

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴港区乍浦镇养老服务中心提升改造项目（JXYJZFCG-2025-20）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	平湖市多凌建设有限公司	福瑞达（浙江）建设有限公司	浙江智江装饰工程有限公司	浙江永力基建科技集团有限公司	嘉兴市闽胜建筑装饰工程有限公司	浙江运达建设有限公司	浙江年代建设工程有限公司	浙江建科建筑特种工程有限公司	浙江赫元建设有限公司	龙禹建设股份有限公司
1.1	商务	业绩：投标单位自2022年1月1日以来承接过已竣工的建筑工程装修业绩的，每个得0.5分，最高得1.5分（提供中标通知书扫描件、合同扫描件、竣工验收相关资料扫描件，三者缺一不可，时间以合同签订时间为准）	0-1.5	1.5	1.5	0.0	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	施工部署及现场施工组织管理机构。根据投标人提供的施工部署及现场施工组织管理机构内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	3.0	3.0	3.0	2.5	5.0	4.0	3.0	5.0	2.5
2.2	技术	施工总平面布置。根据投标人提供的施工总平面布置内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	3.0	3.0	2.5	5.0	3.0	3.0	4.0	2.5	5.0	2.5
2.3	技术	施工总进度计划及保证措施。根据投标人提供的施工总进度计划及保证措施内容、劳动力配备计划内容、提供的主要材料、构配件供应进度计划内容等进行综合比较评分。（需提供施工进度明细计划表）（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	6.0	5.0	4.0	6.0	5.0	4.0	4.0	5.0	8.0	5.0
2.4	技术	难点、重点分析及实施方案。根据投标人提供项目过程中的施工难点、重点分析及解决方案等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	5.0	7.0	6.0	8.0	5.0
2.5	技术	主要分部分项工程施工方法。根据投标人提供的主要分部分项施工方法及技术等内容等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8）	0-8	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	6.0	5.0	7.0	5.0
2.6	技术	质量保证体系及控制要点。根据项目质量保证体系及控制要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
2.7	技术	安全保证体系及安全文明施工措施要点。根据投标人提供的安全保证体系及安全文明施工措施要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
2.8	技术	民工工资发放安排及控制要点。根据投标人提供的民工工资发放安排及控制体系等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5）	0-5.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
2.9	技术	合理化建议。针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。（打分区间为1, 1.5, 2, 2.5, 3）	0-3	1.5	2.0	1.5	2.0	1.5	1.5	2.0	2.5	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-60	33.0	32.5	29.0	35.0	34.5	36.0	37.5	36.5	49.5	32.5
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴港区乍浦镇养老服务中心提升改造项目（JXYJZFCG-2025-20）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴景园园林建设有限公司	平湖市阳光建筑工程有限公司	浙江隆裕建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	嘉兴市中正装饰工程有限公司	嘉兴市盈峰建设工程有限公司	嘉兴华伟建设有限公司	林孚建设有限公司	嘉兴市湾北鸿业建设工程有限公司	浙江瑞帆建设有限公司
1.1	商务	业绩：投标单位自2022年1月1日以来承接过已竣工的建筑工程装修业绩的，每个得0.5分，最高得1.5分（提供中标通知书扫描件、合同扫描件、竣工验收相关资料扫描件，三者缺一不可，时间以合同签订时间为准）	0-1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5
2.1	技术	施工部署及现场施工组织管理机构。根据投标人提供的施工部署及现场施工组织管理机构内容等进行综合比较评分。（打分区为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	2.5	3.5	5.0	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.5	2.5
2.2	技术	施工总平面布置。根据投标人提供的施工总平面布置内容等进行综合比较评分。（打分区为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	2.5	2.5	5.0	2.5	2.5	3.0	2.5	3.0	2.5	2.5
2.3	技术	施工总进度计划及保证措施。根据投标人提供的施工总进度计划及保证措施内容、劳动力配备计划内容、提供的主要材料、构配件供应进度计划内容等进行综合比较评分。（需提供施工进度明细计划表）（打分区为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	3.5	5.0	8.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	3.5	8.0
