

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：玉环市城镇居民住房综合保险（BY-YHZFCG-2025-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中华联合财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司
1.1.1.1	商务	类似业绩（1分）： 供应商自2020年1月1日以来（以签订合同时间为准）承接过城镇居民住房综合保险类项目业绩的，每提供1个得1分，最高得1分。 注：须提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
1.1.1.2	商务	保险产品备案（3分）： 所投保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过原银保监会核准备案（或已在财产保险公司备案产品自主注册平台网上备案成功）的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。均不能提供的不得分。本项最高得3分。 注：须提供能体现评分因素的相关证明文件原件（或网上截图）扫描件，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.1.1.3	商务	核心偿付能力评价（5分）： 根据2024年四季度末供应商所属总公司核心偿付能力进行评分： 核心偿付能力充足率高于200%的，得5分； 核心偿付能力充足率在180%到（含）200%之间的，得3分； 核心偿付能力充足率在150%到（含）180%之间的，得1分。 注：须提供能体现评分因素的相关佐证资料证明文件扫描件，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	5.0
1.1.1.4	商务	投诉情况（3分）： 根据供应商所属总公司在国家金融监督管理总局官方网站2023年6月公布的2023年第一季度“万张保单投诉量”进行评分： 1、万张保单投诉量≤0.02的，得3分； 2、0.02 <万张保单投诉量≤0.05的，得2分； 3、万张保单投诉量>0.05的，得1分。 注：须提供监管部门公布的证明材料扫描件。	0-3	1.0	3.0	1.0
2.1.1	技术	企业综合实力（2分）： 根据供应商的企业综合实力（如企业资信、履约能力、经营状况及企业信誉等）进行综合打分（最高得2分）。	0-2	1.0	2.0	1.5
2.1.2	技术	服务网点（2分）： 根据供应商针对本项目提供的网点设立的情况（如分布区域、数量、网点办理人员数量等）、服务响应时间、是否具有高效快速服务能力等进行综合打分（最高得2分）。	0-2	1.0	1.8	1.0
2.1.3.1	技术	根据供应商针对本项目提供的承保理赔服务流程是否切实、可行、高效、科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 (1) 服务流程切实、可行、高效、科学、合理、全面，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得5分； (2) 服务流程较可行、高效、科学、合理、全面，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得4.5-4.9分； (3) 服务流程基本可行、高效、科学、合理，具有一定针对性的和可操作性，基本符合项目需求得3-4分； (4) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-5	4.5	4.8	4.0

技术商务资信评分明细表

2.1.3 .2	技术	根据供应商针对本项目提供的承保理赔人员配备是否切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性，是否符合项目需求等进行综合打分。 (1) 人员配备切实、可行、有效、科学、合理、全面，具有针对性，有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员，完全符合项目需求的得4分； (2) 人员配备较可行、有效、科学、合理、全面，具有一定针对性，有建立承保、理赔服务团队，有客户服务专员、理赔专员，人员较齐备，较为符合项目需求的得3.5-3.9分； (2) 人员配备基本可行、有效、科学、合理，具有一定针对性，有建立承保、理赔服务团队，人员基本齐备，基本符合项目需求的得2-3分； (3) 人员配备简单，针对性较差的得0.5-1分； (4) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-4	3.5	3.5	3.5
2.1.3 .3	技术	根据供应商针对本项目提供的承保理赔应急措施是否切实、可行、有效、科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 (1) 措施内容切实、可行、高效、科学、合理、全面，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得5分； (2) 措施内容较可行、高效、科学、合理、全面，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得4.5-4.9分； (2) 措施内容基本可行、高效、科学、合理，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得3-4分； (3) 措施内容简单，针对性较差的得1-2分； (4) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-5	4.5	4.7	4.6
