

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市图书馆迁建配套工程建设管理单位选定（重新招标）（ZJXC-2024G090204-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市明城工程管理有限公司	浙江诚远工程咨询有限公司	浙江永安工程咨询集团有限公司
1.1	商务	供应商2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过政府投资或国有投资公共建筑类项目的项目建设管理或代建业绩的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 备注：（1）住宅、厂房该两类项目建设管理或代建业绩不予认可；（2）供应商需提供合同复印件，若属于无效业绩或未按要求提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩不予计分。有效业绩以评审小组集体判定为准。	0-1	1.0	0.0	0.0
1.2	商务	团队成员（包括项目负责人）：拟派团队成员不少于3人，持有工程师职称证书或建筑工程专业一级注册建造师或一级注册造价师（原“国家注册造价师”）或国家注册监理工程师资格证书的，每个证书得2分，最高得10分；一人多本证书可累加得分。 备注：提供证书复印件及最近3个月社保缴纳（2025年2—4月或更新）（或依法依规免缴、缓缴）证明，未提供社保证明材料的人员不得分。	0-10	10.0	0.0	10.0
2.1	商务	根据供应商提供响应时效承诺进行比较，承诺1小时内电话响应，2小时内到场的得4分；承诺2小时内电话响应，4小时内到场的得3分；承诺3小时内电话响应，6小时内到场的得2分；不承诺或不响应或到场时间超过6小时（含）不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
3.1	商务	根据拟派项目负责人及项目主要管理人员驻地工作时间的承诺进行比较，承诺驻地工作时间完全满足建设要求的得3分，承诺基本满足建设要求的得1分，其余承诺的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	对拟投入的技术人员制定具体驻地工作实施计划，计划详细可行，关键节点控制有效，保障力度由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	9.0	7.0	6.0
4.1	技术	1、项目整体组织、规划：供应商结合以往工作经验和本项目区域范围内的环境情况、地方及行业标准规范，对本项目的整体组织规划或计划，对于服务周期内的所有服务内容、报批报建流程、各关键节点管理的计划书等内容作出规范化实施方案，由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	9.0	8.0	7.0
4.2	技术	2、进度管理：对完成本项目进度管理有明确的计划方案，拟定重要时间节点控制方案和有效的保证保障措施由评标委员会进行综合评价（9,8,7,6,5,4），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-9	8.0	7.0	7.0
4.3	技术	3、合同管理：对完成本项目合同管理有完整的思路，分析合同管理中的重难点，拟定专业化的合同管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	7.0	6.0	6.0
4.4	技术	4、风险管控：针对本项目的特点分析服务期内的风险管控要点，制定完整的风险管控方案由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	8.0	7.0	6.0
4.5	技术	5、统筹协调管理：针对本项目的特点分析项目全周期建设管理过程中需统筹协调的重点难点，拟定行之有效的协调管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	8.0	6.0	6.0
4.6	技术	6、档案管理方案：针对本项目的情况拟定完整规范的档案管理制度由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	7.0	6.0	6.0
5.1	商务	供应商作为项目建设管理单位所完成的项目获得设区市级及以上优质工程奖的，得2分。	0-2	2.0	0.0	0.0
6.1	商务	供应商符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关依据材料和政策依据可得2分。未提供相关依据材料的不得分。 注：提供相关证明材料和政策依据备查。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	76.0	54.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市图书馆迁建配套工程建设管理单位选定（重新招标）（ZJXC-2024G090204-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市明城工程管理有限公司	浙江诚远工程咨询有限公司	浙江永安工程咨询集团有限公司
1.1	商务	供应商2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过政府投资或国有投资公共建筑类项目的项目建设管理或代建业绩的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 备注：（1）住宅、厂房该类项目建设管理或代建业绩不予认可；（2）供应商需提供合同复印件，若属于无效业绩或未按要求提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩不予计分。有效业绩以评审小组集体判定为准。	0-1	1.0	0.0 投标单位未提供类似业绩	0.0
