

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：柯桥区一线海塘物业安保项目（[2025]1526号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中凯物业管理有限公司	浙江金诺保安服务有限公司	绍兴市洪达保安服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书每提供一个得2分，本项最多得6分。 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）网站查询页面截图。	0-6	6.0	6.0	6.0
2	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承接过类似的服务项目业绩，每提供一项得1分，本项最高得3分，没有不得分。 投标文件中须提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	一、指定项目负责人： 1、具备本科及以上学历得2分， 2、2022年1月以来获得过市级及以上政府部门颁发的安保类个人荣誉得2分； 本项最高得4分。 注：【投标文件提供学历证书、荣誉证明材料复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。 二、项目团队（除项目负责人外）： 1、具备保卫管理员一级证书，每本得2分，最高得4分； 注：【投标文件提供证书复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。	0-8	4.0	2.0	8.0
4	技术	根据投标人提供的管理方案，对项目安保有针对性的方案；方案内容完整、具可操作性的得（12-8.1分）、方案内容较完整、可操作性一般的得（8-4.1分）、方案内容较差、可操作性差的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	8.0	7.0	9.0
5	技术	根据投标人提供的管理理念；内部管理制度完整，有详细的工作职责，巡视及记录要求的得（12-8.1分）、内部管理制度较完整，工作职责较详细，巡视及记录要求较完善的得（8-4.1分）、内部管理制度欠缺，工作职责落实一般，巡视及记录要求一般的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	8.0	7.0	9.0
6	技术	根据项目安保需要投标人拟投入的设备配置情况进行打分；设施设备、护器配置齐全的得（6-4.1分）、设施设备、护器配置基本满足的得（4-2.1分）、设施设备、护器配置欠缺的得（2-0.1分）。 投标文件中提供设施设备、护器配置清单及相应图片，不提供不得分。	0-6	4.5	4.0	5.0
7	技术	根据项目所需的消防及其他安全保障需求，制定完善的应急预案；方案针对性强、可行性强、契合项目实际情况的得（8-5.1分）、方案针对性一般、可行性一般、与项目实际情况匹配度一般的得（5-3.1分）、方案无针对性、可行性较差、的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-8	6.0	5.0	7.0
8	技术	根据项目需求提供培训方案；投标人有切实可行的保安定期培训制度和安保培训计划的得（6-4.1分）、投标人有基本满足要求的保安培训制度和安保培训计划的得（4-2.1分）、投标人的保安培训制度和安保培训计划较差的得（2-0.1分），不提供不得分。	0-6	4.5	4.0	5.0
9	技术	根据投标人对诚信、质量、管理及服从采购人安排的承诺；对项目相关后续服务要求，有制度、有细则、有专人落实的得（9-6.1分）、对项目相关后续服务要求，协助采购人落实的得（6-3.1分）、对项目相关后续服务要求，方案较差的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-9	7.0	6.0	8.0
合计			0-70	51.0	44.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：柯桥区一线海塘物业安保项目（[2025]1526号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中凯物业管理有限公司	浙江金诺保安服务有限公司	绍兴市洪达保安服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书每提供一个得2分，本项最多得6分。 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）网站查询页面截图。	0-6	6.0	6.0	6.0
2	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承接过类似的服务项目业绩，每提供一项得1分，本项最高得3分，没有不得分。 投标文件中须提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	一、指定项目负责人： 1、具备本科及以上学历得2分， 2、2022年1月以来获得过市级及以上政府部门颁发的安保类个人荣誉得2分； 本项最高得4分。 注：【投标文件提供学历证书、荣誉证明材料复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。 二、项目团队（除项目负责人外）： 1、具备保卫管理员一级证书，每本得2分，最高得4分； 注：【投标文件提供证书复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。	0-8	4.0	2.0	8.0
4	技术	根据投标人提供的管理方案，对项目安保有针对性的方案；方案内容完整、具操作性的得（12-8.1分）、方案内容较完整、可操作性一般的得（8-4.1分）、方案内容较差、可操作性差的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	8.0	8.0	12.0
5	技术	根据投标人提供的管理理念；内部管理制度完整，有详细的工作职责，巡视及记录要求的得（12-8.1分）、内部管理制度较完整，工作职责较详细，巡视及记录要求较完善的得（8-4.1分）、内部管理制度欠缺，工作职责落实一般，巡视及记录要求一般的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	8.0	8.0	11.0
6	技术	根据项目安保需要投标人拟投入的设备配置情况进行打分；设施设备、护器配置齐全的得（6-4.1分）、设施设备、护器配置基本满足的得（4-2.1分）、设施设备、护器配置欠缺的得（2-0.1分）。 投标文件中提供设施设备、护器配置清单及相应图片，不提供不得分。	0-6	5.0	4.0	6.0