2.1.3 .4	技术	根据供应商针对本项目保险事故发生后提供的组织保障实施方案是否科学合理，编写是否规范，内容是否齐全，结构是否完整，条理是否清晰，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合评分。 (1) 方案科学合理，编写规范，内容详尽、齐全，结构完整，条理清晰，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得3分； (2) 方案较科学合理，编写较为规范，内容较齐全，结构较完整，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得2.5-2.9分； (3) 方案基本科学合理，编写基本规范，内容基本齐全，结构基本完整，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得1.5-2分； (4) 方案内容简单，条理性一般，针对性和可操作性较差的得0.5-1分； (5) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-3	2.5	2.8	2.8
2.1.3 .5	技术	根据供应商承诺的赔付时效进行打分： 承诺5个工作日内赔付的得3分，未提供相关承诺的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3.1.1 .1	商务	监测机构具有二级及以上保密资格证书的得2分。 注：须提供能体现评分因素的相关证书及证明文件原件扫描件，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	0.0
3.1.1 .2	商务	企业体系认证证书（3分）： 监测机构具有有效的信息技术服务管理体系认证证书的得1.5分。 监测机构具有有效的信息安全管理体系统认证证书的得1.5分。 注：须提供能体现评分因素的相关证书及证明文件原件扫描件，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
3.1.1 .3	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算等相关软件著作权证书的每个得2分，本项最高得4分。 注：须提供能体现评分因素的相关证书及证明文件原件扫描件，否则不得分。	0-4	0.0	4.0	0.0
3.1.2 .1	商务	拟投入本项目房屋安全动态监测服务的项目负责人实力（2分）： 1、项目负责人具有高级工程师及以上职称证书的得2分。 注：须同时提供能体现评分因素的相关证书原件扫描件及监测机构本单位为其缴纳的自2025年02月份以来连续3个月的人员社保缴纳证明材料原件扫描件，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3.1.2 .2	商务	1、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队成员中具有一级注册结构工程师的每人得1分，本项最高得2分； 2、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队成员中具有注册土木工程师（岩土）的得1分，本项最高得1分； 3、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队管理人员中至少有1名8年及以上工作经验并承诺常驻现场的得1分，本项最高得1分； 4、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队成员中至少有4名5年及以上工作经验的日常动态监测人员并承诺常驻现场的得6分，每少1人，扣2分，扣完为止。本项最高得6分。 注：须同时提供能体现评分因素的相关证书（证明文件）原件扫描件和监测机构本单位为其缴纳的自2025年02月份以来连续3个月的人员社保缴纳证明材料原件扫描件，否则不得分。	0-10	9.0	10.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.1.1.1	技术	监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）等。 监测管理APP功能完善的得7分，监测管理APP功能基本完善得5分，监测管理APP功能十分不完善的得1-3分，缺项得0分。	0-7	3.0	5.0	3.0
4.1.1.2	技术	根据监测机构拟投入的与本项目相适应的检测仪器设备【包括北斗监测设备（最高得1分）、裂缝传感器（最高得1分）、倾斜仪器（最高得1分）、水平位移设备（最高得1分）和沉降检测设备（最高得1分）】自有情况（须提供设备购买发票扫描件作为佐证材料）以及自有设备是否先进、是否满足项目需求等进行综合评分。	0-5	1.0	4.5	4.0
4.1.2	技术	监测方案（4分）： 根据监测机构针对本项目提供的监测方案（包括监测、监测方法手段、服务承诺、人员配备、在线监测等）是否科学、合理、及时、有效，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 （1）监测方案内容详尽、科学、合理、及时、有效，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得4分； （2）监测方案内容较完整，较科学、合理、及时、有效，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得3.5-3.9分； （3）监测方案基本科学、合理，内容基本完整，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得2-3分； （4）监测方案内容简单，针对性和可操作性较差的得0.5-1分； （5）完全没有针对性或缺项的得0分。	0-4	1.0	2.0	1.0
4.1.3	技术	人工巡查创新服务（6分）： 根据监测机构针对本项目提供的汛期人工巡查方案（最高得1.5分）、政府发布应急响应期间人工巡查方案（最高得1.5分）、特危房的筛选占比人工巡查方案（最高得1.5分）、房屋的进一步细分和巡查频率增加的人工巡查方案（最高得1.5分）等是否切实、可行、有效、科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。	0-6	2.0	5.5	5.0
