

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年土地征收成片开发方案编制及技术审查（[2025]5295号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江数治空间规划设计有限公司	浙江博睿空间规划设计有限公司	浙江坤宇工程科技有限公司	浙江众向规划设计有限公司
1	商务	同类业绩：投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承担过同类业绩的，每有1个得0.5分，最高得1分。 （提供中标通知书和合同原件复印扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	企业实力：（1）投标人具有城乡规划编制乙级资质(含)以上的得2分。 （投标文件中需提供相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。） （2）2022年1月1日以来，投标人获得过土地相关的省级以上的奖项得2分。不提供不得分。 （须提供获奖证书或文件复印件加盖公章，时间以获奖时间为准，否则不得分。）	0-4	4.0	0.0	0.0	4.0
3	技术	项目负责人配置：（1）项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得3分，项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1.5分；其余情况不得分。 （2）项目负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （3）项目负责人获得过国家级奖项的得2分，获得过省级奖项的得1分；本项最高得2分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-6	4.0	3.0	3.0	6.0
4	技术	项目技术负责人配置：（1）项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得2分； 项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1分；其余情况不得分。 （2）项目技术负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0
5	技术	项目人员配置：项目人员配置（不含项目负责人、技术负责人）： （1）拟派项目人员中具有土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查中级工程师及以上职称的，每有一类得1分；本项最高得5分。 （2）以上人员中具有注册城乡规划师证书的，每有一人得1分；本项最高得3分。 （须提供以上所有证书扫描件加盖公章，并提供人员开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-8	6.0	2.0	1.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	项目背景和技术规范理解程度：1、根据投标人对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点进行综合评议： ①对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点具有系统性的分析、充分认识的，得2.1-4分； ②对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点把握度、理念系统性分析、认识度一般的，得1.1-2分； ③对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点分析欠缺、无充分认识的，得0.1-1分。 本项最高得4分。不提供不得分。 2、投标人对本项目背景、相关技术规范的理解程度，提供的建设目标和总体技术路线与用户需求吻合程度等，由专家酌情打分： 方案清晰、完整的得6.1-8.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.1-6.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.0分； 本项最高得8分。不提供不得分。	0-12	8.0	7.0	6.5	10.0
7	技术	针对本项目了解程度：投标人对采购人绍兴市中心城区土地利用现状、空间类规划、近年来城市发展方向的理 解程度，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	3.5	3.2	3.0	4.0
8	技术	历年成片开发工作分析：投标人技术方案中对绍兴市、中心城区历年成片开发工作的总体情况的描述，由专家 酌情比较打分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	4.0	3.5	3.2	5.0
9.1	商务	①投标人技术方案中对市级中心城区土地征收成片开发方案编制的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得7.1-10.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.5-7.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.5分；不提供不得分。	0-10	7.0	6.0	6.0	7.8
9.2	商务	②投标人技术方案中对各区、县（市）土地征收成片开发方案技术性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	3.5	3.2	3.1	4.1
9.3	商务	③投标人技术方案中成片开发方案及其他报批项目征地前期程序（规划等程序符合性）、补偿安置方案等技术 性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.1-4.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.7
10	商务	项目重难点及对策措施：投标人对本项目重难点的把握程度以及对应措施是否有力、可行，由专家酌情比较打 分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	4.5	3.5	3.1	5.1
11	商务	项目实施进度：投标人本项目实施进度的把控是否清晰、准确、完整，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.2

技术商务资信评分明细表

12	商务	质量保证：投标人对本项目实施是否具有明确的管理组织架构、监督体系、质量保证措施、数据保密措施等，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.0
13	商务	本地化服务方案：根据投标人针对本地化服务方案进行中综合评议： ①本地化服务方案编制合理，响应及时，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②本地化服务方案比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③本地化服务方案不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	3.5	3.0	3.1	4.0
14	商务	应急处理方案：根据投标人针对项目过程中出现的突发情况对应的应急处理方案进行综合评议： ①应急处理方案考虑周全、处理措施可行有效、能处理突发事件的，得3.1-5分； ②应急处理方案考虑相对周全、处理措施基本可行的，得1.1-3分； ③应急处理方案考虑欠缺、处理措施执行可行性较差的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	3.5	3.0	3.1	4.2
