

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：钟埭街道城区02、04、06、09、10、11六个单位详细规划编制服务采购项目（FLCXPB采2025-15）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天和建筑设计有限公司	浙江汉字设计有限公司	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对规划范围内的现状调查是否详细和全面，现状问题分析和提炼总结是否切合实际。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围5，4，3，2，1）	0-5	2.0	2.0	4.0	2.0
2	技术	现行控规实施评估是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0
3	技术	详细规划编制方法和思路是否符合国家、省、市相关要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1）	0-4	1.0	2.0	3.0	2.0
4	技术	传导落实上位总体规划“功能、格局、指标、控制线、名录“五位一体的强制性管控内容。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围15，14，13，12，11，10，9，8，7，6）	0-15	11.0	10.0	14.0	10.0
5	技术	落实公服、交通、市政防灾设施等相关专项规划的主要内容是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	3.0	2.0	5.0	2.0
6	技术	单元的规划功能定位与发展目标、规划理念、原则等内容是否科学、合理。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	2.0	2.0	5.0	2.0
7	技术	规划空间结构、用地布局、容量管控、“六线”控制等是否科学可行，是否符合实际需求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围8，7，6，5，4，3，2）	0-8	5.0	6.0	7.0	5.0
8	技术	产业规划、公共服务设施、交通体系、蓝绿空间、市政基础设施、综合防灾设施分析是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围18，17，16，15，14，13，12，11，10，9,8,7,6）	0-18	13.0	13.0	17.0	14.0
9	技术	针对本项目的工作进度安排与进度保障措施是否满足各阶段的要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
10	技术	针对本项目的质量保障措施和后续服务保障承诺是否满足采购人方案需要。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
11	商务	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得1分；须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0
12	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	投标人自2021年7月1日（以合同签订时间为准）以来，承担同类项目业绩的，每个得0.5分，最高得1分。（注：投标文件中须提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
14	技术	项目负责人具备城乡规划专业正高级职称（教授级、研究员级等）的得3分；副高级职称的得1分，其余不得分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
15	技术	项目负责人具有注册城乡规划师的得2分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	除项目负责人之外，企业拟投入本项目服务的技术人员中，每 1 名具备注册城乡规划师或城乡（市）规划高级工程师的得 2 分，本项累计最高可得 6 分，同一人有多个技术职称或执业资格的，不可多次计分。（0-6 分） 备注：以上项目组成员及专业配备人员均须为投标人的正式员工，投标文件中提供项目组成员职称证书复印件、注册证书复印件、相关证明材料复印件、近三个月的社保证明，未提供的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	55.0	57.0	80.0	54.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：钟埭街道城区02、04、06、09、10、11六个单位详细规划编制服务采购项目（FLCXPB采2025-15）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天和建筑设计有限公司	浙江汉字设计有限公司	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对规划范围内的现状调查是否详细和全面，现状问题分析和提炼总结是否切合实际。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
2	技术	现行控规实施评估是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
3	技术	详细规划编制方法和思路是否符合国家、省、市相关要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
4	技术	传导落实上位总体规划“功能、格局、指标、控制线、名录”五位一体的强制性管控内容。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围15，14，13，12，11，10，9，8，7，6）	0-15	9.0	11.0	12.0	9.0
5	技术	落实公服、交通、市政防灾设施等相关专项规划的主要内容是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	3.0	4.0	5.0	4.0
6	技术	单元的规划功能定位与发展目标、规划理念、原则等内容是否科学、合理。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	3.0	4.0	5.0	3.0
7	技术	规划空间结构、用地布局、容量管控、“六线”控制等是否科学可行，是否符合实际需求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围8，7，6，5，4，3，2）	0-8	4.0	5.0	6.0	5.0
8	技术	产业规划、公共服务设施、交通体系、蓝绿空间、市政基础设施、综合防灾设施分析是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围18，17，16，15，14，13，12，11，10，9，8，7，6）	0-18	8.0	10.0	11.0	9.0
9	技术	针对本项目的工作进度安排与进度保障措施是否满足各阶段的要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	针对本项目的质量保障措施和后续服务保障承诺是否满足采购人方案需要。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
11	商务	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得1分；须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0