4.1.4	技术	后续服务（2分）： 根据监测机构针对本项目设立的常驻服务机构情况，是否具有高效快速服务能力，与采购人日常配合是否能高效落实等进行综合打分（最高得2分）。 （要求监测机构自身具有独立承担服务能力，任何分包、转包、合作形式的服务方式不得分。）	0-2	1.0	1.8	1.5
5.1.1	技术	根据供应商针对应急情况的保险服务提出的应急方案是否科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分（最高得2分）。	0-2	1.5	1.8	1.5
5.1.2	技术	根据监测机构针对应急情况的监测服务提出的应急方案是否科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 （1）方案内容详尽、科学、合理、全面，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得3分； （2）方案内容较完整，较科学、合理、可行，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得2.5-2.9分； （3）方案内容基本完整，基本科学、合理、可行，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得1.5-2分； （4）方案内容简单，针对性和可操作性较差的得0.5-1分。 （5）完全没有针对性或缺项的得0分。	0-3	2.0	2.5	2.0
5.2.1	技术	根据供应商提供的同本项目相关的优惠条件进行综合打分（最高得2分）。	0-2	0.0	2.0	0.0
5.2.2	技术	供应商承诺每年免费最少为10幢房子检测鉴定并出具报告的得2分，未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	48.5	82.7	54.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：玉环市城镇居民住房综合保险（BY-YHZFCG-2025-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中华联合财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司
1.1.1	商务	类似业绩（1分）： 供应商自2020年1月1日以来（以签订合同时间为准）承接过城镇居民住房综合保险类项目业绩的，每提供1个得1分，最高得1分。 注：须提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
1.1.2	商务	保险产品备案（3分）： 所投保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过原银保监会核准备案（或已在财产保险公司备案产品自主注册平台网上备案成功）的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。均不能提供的不得分。本项最高得3分。 注：须提供能体现评分因素的相关证明文件原件（或网上截图）扫描件，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.1.3	商务	核心偿付能力评价（5分）： 根据2024年四季度末供应商所属总公司核心偿付能力进行评分： 核心偿付能力充足率高于200%的，得5分； 核心偿付能力充足率在180%到（含）200%之间的，得3分； 核心偿付能力充足率在150%到（含）180%之间的，得1分。 注：须提供能体现评分因素的相关佐证资料证明文件扫描件，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	5.0
1.1.4	商务	投诉情况（3分）： 根据供应商所属总公司在国家金融监督管理总局官方网站2023年6月公布的2023年第一季度“万张保单投诉量”进行评分： 1、万张保单投诉量≤0.02的，得3分； 2、0.02 <万张保单投诉量≤0.05的，得2分； 3、万张保单投诉量>0.05的，得1分。 注：须提供监管部门公布的证明材料扫描件。	0-3	1.0	3.0	1.0
2.1.1	技术	企业综合实力（2分）： 根据供应商的企业综合实力（如企业资信、履约能力、经营状况及企业信誉等）进行综合打分（最高得2分）。	0-2	1.8	1.8	1.8
2.1.2	技术	服务网点（2分）： 根据供应商针对本项目提供的网点设立的情况（如分布区域、数量、网点办理人员数量等）、服务响应时间、是否具有高效快速服务能力等进行综合打分（最高得2分）。	0-2	1.5	1.8	1.5
2.1.3 .1	技术	根据供应商针对本项目提供的承保理赔服务流程是否切实、可行、高效、科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 (1) 服务流程切实、可行、高效、科学、合理、全面，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得5分； (2) 服务流程较可行、高效、科学、合理、全面，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得4.5-4.9分； (2) 服务流程基本可行、高效、科学、合理，具有一定针对性的和可操作性，基本符合项目需求得3-4分； (3) 服务流程简单，针对性和可操作性较差的得1-2分； (4) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-5	3.5	4.5	3.0

技术商务资信评分明细表