合计			0-90	64.5	48.4	45.1	78.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年土地征收成片开发方案编制及技术审查（[2025]5295号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江数治空间 规划设计有限公司	浙江博睿空间 规划设计有限公司	浙江坤宇工程 科技有限公司	浙江众向规划 设计有限公司
1	商务	同类业绩：投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承担过同类业绩的，每有1个得0.5分，最高得1分。 （提供中标通知书和合同原件复印扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	企业实力：（1）投标人具有城乡规划编制乙级资质(含)以上的得2分。 （投标文件中需提供相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。） （2）2022年1月1日以来，投标人获得过土地相关的省级以上的奖项得2分。不提供不得分。 （须提供获奖证书或文件复印件加盖公章，时间以获奖时间为准，否则不得分。）	0-4	4.0	0.0	0.0	4.0
3	技术	项目负责人配置：（1）项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得3分，项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1.5分；其余情况不得分。 （2）项目负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （3）项目负责人获得过国家级奖项的得2分，获得过省级奖项的得1分；本项最高得2分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-6	4.0	3.0	3.0	6.0
4	技术	项目技术负责人配置：（1）项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得2分； 项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1分；其余情况不得分。 （2）项目技术负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0
5	技术	项目人员配置：项目人员配置（不含项目负责人、技术负责人）： （1）拟派项目人员中具有土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查中级工程师及以上职称的，每有一类得1分；本项最高得5分。 （2）以上人员中具有注册城乡规划师证书的，每有一人得1分；本项最高得3分。 （须提供以上所有证书扫描件加盖公章，并提供人员开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-8	6.0	2.0	1.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	项目背景和技术规范理解程度：1、根据投标人对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点进行综合评议； ①对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点具有系统性的分析、充分认识的，得2.1-4分； ②对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点把握度、理念系统性分析、认识度一般的，得1.1-2分； ③对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点分析欠缺、无充分认识的，得0.1-1分。 本项最高得4分。不提供不得分。 2、投标人对本项目背景、相关技术规范的理解程度，提供的建设目标和总体技术路线与用户需求吻合程度等，由专家酌情打分： 方案清晰、完整的得6.1-8.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.1-6.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.0分； 本项最高得8分。不提供不得分。	0-12	8.0	7.0	6.0	10.0
7	技术	针对本项目了解程度：投标人对采购人绍兴市中心城区土地利用现状、空间类规划、近年来城市发展方向的理 解程度，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	4.0	3.5	2.5	4.5
8	技术	历年成片开发工作分析：投标人技术方案中对绍兴市、中心城区历年成片开发工作的总体情况的描述，由专家 酌情比较打分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	3.0	5.0
9.1	商务	①投标人技术方案中对市级中心城区土地征收成片开发方案编制的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得7.1-10.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.5-7.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.5分；不提供不得分。	0-10	7.0	6.0	6.0	8.5
9.2	商务	②投标人技术方案中对各区、县（市）土地征收成片开发方案技术性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.5
9.3	商务	③投标人技术方案中成片开发方案及其他报批项目征地前期程序（规划等程序符合性）、补偿安置方案等技术 性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.1-4.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-4	3.0	2.5	2.5	3.5
10	商务	项目重难点及对策措施：投标人对本项目重难点的把握程度以及对应措施是否有力、可行，由专家酌情比较打 分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	4.0	4.0	3.5	5.0
11	商务	项目实施进度：投标人本项目实施进度的把控是否清晰、准确、完整，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	质量保证：投标人对本项目实施是否具有明确的管理组织架构、监督体系、质量保证措施、数据保密措施等，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.0
13	商务	本地化服务方案：根据投标人针对本地化服务方案进行中综合评议： ①本地化服务方案编制合理，响应及时，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②本地化服务方案比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③本地化服务方案不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	2.5	4.5
14	商务	应急处理方案：根据投标人针对项目过程中出现的突发情况对应的应急处理方案进行综合评议： ①应急处理方案考虑周全、处理措施可行有效、能处理突发事件的，得3.1-5分； ②应急处理方案考虑相对周全、处理措施基本可行的，得1.1-3分； ③应急处理方案考虑欠缺、处理措施执行可行性较差的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	4.0	3.5	3.0	4.0
合计			0-90	65.5	49.5	43.0	79.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年土地征收成片开发方案编制及技术审查（[2025]5295号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江数治空间 规划设计有限公司	浙江博睿空间 规划设计有限公司	浙江坤宇工程 科技有限公司	浙江众向规划 设计有限公司
