

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：全校公共教室专项改造二期工程（TYJZ2025043）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中炬建设（开封）有限公司	浙江中润建筑工程有限公司	海泰建设有限公司	浙江嘉华建设有限公司	浙江舜业建设有限公司
1.1	商务	投标人提供2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过同类项目的工程施工业绩的每个得1分，最高3分。提供施工合同及竣工验收证明扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业安全健康管理体系认证证书，每有一项得1分，最高得3分。提供有效内的证书扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	商务	投标人自2022年1月1日以来（以获奖证书或文件上的日期为准），由行政机关所颁发的建筑行业相关荣誉（如兰花杯、钱江杯等）及相关资质，根据荣誉及资质的含金量及数量综合评审，（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。 注：荣誉及资质证明材料：①荣誉需同时提供获奖证书（或文件）和施工合同原件扫描件加盖投标人公章。上述材料缺一不可，否则该项不予认可。②资质需提供资质证书扫描件加盖投标人电子公章。	0-8	2.0	5.0	5.0	3.0	3.0
4.1	商务	1.根据项目负责人资质（如一级建造师等适当考虑）、职称、业绩、荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目经理相关证书扫描件、相关经验证明资料及拟派项目负责人必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	2.0	1.0	3.0	2.0	1.0
4.2	商务	2.根据投标人拟派项目组人员配备情况，从专业、职称（或执业资格）、业绩及荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目组人员相关证书扫描件及拟派项目组人员必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.3	商务	3.承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得2分。没有承诺的，不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6.1	商务	根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
7.1	商务	根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施进行综合评审（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-8	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8.1	商务	根据投标人对本项目施工工期的响应情况和对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审（本项分值设置为6,5,4,3,2,1,0分）。	0-6	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9.1	商务	项目质量保障措施，施工过程质量应对措施（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10.1	商务	投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
10.2	商务	根据本项目性质投标人承诺在原有质保期要求的，得1分，在此基础上增加1年的得2分，增加2年的得3分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11.1	商务	根据投标人针对本项目提出的合理化建议是否具有切实可行性进行综合评定（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0分）。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	40.0	46.0	48.0	44.0	41.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：全校公共教室专项改造二期工程（TYJZ2025043）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中炬建设（开封）有限公司	浙江中润建筑工程有限公司	海泰建设有限公司	浙江嘉华建设有限公司	浙江舜业建设有限公司
1.1	商务	投标人提供2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过同类项目的工程施工业绩的每个得1分，最高3分。提供施工合同及竣工验收证明扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业安全健康管理体系认证证书，每有一项得1分，最高得3分。提供有效内的证书扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	商务	投标人自2022年1月1日以来(以获奖证书或文件上的日期为准)，由行政机关所颁发的建筑行业相关荣誉（如兰花杯、钱江杯等）及相关资质，根据荣誉及资质的含金量及数量综合评审，（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。 注:荣誉及资质证明材料:①荣誉需同时提供获奖证书(或文件)和施工合同原件扫描件加盖投标人公章。上述材料缺一不可，否则该项不予认可。②资质需提供资质证书扫描件加盖投标人电子公章。	0-8	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0
4.1	商务	1.根据项目负责人资质（如一级建造师等适当考虑）、职称、业绩、荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目经理相关证书扫描件、相关经验证明资料及拟派项目负责人必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4.2	商务	2.根据投标人拟派项目组人员配备情况，从专业、职称（或执业资格）、业绩及荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目组人员相关证书扫描件及拟派项目组成员必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4.3	商务	3.承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组成员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得2分。没有承诺的，不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6.1	商务	根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0
7.1	商务	根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施进行综合评审（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8.1	商务	根据投标人对本项目施工工期的响应情况和对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审（本项分值设置为6,5,4,3,2,1,0分）。	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0