7	技术	根据项目所需的消防及其他安全保障需求，制定完善的应急预案；方案针对性强、可行性强、契合项目实际情况的得（8-5.1分）、方案针对性一般、可行性一般、与项目实际情况匹配度一般的得（5-3.1分）、方案无针对性、可行性较差、的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-8	6.0	6.0	8.0
8	技术	根据项目需求提供培训方案；投标人有切实可行的保安定期培训制度和安保培训计划的得（6-4.1分）、投标人有基本满足要求的保安培训制度和安保培训计划的得（4-2.1分）、投标人的保安培训制度和安保培训计划较差的得（2-0.1分），不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0
9	技术	根据投标人对诚信、质量、管理及服从采购人安排的承诺；对项目相关后续服务要求，有制度、有细则、有专人落实的得（9-6.1分）、对项目相关后续服务要求，协助采购人落实的得（6-3.1分）、对项目相关后续服务要求，方案较差的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-9	6.0	6.0	9.0
合计			0-70	50.0	47.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：柯桥区一线海塘物业安保项目（[2025]1526号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中凯物业管理有限公司	浙江金诺保安服务有限公司	绍兴市洪达保安服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书每提供一个得2分，本项最多得6分。 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）网站查询页面截图。	0-6	6.0	6.0	6.0
2	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承接过类似的服务项目业绩，每提供一项得1分，本项最高得3分，没有不得分。 投标文件中须提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	一、指定项目负责人： 1、具备本科及以上学历得2分， 2、2022年1月以来获得过市级及以上政府部门颁发的安保类个人荣誉得2分； 本项最高得4分。 注：【投标文件提供学历证书、荣誉证明材料复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。 二、项目团队（除项目负责人外）： 1、具备保卫管理员一级证书，每本得2分，最高得4分； 注：【投标文件提供证书复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。	0-8	4.0	2.0	8.0
4	技术	根据投标人提供的管理方案，对项目安保有针对性的方案；方案内容完整、具操作性的得（12-8.1分）、方案内容较完整、可操作性一般的得（8-4.1分）、方案内容较差、可操作性差的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	9.0	8.0	11.0
5	技术	根据投标人提供的管理理念；内部管理制度完整，有详细的工作职责，巡视及记录要求的得（12-8.1分）、内部管理制度较完整，工作职责较详细，巡视及记录要求较完善的得（8-4.1分）、内部管理制度欠缺，工作职责落实一般，巡视及记录要求一般的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	9.5	9.0	11.0
6	技术	根据项目安保需要投标人拟投入的设备配置情况进行打分；设施设备、护器配置齐全的得（6-4.1分）、设施设备、护器配置基本满足的得（4-2.1分）、设施设备、护器配置欠缺的得（2-0.1分）。 投标文件中提供设施设备、护器配置清单及相应图片，不提供不得分。	0-6	4.5	4.0	5.0
7	技术	根据项目所需的消防及其他安全保障需求，制定完善的应急预案；方案针对性强、可行性强、契合项目实际情况的得（8-5.1分）、方案针对性一般、可行性一般、与项目实际情况匹配度一般的得（5-3.1分）、方案无针对性、可行性较差、的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-8	5.0	5.0	7.0
8	技术	根据项目需求提供培训方案；投标人有切实可行的保安定期培训制度和安保培训计划的得（6-4.1分）、投标人有基本满足要求的保安培训制度和安保培训计划的得（4-2.1分）、投标人的保安培训制度和安保培训计划较差的得（2-0.1分），不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0
9	技术	根据投标人对诚信、质量、管理及服从采购人安排的承诺；对项目相关后续服务要求，有制度、有细则、有专人落实的得（9-6.1分）、对项目相关后续服务要求，协助采购人落实的得（6-3.1分）、对项目相关后续服务要求，方案较差的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-9	6.5	6.0	8.0
合计			0-70	51.5	47.0	64.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：柯桥区一线海塘物业安保项目（[2025]1526号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中凯物业管理有限公司	浙江金诺保安服务有限公司	绍兴市洪达保安服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书每提供一个得2分，本项最多得6分。 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）网站查询页面截图。	0-6	6.0	6.0	6.0
2	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承接过类似的服务项目业绩，每提供一项得1分，本项最高得3分，没有不得分。 投标文件中须提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	一、指定项目负责人： 1、具备本科及以上学历得2分， 2、2022年1月以来获得过市级及以上政府部门颁发的安保类个人荣誉得2分； 本项最高得4分。 注：【投标文件提供学历证书、荣誉证明材料复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。 二、项目团队（除项目负责人外）： 1、具备保卫管理员一级证书，每本得2分，最高得4分； 注：【投标文件提供证书复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。	0-8	4.0	2.0	8.0