1	商务	同类业绩：投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承担过同类业绩的，每有1个得0.5分，最高得1分。 （提供中标通知书和合同原件复印扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	企业实力：（1）投标人具有城乡规划编制乙级资质(含)以上的得2分。 （投标文件中需提供相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。） （2）2022年1月1日以来，投标人获得过土地相关的省级以上的奖项得2分。不提供不得分。 （须提供获奖证书或文件复印件加盖公章，时间以获奖时间为准，否则不得分。）	0-4	4.0	0.0	0.0	4.0
3	技术	项目负责人配置：（1）项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得3分，项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1.5分；其余情况不得分。 （2）项目负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （3）项目负责人获得过国家级奖项的得2分，获得过省级奖项的得1分；本项最高得2分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-6	4.0	3.0	3.0	6.0
4	技术	项目技术负责人配置：（1）项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得2分； 项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1分；其余情况不得分。 （2）项目技术负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0
5	技术	项目人员配置：项目人员配置（不含项目负责人、技术负责人）： （1）拟派项目人员中具有土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查中级工程师及以上职称的，每有一类得1分；本项最高得5分。 （2）以上人员中具有注册城乡规划师证书的，每有一人得1分；本项最高得3分。 （须提供以上所有证书扫描件加盖公章，并提供人员开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-8	6.0	2.0	1.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	项目背景和技术规范理解程度：1、根据投标人对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点进行综合评议： ①对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点具有系统性的分析、充分认识的，得2.1-4分； ②对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点把握度、理念系统性分析、认识度一般的，得1.1-2分； ③对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点分析欠缺、无充分认识的，得0.1-1分。 本项最高得4分。不提供不得分。 2、投标人对本项目背景、相关技术规范的理解程度，提供的建设目标和总体技术路线与用户需求吻合程度等，由专家酌情打分： 方案清晰、完整的得6.1-8.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.1-6.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.0分； 本项最高得8分。不提供不得分。	0-12	9.0	7.0	7.0	10.0
7	技术	针对本项目了解程度：投标人对采购人绍兴市中心城区土地利用现状、空间类规划、近年来城市发展方向的理 解程度，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.0
8	技术	历年成片开发工作分析：投标人技术方案中对绍兴市、中心城区历年成片开发工作的总体情况的描述，由专家 酌情比较打分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	4.0	3.5	3.5	5.0
9.1	商务	①投标人技术方案中对市级中心城区土地征收成片开发方案编制的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得7.1-10.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.5-7.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.5分；不提供不得分。	0-10	7.5	6.0	6.0	8.0
9.2	商务	②投标人技术方案中对各区、县（市）土地征收成片开发方案技术性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	3.5	3.5	3.5	4.0
9.3	商务	③投标人技术方案中成片开发方案及其他报批项目征地前期程序（规划等程序符合性）、补偿安置方案等技术 性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.1-4.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-4	3.0	2.5	2.5	3.0
10	商务	项目重难点及对策措施：投标人对本项目重难点的把握程度以及对应措施是否有力、可行，由专家酌情比较打 分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	4.5	3.5	3.5	5.0
11	商务	项目实施进度：投标人本项目实施进度的把控是否清晰、准确、完整，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	质量保证：投标人对本项目实施是否具有明确的管理组织架构、监督体系、质量保证措施、数据保密措施等，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.0
13	商务	本地化服务方案：根据投标人针对本地化服务方案进行中综合评议： ①本地化服务方案编制合理，响应及时，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②本地化服务方案比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③本地化服务方案不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	3.5	3.5	3.0	4.0
14	商务	应急处理方案：根据投标人针对项目过程中出现的突发情况对应的应急处理方案进行综合评议： ①应急处理方案考虑周全、处理措施可行有效、能处理突发事件的，得3.1-5分； ②应急处理方案考虑相对周全、处理措施基本可行的，得1.1-3分； ③应急处理方案考虑欠缺、处理措施执行可行性较差的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	3.5	3.5	3.0	4.0
合计			0-90	66.0	49.0	46.0	77.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年土地征收成片开发方案编制及技术审查（[2025]5295号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江数治空间 规划设计有限公司	浙江博睿空间 规划设计有限公司	浙江坤宇工程 科技有限公司	浙江众向规划 设计有限公司