2.4	技术	难点、重点分析及实施方案。根据投标人提供项目过程中的施工难点、重点分析及解决方案等进行综合比较评分。（打分区为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	3.5	8.0	9.0	5.0	3.5	6.0	5.0	7.0	5.0	3.5
2.5	技术	主要分部分项工程施工方法。根据投标人提供的主要分部分项施工方法及技术等内容等进行综合比较评分。（打分区为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8）	0-8	3.5	5.0	7.0	5.0	4.0	5.0	5.0	6.0	5.0	6.0
2.6	技术	质量保证体系及控制要点。根据项目质量保证体系及控制要点等进行综合比较评分。（打分区为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	2.5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.5	2.5
2.7	技术	安全保证体系及安全文明施工措施要点。根据投标人提供的安全保证体系及安全文明施工措施要点等进行综合比较评分。（打分区为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.0	3.5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.5
2.8	技术	民工工资发放安排及控制要点。根据投标人提供的民工工资发放安排及控制体系等进行综合比较评分。（打分区为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5）	0-5.5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
2.9	技术	合理化建议。针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。（打分区为1, 1.5, 2, 2.5, 3）	0-3	1.5	2.0	2.5	2.0	1.5	1.5	2.0	1.5	2.0	2.5

技术商务资信评分明细表

合计	0-60	27.0	36.5	51.0	32.5	30.0	33.0	33.0	39.0	32.5	33.5
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴港区乍浦镇养老服务中心提升改造项目（JXYJZFCG-2025-20）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市振宏建设有限公司	嘉兴市九二建设工程有限公司	浙江国誉建设有限公司	浙江阳光装饰工程有限公司	浙江力之帆典匠工程管理有限公司	浙江华舟建设有限公司	嘉兴弘景建设工程有限公司	浙江钜鑫建设有限公司	嘉兴市鄂楚建筑工程有限公司
1.1	商务	业绩：投标单位自2022年1月1日以来承接过已竣工的建筑工程装修业绩的，每个得0.5分，最高得1.5分（提供中标通知书扫描件、合同扫描件、竣工验收相关资料扫描件，三者缺一不可，时间以合同签订时间为准）	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	施工部署及现场施工组织机构。根据投标人提供的施工部署及现场施工组织机构内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	3.0	3.0	2.5	4.0	5.0	4.0	3.0	2.5	3.0
2.2	技术	施工总平面布置。根据投标人提供的施工总平面布置内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	2.5	4.0	4.0	5.5	2.5	2.5	4.0	2.5	2.5
2.3	技术	施工总进度计划及保证措施。根据投标人提供的施工总进度计划及保证措施内容、劳动力配备计划内容、提供的主要材料、构配件供应进度计划内容等进行综合比较评分。（需提供施工进度明细计划表）（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	9.0	4.0	6.0	8.0	5.0	9.0	5.0	8.0	3.5
2.4	技术	难点、重点分析及实施方案。根据投标人提供项目过程中的施工难点、重点分析及解决方案等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	8.0	6.0	5.0	4.0	6.0	4.0	5.0	5.0	5.0
2.5	技术	主要分部分项工程施工方法。根据投标人提供的主要分部分项施工方法及技术等内容等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8）	0-8	7.0	6.0	7.0	6.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
2.6	技术	质量保证体系及控制要点。根据项目质量保证体系及控制要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
2.7	技术	安全保证体系及安全文明施工措施要点。根据投标人提供的安全保证体系及安全文明施工措施要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.8	技术	民工工资发放安排及控制要点。根据投标人提供的民工工资发放安排及控制体系等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5）	0-5.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.5	3.0
2.9	技术	合理化建议。针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。（打分区间为1, 1.5, 2, 2.5, 3）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.5	1.5	2.0
