技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年仙居县广度乡人民政府拆违服务采购项目（重新招标）（ZJJY-2024-122-1）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	仙居卓越房屋拆除有限公司	仙居县鼎力建筑工程有限公司	仙居县捷达建筑工程有限公司	仙居县红财福兴房屋拆除有限公司
1	商务	根据磋商响应文件编制是否完整，目录对应清晰、磋商响应文件内容简洁明确程度及针对性、电子磋商响应文件关联点设置是否定位准确等情况酌情评分，最高得2分。	0-2	1.7	1.6	1.6	1.5
2	商务	投标人2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的每个得1.5分，最多得3分。 注：须提供中标通知书或合同或业主证明材料（必须写明项目开始实施时间）复印件加盖公章，编入商务与技术文件。业绩认定时间以合同签订时间或中标通知书发出时间为准或业主证明材料上写明的项目开始实施时间为准。如同时提供中标通知书和合同的，以后订立时间为准，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5
3	商务	(1) 投标人投入本项目的班组人员人数满足15人的得4分；超出15人的每增加2人加1分，最多加3分，最高得7分。 注：须提供团队人员劳动合同或近三个月中（任意一个月）在投标单位缴纳社保证明复印件编入商务与技术文件，否则不予认可，相应人员不得分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0
4	商务	(2) 投入项目团队中具有： ①高空作业人员执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分； ②电工执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分； ③电焊执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分； ④切割工执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分。 本项最高得12分。 注：须提供有效期内的执业资格证书复印件，同时提供团队人员劳动合同复印件或近三个月中（任意一个月）在投标单位缴纳社保证明复印件，编入商务与技术文件，否则不得分；同1人有多个证书的，按1个证书计算。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0
5	商务	(1) 根据投标人投入本项目作业的车辆或机械设备配备，在拖拉机、挖掘机、剪刀机、破碎机、吊车、工程车、铲车、升降机等，满足其中两种得6分，满足其中四种得9分，满足其中六种得12分；本项最高得12分。 注：①以上车辆或机械设备中如有型号的，只需提供任一型号，全部型号提供只计一种。②自有的车辆须提供在有效年检期内的车辆行驶证复印件（铲车和挖掘机可提供设备检验合格证复印件）或买卖合同复印件或购买发票复印件，所有名称与投标单位名称或与营业执照里的法定代表人一致。租赁的须提供租赁合同复印件，如为租赁车辆还须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件（铲车和挖掘机可提供设备检验合格证复印件）。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0
6	商务	(2) 根据投标人投入本项目作业的车辆或机械设备中： ①拟投入车辆或机械设备中具有登高车的，1辆加1分，最高得2分； ②拟投入车辆或机械设备中具有洒水车的，1辆加1分，最高得2分。 注：自有的须提供在有效年检期内的车辆行驶证复印件或买卖合同复印件或购买发票复印件，所有名称与投标单位名称或与营业执照里的法定代表人一致。租赁的须提供租赁合同，如为租赁车辆还须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	根据投标人针对本项目设立的组织管理机构、工作部署安排及拆除和清运的时间进度安排等，由专家综合打分。	0-4	3.5	2.6	2.5	2.4
8	技术	根据投标人建筑拆除实施方案的科学性、合理性、规范性程度等，由专家综合打分。	0-4	3.4	2.5	2.4	2.4
9	技术	根据拆除产生的建筑垃圾清运及消纳方案的科学性、合理性、规范性程度等，由专家综合打分。	0-4	3.4	2.6	2.6	2.4
10	技术	根据投标人针对本项目拆除建筑物的现状、存在的问题和拆除服务的重点、难点、要点等问题进行调查剖析，并针对性的提出克服办法和要点技术措施等，由专家综合打分。	0-4	3.5	2.5	2.5	2.4

