

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：文成县珊溪镇人民政府卫生保洁管理服务（XY-2025-012SX）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大正环境服务集团有限公司	温州嘉伟和物业服务有限公司	温州市名扬物业管理服务有限公司	浙江优享生活服务有限公司
1	商务	提供供应商自2022年1月1日以来同类项目业绩情况，每提供一个得0.5分，最高得分2分。（以中标（成交）通知书或合同复印件为准）	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2	商务	针对本次项目负责人及投入本项目人员配置由评审小组进行打分。	0-6	5.0	4.5	4.0	5.5
3	商务	岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班工作时间），管理人员着装配置。	0-10	8.0	7.0	6.5	7.0
4	商务	根据物业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制等是否科学、合理、高效等进行打分。	0-12	9.0	7.0	8.0	9.5
5	商务	各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。	0-12	9.0	7.0	8.0	9.5
6	商务	根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行进行打分。	0-8	7.0	5.0	6.0	6.5
7	商务	根据供应商的项目质量管理保证措施及项目的服务指标承诺进行打分。	0-9	7.0	6.0	6.0	8.0
8	商务	供应商针对本项目特点和难点，提出行之有效的物业管理方案，根据物业管理方案的科学性、合理性以及对特点难点的分析及解决措施进行打分。	0-10	9.0	7.0	6.0	7.5
9	商务	供应商拟投入本项目的设备、工具及耗材进行打分。	0-4	3.5	3.0	3.0	3.5
10	商务	投标人提供的服务方案中包含有大型会议接待、台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气应急处置、办公区域人员紧急疏散、盗窃事件、斗殴等暴力事件、消防应急、地震灾害、防火应急、智能化系统运行应急、空调系统应急处理、绿化养护应急、环境卫生应急预案，并有突发事故处理和破坏性事故处理工作流程图，方案合理、可行，综合体现完整进行打分。	0-5	4.5	4.0	3.0	4.5
11	商务	依据采购响应文件内容编排顺序、格式是否符合采购文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项进行打分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	66.0	54.5	54.0	65.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：文成县珊溪镇人民政府卫生保洁管理服务（XY-2025-012SX）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大正环境服务集团有限公司	温州嘉伟和物业服务服务有限公司	温州市名扬物业管理服务有限公司	浙江优享生活服务有限公司
1	商务	提供供应商自2022年1月1日以来同类项目业绩情况，每提供一个得0.5分，最高得分2分。（以中标（成交）通知书或合同复印件为准）	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2	商务	针对本次项目负责人及投入本项目人员配置由评审小组进行打分。	0-6	5.5	4.5	4.0	5.5
3	商务	岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班时），管理人员着装配置。	0-10	8.0	7.0	6.0	7.5
4	商务	根据物业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制等是否科学、合理、高效等进行打分。	0-12	9.0	8.0	10.5	10.0
5	商务	各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。	0-12	8.5	7.0	8.0	8.0
6	商务	根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行进行打分。	0-8	6.0	5.0	6.5	5.5
7	商务	根据供应商的项目质量管理保证措施及项目的服务指标承诺进行打分。	0-9	8.0	7.0	8.0	8.5
8	商务	供应商针对本项目特点和难点，提出行之有效的物业管理方案，根据物业管理方案的科学性、合理性以及对特点难点的分析及解决措施进行打分。	0-10	8.0	7.5	7.0	9.0
9	商务	供应商拟投入本项目的设备、工具及耗材进行打分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.5
10	商务	投标人提供的服务方案中包含有大型会议接待、台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气应急处置、办公区域人员紧急疏散、盗窃事件、斗殴等暴力事件、消防应急、地震灾害、防火应急、智能化系统运行应急、空调系统应急处理、绿化养护应急、环境卫生应急预案，并有突发事故处理和破坏性事故处理工作流程图，方案合理、可行，综合体现完整进行打分。	0-5	3.5	4.0	3.0	4.5
11	商务	依据采购响应文件内容编排顺序、格式是否符合采购文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项进行打分。	0-2	1.5	1.3	1.2	1.7
合计			0-80	64.0	56.3	58.7	65.7