2.1.3 .2	技术	根据供应商针对本项目提供的承保理赔人员配备是否切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性，是否符合项目需求等进行综合打分。 (1) 人员配备切实、可行、有效、科学、合理、全面，具有针对性，有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员，完全符合项目需求的得4分； (2) 人员配备较可行、有效、科学、合理、全面，具有一定针对性，有建立承保、理赔服务团队，有客户服务专员、理赔专员，人员较齐备，较为符合项目需求的得3.5-3.9分； (2) 人员配备基本可行、有效、科学、合理，具有一定针对性，有建立承保、理赔服务团队，人员基本齐备，基本符合项目需求的得2-3分； (3) 人员配备简单，针对性较差的得0.5-1分； (4) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-4	2.5	3.5	2.0
2.1.3 .3	技术	根据供应商针对本项目提供的承保理赔应急措施是否切实、可行、有效、科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 (1) 措施内容切实、可行、高效、科学、合理、全面，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得5分； (2) 措施内容较可行、高效、科学、合理、全面，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得4.5-4.9分； (2) 措施内容基本可行、高效、科学、合理，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得3-4分； (3) 措施内容简单，针对性较差的得1-2分； (4) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-5	3.5	4.5	2.0
2.1.3 .4	技术	根据供应商针对本项目保险事故发生后提供的组织保障实施方案是否科学合理，编写是否规范，内容是否齐全，结构是否完整，条理是否清晰，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合评分。 (1) 方案科学合理，编写规范，内容详尽、齐全，结构完整，条理清晰，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得3分； (2) 方案较科学合理，编写较为规范，内容较齐全，结构较完整，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得2.5-2.9分； (3) 方案基本科学合理，编写基本规范，内容基本齐全，结构基本完整，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得1.5-2分； (4) 方案内容简单，条理性一般，针对性和可操作性较差的得0.5-1分； (5) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-3	1.6	2.5	1.0
2.1.3 .5	技术	根据供应商承诺的赔付时效进行打分： 承诺5个工作日内赔付的得3分，未提供相关承诺的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3.1.1 .1	商务	监测机构具有二级及以上保密资格证书的得2分。 注：须提供能体现评分因素的相关证书及证明文件原件扫描件，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	0.0
3.1.1 .2	商务	企业体系认证证书（3分）： 监测机构具有有效的信息技术服务管理体系认证证书的得1.5分。 监测机构具有有效的信息安全管理体系统认证证书的得1.5分。 注：须提供能体现评分因素的相关证书及证明文件原件扫描件，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
3.1.1 .3	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算等相关软件著作权证书的每个得2分，本项最高得4分。 注：须提供能体现评分因素的相关证书及证明文件原件扫描件，否则不得分。	0-4	0.0	4.0	0.0
3.1.2 .1	商务	拟投入本项目房屋安全动态监测服务的项目负责人实力（2分）： 1、项目负责人具有高级工程师及以上职称证书的得2分。 注：须同时提供能体现评分因素的相关证书原件扫描件及监测机构本单位为其缴纳的自2025年02月份以来连续3个月的人员社保缴纳证明材料原件扫描件，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3.1.2 .2	商务	1、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队成员中具有一级注册结构工程师的每人得1分，本项最高得2分； 2、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队成员中具有注册土木工程师（岩土）的得1分，本项最高得1分； 3、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队管理人员中至少有1名8年及以上工作经验并承诺常驻现场的得1分，本项最高得1分； 4、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队成员中至少有4名5年及以上工作经验的日常动态监测人员并承诺常驻现场的得6分，每少1人，扣2分，扣完为止。本项最高得6分。 注：须同时提供能体现评分因素的相关证书（证明文件）原件扫描件和监测机构本单位为其缴纳的自2025年02月份以来连续3个月的人员社保缴纳证明材料原件扫描件，否则不得分。	0-10	9.0	10.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.1.1.1	技术	监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）等。 监测管理APP功能完善的得7分，监测管理APP功能基本完善得5分，监测管理APP功能十分不完善的得1-3分，缺项得0分。	0-7	3.0	5.0	3.0