合计			0-60	42.0	36.5	37.5	41.0	35.0	37.0	35.0	34.5	31.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴港区乍浦镇养老服务中心提升改造项目（JXYJZFCG-2025-20）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	平湖市多凌建设有限公司	福瑞达（浙江）建设有限公司	浙江智江装饰工程有限公司	浙江永力基建科技集团有限公司	嘉兴市闽胜建筑装饰工程有限公司	浙江运达建设有限公司	浙江年代建设工程有限公司	浙江建科建筑特种工程有限公司	浙江赫元建设有限公司	龙禹建设股份有限公司
1.1	商务	业绩：投标单位自2022年1月1日以来承接过已竣工的建筑工程装修业绩的，每个得0.5分，最高得1.5分（提供中标通知书扫描件、合同扫描件、竣工验收相关资料扫描件，三者缺一不可，时间以合同签订时间为准）	0-1.5	1.5	1.5	0.0	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	施工部署及现场施工组织管理机构。根据投标人提供的施工部署及现场施工组织管理机构内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	2.5	2.5	4.0	4.5	5.0	4.0	3.0	3.5	5.0
2.2	技术	施工总平面布置。根据投标人提供的施工总平面布置内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	2.5	4.5	5.0	4.0	5.0	4.5	3.0	3.0	4.5
2.3	技术	施工总进度计划及保证措施。根据投标人提供的施工总进度计划及保证措施内容、劳动力配备计划内容、提供的主要材料、构配件供应进度计划内容等进行综合比较评分。（需提供施工进度明细计划表）（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	5.5	5.0	6.0	6.5	6.5	9.0	8.5	6.0	5.0	9.0
2.4	技术	难点、重点分析及实施方案。根据投标人提供项目过程中的施工难点、重点分析及解决方案等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	5.5	5.0	6.0	6.5	6.5	9.0	8.5	6.0	6.5	8.5
2.5	技术	主要分部分项工程施工方法。根据投标人提供的主要分部分项施工方法及技术等内容等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8）	0-8	5.5	5.0	4.5	6.0	7.0	7.0	6.5	5.0	4.5	7.5
2.6	技术	质量保证体系及控制要点。根据项目质量保证体系及控制要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.5	3.0	3.0	4.0	4.5	4.5	4.5	3.0	3.5	4.5
2.7	技术	安全保证体系及安全文明施工措施要点。根据投标人提供的安全保证体系及安全文明施工措施要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	4.0	3.5	4.0	3.5	4.0	4.5	4.5	3.5	3.0	4.5
2.8	技术	民工工资发放安排及控制要点。根据投标人提供的民工工资发放安排及控制体系等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5）	0-5.5	4.0	4.5	4.0	4.0	4.5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
2.9	技术	合理化建议。针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。（打分区间为1, 1.5, 2, 2.5, 3）	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	2.5	2.5	2.5	2.0	2.0	2.5

技术商务资信评分明细表

合计	0-60	39.5	35.0	36.5	41.5	45.5	53.0	50.0	36.0	35.5	52.5
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴港区乍浦镇养老服务中心提升改造项目（JXYJZFCG-2025-20）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴景园园林建设有限公司	平湖市阳光建筑工程有限公司	浙江隆裕建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	嘉兴市中正装饰工程有限公司	嘉兴市盈峰建设工程有限公司	嘉兴华伟建设有限公司	林孚建设有限公司	嘉兴市湾北鸿业建设工程有限公司	浙江瑞帆建设有限公司
1.1	商务	业绩：投标单位自2022年1月1日以来承接过已竣工的建筑工程装修业绩的，每个得0.5分，最高得1.5分（提供中标通知书扫描件、合同扫描件、竣工验收相关资料扫描件，三者缺一不可，时间以合同签订时间为准）	0-1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5
2.1	技术	施工部署及现场施工组织管理机构。根据投标人提供的施工部署及现场施工组织管理机构内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.5	3.5	3.5	4.5	3.5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.2	技术	施工总平面布置。根据投标人提供的施工总平面布置内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	4.5	4.5	5.0	5.0	3.5	4.0	4.0	3.5	3.5
2.3	技术	施工总进度计划及保证措施。根据投标人提供的施工总进度计划及保证措施内容、劳动力配备计划内容、提供的主要材料、构配件供应进度计划内容等进行综合比较评分。（需提供施工进度明细计划表）（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	4.5	5.0	5.5	7.0	6.0	4.0	4.5	4.0	6.0	4.5
