

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年嘉善县城镇基准地价更新（JSHC2025001（G））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司	浙江省地产评估咨询中心有限公司
1.1	商务	（1）具有①质量管理体系认证证书、②环境管理体系认证证书、③职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，证书应在有效期内，本项最高得3分；（提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	（2）投标人或项目负责人，获得过省级及以上政府部门颁发的地价研究领域科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。（提供获奖证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	0.0
1.3	商务	（3）投标人或项目负责人作为第一作者或主编（副主编），公开出版过与地价研究直接相关的学术专著，每部得1分，本项最高得3分。（须提供专著封面等相关证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	0.0
1.4	商务	（4）投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似项目的每个得0.5分，本项最高得1分。（类似项目指基准地价更新，提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。最高得3分。（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2.2	技术	(2)项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。（须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致）（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-5	5.0	0.0	0.0
2.3	技术	(3)项目组其他成员（除项目负责人）具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。（提供上述人员相关证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	（4）项目组技术成员配备是否合理（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.0	2.0
2.5	技术	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.0	2.0
2.6	技术	(6)质量保证情况（明确的建设质量目标、质量保证措施），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.0	2.0
2.7	技术	(7)售后服务方案和服务承诺情况（服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.0	2.0
3.1	技术	（1）根据投标人对本项目的项目背景、实施依据、工作内容的理解和认识程度情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.0	5.5	5.5
3.2	技术	（2）根据投标人所提供的基准地价更新技术方案的内容的合理性、完整性及实施性等，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.5	5.5	6.0
3.3	技术	（3）根据投标人阐述的承担本项目在自然资源价格体系建设方面（基准地价制定方面、地价探索研究方面的技术能力等情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.5	6.0	5.5

技术商务资信评分明细表

3.4	技术	(4) 根据投标人所提供的基准地价更新资料调查方案的内容的合理性、完整性及实施性等, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	6.0	5.5
3.5	技术	(5) 根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容的, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	6.5	6.0
3.6	技术	(6) 根据投标人所提供的现行基准地价体系与本项目工作的衔接性分析内容的合理性、完整性及实施性等, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	6.0	6.0
3.7	技术	(7) 根据投标人阐述分析的关于项目工作重点、难点及应对措施方案, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	5.5	5.5
3.8	技术	(8) 项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	5.0	5.0
合计			0-90	83.5	64.0	61.0

专家 (签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年嘉善县城镇基准地价更新（JSHC2025001（G））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地 产土地评估咨 询有限公司	杭州中立房地 产土地评估规 划咨询有限公 司	浙江省地产评 估咨询中心有 限公司
1.1	商务	（1）具有①质量管理体系认证证书、②环境管理体系认证证书、③职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，证书应在有效期内，本项最高得3分；（提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	（2）投标人或项目负责人，获得过省级及以上政府部门颁发的地价研究领域科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。（提供获奖证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	0.0
1.3	商务	（3）投标人或项目负责人作为第一作者或主编（副主编），公开出版过与地价研究直接相关的学术专著，每部得1分，本项最高得3分。（须提供专著封面等相关证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	0.0
1.4	商务	（4）投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似项目的每个得0.5分，本项最高得1分。（类似项目指基准地价更新，提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。最高得3分。（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2.2	技术	(2)项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。（须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致）（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-5	5.0	0.0	0.0
2.3	技术	(3)项目组其他成员（除项目负责人）具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。 （提供上述人员相关证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	（4）项目组技术成员配备是否合理（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.5	2.0
2.5	技术	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.5	2.0
2.6	技术	(6)质量保证情况（明确的建设质量目标、质量保证措施），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.5	2.0
2.7	技术	(7)售后服务方案和服务承诺情况（服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.5	2.0
3.1	技术	（1）根据投标人对本项目的项目背景、实施依据、工作内容的理解和认识程度情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.5	6.5	5.0
3.2	技术	（2）根据投标人所提供的基准地价更新技术方案的内容的合理性、完整性及实施性等，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.0	6.0	5.5
3.3	技术	（3）根据投标人阐述的承担本项目在自然资源价格体系建设方面（基准地价制定方面、地价探索研究方面的技术能力等情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.0	6.0	5.5
3.4	技术	（4）根据投标人所提供的基准地价更新资料调查方案的内容的合理性、完整性及实施性等，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分	0-7	6.0	6.0	5.5