4.1.1.2	技术	根据监测机构拟投入的与本项目相适应的检测仪器设备【包括北斗监测设备（最高得1分）、裂缝传感器（最高得1分）、倾斜仪器（最高得1分）、水平位移设备（最高得1分）和沉降检测设备（最高得1分）】自有情况（须提供设备购买发票扫描件作为佐证材料）以及自有设备是否先进、是否满足项目需求等进行综合评分。	0-5	2.0	4.0	1.5
4.1.2	技术	监测方案（4分）： 根据监测机构针对本项目提供的监测方案（包括监测、监测方法手段、服务承诺、人员配备、在线监测等）是否科学、合理、及时、有效，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 （1）监测方案内容详尽、科学、合理、及时、有效，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得4分； （2）监测方案内容较完整，较科学、合理、及时、有效，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得3.5-3.9分； （3）监测方案基本科学、合理，内容基本完整，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得2-3分； （4）监测方案内容简单，针对性和可操作性较差的得0.5-1分； （5）完全没有针对性或缺项的得0分。	0-4	2.0	3.0	1.0
4.1.3	技术	人工巡查创新服务（6分）： 根据监测机构针对本项目提供的汛期人工巡查方案（最高得1.5分）、政府发布应急响应期间人工巡查方案（最高得1.5分）、特危房的筛选占比人工巡查方案（最高得1.5分）、房屋的进一步细分和巡查频率增加的人工巡查方案（最高得1.5分）等是否切实、可行、有效、科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。	0-6	3.0	5.0	2.0
4.1.4	技术	后续服务（2分）： 根据监测机构针对本项目设立的常驻服务机构情况，是否具有高效快速服务能力，与采购人日常配合是否能高效落实等进行综合打分（最高得2分）。 （要求监测机构自身具有独立承担服务能力，任何分包、转包、合作形式的服务方式不得分。）	0-2	1.5	1.8	1.5
5.1.1	技术	根据供应商针对应急情况的保险服务提出的应急方案是否科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分（最高得2分）。	0-2	1.2	1.8	1.2
5.1.2	技术	根据监测机构针对应急情况的监测服务提出的应急方案是否科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 （1）方案内容详尽、科学、合理、全面，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得3分； （2）方案内容较完整，较科学、合理、可行，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得2.5-2.9分； （3）方案内容基本完整，基本科学、合理、可行，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得1.5-2分； （4）方案内容简单，针对性和可操作性较差的得0.5-1分。 （5）完全没有针对性或缺项的得0分。	0-3	1.0	2.5	1.0
5.2.1	技术	根据供应商提供的同本项目相关的优惠条件进行综合打分（最高得2分）。	0-2	0.0	2.0	0.0
5.2.2	技术	供应商承诺每年免费最少为10幢房子检测鉴定并出具报告的得2分，未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	48.1	81.7	41.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：玉环市城镇居民住房综合保险（BY-YHZFCG-2025-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中华联合财产保险股份有限公司台州中心支公司	中国人民财产保险股份有限公司台州市分公司	中国大地财产保险股份有限公司台州中心支公司
1.1.1.1	商务	类似业绩（1分）： 供应商自2020年1月1日以来（以签订合同时间为准）承接过城镇居民住房综合保险类项目业绩的，每提供1个得1分，最高得1分。 注：须提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
1.1.1.2	商务	保险产品备案（3分）： 所投保险产品属于“城镇住房保险”专用条款且经过原银保监会核准备案（或已在财产保险公司备案产品自主注册平台网上备案成功）的，得3分；未能提供专用条款，但能够承诺使用其他财产险保险条款承担所有城镇住房保险赔偿责任的，得1分。均不能提供的不得分。本项最高得3分。 注：须提供能体现评分因素的相关证明文件原件（或网上截图）扫描件，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.1.1.3	商务	核心偿付能力评价（5分）： 根据2024年四季度末供应商所属总公司核心偿付能力进行评分： 核心偿付能力充足率高于200%的，得5分； 核心偿付能力充足率在180%到（含）200%之间的，得3分； 核心偿付能力充足率在150%到（含）180%之间的，得1分。 注：须提供能体现评分因素的相关佐证资料证明文件扫描件，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	5.0