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：文成县珊溪镇人民政府卫生保洁管理服务（XY-2025-012SX）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大正环境服务集团有限公司	温州嘉伟和物业服务服务有限公司	温州市名扬物业管理服务有限公司	浙江优享生活服务有限公司
1	商务	提供供应商自2022年1月1日以来同类项目业绩情况，每提供一个得0.5分，最高得分2分。（以中标（成交）通知书或合同复印件为准）	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2	商务	针对本次项目负责人及投入本项目人员配置由评审小组进行打分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
3	商务	岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班時間），管理人员着裝配置。	0-10	7.0	6.0	6.0	7.0
4	商务	根据物业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制等是否科学、合理、高效等进行打分。	0-12	9.0	8.0	9.0	9.0
5	商务	各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。	0-12	8.5	8.0	9.0	9.0
6	商务	根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行进行打分。	0-8	6.0	5.0	5.5	6.0
7	商务	根据供应商的项目质量管理保证措施及项目的服务指标承诺进行打分。	0-9	6.5	6.0	6.5	6.5
8	商务	供应商针对本项目特点和难点，提出行之有效的物业管理方案，根据物业管理方案的科学性、合理性以及对特点难点的分析及解决措施进行打分。	0-10	7.0	6.0	6.0	7.0
9	商务	供应商拟投入本项目的设备、工具及耗材进行打分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
10	商务	投标人提供的服务方案中包含有大型会议接待、台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气应急处置、办公区域人员紧急疏散、盗窃事件、斗殴等暴力事件、消防应急、地震灾害、防火应急、智能化系统运行应急、空调系统应急处理、绿化养护应急、环境卫生应急预案，并有突发事故处理和破坏性事故处理工作流程图，方案合理、可行，综合体现完整进行打分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.5
11	商务	依据采购响应文件内容编排顺序、格式是否符合采购文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项进行打分。	0-2	2.0	1.5	1.5	2.0
合计			0-80	61.0	55.5	58.0	62.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：文成县珊溪镇人民政府卫生保洁管理服务（XY-2025-012SX）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大正环境服务集团有限公司	温州嘉伟和物业服务服务有限公司	温州市名扬物业管理服务有限公司	浙江优享生活服务有限公司
1	商务	提供供应商自2022年1月1日以来同类项目业绩情况，每提供一个得0.5分，最高得分2分。（以中标（成交）通知书或合同复印件为准）	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2	商务	针对本次项目负责人及投入本项目人员配置由评审小组进行打分。	0-6	6.0	6.0	6.0	5.0
3	商务	岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班时间），管理人员着装配置。	0-10	9.0	10.0	6.0	8.0
4	商务	根据物业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制等是否科学、合理、高效等进行打分。	0-12	9.0	10.0	12.0	12.0
5	商务	各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。	0-12	12.0	10.0	9.0	12.0
6	商务	根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行进行打分。	0-8	8.0	6.0	6.0	8.0
7	商务	根据供应商的项目质量管理保证措施及项目的服务指标承诺进行打分。	0-9	9.0	8.0	8.0	8.0
8	商务	供应商针对本项目特点和难点，提出行之有效的物业管理方案，根据物业管理方案的科学性、合理性以及对特点难点的分析及解决措施进行打分。	0-10	9.0	10.0	6.0	8.0
9	商务	供应商拟投入本项目的设备、工具及耗材进行打分。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0
10	商务	投标人提供的服务方案中包含有大型会议接待、台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气应急处置、办公区域人员紧急疏散、盗窃事件、斗殴等暴力事件、消防应急、地震灾害、防火应急、智能化系统运行应急、空调系统应急处理、绿化养护应急、环境卫生应急预案，并有突发事故处理和破坏性事故处理工作流程图，方案合理、可行，综合体现完整进行打分。	0-5	5.0	5.0	2.0	5.0
11	商务	依据采购响应文件内容编排顺序、格式是否符合采购文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项进行打分。	0-2	2.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	75.0	72.0	60.5	73.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：文成县珊溪镇人民政府卫生保洁管理服务（XY-2025-012SX）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大正环境服务集团有限公司	温州嘉伟和物业服务服务有限公司	温州市名扬物业管理服务有限公司	浙江优享生活服务有限公司
1	商务	提供供应商自2022年1月1日以来同类项目业绩情况，每提供一个得0.5分，最高得分2分。（以中标（成交）通知书或合同复印件为准）	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2	商务	针对本次项目负责人及投入本项目人员配置由评审小组进行打分。	0-6	5.5	5.5	5.0	5.7
3	商务	岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、人员素质、每人每天上班時間），管理人员着裝配置。	0-10	9.5	9.8	7.5	8.8
4	商务	根据物业管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制等是否科学、合理、高效等进行打分。	0-12	11.2	11.2	10.5	11.0
5	商务	各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理。	0-12	10.9	10.5	10.0	10.6
6	商务	根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行进行打分。	0-8	7.8	7.5	6.5	7.9
7	商务	根据供应商的项目质量管理保证措施及项目的服务指标承诺进行打分。	0-9	9.0	8.8	8.0	8.8
8	商务	供应商针对本项目特点和难点，提出行之有效的物业管理方案，根据物业管理方案的科学性、合理性以及对特点难点的分析及解决措施进行打分。	0-10	9.6	9.5	8.0	9.8
9	商务	供应商拟投入本项目的设备、工具及耗材进行打分。	0-4	3.8	4.0	3.0	3.8
10	商务	投标人提供的服务方案中包含有大型会议接待、台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气应急处置、办公区域人员紧急疏散、盗窃事件、斗殴等暴力事件、消防应急、地震灾害、防火应急、智能化系统运行应急、空调系统应急处理、绿化养护应急、环境卫生应急预案，并有突发事故处理和破坏性事故处理工作流程图，方案合理、可行，综合体现完整进行打分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
11	商务	依据采购响应文件内容编排顺序、格式是否符合采购文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项进行打分。	0-2	2.0	1.8	1.5	2.0
合计			0-80	76.3	75.6	64.5	75.4

专家（签名）：