技术商务资信评分明细表

11	技术	根据投标人针对本项目特点制定安全保障措施和方案的科学性、合理性、规范性程度等，由专家综合打分。	0-4	3.4	2.4	2.4	2.3
12	技术	根据投标人针对本项目具体实施的环境保障措施，由专家综合打分。	0-3	2.5	1.8	1.8	1.7
13	技术	根据投标人针对拆除过程中可能出现的各种问题制定相应的应急措施方案，包括但不限于应急组织机构设置，紧急集合方案、紧急防火方案、防盗防爆应急方案的科学合理性、可操作性等，由专家综合打分。	0-3	2.5	1.8	1.8	1.7
14	技术	根据投标人具有完善的人员管理、安全管理、考核制度等，由专家综合打分。	0-2	1.7	1.3	1.3	1.2
15	技术	根据投标人提供的针对本项目的合理化建议的可行性、科学性，由专家综合打分。	0-2	1.7	1.2	1.2	0.3
合计			0-70	65.3	58.3	58.1	54.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年仙居县广度乡人民政府拆违服务采购项目（重新招标）（ZJJY-2024-122-1）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	仙居卓越房屋拆除有限公司	仙居县鼎力建筑工程有限公司	仙居县捷达建筑工程有限公司	仙居县红财福兴房屋拆除有限公司
1	商务	根据磋商响应文件编制是否完整，目录对应清晰、磋商响应文件内容简洁明确程度及针对性、电子磋商响应文件关联点设置是否定位准确等情况酌情评分，最高得2分。	0-2	1.8	1.6	1.6	1.5
2	商务	投标人2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的每个得1.5分，最多得3分。 注：须提供中标通知书或合同或业主证明材料（必须写明项目开始实施时间）复印件加盖公章，编入商务与技术文件。业绩认定时间以合同签订时间或中标通知书发出时间为准或业主证明材料上写明的项目开始实施时间为准。如同时提供中标通知书和合同的，以后订立时间为准，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5
3	商务	(1) 投标人投入本项目的班组人员人数满足15人的得4分；超出15人的每增加2人加1分，最多加3分，最高得7分。 注：须提供团队人员劳动合同或近三个月中（任意一个月）在投标单位缴纳社保证明复印件编入商务与技术文件，否则不予认可，相应人员不得分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0
4	商务	(2) 投入项目团队中具有： ①高空作业人员执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分； ②电工执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分； ③电焊执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分； ④切割工执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分。 本项最高得12分。 注：须提供有效期内的执业资格证书复印件，同时提供团队人员劳动合同复印件或近三个月中（任意一个月）在投标单位缴纳社保证明复印件，编入商务与技术文件，否则不得分；同1人有多个证书的，按1个证书计算。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0
5	商务	(1) 根据投标人投入本项目作业的车辆或机械设备配备，在拖拉机、挖掘机、剪刀机、破碎机、吊车、工程车、铲车、升降机等，满足其中两种得6分，满足其中四种得9分，满足其中六种得12分；本项最高得12分。 注：①以上车辆或机械设备中如有型号的，只需提供任一型号，全部型号提供只计一种。②自有的车辆须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件（铲车和挖掘机可提供设备检验合格证复印件）或买卖合同复印件或购买发票复印件，所有名称与投标单位名称或与营业执照里的法定代表人一致。租赁的须提供租赁合同复印件，如为租赁车辆还须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件（铲车和挖掘机可提供设备检验合格证复印件）。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0
6	商务	(2) 根据投标人投入本项目作业的车辆或机械设备中： ①拟投入车辆或机械设备中具有登高车的，1辆加1分，最高得2分； ②拟投入车辆或机械设备中具有洒水车的，1辆加1分，最高得2分。 注：自有的须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件或买卖合同复印件或购买发票复印件，所有名称与投标单位名称或与营业执照里的法定代表人一致。租赁的须提供租赁合同，如为租赁车辆还须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	根据投标人针对本项目设立的组织管理机构、工作部署安排及拆除和清运的时间进度安排等，由专家综合打分。	0-4	3.8	3.0	3.3	3.2
8	技术	根据投标人建筑拆除实施方案的科学性、合理性、规范性程度等，由专家综合打分。	0-4	3.6	3.0	3.4	3.2
9	技术	根据拆除产生的建筑垃圾清运及消纳方案的科学性、合理性、规范性程度等，由专家综合打分。	0-4	3.8	2.8	3.0	2.9
10	技术	根据投标人针对本项目拆除建筑物的现状、存在的问题和拆除服务的重点、难点、要点等问题进行调查剖析，并针对性的提出克服办法和要点技术措施等，由专家综合打分。	0-4	3.8	2.7	2.8	2.6