1.1.1.4	商务	投诉情况（3分）： 根据供应商所属总公司在国家金融监督管理总局官方网站2023年6月公布的2023年第一季度“万张保单投诉量”进行评分： 1、万张保单投诉量≤0.02的，得3分； 2、0.02 <万张保单投诉量≤0.05的，得2分； 3、万张保单投诉量>0.05的，得1分。 注：须提供监管部门公布的证明材料扫描件。	0-3	1.0	3.0	1.0
2.1.1.1	技术	企业综合实力（2分）： 根据供应商的企业综合实力（如企业资信、履约能力、经营状况及企业信誉等）进行综合打分（最高得2分）。	0-2	1.6	1.7	1.6
2.1.1.2	技术	服务网点（2分）： 根据供应商针对本项目提供的网点设立的情况（如分布区域、数量、网点办理人员数量等）、服务响应时间、是否具有高效快速服务能力等进行综合打分（最高得2分）。	0-2	1.3	1.7	1.3
2.1.3.1	技术	根据供应商针对本项目提供的承保理赔服务流程是否切实、可行、高效、科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 (1) 服务流程切实、可行、高效、科学、合理、全面，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得5分； (2) 服务流程较可行、高效、科学、合理、全面，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得4.5-4.9分； (2) 服务流程基本可行、高效、科学、合理，具有一定针对性的和可操作性，基本符合项目需求得3-4分； (3) 服务流程简单，针对性和可操作性较差的得1-2分； (4) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-5	4.0	4.7	4.0

技术商务资信评分明细表

2.1.3 .2	技术	根据供应商针对本项目提供的承保理赔人员配备是否切实、可行、有效、科学、合理、全面、有针对性，是否符合项目需求等进行综合打分。 (1) 人员配备切实、可行、有效、科学、合理、全面，具有针对性，有建立专业固定的承保、理赔服务团队，有专业客户服务专员、理赔专员，完全符合项目需求的得4分； (2) 人员配备较可行、有效、科学、合理、全面，具有一定针对性，有建立承保、理赔服务团队，有客户服务专员、理赔专员，人员较齐备，较为符合项目需求的得3.5-3.9分； (2) 人员配备基本可行、有效、科学、合理，具有一定针对性，有建立承保、理赔服务团队，人员基本齐备，基本符合项目需求的得2-3分； (3) 人员配备简单，针对性较差的得0.5-1分； (4) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-4	3.0	3.7	3.7
2.1.3 .3	技术	根据供应商针对本项目提供的承保理赔应急措施是否切实、可行、有效、科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 (1) 措施内容切实、可行、高效、科学、合理、全面，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得5分； (2) 措施内容较可行、高效、科学、合理、全面，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得4.5-4.9分； (2) 措施内容基本可行、高效、科学、合理，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得3-4分； (3) 措施内容简单，针对性较差的得1-2分； (4) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-5	3.9	4.6	2.0
2.1.3 .4	技术	根据供应商针对本项目保险事故发生后提供的组织保障措施方案是否科学合理，编写是否规范，内容是否齐全，结构是否完整，条理是否清晰，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合评分。 (1) 方案科学合理，编写规范，内容详尽、齐全，结构完整，条理清晰，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得3分； (2) 方案较科学合理，编写较为规范，内容较齐全，结构较完整，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得2.5-2.9分； (3) 方案基本科学合理，编写基本规范，内容基本齐全，结构基本完整，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得1.5-2分； (4) 方案内容简单，条理性一般，针对性和可操作性较差的得0.5-1分； (5) 完全没有针对性或缺项的得0分。	0-3	2.0	2.6	1.0
2.1.3 .5	技术	根据供应商承诺的赔付时效进行打分： 承诺5个工作日内赔付的得3分，未提供相关承诺的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3.1.1 .1	商务	监测机构具有二级及以上保密资格证书的得2分。 注：须提供能体现评分因素的相关证书及证明文件原件扫描件，否则不得分。	0-2	0.0	2.0	0.0
3.1.1 .2	商务	企业体系认证证书（3分）： 监测机构具有有效的信息技术服务管理体系认证证书的得1.5分。 监测机构具有有效的信息安全管理体系统认证证书的得1.5分。 注：须提供能体现评分因素的相关证书及证明文件原件扫描件，否则不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
