

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：庆元县2025-2026年度主城区河道保洁项目（浙方咨招2025-043号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市鑫鑫物业管理有限公司	丽水广瑞物业管理有限公司	庆元县水务投资发展有限公司	浙江平安物业管理有限公司	浙江小花物业管理有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日至投标截止时间（以合同签订日期为准），具有河道保洁项目业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分； 注：需提供合同扫描件装入商务技术文件并加盖公章，合同证明材料需体现证明内容，如不能体现的可提供盖业主公章的证明材料的，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	1) 投标人具有质量管理体系认证证书的得1分； 2) 投标人具有环境管理体系认证证书的得1分； 3) 投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 注：需提供认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入商务技术文件并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	3.0
3	技术	投标人根据采购需求、项目范围内各项保洁内容，并结合投标人自身经验，针对本项目的保洁重点、难点进行调查剖析，重点、难点分析是否精确、全面。重点、难点应包括但不限于道路清扫保洁、公厕保洁（含除臭设施）、垃圾分类收集及清运等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.5
4	技术	针对重点、难点，提出相应的解决方案和技术措施，方案和措施是否具有针对性和可操作性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.0	3.0	3.0	4.0
5	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及游步道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细游步道保洁作业方案，方案应包含但不限于人行道、公共敞开地、绿化带等，以及周边的交叉区域，还有垃圾箱、果壳箱等相关环卫基础设施、日常工作流程和作业标准等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	2.5	3.0	4.5
6	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及河道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细河道保洁作业方案，方案应包含但不限于河道保洁范围内垃圾、杂物杂草、水葫芦、动物尸体的打捞、亲水平台的卫生保洁及除草等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.5
7	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及公厕清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.0	4.5
8	技术	根据投标人对保洁区内范围的果壳箱、垃圾桶、公厕设施的维护、管理实施方案的符合性，可行性和完整性综合评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	2.5	3.0	3.5
9	技术	投标人为本项目配备的保洁工具等其它物资、办公设施等配备是否齐全、合理、先进及便利性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	2.5	4.5
10	技术	有完善的管理制度、作业流程、工作计划及实施时间等相关管理制度和服务标准等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准等进行打分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	2.5	3.0	3.5

技术商务资信评分明细表

11	技术	资料整理归档：台账资料的分类、整理归档，复核检查及移交方案等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	2.5	3.0	3.0
12	技术	有完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	2.5	2.5	3.0	3.0
13	技术	人员配备是否合理，培训计划是否周密；拟担任本项目的负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源的能力；参与项目的专业人员素质、组织结构、为员工缴纳社会保险等情况进行打分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.0	3.0	3.5	4.5
14	技术	根据清理方式选择和流程安排方案的符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.0	3.5	3.0	3.0	4.0
15	技术	应对突发事情（包括但不限于公共卫生突发事件、自然灾害、重大安全事故、突击检查等）的响应及处理方案的科学性、合理性、可操作性及高效性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	3.0	4.5
16	技术	文明安全作业保障措施符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.5
17	技术	投标人针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等方案的科学性、合理性、可行性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.0	3.0	3.0	4.0
18	技术	根据与采购人建立积极的信息反馈机制、沟通渠道、沟通的便利性等进行综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	2.5	3.0	4.0
19	技术	进场交接方案：项目接收运行前后平稳过渡的交接方案是否可行、切合实际、有效性，综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.0	4.0
20	技术	根据投标人承诺与合理化建议是否具实际意义和可行性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	2.5	4.0
合计			0-90	79.5	58.5	52.5	54.0	77.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：庆元县2025-2026年度主城区河道保洁项目（浙方咨招2025-043号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市鑫鑫物业管理有限公司	丽水广瑞物业管理有限公司	庆元县水务投资发展有限公司	浙江平安物业管理有限公司	浙江小花物业管理有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日至投标截止时间（以合同签订日期为准），具有河道保洁项目业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分； 注：需提供合同扫描件装入商务技术文件并加盖公章，合同证明材料需体现证明内容，如不能体现的可提供盖业主公章的证明材料，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	1）投标人具有质量管理体系认证证书的得1分； 2）投标人具有环境管理体系认证证书的得1分； 3）投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 注：需提供认监网（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入商务技术文件并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	3.0
3	技术	投标人根据采购需求、项目范围内各项保洁内容，并结合投标人自身经验，针对本项目的保洁重点、难点进行调查剖析，重点、难点分析是否精确、全面。重点、难点应包括但不限于道路清扫保洁、公厕保洁（含除臭设施）、垃圾分类收集及清运等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.0