1.2	商务	团队成员（包括项目负责人）：拟派团队成员不少于3人，持有工程师职称证书或建筑工程专业一级注册建造师或一级注册造价工程师（原“国家注册造价师”）或国家注册监理工程师资格证书的，每个证书得2分，最高得10分；一人多本证书可累加得分。 备注：提供证书复印件及最近3个月社保缴纳（2025年2—4月或更新）（或依法依规免缴、缓缴）证明，未提供社保证明材料的人员不得分。	0-10	10.0	0.0 投标单位未提供项目组人员社保证明	10.0
2.1	商务	根据供应商提供响应时效承诺进行比较，承诺1小时内电话响应，2小时内到场的得4分；承诺2小时内电话响应，4小时内到场的得3分；承诺3小时内电话响应，6小时内到场的得2分；不承诺或不响应或到场时间超过6小时（含）不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
3.1	商务	根据拟派项目负责人及项目主要管理人员驻地工作时间的承诺进行比较，承诺驻地工作时间完全满足建设要求的得3分，承诺基本满足建设要求的得1分，其余承诺的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	对拟投入的技术人员制定具体驻地工作实施计划，计划详细可行，关键节点控制有效，保障力度由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	8.0	6.0	6.0
4.1	技术	1、项目整体组织、规划：供应商结合以往工作经验和本项目区域范围内的环境情况、地方及行业标准规范，对本项目的整体组织规划或计划，对于服务周期内的所有服务内容、报批报建流程、各关键节点管理的计划书等内容作出规范化实施方案，由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	8.0	6.0	6.0
4.2	技术	2、进度管理：对完成本项目进度管理有明确的计划方案，拟定重要时间节点控制方案和有效的保证保障措施由评标委员会进行综合评价（9,8,7,6,5,4），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-9	7.0	6.0	6.0
4.3	技术	3、合同管理：对完成本项目合同管理有完整的思路，分析合同管理中的重难点，拟定专业化的合同管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	7.0	5.0	5.0
4.4	技术	4、风险管控：针对本项目的特点分析服务期内的风险管控要点，制定完整的风险管控方案由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	8.0	6.0	6.0
4.5	技术	5、统筹协调管理：针对本项目的特点分析项目全周期建设管理过程中需统筹协调的重点难点，拟定行之有效的协调管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	7.0	5.0	5.0
4.6	技术	6、档案管理方案：针对本项目的情况拟定完整规范的档案管理制度由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	7.0	5.0	5.0
5.1	商务	供应商作为项目建设管理单位所完成的项目获得设区市级及以上优质工程奖的，得2分。	0-2	2.0	0.0	0.0
6.1	商务	供应商符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关依据材料和政策依据可得2分。未提供相关依据材料的不得分。 注：提供相关证明材料和政策依据备查。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	72.0	46.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市图书馆迁建配套工程建设管理单位选定（重新招标）（ZJXC-2024G090204-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市明城工程管理有限公司	浙江诚远工程咨询有限公司	浙江永安工程咨询集团有限公司
1.1	商务	供应商2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过政府投资或国有投资公共建筑类项目的项目建设管理或代建业绩的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 备注：（1）住宅、厂房该类项目建设管理或代建业绩不予认可；（2）供应商需提供合同复印件，若属于无效业绩或未按要求提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩不予计分。有效业绩以评审小组集体判定为准。	0-1	1.0	0.0	0.0
1.2	商务	团队成员（包括项目负责人）：拟派团队成员不少于3人，持有工程师职称证书或建筑工程专业一级注册建造师或一级注册造价工程师（原“国家注册造价师”）或国家注册监理工程师资格证书的，每个证书得2分，最高得10分；一人多本证书可累加得分。 备注：提供证书复印件及最近3个月社保缴纳（2025年2—4月或更新）（或依法依规免缴、缓缴）证明，未提供社保证明材料的人员不得分。	0-10	10.0	0.0	10.0
2.1	商务	根据供应商提供响应时效承诺进行比较，承诺1小时内电话响应，2小时内到场的得4分；承诺2小时内电话响应，4小时内到场的得3分；承诺3小时内电话响应，6小时内到场的得2分；不承诺或不响应或到场时间超过6小时（含）不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
3.1	商务	根据拟派项目负责人及项目主要管理人员驻地工作时间的承诺进行比较，承诺驻地工作时间完全满足建设要求的得3分，承诺基本满足建设要求的得1分，其余承诺的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	对拟投入的技术人员制定具体驻地工作实施计划，计划详细可行，关键节点控制有效，保障力度由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	8.0	6.0	6.0