12	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	投标人自2021年7月1日（以合同签订时间为准）以来，承担同类项目业绩的，每个得0.5分，最高得1分。（注：投标文件中须提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
14	技术	项目负责人具备城乡规划专业正高级职称（教授级、研究员级等）的得3分；副高级职称的得1分，其余不得分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
15	技术	项目负责人具有注册城乡规划师的得2分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	除项目负责人之外，企业拟投入本项目服务的技术人员中，每 1 名具备注册城乡规划师或城乡（市）规划高级工程师的得 2 分，本项累计最高可得 6 分，同一人有多个技术职称或执业资格的，不可多次计分。（0-6 分） 备注：以上项目组成员及专业配备人员均须为投标人的正式员工，投标文件中提供项目组成员职称证书复印件、注册证书复印件、相关证明材料复印件、近三个月的社保证明，未提供的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	50.0	61.0	71.0	53.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：钟埭街道城区02、04、06、09、10、11六个单位详细规划编制服务采购项目（FLCXPB采2025-15）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天和建筑设计有限公司	浙江汉字设计有限公司	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对规划范围内的现状调查是否详细和全面，现状问题分析和提炼总结是否切合实际。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围5，4，3，2，1）	0-5	1.0	3.0	4.0	2.0
2	技术	现行控规实施评估是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	4.0	3.0
3	技术	详细规划编制方法和思路是否符合国家、省、市相关要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1）	0-4	2.0	3.0	4.0	2.0
4	技术	传导落实上位总体规划“功能、格局、指标、控制线、名录”五位一体的强制性管控内容。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围15，14，13，12，11，10，9，8，7，6）	0-15	8.0	10.0	13.0	9.0
5	技术	落实公服、交通、市政防灾设施等相关专项规划的主要内容是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	3.0	4.0	5.0	3.0
6	技术	单元的规划功能定位与发展目标、规划理念、原则等内容是否科学、合理。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	2.0	4.0	5.0	3.0
7	技术	规划空间结构、用地布局、容量管控、“六线”控制等是否科学可行，是否符合实际需求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围8，7，6，5，4，3，2）	0-8	4.0	6.0	7.0	5.0
8	技术	产业规划、公共服务设施、交通体系、蓝绿空间、市政基础设施、综合防灾设施分析是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围18，17，16，15，14，13，12，11，10，9，8，7，6）	0-18	7.0	9.0	10.0	8.0
9	技术	针对本项目的工作进度安排与进度保障措施是否满足各阶段的要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	针对本项目的质量保障措施和后续服务保障承诺是否满足采购人方案需要。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	1.0	2.0	3.0	1.0
11	商务	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得1分；须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0
12	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	投标人自2021年7月1日（以合同签订时间为准）以来，承担同类项目业绩的，每个得0.5分，最高得1分。（注：投标文件中须提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
14	技术	项目负责人具备城乡规划专业正高级职称（教授级、研究员级等）的得3分；副高级职称的得1分，其余不得分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
15	技术	项目负责人具有注册城乡规划师的得2分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	除项目负责人之外，企业拟投入本项目服务的技术人员中，每 1 名具备注册城乡规划师或城乡（市）规划高级工程师的得 2 分，本项累计最高可得 6 分，同一人有多个技术职称或执业资格的，不可多次计分。（0-6 分） 备注：以上项目组成员及专业配备人员均须为投标人的正式员工，投标文件中提供项目组成员职称证书复印件、注册证书复印件、相关证明材料复印件、近三个月的社保证明，未提供的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	44.0	62.0	74.0	50.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：钟埭街道城区02、04、06、09、10、11六个单位详细规划编制服务采购项目（FLCXPB采2025-15）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天和建筑设计有限公司	浙江汉字设计有限公司	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对规划范围内的现状调查是否详细和全面，现状问题分析和提炼总结是否切合实际。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围5，4，3，2，1）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	现行控规实施评估是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
3	技术	详细规划编制方法和思路是否符合国家、省、市相关要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	传导落实上位总体规划“功能、格局、指标、控制线、名录”五位一体的强制性管控内容。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围15，14，13，12，11，10，9，8，7，6）	0-15	8.0	8.0	9.0	8.0