2.4	技术	难点、重点分析及实施方案。根据投标人提供项目过程中的施工难点、重点分析及解决方案等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	4.0	6.0	6.5	6.0	6.5	4.5	6.0	5.0	6.0	5.0
2.5	技术	主要分部分项工程施工方法。根据投标人提供的主要分部分项施工方法及技术等内容等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8）	0-8	5.0	6.0	5.0	5.5	6.0	5.0	6.0	6.0	5.5	5.0
2.6	技术	质量保证体系及控制要点。根据项目质量保证体系及控制要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.5	3.5	4.0	4.5	3.5	4.0	3.5	4.0	3.0	3.5
2.7	技术	安全保证体系及安全文明施工措施要点。根据投标人提供的安全保证体系及安全文明施工措施要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.0	3.5	4.0	4.5	3.0	3.5	3.5	3.5	3.5	3.0
2.8	技术	民工工资发放安排及控制要点。根据投标人提供的民工工资发放安排及控制体系等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5）	0-5.5	5.0	4.5	4.0	4.5	3.5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.5
2.9	技术	合理化建议。针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。（打分区间为1, 1.5, 2, 2.5, 3）	0-3	2.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

技术商务资信评分明细表

合计	0-60	37.0	40.0	41.0	45.5	41.0	35.5	39.5	38.5	39.5	35.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴港区乍浦镇养老服务中心提升改造项目（JXYJZFCG-2025-20）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市振宏建设有限公司	嘉兴市九二建设工程有限公司	浙江国誉建设有限公司	浙江阳光装饰工程有限公司	浙江力之帆典匠工程管理有限公司	浙江华舟建设有限公司	嘉兴弘景建设工程有限公司	浙江钜鑫建设有限公司	嘉兴市鄂楚建筑工程有限公司
1.1	商务	业绩：投标单位自2022年1月1日以来承接过已竣工的建筑工程装修业绩的，每个得0.5分，最高得1.5分（提供中标通知书扫描件、合同扫描件、竣工验收相关资料扫描件，三者缺一不可，时间以合同签订时间为准）	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	施工部署及现场施工组织机构。根据投标人提供的施工部署及现场施工组织机构内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	3.0	3.0	3.5	4.0	5.0	4.5	4.0	4.5
2.2	技术	施工总平面布置。根据投标人提供的施工总平面布置内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	3.5	4.0	3.5	4.0	3.5	4.0	4.5	4.0	4.0
2.3	技术	施工总进度计划及保证措施。根据投标人提供的施工总进度计划及保证措施内容、劳动力配备计划内容、提供的主要材料、构配件供应进度计划内容等进行综合比较评分。（需提供施工进度明细计划表）（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	4.5	4.5	4.0	5.0	4.5	6.0	6.0	5.5	5.0
2.4	技术	难点、重点分析及实施方案。根据投标人提供项目过程中的施工难点、重点分析及解决方案等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	5.0	4.5	3.5	5.5	4.0	6.5	5.5	6.0	4.5
2.5	技术	主要分部分项工程施工方法。根据投标人提供的主要分部分项施工方法及技术等内容等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8）	0-8	5.0	5.0	4.5	4.5	3.5	6.0	6.0	6.0	5.0
2.6	技术	质量保证体系及控制要点。根据项目质量保证体系及控制要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.5	3.0	4.0	4.0	3.5	4.0	4.0	4.0	3.5
2.7	技术	安全保证体系及安全文明施工措施要点。根据投标人提供的安全保证体系及安全文明施工措施要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.0	3.5	3.5	4.0	3.5	4.0	3.5	3.5	3.0
2.8	技术	民工工资发放安排及控制要点。根据投标人提供的民工工资发放安排及控制体系等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5）	0-5.5	3.5	3.5	3.5	3.5	4.0	4.5	3.5	4.0	3.5
2.9	技术	合理化建议。针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。（打分区间为1, 1.5, 2, 2.5, 3）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
合计			0-60	36.0	35.0	32.0	38.0	34.5	44.0	41.5	41.0	37.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴港区乍浦镇养老服务中心提升改造项目（JXYJZFCG-2025-20）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	平湖市多凌建设有限公司	福瑞达（浙江）建设有限公司	浙江智装装饰工程有限公司	浙江永力基建科技集团有限公司	嘉兴市闽胜建筑装饰工程有限公司	浙江运达建设有限公司	浙江年代建设工程有限公司	浙江建科建筑特种工程有限公司	浙江赫元建设有限公司	龙禹建设股份有限公司
