划安排，范围内的清洁、专业清洁。生活垃圾 收集、分类等方面进行打分，本项最高得9分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	7.0	8.0	8.0	8.0	6.0
5.4	技术	根据投标人保洁服务方案的具体内容、实施措施等情况进行评分，最高得9分。存在问题或不 足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	7.0	8.0	7.0	7.0	6.0
5.5	技术	根据投标人针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下 各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分，最高得9分。存在问题或 不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-9	8.0	8.0	7.0	8.0	6.0
6	技术	根据档案管理方案是否科学有效，资料分类是否完善合理，各类台帐、记录、报表等是否齐全 准确进行打分，最高得3分。存在问题或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	处理劳务纠纷、工伤处置预案流程进行合理、可行性打分，最高得3分。存在问题或不足的， 每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	根据投标人提供的合理化建议方案：提供的合理化建议方案具体合理，可行性高的，贴合采购 人实际需求的得3分；提供的合理化建议方案较合理，可行性较高的得2分；提供的合理化建议 方案基本合理，可行性一般的得1分。未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	68.0	68.0	51.5	69.0	49.0

专家（签名）：