4	技术	根据投标人提供的管理方案，对项目安保有针对性的方案；方案内容完整、具操作性的得（12-8.1分）、方案内容较完整、可操作性一般的得（8-4.1分）、方案内容较差、可操作性差的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	8.0	7.0	9.0
5	技术	根据投标人提供的管理理念；内部管理制度完整，有详细的工作职责，巡视及记录要求的得（12-8.1分）、内部管理制度较完整，工作职责较详细，巡视及记录要求较完善的得（8-4.1分）、内部管理制度欠缺，工作职责落实一般，巡视及记录要求一般的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	8.0	8.0	9.0
6	技术	根据项目安保需要投标人拟投入的设备配置情况进行打分；设施设备、护器配置齐全的得（6-4.1分）、设施设备、护器配置基本满足的得（4-2.1分）、设施设备、护器配置欠缺的得（2-0.1分）。 投标文件中提供设施设备、护器配置清单及相应图片，不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0
7	技术	根据项目所需的消防及其他安全保障需求，制定完善的应急预案；方案针对性强、可行性强、契合项目实际情况的得（8-5.1分）、方案针对性一般、可行性一般、与项目实际情况匹配度一般的得（5-3.1分）、方案无针对性、可行性较差、的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-8	7.0	7.0	8.0
8	技术	根据项目需求提供培训方案；投标人有切实可行的保安定期培训制度和安保培训计划的得（6-4.1分）、投标人有基本满足要求的保安培训制度和安保培训计划的得（4-2.1分）、投标人的保安培训制度和安保培训计划较差的得（2-0.1分），不提供不得分。	0-6	4.5	4.0	5.0
9	技术	根据投标人对诚信、质量、管理及服从采购人安排的承诺；对项目相关后续服务要求，有制度、有细则、有专人落实的得（9-6.1分）、对项目相关后续服务要求，协助采购人落实的得（6-3.1分）、对项目相关后续服务要求，方案较差的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-9	6.5	6.3	7.5
合计			0-70	51.0	47.3	60.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：柯桥区一线海塘物业安保项目（[2025]1526号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州中凯物业管理有限公司	浙江金诺保安服务有限公司	绍兴市洪达保安服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书每提供一个得2分，本项最多得6分。 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）网站查询页面截图。	0-6	6.0	6.0	6.0
2	商务	2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承接过类似的服务项目业绩，每提供一项得1分，本项最高得3分，没有不得分。 投标文件中须提供合同复印件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	一、指定项目负责人： 1、具备本科及以上学历得2分， 2、2022年1月以来获得过市级及以上政府部门颁发的安保类个人荣誉得2分； 本项最高得4分。 注：【投标文件提供学历证书、荣誉证明材料复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。 二、项目团队（除项目负责人外）： 1、具备保卫管理员一级证书，每本得2分，最高得4分； 注：【投标文件提供证书复印件并加盖公章，人员须提供缴费期限包含近三个月的投标单位所属社保机构养老保险交纳证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】不提供不得分。	0-8	4.0	2.0	8.0
4	技术	根据投标人提供的管理方案，对项目安保有针对性的方案；方案内容完整、具操作性的得（12-8.1分）、方案内容较完整、可操作性一般的得（8-4.1分）、方案内容较差、可操作性差的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	7.3	7.9	10.5
5	技术	根据投标人提供的管理理念；内部管理制度完整，有详细的工作职责，巡视及记录要求的得（12-8.1分）、内部管理制度较完整，工作职责较详细，巡视及记录要求较完善的得（8-4.1分）、内部管理制度欠缺，工作职责落实一般，巡视及记录要求一般的得（4-0.1分），不提供不得分。	0-12	7.2	8.0	10.0
6	技术	根据项目安保需要投标人拟投入的设备配置情况进行打分；设施设备、护器配置齐全的得（6-4.1分）、设施设备、护器配置基本满足的得（4-2.1分）、设施设备、护器配置欠缺的得（2-0.1分）。 投标文件中提供设施设备、护器配置清单及相应图片，不提供不得分。	0-6	4.5	4.2	4.8
7	技术	根据项目所需的消防及其他安全保障需求，制定完善的应急预案；方案针对性强、可行性强、契合项目实际情况的得（8-5.1分）、方案针对性一般、可行性一般、与项目实际情况匹配度一般的得（5-3.1分）、方案无针对性、可行性较差、的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-8	6.0	5.5	6.8
8	技术	根据项目需求提供培训方案；投标人有切实可行的保安定期培训制度和安保培训计划的得（6-4.1分）、投标人有基本满足要求的保安培训制度和安保培训计划的得（4-2.1分）、投标人的保安培训制度和安保培训计划较差的得（2-0.1分），不提供不得分。	0-6	4.8	4.8	5.0
9	技术	根据投标人对诚信、质量、管理及服从采购人安排的承诺；对项目相关后续服务要求，有制度、有细则、有专人落实的得（9-6.1分）、对项目相关后续服务要求，协助采购人落实的得（6-3.1分）、对项目相关后续服务要求，方案较差的得（3-0.1分），不提供不得分。	0-9	7.0	6.8	7.8
合计			0-70	49.8	48.2	61.9

专家（签名）：