5	技术	落实公服、交通、市政防灾设施等相关专项规划的主要内容是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	单元的规划功能定位与发展目标、规划理念、原则等内容是否科学、合理。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	规划空间结构、用地布局、容量管控、“六线”控制等是否科学可行，是否符合实际需求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围8，7，6，5，4，3，2）	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	产业规划、公共服务设施、交通体系、蓝绿空间、市政基础设施、综合防灾设施分析是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围18，17，16，15，14，13，12，11，10，9，8，7，6）	0-18	10.0	10.0	10.0	10.0
9	技术	针对本项目的工作进度安排与进度保障措施是否满足各阶段的要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	针对本项目的质量保障措施和后续服务保障承诺是否满足采购人方案需要。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得1分；须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0
12	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	投标人自2021年7月1日（以合同签订时间为准）以来，承担同类项目业绩的，每个得0.5分，最高得1分。（注：投标文件中须提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
14	技术	项目负责人具备城乡规划专业正高级职称（教授级、研究员级等）的得3分；副高级职称的得1分，其余不得分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
15	技术	项目负责人具有注册城乡规划师的得2分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	除项目负责人之外，企业拟投入本项目服务的技术人员中，每 1 名具备注册城乡规划师或城乡（市）规划高级工程师的得 2 分，本项累计最高可得 6 分，同一人有多个技术职称或执业资格的，不可多次计分。（0-6 分） 备注：以上项目组成员及专业配备人员均须为投标人的正式员工，投标文件中提供项目组成员职称证书复印件、注册证书复印件、相关证明材料复印件、近三个月的社保证明，未提供的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	58.0	61.0	64.0	58.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：钟埭街道城区02、04、06、09、10、11六个单位详细规划编制服务采购项目（FLCXPB采2025-15）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江天和建筑设计有限公司	浙江汉字设计有限公司	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	温州市城市规划设计研究院有限公司
1	技术	对规划范围内的现状调查是否详细和全面，现状问题分析和提炼总结是否切合实际。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围5，4，3，2，1）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
2	技术	现行控规实施评估是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0
3	技术	详细规划编制方法和思路是否符合国家、省、市相关要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0
4	技术	传导落实上位总体规划“功能、格局、指标、控制线、名录”五位一体的强制性管控内容。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围15，14，13，12，11，10，9，8，7，6）	0-15	10.0	12.0	13.0	11.0
5	技术	落实公服、交通、市政防灾设施等相关专项规划的主要内容是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	3.0	5.0	5.0	4.0
6	技术	单元的规划功能定位与发展目标、规划理念、原则等内容是否科学、合理。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围6，5，4，3，2）	0-6	3.0	4.0	5.0	4.0
7	技术	规划空间结构、用地布局、容量管控、“六线”控制等是否科学可行，是否符合实际需求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围8，7，6，5，4，3，2）	0-8	4.0	5.0	7.0	5.0
8	技术	产业规划、公共服务设施、交通体系、蓝绿空间、市政基础设施、综合防灾设施分析是否合理、完整。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围18，17，16，15，14，13，12，11，10，9，8，7，6）	0-18	11.0	11.0	16.0	10.0
9	技术	针对本项目的工作进度安排与进度保障措施是否满足各阶段的要求。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
10	技术	针对本项目的质量保障措施和后续服务保障承诺是否满足采购人方案需要。经评审后进行综合打分，缺项不得分。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
11	商务	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得1分；须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-1	0.0	0.0	1.0	0.0
12	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，每个得1分，最高得3分。须提供以上有效证书复印件加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	投标人自2021年7月1日（以合同签订时间为准）以来，承担同类项目业绩的，每个得0.5分，最高得1分。（注：投标文件中须提供合同扫描件，加盖单位公章）	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
14	技术	项目负责人具备城乡规划专业正高级职称（教授级、研究员级等）的得3分；副高级职称的得1分，其余不得分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0
15	技术	项目负责人具有注册城乡规划师的得2分。备注：需提供项目负责人相应证书复印件并加盖公章和在本企业近三个月的社保缴纳证明，未提供本项不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	除项目负责人之外，企业拟投入本项目服务的技术人员中，每 1 名具备注册城乡规划师或城乡（市）规划高级工程师的得 2 分，本项累计最高可得 6 分，同一人有多个技术职称或执业资格的，不可多次计分。（0-6 分） 备注：以上项目组成员及专业配备人员均须为投标人的正式员工，投标文件中提供项目组成员职称证书复印件、注册证书复印件、相关证明材料复印件、近三个月的社保证明，未提供的不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	56.0	67.0	78.0	57.5

专家（签名）：