4	技术	针对重点、难点，提出相应的解决方案和技术措施，方案和措施是否具有针对性和可操作性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.0
5	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及游步道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细游步道保洁作业方案，方案应包含但不限于人行道、公共敞开地、绿化带等，以及周边的交叉区域，还有垃圾箱、果壳箱等相关环卫基础设施、日常工作流程和作业标准等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.0
6	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及河道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细河道保洁作业方案，方案应包含但不限于河道保洁范围内垃圾、杂物杂草、水葫芦、动物尸体的打捞、亲水平台的卫生保洁及除草等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.0
7	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及公厕清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.0	3.5	3.0	3.5	3.5
8	技术	根据投标人对保洁区内范围的果壳箱、垃圾桶、公厕设施的维护、管理实施方案的符合性，可行性和完整性综合评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	2.5	2.0	2.5	3.0
9	技术	投标人为本项目配备的保洁工具等其它物资、办公设施等配备是否齐全、合理、先进及便利性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.0
10	技术	有完善的管理制度、作业流程、工作计划及实施时间等相关管理制度和服务标准等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准等进行打分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5
11	技术	资料整理归档：台账资料的分类、整理归档，复核检查及移交方案等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	2.5	2.0	2.5	3.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	有完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	2.5	2.5	2.5	3.5
13	技术	人员配备是否合理，培训计划是否周密；拟担任本项目的负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源的能力；参与项目的专业人员素质、组织结构、为员工缴纳社会保险等情况进行打分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.0	3.5	4.5
14	技术	根据清理方式选择和流程安排方案的符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.0	3.5	4.5
15	技术	应对突发事情（包括但不限于公共卫生突发事件、自然灾害、重大安全事故、突击检查等）的响应及处理方案的科学性、合理性、可操作性及高效性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.5
16	技术	文明安全作业保障措施符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.0	3.5	4.5
17	技术	投标人针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等方案的科学性、合理性、可行性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.5
18	技术	根据与采购人建立积极的信息反馈机制、沟通渠道、沟通的便利性等进行综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.0	3.5	3.0	3.0	4.0
19	技术	进场交接方案：项目接收运行前后平稳过渡的交接方案是否可行、切合实际、有效性，综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	2.5	4.0
20	技术	根据投标人承诺与合理化建议是否具实际意义和可行性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.0	4.0
合计			0-90	80.0	61.0	52.5	57.5	75.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：庆元县2025-2026年度主城区河道保洁项目（浙方咨招2025-043号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市鑫鑫物业管理有限公司	丽水广瑞物业管理有限公司	庆元县水务投资发展有限公司	浙江平安物业管理有限公司	浙江小花物业管理有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日至投标截止时间（以合同签订日期为准），具有河道保洁项目业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分； 注：需提供合同扫描件装入商务技术文件并加盖公章，合同证明材料需体现证明内容，如不能体现的可提供盖业主公章的证明材料，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	1）投标人具有质量管理体系认证证书的得1分； 2）投标人具有环境管理体系认证证书的得1分； 3）投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 注：需提供认监网（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入商务技术文件并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	3.0
3	技术	投标人根据采购需求、项目范围内各项保洁内容，并结合投标人自身经验，针对本项目的保洁重点、难点进行调查剖析，重点、难点分析是否精确、全面。重点、难点应包括但不限于道路清扫保洁、公厕保洁（含除臭设施）、垃圾分类收集及清运等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.5	3.5	4.0
4	技术	针对重点、难点，提出相应的解决方案和技术措施，方案和措施是否具有针对性和可操作性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.0	4.0	4.5
5	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及游步道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细游步道保洁作业方案，方案应包含但不限于人行道、公共敞开地、绿化带等，以及周边的交叉区域，还有垃圾箱、果壳箱等相关环卫基础设施、日常工作流程和作业标准等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	4.0	4.0
6	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及河道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细河道保洁作业方案，方案应包含但不限于河道保洁范围内垃圾、杂物杂草、水葫芦、动物尸体的打捞、亲水平台的卫生保洁及除草等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	4.0	4.5
7	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及公厕清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.0	4.0	4.5