4.1	技术	1、项目整体组织、规划：供应商结合以往工作经验和本项目区域范围内的环境情况、地方及行业标准规范，对本项目的整体组织规划或计划，对于服务周期内的所有服务内容、报批报建流程、各关键节点管理的计划书等内容作出规范化实施方案，由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	8.0	6.0	5.0
4.2	技术	2、进度管理：对完成本项目进度管理有明确的计划方案，拟定重要时间节点控制方案和有效的保证保障措施由评标委员会进行综合评价（9,8,7,6,5,4），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-9	7.0	5.0	5.0
4.3	技术	3、合同管理：对完成本项目合同管理有完整的思路，分析合同管理中的重难点，拟定专业化的合同管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	6.0	5.0	5.0
4.4	技术	4、风险管控：针对本项目的特点分析服务期内的风险管控要点，制定完整的风险管控方案由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	9.0	6.0	5.0
4.5	技术	5、统筹协调管理：针对本项目的特点分析项目全周期建设管理过程中需统筹协调的重点难点，拟定行之有效的协调管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	7.0	5.0	6.0
4.6	技术	6、档案管理方案：针对本项目的情况拟定完整规范的档案管理制度由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	6.0	5.0	5.0
5.1	商务	供应商作为项目建设管理单位所完成的项目获得设区市级及以上优质工程奖的，得2分。	0-2	2.0	0.0	0.0
6.1	商务	供应商符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关依据材料和政策依据可得2分。未提供相关依据材料的不得分。 注：提供相关证明材料和政策依据备查。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	71.0	45.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市图书馆迁建配套工程建设管理单位选定（重新招标）（ZJXC-2024G090204-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市明城工程管理有限公司	浙江诚远工程咨询有限公司	浙江永安工程咨询集团有限公司
1.1	商务	供应商2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过政府投资或国有投资公共建筑类项目的项目建设管理或代建业绩的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 备注：（1）住宅、厂房该类项目建设管理或代建业绩不予认可；（2）供应商需提供合同复印件，若属于无效业绩或未按要求提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩不予计分。有效业绩以评审小组集体判定为准。	0-1	1.0	0.0	0.0
1.2	商务	团队成员（包括项目负责人）：拟派团队成员不少于3人，持有工程师职称证书或建筑工程专业一级注册建造师或一级注册造价工程师（原“国家注册造价师”）或国家注册监理工程师资格证书的，每个证书得2分，最高得10分；一人多本证书可累加得分。 备注：提供证书复印件及最近3个月社保缴纳（2025年2—4月或更新）（或依法依规免缴、缓缴）证明，未提供社保证明材料的人员不得分。	0-10	10.0	0.0	10.0
2.1	商务	根据供应商提供响应时效承诺进行比较，承诺1小时内电话响应，2小时内到场的得4分；承诺2小时内电话响应，4小时内到场的得3分；承诺3小时内电话响应，6小时内到场的得2分；不承诺或不响应或到场时间超过6小时（含）不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
3.1	商务	根据拟派项目负责人及项目主要管理人员驻地工作时间的承诺进行比较，承诺驻地工作时间完全满足建设要求的得3分，承诺基本满足建设要求的得1分，其余承诺的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	对拟投入的技术人员制定具体驻地工作实施计划，计划详细可行，关键节点控制有效，保障力度由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	7.0	7.0	7.0
4.1	技术	1、项目整体组织、规划：供应商结合以往工作经验和本项目区域范围内的环境情况、地方及行业标准规范，对本项目的整体组织规划或计划，对于服务周期内的所有服务内容、报批报建流程、各关键节点管理的计划书等内容作出规范化实施方案，由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	9.0	8.0	8.0
4.2	技术	2、进度管理：对完成本项目进度管理有明确的计划方案，拟定重要时间节点控制方案和有效的保证保障措施由评标委员会进行综合评价（9,8,7,6,5,4），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-9	8.0	7.0	8.0
4.3	技术	3、合同管理：对完成本项目合同管理有完整的思路，分析合同管理中的重难点，拟定专业化的合同管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	7.0	7.0	7.0
4.4	技术	4、风险管控：针对本项目的特点分析服务期内的风险管控要点，制定完整的风险管控方案由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	8.0	7.0	8.0