1	商务	同类业绩：投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承担过同类业绩的，每有1个得0.5分，最高得1分。 （提供中标通知书和合同原件复印扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	企业实力：（1）投标人具有城乡规划编制乙级资质(含)以上的得2分。 （投标文件中需提供相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。） （2）2022年1月1日以来，投标人获得过土地相关的省级以上的奖项得2分。不提供不得分。 （须提供获奖证书或文件复印件加盖公章，时间以获奖时间为准，否则不得分。）	0-4	4.0	0.0	0.0	4.0
3	技术	项目负责人配置：（1）项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得3分，项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1.5分；其余情况不得分。 （2）项目负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （3）项目负责人获得过国家级奖项的得2分，获得过省级奖项的得1分；本项最高得2分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-6	4.0	3.0	3.0	6.0
4	技术	项目技术负责人配置：（1）项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得2分； 项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1分；其余情况不得分。 （2）项目技术负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0
5	技术	项目人员配置：项目人员配置（不含项目负责人、技术负责人）： （1）拟派项目人员中具有土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查中级工程师及以上职称的，每有一类得1分；本项最高得5分。 （2）以上人员中具有注册城乡规划师证书的，每有一人得1分；本项最高得3分。 （须提供以上所有证书扫描件加盖公章，并提供人员开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-8	6.0	2.0	1.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	项目背景和技术规范理解程度：1、根据投标人对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点进行综合评议； ①对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点具有系统性的分析、充分认识的，得2.1-4分； ②对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点把握度、理念系统性分析、认识度一般的，得1.1-2分； ③对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点分析欠缺、无充分认识的，得0.1-1分。 本项最高得4分。不提供不得分。 2、投标人对本项目背景、相关技术规范的理解程度，提供的建设目标和总体技术路线与用户需求吻合程度等，由专家酌情打分： 方案清晰、完整的得6.1-8.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.1-6.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.0分； 本项最高得8分。不提供不得分。	0-12	9.6	7.0	6.0	10.5
7	技术	针对本项目了解程度：投标人对采购人绍兴市中心城区土地利用现状、空间类规划、近年来城市发展方向的理 解程度，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	3.7	3.4	3.3	4.2
8	技术	历年成片开发工作分析：投标人技术方案中对绍兴市、中心城区历年成片开发工作的总体情况的描述，由专家 酌情比较打分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	4.2	3.5	3.3	4.6
9.1	商务	①投标人技术方案中对市级中心城区土地征收成片开发方案编制的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得7.1-10.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.5-7.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.5分；不提供不得分。	0-10	7.3	6.5	6.0	8.0
9.2	商务	②投标人技术方案中对各区、县（市）土地征收成片开发方案技术性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	3.8	3.4	3.4	4.0
9.3	商务	③投标人技术方案中成片开发方案及其他报批项目征地前期程序（规划等程序符合性）、补偿安置方案等技术 性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.1-4.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-4	3.2	3.0	3.0	3.3
10	商务	项目重难点及对策措施：投标人对本项目重难点的把握程度以及对应措施是否有力、可行，由专家酌情比较打 分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	4.6	4.2	4.1	4.5
11	商务	项目实施进度：投标人本项目实施进度的把控是否清晰、准确、完整，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。	0-5	4.1	3.5	3.5	4.2

技术商务资信评分明细表

12	商务	质量保证：投标人对本项目实施是否具有明确的管理组织架构、监督体系、质量保证措施、数据保密措施等，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	4.2	3.1	3.0	4.4
13	商务	本地化服务方案：根据投标人针对本地化服务方案进行中综合评议： ①本地化服务方案编制合理，响应及时，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②本地化服务方案比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③本地化服务方案不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.3
14	商务	应急处理方案：根据投标人针对项目过程中出现的突发情况对应的应急处理方案进行综合评议： ①应急处理方案考虑周全、处理措施可行有效、能处理突发事件的，得3.1-5分； ②应急处理方案考虑相对周全、处理措施基本可行的，得1.1-3分； ③应急处理方案考虑欠缺、处理措施执行可行性较差的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	4.0	3.2	3.2	4.2
合计			0-90	69.7	50.8	46.8	78.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年土地征收成片开发方案编制及技术审查（[2025]5295号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江数治空间 规划设计有限公司	浙江博睿空间 规划设计有限公司	浙江坤宇工程 科技有限公司	浙江众向规划 设计有限公司