1.1	商务	业绩：投标单位自2022年1月1日以来承接过已竣工的建筑工程装修业绩的，每个得0.5分，最高得1.5分（提供中标通知书扫描件、合同扫描件、竣工验收相关资料扫描件，三者缺一不可，时间以合同签订时间为准）	0-1.5	1.5	1.5	0.0	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	施工部署及现场施工组织管理机构。根据投标人提供的施工部署及现场施工组织管理机构内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	3.5	3.5	3.5	4.0	4.0	3.5	3.5	4.0	3.0
2.2	技术	施工总平面布置。根据投标人提供的施工总平面布置内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	3.5	3.5	3.0	4.0	3.5	3.5	3.0	4.0	3.5
2.3	技术	施工总进度计划及保证措施。根据投标人提供的施工总进度计划及保证措施内容、劳动力配备计划内容、提供的主要材料、构配件供应进度计划内容等进行综合比较评分。（需提供施工进度明细计划表）（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	7.0	6.5	6.5	6.0	7.0	6.5	6.5	6.5	7.0	6.0
2.4	技术	难点、重点分析及实施方案。根据投标人提供项目过程中的施工难点、重点分析及解决方案等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	7.0	6.5	6.5	6.5	7.5	7.0	6.5	6.0	6.5	6.0
2.5	技术	主要分部分项工程施工方法。根据投标人提供的主要分部分项施工方法及技术等内容等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8）	0-8	6.5	6.0	6.0	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5
2.6	技术	质量保证体系及控制要点。根据项目质量保证体系及控制要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	4.0	3.5	3.5	3.5	4.0	4.0	3.0	3.5	4.0	3.0
2.7	技术	安全保证体系及安全文明施工措施要点。根据投标人提供的安全保证体系及安全文明施工措施要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.5	3.5	3.0	3.0	3.5	3.5	3.5	3.5	4.0	3.5
2.8	技术	民工工资发放安排及控制要点。根据投标人提供的民工工资发放安排及控制体系等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5）	0-5.5	3.5	3.5	3.0	3.5	4.0	4.0	3.5	3.5	4.0	3.0
2.9	技术	合理化建议。针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。（打分区间为1, 1.5, 2, 2.5, 3）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0	1.5	2.5	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-60	43.0	39.5	37.0	37.5	44.0	42.5	40.0	39.0	44.0	38.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴港区乍浦镇养老服务中心提升改造项目（JXYJZFCG-2025-20）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴景园园林建设有限公司	平湖市阳光建筑工程有限公司	浙江隆裕建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	嘉兴市中正装饰工程有限公司	嘉兴市盈峰建设工程有限公司	嘉兴华伟建设有限公司	林孚建设有限公司	嘉兴市湾北鸿业建设工程有限公司	浙江瑞帆建设有限公司
1.1	商务	业绩：投标单位自2022年1月1日以来承接过已竣工的建筑工程装修业绩的，每个得0.5分，最高得1.5分（提供中标通知书扫描件、合同扫描件、竣工验收相关资料扫描件，三者缺一不可，时间以合同签订时间为准）	0-1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5
2.1	技术	施工部署及现场施工组织管理机构。根据投标人提供的施工部署及现场施工组织管理机构内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	3.5	4.0	4.0	3.5	3.5	4.5	4.0	4.0	3.5	3.5
2.2	技术	施工总平面布置。根据投标人提供的施工总平面布置内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	4.0	4.0	3.5	3.5	4.5	4.0	3.5	3.5	3.5
2.3	技术	施工总进度计划及保证措施。根据投标人提供的施工总进度计划及保证措施内容、劳动力配备计划内容、提供的主要材料、构配件供应进度计划内容等进行综合比较评分。（需提供施工进度明细计划表）（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	6.5	6.0	7.0	6.0	6.0	7.0	6.5	6.5	6.0	6.0
2.4	技术	难点、重点分析及实施方案。根据投标人提供项目过程中的施工难点、重点分析及解决方案等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	6.5	6.5	7.0	6.0	6.5	6.5	6.0	6.5	6.0	6.0