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	(5) 根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容的, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.0	6.0	5.5
3.6	技术	(6) 根据投标人所提供的现行基准地价体系与本项目工作的衔接性分析内容的合理性、完整性及实施性等, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.0	6.0	5.5
3.7	技术	(7) 根据投标人阐述分析的关于项目工作重点、难点及应对措施方案, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.0	6.0	5.5
3.8	技术	(8) 项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	6.5	6.0
合计			0-90	81.0	69.0	60.0

专家 (签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年嘉善县城镇基准地价更新（JSHC2025001（G））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地 产土地评估咨 询有限公司	杭州中立房地 产土地评估规 划咨询有限公 司	浙江省地产评 估咨询中心有 限公司
1.1	商务	（1）具有①质量管理体系认证证书、②环境管理体系认证证书、③职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，证书应在有效期内，本项最高得3分；（提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	（2）投标人或项目负责人，获得过省级及以上政府部门颁发的地价研究领域科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。（提供获奖证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	0.0
1.3	商务	（3）投标人或项目负责人作为第一作者或主编（副主编），公开出版过与地价研究直接相关的学术专著，每部得1分，本项最高得3分。（须提供专著封面等相关证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	0.0
1.4	商务	（4）投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似项目的每个得0.5分，本项最高得1分。（类似项目指基准地价更新，提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。最高得3分。（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2.2	技术	(2)项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。（须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致）（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-5	5.0	0.0	0.0
2.3	技术	(3)项目组其他成员（除项目负责人）具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。 （提供上述人员相关证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	（4）项目组技术成员配备是否合理（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.0	2.0
2.5	技术	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.0	2.0
2.6	技术	(6)质量保证情况（明确的建设质量目标、质量保证措施），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.0	1.5	2.5
2.7	技术	(7)售后服务方案和服务承诺情况（服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.0	2.5	2.0
3.1	技术	（1）根据投标人对本项目的项目背景、实施依据、工作内容的理解和认识程度情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.0	5.0	5.0
3.2	技术	（2）根据投标人所提供的基准地价更新技术方案的内容的合理性、完整性及实施性等，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	5.5	5.5	5.0
3.3	技术	（3）根据投标人阐述的承担本项目在自然资源价格体系建设方面（基准地价制定方面、地价探索研究方面的技术能力等情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.0	5.5	4.0
3.4	技术	（4）根据投标人所提供的基准地价更新资料调查方案的内容的合理性、完整性及实施性等，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分	0-7	6.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	(5) 根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容的, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	5.0	5.0
3.6	技术	(6) 根据投标人所提供的现行基准地价体系与本项目工作的衔接性分析内容的合理性、完整性及实施性等, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.0	5.5	4.5
3.7	技术	(7) 根据投标人阐述分析的关于项目工作重点、难点及应对措施方案, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.0	5.0	5.0
3.8	技术	(8) 项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	5.0	5.0
合计			0-90	79.5	59.5	55.0

专家 (签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年嘉善县城镇基准地价更新（JSHC2025001（G））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地 产土地评估咨 询有限公司	杭州中立房地 产土地评估规 划咨询有限公司	浙江省地产评 估咨询中心有 限公司
1.1	商务	（1）具有①质量管理体系认证证书、②环境管理体系认证证书、③职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，证书应在有效期内，本项最高得3分；（提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	（2）投标人或项目负责人，获得过省级及以上政府部门颁发的地价研究领域科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。（提供获奖证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	0.0
1.3	商务	（3）投标人或项目负责人作为第一作者或主编（副主编），公开出版过与地价研究直接相关的学术专著，每部得1分，本项最高得3分。（须提供专著封面等相关证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	0.0
1.4	商务	（4）投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似项目的每个得0.5分，本项最高得1分。（类似项目指基准地价更新，提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。最高得3分。（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2.2	技术	(2)项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。（须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致）（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-5	5.0	0.0	0.0
2.3	技术	(3)项目组其他成员（除项目负责人）具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。 （提供上述人员相关证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	（4）项目组技术成员配备是否合理（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	3.0	2.5	3.0
2.5	技术	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	3.0	2.5	3.0
2.6	技术	(6)质量保证情况（明确的建设质量目标、质量保证措施），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	3.0	2.5	2.5
2.7	技术	(7)售后服务方案和服务承诺情况（服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	3.0	2.5	3.0
3.1	技术	（1）根据投标人对本项目的项目背景、实施依据、工作内容的理解和认识程度情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	7.0	6.5	6.5
3.2	技术	（2）根据投标人所提供的基准地价更新技术方案的内容的合理性、完整性及实施性等，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	7.0	6.5	6.5
3.3	技术	（3）根据投标人阐述的承担本项目在自然资源价格体系建设方面（基准地价制定方面、地价探索研究方面的技术能力等情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	7.0	4.5	6.5
3.4	技术	（4）根据投标人所提供的基准地价更新资料调查方案的内容的合理性、完整性及实施性等，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分	0-7	6.5	6.5	6.5