9.1	商务	项目质量保障措施，施工过程质量应对措施（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0
10.1	商务	投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
10.2	商务	根据本项目性质投标人承诺在原有质保期要求的，得1分，在此基础上增加1年的得2分，增加2年的得3分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11.1	商务	根据投标人针对本项目提出的合理化建议是否具有切实可行性进行综合评定（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0分）。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-70	46.0	54.0	52.0	50.0	47.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：全校公共教室专项改造二期工程（TYJZ2025043）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中炬建设（开封）有限公司	浙江中润建筑工程有限公司	海泰建设有限公司	浙江嘉华建设有限公司	浙江舜业建设有限公司
1.1	商务	投标人提供2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过同类项目的工程施工业绩的每个得1分，最高3分。提供施工合同及竣工验收证明扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业安全健康管理体系认证证书，每有一项得1分，最高得3分。提供有效内的证书扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	商务	投标人自2022年1月1日以来(以获奖证书或文件上的日期为准)，由行政机关所颁发的建筑行业相关荣誉（如兰花杯、钱江杯等）及相关资质，根据荣誉及资质的含金量及数量综合评审，（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。 注:荣誉及资质证明材料:①荣誉需同时提供获奖证书(或文件)和施工合同原件扫描件加盖投标人公章。上述材料缺一不可，否则该项不予认可。②资质需提供资质证书扫描件加盖投标人电子公章。	0-8	3.0	6.0	7.0	5.0	5.0
4.1	商务	1.根据项目负责人资质（如一级建造师等适当考虑）、职称、业绩、荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目经理相关证书扫描件、相关经验证明资料及拟派项目负责人必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
4.2	商务	2.根据投标人拟派项目组人员配备情况，从专业、职称（或执业资格）、业绩及荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目组人员相关证书扫描件及拟派项目组人员必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0
4.3	商务	3.承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得2分。没有承诺的，不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	3.0	6.0	6.0	5.0	5.0
6.1	商务	根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	3.0	6.0	6.0	5.0	5.0
7.1	商务	根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施进行综合评审（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-8	3.0	6.0	7.0	6.0	5.0
8.1	商务	根据投标人对本项目施工工期的响应情况和对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审（本项分值设置为6,5,4,3,2,1,0分）。	0-6	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0
9.1	商务	项目质量保障措施，施工过程质量应对措施（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	3.0	5.0	5.0	4.0	4.0
10.1	商务	投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
10.2	商务	根据本项目性质投标人承诺在原有质保期要求的，得1分，在此基础上增加1年的得2分，增加2年的得3分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11.1	商务	根据投标人针对本项目提出的合理化建议是否具有切实可行性进行综合评定（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0分）。	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-70	34.0	54.0	59.0	49.0	47.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：全校公共教室专项改造二期工程（TYJZ2025043）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中炬建设（开封）有限公司	浙江中润建筑工程有限公司	海泰建设有限公司	浙江嘉华建设有限公司	浙江舜业建设有限公司
1.1	商务	投标人提供2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过同类项目的工程施工业绩的每个得1分，最高3分。提供施工合同及竣工验收证明扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业安全健康管理体系认证证书，每有一项得1分，最高得3分。提供有效内的证书扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	商务	投标人自2022年1月1日以来(以获奖证书或文件上的日期为准)，由行政机关所颁发的建筑行业相关荣誉（如兰花杯、钱江杯等）及相关资质，根据荣誉及资质的含金量及数量综合评审，（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。 注:荣誉及资质证明材料:①荣誉需同时提供获奖证书(或文件)和施工合同原件扫描件加盖投标人公章。上述材料缺一不可，否则该项不予认可。②资质需提供资质证书扫描件加盖投标人电子公章。	0-8	3.0	4.0	6.0	5.0	5.0
4.1	商务	1.根据项目负责人资质（如一级建造师等适当考虑）、职称、业绩、荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目经理相关证书扫描件、相关经验证明资料及拟派项目负责人必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	3.0	2.0	4.0	3.0	2.0