8	技术	根据投标人对保洁区内范围的果壳箱、垃圾桶、公厕设施的维护、管理实施方案的符合性，可行性和完整性综合评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5
9	技术	投标人为本项目配备的保洁工具等其它物资、办公设施等配备是否齐全、合理、先进及便利性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.5
10	技术	有完善的管理制度、作业流程、工作计划及实施时间等相关管理制度和服务标准等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准等进行打分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5
11	技术	资料整理归档：台账资料的分类、整理归档，复核检查及移交方案等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	有完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5
13	技术	人员配备是否合理，培训计划是否周密；拟担任本项目的负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源的能力；参与项目的专业人员素质、组织结构、为员工缴纳社会保险等情况进行打分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	2.5	2.5	3.0	4.0
14	技术	根据清理方式选择和流程安排方案的符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.0	3.0	3.0	4.5
15	技术	应对突发事情（包括但不限于公共卫生突发事件、自然灾害、重大安全事故、突击检查等）的响应及处理方案的科学性、合理性、可操作性及高效性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.5
16	技术	文明安全作业保障措施符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.5
17	技术	投标人针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等方案的科学性、合理性、可行性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.0	3.0	3.0	4.5
18	技术	根据与采购人建立积极的信息反馈机制、沟通渠道、沟通的便利性等进行综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.0
19	技术	进场交接方案：项目接收运行前后平稳过渡的交接方案是否可行、切合实际、有效性，综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	4.0	4.5
20	技术	根据投标人承诺与合理化建议是否具实际意义和可行性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.5
合计			0-90	81.0	61.5	56.5	62.0	78.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：庆元县2025-2026年度主城区河道保洁项目（浙方咨招2025-043号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市鑫鑫物业管理有限公司	丽水广瑞物业管理有限公司	庆元县水务投资发展有限公司	浙江平安物业管理有限公司	浙江小花物业管理有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日至投标截止时间（以合同签订日期为准），具有河道保洁项目业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分； 注：需提供合同扫描件装入商务技术文件并加盖公章，合同证明材料需体现证明内容，如不能体现的可提供盖业主公章的证明材料，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	1）投标人具有质量管理体系认证证书的得1分； 2）投标人具有环境管理体系认证证书的得1分； 3）投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 注：需提供认监网（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入商务技术文件并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	3.0
3	技术	投标人根据采购需求、项目范围内各项保洁内容，并结合投标人自身经验，针对本项目的保洁重点、难点进行调查剖析，重点、难点分析是否精确、全面。重点、难点应包括但不限于道路清扫保洁、公厕保洁（含除臭设施）、垃圾分类收集及清运等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	3.5	4.0
4	技术	针对重点、难点，提出相应的解决方案和技术措施，方案和措施是否具有针对性和可操作性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.5	3.5	4.5
5	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及游步道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细游步道保洁作业方案，方案应包含但不限于人行道、公共敞开地、绿化带等，以及周边的交叉区域，还有垃圾箱、果壳箱等相关环卫基础设施、日常工作流程和作业标准等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	4.0	4.0
6	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及河道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细河道保洁作业方案，方案应包含但不限于河道保洁范围内垃圾、杂物杂草、水葫芦、动物尸体的打捞、亲水平台的卫生保洁及除草等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	4.0	4.5
7	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及公厕清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	4.0	4.0
8	技术	根据投标人对保洁区内范围的果壳箱、垃圾桶、公厕设施的维护、管理实施方案的符合性，可行性和完整性综合评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5
9	技术	投标人为本项目配备的保洁工具等其它物资、办公设施等配备是否齐全、合理、先进及便利性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	4.0	4.5
10	技术	有完善的管理制度、作业流程、工作计划及实施时间等相关管理制度和服务标准等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准等进行打分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5
11	技术	资料整理归档：台账资料的分类、整理归档，复核检查及移交方案等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	有完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5
13	技术	人员配备是否合理，培训计划是否周密；拟担任本项目的负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源的能力；参与项目的专业人员素质、组织结构、为员工缴纳社会保险等情况进行打分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	4.0	3.5	4.5
14	技术	根据清理方式选择和流程安排方案的符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.5	3.5	4.0
15	技术	应对突发事情（包括但不限于公共卫生突发事件、自然灾害、重大安全事故、突击检查等）的响应及处理方案的科学性、合理性、可操作性及高效性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	4.0	3.5	4.0
