

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年安吉校区楼宇屋面修复项目（ZJHY-KJDX2025012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金伦建设（浙江）有限公司	浙江湖州吉润建设有限公司	南京一九建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司	浙江东晟建设工程有限公司	杭州汇龙景观工程有限公司	浙江立新建设有限公司
1	商务	磋商供应商自2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过同类房屋建筑改造工程施工业绩的，每一个业绩得0.5分，最高得1.5分；（同时提供施工合同和竣工验收记录（或竣工验收报告等），否则不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	技术	拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过同类房屋建筑改造工程施工业绩的，每一个业绩得0.5分，最高得1分。（同时提供施工合同和竣工验收记录（或竣工验收报告等），合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员近2个月内在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%(含)以上得4分。（同时提供承诺书和人员近2个月内在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	施工技术方案、措施、施工组织设计： ①施工技术方案、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得8分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得6分； ③施工技术方案内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得4分； ④未提供的不得分。	0-8	8.0	6.0	6.0	6.0	6.0	8.0	6.0	8.0
8	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： ①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得8分； ②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得6分； ③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得4分； ④未提供的不得分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比： ①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分； ②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分； ③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分； ④没有该项内容的不得分；	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
10	技术	安全、文明施工及环保等的保障措施： ①保障措施完善且到位的，得6分； ②保障措施基本完善的，得4分； ③保障措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
11	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施： ①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得8分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得6分； ③方案欠合理、实质性措施缺乏的得4分； ④未提供的不得分	0-8	8.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
12	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
13	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度： ①配置情况科学、完善、合理的得4分； ②配置情况基本合理的得3分； ③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分； ④未提供的不得分。 （提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得4分； ②成品保护各项措施基本完善的，得3分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得4分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得3分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-70	63.0	47.0	48.0	51.0	50.0	60.0	50.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年安吉校区楼宇屋面修复项目（ZJHY-KJDX2025012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金伦建设（浙江）有限公司	浙江湖州吉润建设有限公司	南京一九建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司	浙江东晟建设工程有限公司	杭州汇龙景观工程有限公司	浙江立新建设有限公司
1	商务	磋商供应商自2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过同类房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高得1.5分；（同时提供施工合同和竣工验收记录（或竣工验收报告等），否则不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	技术	拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过同类房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高得1分。（同时提供施工合同和竣工验收记录（或竣工验收报告等），合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员近2个月内在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%(含)以上得4分。（同时提供承诺书和人员近2个月内在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	施工技术方案、措施、施工组织设计： ①施工技术方案、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得8分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得6分； ③施工技术方案内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得4分； ④未提供的不得分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	8.0	8.0	6.0	6.0
8	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： ①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得8分； ②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得6分； ③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得4分； ④未提供的不得分。	0-8	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比： ①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分； ②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分； ③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分； ④没有该项内容的不得分；	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0	4.0	6.0
10	技术	安全、文明施工及环保等的保障措施： ①保障措施完善且到位的，得6分； ②保障措施基本完善的，得4分； ③保障措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	6.0
11	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施： ①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得8分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得6分； ③方案欠合理、实质性措施缺乏的得4分； ④未提供的不得分	0-8	6.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0
12	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0
13	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度： ①配置情况科学、完善、合理的得4分； ②配置情况基本合理的得3分； ③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分； ④未提供的不得分。 （提供设施设备的发票，或租赁协议复印件）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得4分； ②成品保护各项措施基本完善的，得3分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得4分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得3分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	52.0	49.0	47.0	57.0	60.0	58.0	51.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年安吉校区楼宇屋面修复项目（ZJHY-KJDX2025012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金伦建设（浙江）有限公司	浙江湖州吉润建设有限公司	南京一九建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司	浙江东晟建设工程有限公司	杭州汇龙景观工程有限公司	浙江立新建设有限公司
1	商务	磋商供应商自2022年1月1日起至今（以合同签订时间为准）承担过同类房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高得1.5分；（同时提供施工合同和竣工验收记录（或竣工验收报告等），否则不得分）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	磋商供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供1个得1.5分，最高得4.5分。 （注：提供有效期内的认证证书复印件。证书须在国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）可查询，且证书状态须为有效，否则不得分。）	0-4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
3	技术	拟派项目经理自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过同类房屋建筑改造工程业绩的，每一个业绩得0.5分，最高得1分。（同时提供施工合同和竣工验收记录（或竣工验收报告等），合同中须体现人员姓名，否则不得分）	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	拟派项目经理具有中级及以上工程师职称的得3分。（同时提供职称证书和人员近2个月内在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	项目经理及主要管理人员的到位率，承诺到位率均达到90%(含)以上得4分。（同时提供承诺书和人员近2个月内在本单位缴纳的社保证明，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，且提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	施工技术方案、措施、施工组织设计： ①施工技术方案、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、表达清楚全面的得8分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得6分； ③施工技术方案内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得4分； ④未提供的不得分。	0-8	4.0	4.0	6.0	6.0	8.0	8.0	6.0	6.0
8	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施进行评审： ①进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的得8分； ②进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性较强的得6分； ③进度计划制定及进度控制措施存在不足的得4分； ④未提供的不得分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	8.0	8.0	8.0	6.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	质量保证体系及控制要点：根据投标人提供的质量保证体系及控制要点方案进行评比： ①质量保证体系及控制要点分析完善的得6分； ②质量保证体系及控制要点分析基本完善的得4分； ③质量保证体系及控制要点分析不完善的得2分； ④没有该项内容的不得分；	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	技术	安全、文明施工及环保等的保障措施： ①保障措施完善且到位的，得6分； ②保障措施基本完善的，得4分； ③保障措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保证措施： ①方案科学合理、有实质性措施且执行力强的得8分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得6分； ③方案欠合理、实质性措施缺乏的得4分； ④未提供的不得分	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	8.0	8.0	6.0	6.0
12	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得6分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得4分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分； ④未体现相关内容的不得分。	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
13	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度： ①配置情况科学、完善、合理的得4分； ②配置情况基本合理的得3分； ③配置情况不完善，存在瑕疵的得2分； ④未提供的不得分。 (提供设施设备的发票，或租赁协议复印件)	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施： ①成品保护各项措施完善且到位的，得4分； ②成品保护各项措施基本完善的，得3分； ③成品保护各项措施部分不完善的，得2分； ④未提供的不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺： ①提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺切实可靠，得4分。 ②提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺基本可行，得3分。 ③提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺可行性差，得2分。 ④未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	50.0	51.0	58.0	61.0	66.0	66.0	62.0	60.0

专家（签名）：