技术商务资信评分明细表

11	技术	根据投标人针对本项目特点制定安全保障措施和方案的科学性、合理性、规范性程度等，由专家综合打分。	0-4	3.7	3.2	3.0	2.8
12	技术	根据投标人针对本项目具体实施的环境保障措施，由专家综合打分。	0-3	2.8	2.0	2.2	2.0
13	技术	根据投标人针对拆除过程中可能出现的各种问题制定相应的应急措施方案，包括但不限于应急组织机构设置，紧急集合方案、紧急防火方案、防盗防爆应急方案的科学合理性、可操作性等，由专家综合打分。	0-3	2.8	2.0	2.0	2.0
14	技术	根据投标人具有完善的人员管理、安全管理、考核制度等，由专家综合打分。	0-2	1.8	1.0	1.1	1.0
15	技术	根据投标人提供的针对本项目的合理化建议的可行性、科学性，由专家综合打分。	0-2	1.8	0.9	0.9	0.1
合计			0-70	67.7	60.2	61.3	57.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年仙居县广度乡人民政府拆违服务采购项目（重新招标）（ZJJY-2024-122-1）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	仙居卓越房屋拆除有限公司	仙居县鼎力建筑工程有限公司	仙居县捷达建筑工程有限公司	仙居县红财福兴房屋拆除有限公司
1	商务	根据磋商响应文件编制是否完整，目录对应清晰、磋商响应文件内容简洁明确程度及针对性、电子磋商响应文件关联点设置是否定位准确等情况酌情评分，最高得2分。	0-2	1.8	1.7	1.7	1.6
2	商务	投标人2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩的每个得1.5分，最多得3分。 注：须提供中标通知书或合同或业主证明材料（必须写明项目开始实施时间）复印件加盖公章，编入商务与技术文件。业绩认定时间以合同签订时间或中标通知书发出时间为准或业主证明材料上写明的项目开始实施时间为准。如同时提供中标通知书和合同的，以后订立时间为准，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	1.5
3	商务	(1) 投标人投入本项目的班组人员人数满足15人的得4分；超出15人的每增加2人加1分，最多加3分，最高得7分。 注：须提供团队人员劳动合同或近三个月中（任意一个月）在投标单位缴纳社保证明复印件编入商务与技术文件，否则不予认可，相应人员不得分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0
4	商务	(2) 投入项目团队中具有： ①高空作业人员执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分； ②电工执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分； ③电焊执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分； ④切割工执业资格证的，每有1人得1.5分，最高得3分。 本项最高得12分。 注：须提供有效期内的执业资格证书复印件，同时提供团队人员劳动合同复印件或近三个月中（任意一个月）在投标单位缴纳社保证明复印件，编入商务与技术文件，否则不得分；同1人有多个证书的，按1个证书计算。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0
5	商务	(1) 根据投标人投入本项目作业的车辆或机械设备配备，在拖拉机、挖掘机、剪刀机、破碎机、吊车、工程车、铲车、升降机等，满足其中两种得6分，满足其中四种得9分，满足其中六种得12分；本项最高得12分。 注：①以上车辆或机械设备中如有型号的，只需提供任一型号，全部型号提供只计一种。②自有的车辆须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件（铲车和挖掘机可提供设备检验合格证复印件）或买卖合同复印件或购买发票复印件，所有名称与投标单位名称或与营业执照里的法定代表人一致。租赁的须提供租赁合同复印件，如为租赁车辆还须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件（铲车和挖掘机可提供设备检验合格证复印件）。	0-12	12.0	12.0	12.0	12.0
6	商务	(2) 根据投标人投入本项目作业的车辆或机械设备中： ①拟投入车辆或机械设备中具有登高车的，1辆加1分，最高得2分； ②拟投入车辆或机械设备中具有洒水车的，1辆加1分，最高得2分。 注：自有的须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件或买卖合同复印件或购买发票复印件，所有名称与投标单位名称或与营业执照里的法定代表人一致。租赁的须提供租赁合同，如为租赁车辆还须提供有效年检期内的车辆行驶证复印件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	根据投标人针对本项目设立的组织管理机构、工作部署安排及拆除和清运的时间进度安排等，由专家综合打分。	0-4	3.3	2.8	2.8	2.7
8	技术	根据投标人建筑拆除实施方案的科学性、合理性、规范性程度等，由专家综合打分。	0-4	3.3	3.0	2.9	2.7
9	技术	根据拆除产生的建筑垃圾清运及消纳方案的科学性、合理性、规范性程度等，由专家综合打分。	0-4	3.5	3.0	2.8	2.4
10	技术	根据投标人针对本项目拆除建筑物的现状、存在的问题和拆除服务的重点、难点、要点等问题进行调查剖析，并针对性的提出克服办法和要点技术措施等，由专家综合打分。	0-4	3.4	3.0	2.7	2.6

技术商务资信评分明细表

11	技术	根据投标人针对本项目特点制定安全保障措施和方案的科学性、合理性、规范性程度等，由专家综合打分。	0-4	3.5	2.7	2.7	2.6
12	技术	根据投标人针对本项目具体实施的环境保障措施，由专家综合打分。	0-3	2.4	2.1	2.1	2.0
13	技术	根据投标人针对拆除过程中可能出现的各种问题制定相应的应急措施方案，包括但不限于应急组织机构设置，紧急集合方案、紧急防火方案、防盗防爆应急方案的科学合理性、可操作性等，由专家综合打分。	0-3	2.5	2.0	1.9	1.8
14	技术	根据投标人具有完善的人员管理、安全管理、考核制度等，由专家综合打分。	0-2	1.6	1.4	1.4	1.2
15	技术	根据投标人提供的针对本项目的合理化建议的可行性、科学性，由专家综合打分。	0-2	1.6	1.4	1.4	0.3
合计			0-70	64.9	61.1	60.4	56.4

专家（签名）：