16	技术	文明安全作业保障措施符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.0	3.5	4.0
17	技术	投标人针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等方案的科学性、合理性、可行性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.5	3.5	4.0
18	技术	根据与采购人建立积极的信息反馈机制、沟通渠道、沟通的便利性等进行综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	4.0	4.5
19	技术	进场交接方案：项目接收运行前后平稳过渡的交接方案是否可行、切合实际、有效性，综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	4.0	4.0	4.5
20	技术	根据投标人承诺与合理化建议是否具实际意义和可行性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.5	4.0	4.0	4.5
合计			0-90	81.0	65.0	63.0	64.5	77.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：庆元县2025-2026年度主城区河道保洁项目（浙方咨招2025-043号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市鑫鑫物业管理有限公司	丽水广瑞物业管理有限公司	庆元县水务投资发展有限公司	浙江平安物业管理有限公司	浙江小花物业管理有限公司
1	商务	投标人自2020年1月1日至投标截止时间（以合同签订日期为准），具有河道保洁项目业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分； 注：需提供合同扫描件装入商务技术文件并加盖公章，合同证明材料需体现证明内容，如不能体现的可提供盖业主公章的证明材料，否则不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	1）投标人具有质量管理体系认证证书的得1分； 2）投标人具有环境管理体系认证证书的得1分； 3）投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分； 注：需提供认监网（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入商务技术文件并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	3.0
3	技术	投标人根据采购需求、项目范围内各项保洁内容，并结合投标人自身经验，针对本项目的保洁重点、难点进行调查剖析，重点、难点分析是否精确、全面。重点、难点应包括但不限于道路清扫保洁、公厕保洁（含除臭设施）、垃圾分类收集及清运等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.5	3.5	4.5
4	技术	针对重点、难点，提出相应的解决方案和技术措施，方案和措施是否具有针对性和可操作性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	3.5	3.5	3.5	4.5
5	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及游步道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细游步道保洁作业方案，方案应包含但不限于人行道、公共敞开地、绿化带等，以及周边的交叉区域，还有垃圾箱、果壳箱等相关环卫基础设施、日常工作流程和作业标准等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.5	4.0	4.0	4.5
6	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及河道清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细河道保洁作业方案，方案应包含但不限于河道保洁范围内垃圾、杂物杂草、水葫芦、动物尸体的打捞、亲水平台的卫生保洁及除草等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	3.5	4.0	4.5
7	技术	投标人根据采购需求、项目实际情况及公厕清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案等内容综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	5.0	4.0	3.5	3.5	5.0
8	技术	根据投标人对保洁区内范围的果壳箱、垃圾桶、公厕设施的维护、管理实施方案的符合性，可行性和完整性综合评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	4.0	3.5	3.0	3.5	3.5
9	技术	投标人为本项目配备的保洁工具等其它物资、办公设施等配备是否齐全、合理、先进及便利性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	4.5
10	技术	有完善的管理制度、作业流程、工作计划及实施时间等相关管理制度和服务标准等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准等进行打分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	4.0	3.5	3.0	3.5	4.0
11	技术	资料整理归档：台账资料的分类、整理归档，复核检查及移交方案等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	4.0	3.5	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	有完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制等，评审专家根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分。（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-4	4.0	3.5	3.5	3.5	4.0
13	技术	人员配备是否合理，培训计划是否周密；拟担任本项目的负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目负责人是否具有调动投标人各项资源的能力；参与项目的专业人员素质、组织结构、为员工缴纳社会保险等情况进行打分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	5.0	4.0	4.5	4.5	4.5
14	技术	根据清理方式选择和流程安排方案的符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	4.0	4.0	4.5
15	技术	应对突发事情（包括但不限于公共卫生突发事件、自然灾害、重大安全事故、突击检查等）的响应及处理方案的科学性、合理性、可操作性及高效性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	4.5	4.0	4.5
16	技术	文明安全作业保障措施符合性、科学性、合理性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0
17	技术	投标人针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等方案的科学性、合理性、可行性等综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	4.5	4.0	4.5
18	技术	根据与采购人建立积极的信息反馈机制、沟通渠道、沟通的便利性等进行综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	4.5
19	技术	进场交接方案：项目接收运行前后平稳过渡的交接方案是否可行、切合实际、有效性，综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	4.5	4.0	4.0	4.0	4.5
20	技术	根据投标人承诺与合理化建议是否具实际意义和可行性综合评分。（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0分）	0-5	5.0	4.5	4.5	5.0	5.0
合计			0-90	86.0	70.0	69.5	69.5	84.0

专家（签名）：