4.2	商务	2.根据投标人拟派项目组人员配备情况，从专业、职称（或执业资格）、业绩及荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目组人员相关证书扫描件及拟派项目组人员必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.3	商务	3.承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得2分。没有承诺的，不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	4.0	5.0	6.0	4.0	4.0
6.1	商务	根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
7.1	商务	根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施进行综合评审（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-8	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0
8.1	商务	根据投标人对本项目施工工期的响应情况和对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审（本项分值设置为6,5,4,3,2,1,0分）。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9.1	商务	项目质量保障措施，施工过程质量应对措施（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	4.0	5.0	4.0	3.0	4.0
10.1	商务	投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
10.2	商务	根据本项目性质投标人承诺在原有质保期要求的，得1分，在此基础上增加1年的得2分，增加2年的得3分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11.1	商务	根据投标人针对本项目提出的合理化建议是否具有切实可行性进行综合评定（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0分）。	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-70	43.0	48.0	53.0	46.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：全校公共教室专项改造二期工程（TYJZ2025043）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中炬建设（开封）有限公司	浙江中润建筑工程有限公司	海泰建设有限公司	浙江嘉华建设有限公司	浙江舜业建设有限公司
1.1	商务	投标人提供2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过同类项目的工程施工业绩的每个得1分，最高3分。提供施工合同及竣工验收证明扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业安全健康管理体系认证证书，每有一项得1分，最高得3分。提供有效内的证书扫描件加盖投标人公章，未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	商务	投标人自2022年1月1日以来(以获奖证书或文件上的日期为准)，由行政机关所颁发的建筑行业相关荣誉（如兰花杯、钱江杯等）及相关资质，根据荣誉及资质的含金量及数量综合评审，（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。 注:荣誉及资质证明材料:①荣誉需同时提供获奖证书(或文件)和施工合同原件扫描件加盖投标人公章。上述材料缺一不可，否则该项不予认可。②资质需提供资质证书扫描件加盖投标人电子公章。	0-8	4.0	6.0	7.0	6.0	6.0
4.1	商务	1.根据项目负责人资质（如一级建造师等适当考虑）、职称、业绩、荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目经理相关证书扫描件、相关经验证明资料及拟派项目负责人必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4.2	商务	2.根据投标人拟派项目组人员配备情况，从专业、职称（或执业资格）、业绩及荣誉等方面进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。需提供项目组人员相关证书扫描件及拟派项目组人员必须为本单位在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章）。	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.3	商务	3.承诺“未经建设单位同意，不随意更换项目经理及项目组人员，并服从建设单位每天早中晚签到考勤制度”的，得2分。没有承诺的，不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	根据投标人针对本工程的特点、难点分析和解决措施进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	4.0	6.0	6.0	5.0	5.0
6.1	商务	根据施工部署、现场平面布置及管理、劳动力安排计划、材料供应计划、施工机械进出场和施工机械使用计划进行综合评审（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	4.0	5.0	6.0	6.0	6.0
7.1	商务	根据安全生产、文明施工、环境保护保证措施、交通组织措施、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施进行综合评审（本项分值设置为8,7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-8	3.0	7.0	7.0	7.0	6.0
8.1	商务	根据投标人对本项目施工工期的响应情况和对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行评审（本项分值设置为6,5,4,3,2,1,0分）。	0-6	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9.1	商务	项目质量保障措施，施工过程质量应对措施（本项分值设置为7,6,5,4,3,2,1,0分）。	0-7	4.0	6.0	5.0	5.0	6.0
10.1	商务	投标人根据工程交付使用后的维护需求拟定保修服务方案，根据维修方案是否及时、完整合理、长效可行进行综合评审（本项分值设置为4,3,2,1,0分）。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10.2	商务	根据本项目性质投标人承诺在原有质保期要求的，得1分，在此基础上增加1年的得2分，增加2年的得3分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11.1	商务	根据投标人针对本项目提出的合理化建议是否具有切实可行性进行综合评定（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0分）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	43.0	59.0	61.0	58.0	58.0

专家（签名）：