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	(5) 根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容的, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	7.0	7.0	6.5
3.6	技术	(6) 根据投标人所提供的现行基准地价体系与本项目工作的衔接性分析内容的合理性、完整性及实施性等, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	7.0	6.5	6.5
3.7	技术	(7) 根据投标人阐述分析的关于项目工作重点、难点及应对措施方案, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	6.5	6.5
3.8	技术	(8) 项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	7.0	7.0	7.0
合计			0-90	89.0	71.0	72.0

专家 (签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年嘉善县城镇基准地价更新（JSHC2025001（G））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地 产土地评估咨 询有限公司	杭州中立房地 产土地评估规 划咨询有限公 司	浙江省地产评 估咨询中心有 限公司
1.1	商务	（1）具有①质量管理体系认证证书、②环境管理体系认证证书、③职业健康安全管理体系认证证书，每个证书得1分，证书应在有效期内，本项最高得3分；（提供证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	（2）投标人或项目负责人，获得过省级及以上政府部门颁发的地价研究领域科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。（提供获奖证书扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-4	4.0	0.0	0.0
1.3	商务	（3）投标人或项目负责人作为第一作者或主编（副主编），公开出版过与地价研究直接相关的学术专著，每部得1分，本项最高得3分。（须提供专著封面等相关证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	0.0
1.4	商务	（4）投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似项目的每个得0.5分，本项最高得1分。（类似项目指基准地价更新，提供合同扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。最高得3分。（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2.2	技术	(2)项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。（须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致）（提供项目负责人相关证书等证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-5	5.0	0.0	0.0
2.3	技术	(3)项目组其他成员（除项目负责人）具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。 （提供上述人员相关证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保证明或退休人员的聘用证明扫描件并加盖投标单位CA公章，要求清晰可辨，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	（4）项目组技术成员配备是否合理（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.0	2.0
2.5	技术	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.0	2.0
2.6	技术	(6)质量保证情况（明确的建设质量目标、质量保证措施），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	2.5	2.0	2.0
2.7	技术	(7)售后服务方案和服务承诺情况（服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等），进行打分（评分范围：1，1.5，2，2.5，3分）	0-3	3.0	2.0	2.5
3.1	技术	（1）根据投标人对本项目的项目背景、实施依据、工作内容的理解和认识程度情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	2.5	2.5	2.0
3.2	技术	（2）根据投标人所提供的基准地价更新技术方案的内容的合理性、完整性及实施性等，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.5	6.0	5.5
3.3	技术	（3）根据投标人阐述的承担本项目在自然资源价格体系建设方面（基准地价制定方面、地价探索研究方面的技术能力等情况，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分）	0-7	6.5	5.5	5.5
3.4	技术	（4）根据投标人所提供的基准地价更新资料调查方案的内容的合理性、完整性及实施性等，进行打分（评分范围：4，4.5，5，5.5，6，6.5，7分	0-7	6.5	5.5	5.5

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	(5) 根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容的, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	5.5	5.5
3.6	技术	(6) 根据投标人所提供的现行基准地价体系与本项目工作的衔接性分析内容的合理性、完整性及实施性等, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	6.0	5.5
3.7	技术	(7) 根据投标人阐述分析的关于项目工作重点、难点及应对措施方案, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	5.5	5.5
3.8	技术	(8) 项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确, 进行打分 (评分范围: 4, 4.5, 5, 5.5, 6, 6.5, 7分)	0-7	6.5	5.5	5.5
合计			0-90	80.5	60.0	57.0

专家 (签名):