2.5	技术	主要分部分项工程施工方法。根据投标人提供的主要分部分项施工方法及技术等内容等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8）	0-8	6.5	6.0	6.5	6.0	6.0	7.0	6.5	6.0	6.0	6.5
2.6	技术	质量保证体系及控制要点。根据项目质量保证体系及控制要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.5	4.0	4.0	3.5	3.5	4.0	3.0	3.5	4.0	4.0
2.7	技术	安全保证体系及安全文明施工措施要点。根据投标人提供的安全保证体系及安全文明施工措施要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	4.0	3.5	4.0	3.5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.5	3.0
2.8	技术	民工工资发放安排及控制要点。根据投标人提供的民工工资发放安排及控制体系等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5）	0-5.5	3.0	3.0	4.0	3.5	3.5	4.0	3.5	4.0	3.5	3.5
2.9	技术	合理化建议。针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。（打分区间为1, 1.5, 2, 2.5, 3）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.5	1.5	2.0	2.0	1.5	1.5	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-60	41.0	40.0	44.0	38.5	38.5	45.0	40.0	40.0	39.0	38.5
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴港区乍浦镇养老服务中心提升改造项目（JXYJZFCG-2025-20）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市振宏建设有限公司	嘉兴市九二建设工程有限公司	浙江国誉建设有限公司	浙江阳光装饰工程有限公司	浙江力之帆典匠工程管理有限公司	浙江华舟建设有限公司	嘉兴弘景建设工程有限公司	浙江钜鑫建设有限公司	嘉兴市鄂楚建筑工程有限公司
1.1	商务	业绩：投标单位自2022年1月1日以来承接过已竣工的建筑工程装修业绩的，每个得0.5分，最高得1.5分（提供中标通知书扫描件、合同扫描件、竣工验收相关资料扫描件，三者缺一不可，时间以合同签订时间为准）	0-1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	施工部署及现场施工组织机构。根据投标人提供的施工部署及现场施工组织机构内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	4.0	3.5	3.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.2	技术	施工总平面布置。根据投标人提供的施工总平面布置内容等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6）	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.5	4.0	3.5
2.3	技术	施工总进度计划及保证措施。根据投标人提供的施工总进度计划及保证措施内容、劳动力配备计划内容、提供的主要材料、构配件供应进度计划内容等进行综合比较评分。（需提供施工进度明细计划表）（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	7.0	6.5	6.5	7.0	6.5	6.5	6.5	6.0	6.0
2.4	技术	难点、重点分析及实施方案。根据投标人提供项目过程中的施工难点、重点分析及解决方案等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8, 8.5, 9, 9.5, 10）	0-10	6.5	6.5	6.5	6.6	6.5	6.5	6.5	7.0	6.5
2.5	技术	主要分部分项工程施工方法。根据投标人提供的主要分部分项施工方法及技术等内容等进行综合比较评分。（打分区间为3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7, 7.5, 8）	0-8	6.0	6.5	6.0	6.5	6.0	7.0	6.5	6.5	7.0
2.6	技术	质量保证体系及控制要点。根据项目质量保证体系及控制要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0	3.5	3.5	4.0	4.0	3.5
2.7	技术	安全保证体系及安全文明施工措施要点。根据投标人提供的安全保证体系及安全文明施工措施要点等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5）	0-5	3.5	4.0	3.5	3.5	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
2.8	技术	民工工资发放安排及控制要点。根据投标人提供的民工工资发放安排及控制体系等进行综合比较评分。（打分区间为2, 2.5, 3, 3.5, 4, 4.5, 5, 5.5）	0-5.5	3.5	3.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2.9	技术	合理化建议。针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。（打分区间为1, 1.5, 2, 2.5, 3）	0-3	1.5	1.5	2.0	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0	1.5
合计			0-60	41.0	41.5	40.0	42.1	40.5	43.0	41.5	42.0	41.5

专家（签名）：