1	商务	同类业绩：投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）承担过同类业绩的，每有1个得0.5分，最高得1分。 （提供中标通知书和合同原件复印扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	企业实力：（1）投标人具有城乡规划编制乙级资质(含)以上的得2分。 （投标文件中需提供相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，不提供的不得分。） （2）2022年1月1日以来，投标人获得过土地相关的省级以上的奖项得2分。不提供不得分。 （须提供获奖证书或文件复印件加盖公章，时间以获奖时间为准，否则不得分。）	0-4	4.0	0.0	0.0	4.0
3	技术	项目负责人配置：（1）项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得3分，项目负责人具有土地相关专业（包括但不限于土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1.5分；其余情况不得分。 （2）项目负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （3）项目负责人获得过国家级奖项的得2分，获得过省级奖项的得1分；本项最高得2分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-6	4.0	3.0	3.0	6.0
4	技术	项目技术负责人配置：（1）项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）高级工程师职称的，得2分； 项目技术负责人具有土地相关专业（土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查）中级工程师及以上职称证书的，得1分；其余情况不得分。 （2）项目技术负责人具有注册城乡规划师证书的，得1分；其余情况不得分。 （须提供以上所有证书或证明材料扫描件加盖公章，并提供项目负责人开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0
5	技术	项目人员配置：项目人员配置（不含项目负责人、技术负责人）： （1）拟派项目人员中具有土地管理、土地整治与生态修复、土地工程、土地规划、土地调查中级工程师及以上职称的，每有一类得1分；本项最高得5分。 （2）以上人员中具有注册城乡规划师证书的，每有一人得1分；本项最高得3分。 （须提供以上所有证书扫描件加盖公章，并提供人员开标前三个月在本单位缴纳的社保证明原件扫描件加盖公章。）	0-8	6.0	2.0	1.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	项目背景和技术规范理解程度：1、根据投标人对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点进行综合评议； ①对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点具有系统性的分析、充分认识的，得2.1-4分； ②对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点把握度、理念系统性分析、认识度一般的，得1.1-2分； ③对土地征收成片开发工作的编制要求及审批要点分析欠缺、无充分认识的，得0.1-1分。 本项最高得4分。不提供不得分。 2、投标人对本项目背景、相关技术规范的理解程度，提供的建设目标和总体技术路线与用户需求吻合程度等，由专家酌情打分： 方案清晰、完整的得6.1-8.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.1-6.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.0分； 本项最高得8分。不提供不得分。	0-12	9.0	8.0	8.0	12.0
7	技术	针对本项目了解程度：投标人对采购人绍兴市中心城区土地利用现状、空间类规划、近年来城市发展方向的理 解程度，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
8	技术	历年成片开发工作分析：投标人技术方案中对绍兴市、中心城区历年成片开发工作的总体情况的描述，由专家 酌情比较打分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	5.0	4.0	3.0	6.0
9.1	商务	①投标人技术方案中对市级中心城区土地征收成片开发方案编制的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得7.1-10.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得3.5-7.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-3.5分；不提供不得分。	0-10	9.0	8.0	7.0	10.0
9.2	商务	②投标人技术方案中对各区、县（市）土地征收成片开发方案技术性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.6-5.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.5分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
9.3	商务	③投标人技术方案中成片开发方案及其他报批项目征地前期程序（规划等程序符合性）、补偿安置方案等技术 性预检的描述，由专家酌情比较打分： 方案清晰、完整的得3.1-4.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-3.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0
10	商务	项目重难点及对策措施：投标人对本项目重难点的把握程度以及对应措施是否有力、可行，由专家酌情比较打 分： 方案清晰、完整的得4.1-6.0分； 方案一般、比较清晰、完整的得2.1-4.0分； 方案模糊、不完整的得0.1-2.0分；不提供不得分。	0-6	5.0	5.0	4.0	6.0
11	商务	项目实施进度：投标人本项目实施进度的把控是否清晰、准确、完整，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	质量保证：投标人对本项目实施是否具有明确的管理组织架构、监督体系、质量保证措施、数据保密措施等，由专家酌情比较打分： ①进度保证措施可操作性强、安排紧凑，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②进度保证措施较为全面、比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③进度保证措施不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0
13	商务	本地化服务方案：根据投标人针对本地化服务方案进行中综合评议： ①本地化服务方案编制合理，响应及时，能充分满足采购人要求的，得3.1-5分； ②本地化服务方案比较合理、基本满足采购人要求的，得1.1-3分； ③本地化服务方案不完整或不全面、不合理、不满足采购人要求的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0
14	商务	应急处理方案：根据投标人针对项目过程中出现的突发情况对应的应急处理方案进行综合评议： ①应急处理方案考虑周全、处理措施可行有效、能处理突发事件的，得3.1-5分； ②应急处理方案考虑相对周全、处理措施基本可行的，得1.1-3分； ③应急处理方案考虑欠缺、处理措施执行可行性较差的，得0.1-1分。 本项最高得5分。不提供不得分。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0
合计			0-90	79.0	63.0	53.0	90.0

专家（签名）：