

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：茶山宿舍区维修服务外包（WMU-2025ZB917）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市新厦商场管理有限公司	勤信城市服务（温州）有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司
1	商务	业绩 投标人自2022年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的中标通知书、完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第六部分要求的响应程度，完全响应的得9分，每负偏离一项扣3分，扣完为止。	0-9	3.0	9.0	9.0
3	技术	项目组人员情况 1、项目负责人具有担任同类项目服务5年及以上工作经验的得2分，3年（含）-5年的得1分，低于3年不得分。 2、项目负责人具有国家认可的部门（如职业技能鉴定部门）颁发的中级（四级）电工证的得1分，高级（三级）及以上电工证的2分。 注：提供劳动合同（或社保证明）、相关证书及由服务单位出具的加盖服务单位公章的工作经验证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
4.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	3.0
4.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	3.0	3.0
4.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
5	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	2.0	3.0	2.0
6	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	2.0	3.0	3.0
7	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	2.0	3.0	3.0
8	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	2.0	3.0	3.0
9	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
合计			0-70	32.0	59.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：茶山宿舍区维修服务外包（WMU-2025ZB917）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市新厦商场管理有限公司	勤信城市服务（温州）有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司
1	商务	业绩 投标人自2022年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的中标通知书、完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第六部分要求的响应程度，完全响应的得9分，每负偏离一项扣3分，扣完为止。	0-9	3.0	9.0	9.0
3	技术	项目组人员情况 1、项目负责人具有担任同类项目服务5年及以上工作经验的得2分，3年（含）-5年的得1分，低于3年不得分。 2、项目负责人具有国家认可的部门（如职业技能鉴定部门）颁发的中级（四级）电工证的得1分，高级（三级）及以上电工证的2分。 注：提供劳动合同（或社保证明）、相关证书及由服务单位出具的加盖服务单位公章的工作经验证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
4.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	4.0	3.0
4.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	3.0
4.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	3.0	4.0
4.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
5	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	1.0	2.0	2.0
6	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	1.0	3.0	3.0
7	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	3.0	3.0	1.0
8	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	1.0	3.0	3.0
9	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	3.0	3.0
合计			0-70	29.0	57.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：茶山宿舍区维修服务外包（WMU-2025ZB917）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市新厦商场管理有限公司	勤信城市服务（温州）有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司
1	商务	业绩 投标人自2022年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的中标通知书、完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第六部分要求的响应程度，完全响应的得9分，每负偏离一项扣3分，扣完为止。	0-9	3.0	9.0	9.0
3	技术	项目组人员情况 1、项目负责人具有担任同类项目服务5年及以上工作经验的得2分，3年（含）-5年的得1分，低于3年不得分。 2、项目负责人具有国家认可的部门（如职业技能鉴定部门）颁发的中级（四级）电工证的得1分，高级（三级）及以上电工证的2分。 注：提供劳动合同（或社保证明）、相关证书及由服务单位出具的加盖服务单位公章的工作经验证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
4.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	4.0	4.0
4.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	3.0	4.0
4.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	3.0	3.0
4.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	3.0	4.0
4.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	3.0	4.0
4.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	4.0	3.0
4.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	4.0	4.0
5	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	1.0	3.0	2.0
6	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	2.0	3.0	3.0
7	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	3.0	3.0	2.0
8	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	1.0	4.0	4.0
9	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	4.0	4.0
合计			0-70	23.0	57.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：茶山宿舍区维修服务外包（WMU-2025ZB917）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市新厦商场管理有限公司	勤信城市服务（温州）有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司
1	商务	业绩 投标人自2022年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的中标通知书、完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第六部分要求的响应程度，完全响应的得9分，每负偏离一项扣3分，扣完为止。	0-9	3.0	9.0	9.0
3	技术	项目组人员情况 1、项目负责人具有担任同类项目服务5年及以上工作经验的得2分，3年（含）-5年的得1分，低于3年不得分。 2、项目负责人具有国家认可的部门（如职业技能鉴定部门）颁发的中级（四级）电工证的得1分，高级（三级）及以上电工证的2分。 注：提供劳动合同（或社保证明）、相关证书及由服务单位出具的加盖服务单位公章的工作经验证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
4.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	5.0	3.0
4.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	5.0	4.0
4.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	5.0	2.0
4.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	5.0	4.0
5	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	1.0	2.0	2.0
6	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	2.0	4.0	4.0
7	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	2.0	2.0	2.0
8	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	1.0	4.0	4.0
9	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	5.0	4.0
合计			0-70	29.0	65.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：茶山宿舍区维修服务外包（WMU-2025ZB917）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市新厦商场管理有限公司	勤信城市服务（温州）有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司
1	商务	业绩 投标人自2022年01月01日（含）以来（以合同签订时间为准）签订的同类项目的业绩，符合条件1分/个，最高得3分。 注：提供的中标通知书、完整合同复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	服务响应情况 根据投标人所投方案与招标文件第六部分要求的响应程度，完全响应的得9分，每负偏离一项扣3分，扣完为止。	0-9	3.0	9.0	9.0
3	技术	项目组人员情况 1、项目负责人具有担任同类项目服务5年及以上工作经验的得2分，3年（含）-5年的得1分，低于3年不得分。 2、项目负责人具有国家认可的部门（如职业技能鉴定部门）颁发的中级（四级）电工证的得1分，高级（三级）及以上电工证的2分。 注：提供劳动合同（或社保证明）、相关证书及由服务单位出具的加盖服务单位公章的工作经验证明材料的扫描件并加盖投标人的公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
4.1	技术	根据投标人对本项目重点难点分析、重点难点管理措施等的阐述情况进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	3.0
4.2	技术	根据投标人项目组织实施方案描述的清楚性、完整性等进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.3	技术	根据投标人对本项目日常巡视检查管理任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	3.0	4.0
4.4	技术	根据投标人对本项目日常维修服务任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	4.0
4.5	技术	根据投标人对本项目电梯运行维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	3.0	4.0
4.6	技术	根据投标人对本项目高压配电值班及维护任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	4.0	4.0
4.7	技术	根据投标人对本项目低压管理及维修任务的具体实施方案、工作方法进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	2.0	4.0	3.0
5	技术	内部管理情况 根据投标人内部管理制度和质量保证措施情况，具有完善的规章制度，保障措施等综合情况，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	1.0	3.0	2.0
6	技术	突发事件处理方案 针对本项目的突发事件应急预案和措施，是否合理，由评审小组判定进行综合评分（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	1.0	3.0	3.0
7	技术	优惠承诺 根据磋商供应商提供的针对采购人与本项目有价值的优惠条件情况综合评定。（评分范围：3,2,1,0）。	0-3	2.0	3.0	1.0
8	技术	采购便捷及仓库管理 针对本项目物资采购的便捷性、仓库物资充足性及物资的管理水平进行综合评定。（评分范围：4,3,2,1,0）。	0-4	1.0	4.0	3.0
9	技术	工作交接及合理化建议 根据针对本项目管理工作的交接方案和合理化建议情况由评审小组判定进行综合评分（评分范围：5,4,3,2,1,0）。	0-5	1.0	4.0	3.0
合计			0-70	26.0	59.0	54.0

专家（签名）：