3.1.1 .3	商务	监测机构具有位移和沉降监测定位解算等相关软件著作权证书的每个得2分，本项最高得4分。 注：须提供能体现评分因素的相关证书及证明文件原件扫描件，否则不得分。	0-4	0.0	4.0	0.0
3.1.2 .1	商务	拟投入本项目房屋安全动态监测服务的项目负责人实力（2分）： 1、项目负责人具有高级工程师及以上职称证书的得2分。 注：须同时提供能体现评分因素的相关证书原件扫描件及监测机构本单位为其缴纳的自2025年02月份以来连续3个月的人员社保缴纳证明材料原件扫描件，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
3.1.2 .2	商务	1、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队成员中具有一级注册结构工程师的每人得1分，本项最高得2分； 2、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队成员中具有注册土木工程师（岩土）的得1分，本项最高得1分； 3、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队管理人员中至少有1名8年及以上工作经验并承诺常驻现场的得1分，本项最高得1分； 4、拟投入本项目房屋安全动态监测服务的服务团队成员中至少有4名5年及以上工作经验的日常动态监测人员并承诺常驻现场的得6分，每少1人，扣2分，扣完为止。本项最高得6分。 注：须同时提供能体现评分因素的相关证书（证明文件）原件扫描件和监测机构本单位为其缴纳的自2025年02月份以来连续3个月的人员社保缴纳证明材料原件扫描件，否则不得分。	0-10	9.0	10.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4.1.1.1	技术	监测管理APP功能包括建筑查询（可通过建筑名称、地址、鉴定等级关键字进行房屋查询，查询结果可通过地图展示位置信息）、建筑信息统计（辖区房屋数量、结构类型统计、鉴定等级统计等信息）、房屋实时监测数据展示（展示在线监测房屋监测曲线图）、房屋巡检（巡检结果查询、巡检人员轨迹查询，巡检信息及照片查看等功能）、房屋排查登记及查询（包括住宅房屋、非住宅房屋等排查登记功能）等。 监测管理APP功能完善的得7分，监测管理APP功能基本完善得5分，监测管理APP功能十分不完善的得1-3分，缺项得0分。	0-7	3.0	5.0	3.0
4.1.1.2	技术	根据监测机构拟投入的与本项目相适应的检测仪器设备【包括北斗监测设备（最高得1分）、裂缝传感器（最高得1分）、倾斜仪器（最高得1分）、水平位移设备（最高得1分）和沉降检测设备（最高得1分）】自有情况（须提供设备购买发票扫描件作为佐证材料）以及自有设备是否先进、是否满足项目需求等进行综合评分。	0-5	0.0	4.0	0.0
4.1.2	技术	监测方案（4分）： 根据监测机构针对本项目提供的监测方案（包括监测、监测方法手段、服务承诺、人员配备、在线监测等）是否科学、合理、及时、有效，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 （1）监测方案内容详尽、科学、合理、及时、有效，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得4分； （2）监测方案内容较完整，较科学、合理、及时、有效，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得3.5-3.9分； （3）监测方案基本科学、合理，内容基本完整，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得2-3分； （4）监测方案内容简单，针对性和可操作性较差的得0.5-1分； （5）完全没有针对性或缺项的得0分。	0-4	3.0	3.6	1.0
4.1.3	技术	人工巡查创新服务（6分）： 根据监测机构针对本项目提供的汛期人工巡查方案（最高得1.5分）、政府发布应急响应期间人工巡查方案（最高得1.5分）、特危房的筛选占比人工巡查方案（最高得1.5分）、房屋的进一步细分和巡查频率增加的人工巡查方案（最高得1.5分）等是否切实、可行、有效、科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1.4	技术	后续服务（2分）： 根据监测机构针对本项目设立的常驻服务机构情况，是否具有高效快速服务能力，与采购人日常配合是否能高效落实等进行综合打分（最高得2分）。 （要求监测机构自身具有独立承担服务能力，任何分包、转包、合作形式的服务方式不得分。）	0-2	1.6	1.7	1.5
5.1.1	技术	根据供应商针对应急情况的保险服务提出的应急方案是否科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分（最高得2分）。	0-2	1.6	1.7	1.5
5.1.2	技术	根据监测机构针对应急情况的监测服务提出的应急方案是否科学、合理、全面，是否具有针对性和可操作性，是否符合项目需求等进行综合打分。 （1）方案内容详尽、科学、合理、全面，具有针对性和可操作性，完全符合项目需求的得3分； （2）方案内容较完整，较科学、合理、可行，具有一定针对性和可操作性，较为符合项目需求的得2.5-2.9分； （3）方案内容基本完整，基本科学、合理、可行，具有一定针对性和可操作性，基本符合项目需求的得1.5-2分； （4）方案内容简单，针对性和可操作性较差的得0.5-1分。 （5）完全没有针对性或缺项的得0分。	0-3	1.8	2.6	1.0
5.2.1	技术	根据供应商提供的同本项目相关的优惠条件进行综合打分（最高得2分）。	0-2	0.0	2.0	0.0
5.2.2	技术	供应商承诺每年免费最少为10幢房子检测鉴定并出具报告的得2分，未提供相关承诺的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	52.8	83.6	46.6

专家（签名）：