4.5	技术	5、统筹协调管理：针对本项目的特点分析项目全周期建设管理过程中需统筹协调的重点难点，拟定行之有效的协调管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	7.0	7.0	7.0
4.6	技术	6、档案管理方案：针对本项目的情况拟定完整规范的档案管理制度由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	7.0	7.0	7.0
5.1	商务	供应商作为项目建设管理单位所完成的项目获得设区市级及以上优质工程奖的，得2分。	0-2	2.0	0.0	0.0
6.1	商务	供应商符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关依据材料和政策依据可得2分。未提供相关依据材料的不得分。 注：提供相关证明材料和政策依据备查。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	73.0	57.0	69.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市图书馆迁建配套工程建设管理单位选定（重新招标）（ZJXC-2024G090204-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市明城工程管理有限公司	浙江诚远工程咨询有限公司	浙江永安工程咨询集团有限公司
1.1	商务	供应商2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过政府投资或国有投资公共建筑类项目的项目建设管理或代建业绩的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 备注：（1）住宅、厂房该两类项目建设管理或代建业绩不予认可；（2）供应商需提供合同复印件，若属于无效业绩或未按要求提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该业绩不予计分。有效业绩以评审小组集体判定为准。	0-1	1.0	0.0	0.0
1.2	商务	团队成员（包括项目负责人）：拟派团队成员不少于3人，持有工程师职称证书或建筑工程专业一级注册建造师或一级注册造价工程师（原“国家注册造价师”）或国家注册监理工程师资格证书的，每个证书得2分，最高得10分；一人多本证书可累加得分。 备注：提供证书复印件及最近3个月社保缴纳（2025年2—4月或更新）（或依法依规免缴、缓缴）证明，未提供社保证明材料的人员不得分。	0-10	10.0	0.0	10.0
2.1	商务	根据供应商提供响应时效承诺进行比较，承诺1小时内电话响应，2小时内到场的得4分；承诺2小时内电话响应，4小时内到场的得3分；承诺3小时内电话响应，6小时内到场的得2分；不承诺或不响应或到场时间超过6小时（含）不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
3.1	商务	根据拟派项目负责人及项目主要管理人员驻地工作时间的承诺进行比较，承诺驻地工作时间完全满足建设要求的得3分，承诺基本满足建设要求的得1分，其余承诺的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	对拟投入的技术人员制定具体驻地工作实施计划，计划详细可行，关键节点控制有效，保障力度由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	10.0	8.0	8.0
4.1	技术	1、项目整体组织、规划：供应商结合以往工作经验和本项目区域范围内的环境情况、地方及行业标准规范，对本项目的整体组织规划或计划，对于服务周期内的所有服务内容、报批报建流程、各关键节点管理的计划书等内容作出规范化实施方案，由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	10.0	7.0	7.0
4.2	技术	2、进度管理：对完成本项目进度管理有明确的计划方案，拟定重要时间节点控制方案和有效的保证保障措施由评标委员会进行综合评价（9,8,7,6,5,4），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-9	9.0	9.0	9.0
4.3	技术	3、合同管理：对完成本项目合同管理有完整的思路，分析合同管理中的重难点，拟定专业化的合同管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	8.0	8.0	8.0
4.4	技术	4、风险管控：针对本项目的特点分析服务期内的风险管控要点，制定完整的风险管控方案由评标委员会进行综合评价（10,9,8,7,6,5），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-10	10.0	10.0	10.0
4.5	技术	5、统筹协调管理：针对本项目的特点分析项目全周期建设管理过程中需统筹协调的重点难点，拟定行之有效的协调管理方案由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	8.0	8.0	8.0
4.6	技术	6、档案管理方案：针对本项目的情况拟定完整规范的档案管理制度由评标委员会进行综合评价（8,7,6,5,4,3），投标文件如无相关内容或存在重大缺陷，则得0分。	0-8	8.0	8.0	8.0
5.1	商务	供应商作为项目建设管理单位所完成的项目获得设区市级及以上优质工程奖的，得2分。	0-2	2.0	0.0	0.0
6.1	商务	供应商符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关依据材料和政策依据可得2分。未提供相关依据材料的不得分。 注：提供相关证明材料和政策依据备查。	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	83.0	65.0	75.0

专家（签名）：