

技术商务评分明细（傅国祥）

项目名称：分局机关数据赋能中心维修改造项目（QTCG-CS-2025-012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恒泽建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	河南潮前建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	公司业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承建过类似业绩，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1.5分。 提供中标通知书、合同的扫描件、竣工验收合格证书扫描件 (所有材料的签字、盖章及日期内容须完整。未按要求提供完整证明材料的，不予得分。)	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.1	商务	投标人拟派项目负责人具有建筑工程专业二级注册建造师的，得1.5分，具有建筑工程专业一级注册建造师的，得3分，本项最高得3分。 提供有效职称证书及人员在本单位最近三个月的社保缴纳证明，未提供或提供不全的不得分	0-3	1.5	3.0	3.0	0.0	1.5
2.2	商务	投标人拟派项目组成员中具有建筑工程相关专业的中级及以上职称的，有一个得1.5分，本项最高得1.5分。 提供有效职称证书及人员在本单位最近三个月的社保缴纳证明，未提供或提供不全的不得分	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.3	商务	投标人拟派项目组成员中具有相关专业的施工员、安全员、质量员，单个人同时有多个证书的只计1次。每一个得1分，本项最高得3分。 提供有效职称证书及人员在本单位最近三个月的社保缴纳证明，未提供或提供不全的不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	人员管理方案：投标人拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	5.0	2.0	3.0
4	技术	施工方案：根据投标人针对本项目提供施工方案进行综合评定，至少包括①施工重点难点分析及解决措施、②施工安全性措施、③施工成品保护方案等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	5.0	4.0	2.0	3.0
5	技术	施工组织方案：根据投标人针对本项目提供的项目施工组织管理制度和施工组织措施的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
6	技术	质量管理方案：根据投标人针对本项目提供的质量管理体系的完善程度及确保本项目施工质量方案的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	进度控制措施方案：根据投标人针对本项目提供的进度计划满足程度与计划完善性的保证措施的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	环保创新措施：根据投标人针对本项目提供的环保创新等进行综合评定，至少包括①降尘与降噪措施、②建筑垃圾处置的保证措施、③采取的施工场地周边空气质量保证措施等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
9	技术	安全文明施工措施：根据投标人针对本项目提供的施工现场的材料堆场、施工通道的安排，对消防安全的保证措施等合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	5.0	4.0	2.0	2.0
10	技术	材料选用及施工机械选用情况：根据投标人针对本项目提供的材料选用及施工机械选用情况进行综合评定，至少包括①选用的施工材料是否为市场中高端产品、②施工机械选用及各阶段投入安排的保证性措施等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	5.0	4.0	2.0	3.0
11	技术	后期设计深化承诺：投标人须承诺对本项目涉及到的部分内容后期进行深化设计，深化程度达到采购人要求的深度得1分。 提供承诺函（格式自拟）并加盖投标人公章，未提供或提供不全的不得分	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
12	技术	突发事件处理预案及承诺的紧急响应时间：根据投标人针对本项目提供的突发事件处理预案及承诺的紧急响应时间等进行综合评定，至少包括①突发事件的处理预案、②响应时间等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	2.0	2.0
13	技术	售后服务承诺的范围和完善程度：根据投标人针对本项目提供的售后服务承诺的范围和完善程度等进行综合评定，至少包括①保修范围与保修内容、②人员配备、③故障响应修复时间方式、④服务承诺保障措施等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0
14	技术	施工平面布置、现场临设安排情况：根据投标人针对本项目提供的施工平面布置、现场临设安排等进行综合评定，至少包括①施工的总体规划及各阶段的施工划分设置施工平面、②现场临设安排设置方案等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	2.0
15	技术	施工资料的管理计划：根据投标人针对本项目提供的施工资料的管理计划的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足1的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-70	48.5	63.0	59.0	26.0	41.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（孙煜）

项目名称：分局机关数据赋能中心维修改造项目（QTCG-CS-2025-012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恒泽建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	河南潮前建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	公司业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承建过类似业绩，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1.5分。 提供中标通知书、合同的扫描件、竣工验收合格证书扫描件 (所有材料的签字、盖章及日期内容须完整。未按要求提供完整证明材料的，不予得分。)	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.1	商务	投标人拟派项目负责人具有建筑工程专业二级注册建造师的，得1.5分，具有建筑工程专业一级注册建造师的，得3分，本项最高得3分。 提供有效职称证书及人员在本单位最近三个月的社保缴纳证明，未提供或提供不全的不得分	0-3	1.5	3.0	3.0	0.0	1.5
2.2	商务	投标人拟派项目组人员中具有建筑工程相关专业的中级及以上职称的，有一个得1.5分，本项最高得1.5分。 提供有效职称证书及人员在本单位最近三个月的社保缴纳证明，未提供或提供不全的不得分	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.3	商务	投标人拟派项目组人员中具有相关专业的施工员、安全员、质量员，单个人同时有多个证书的只计1次。每一个得1分，本项最高得3分。 提供有效职称证书及人员在本单位最近三个月的社保缴纳证明，未提供或提供不全的不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	人员管理方案：投标人拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
4	技术	施工方案：根据投标人针对本项目提供施工方案进行综合评定，至少包括①施工重点难点分析及解决措施、②施工安全性措施、③施工成品保护方案等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
5	技术	施工组织方案：根据投标人针对本项目提供的项目施工组织管理制度和施工组织措施的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0
6	技术	质量管理方案：根据投标人针对本项目提供的质量管理体系的完善程度及确保本项目施工质量方案的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0
7	技术	进度控制措施方案：根据投标人针对本项目提供的进度计划满足程度与计划完善性的保证措施的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	环保创新措施：根据投标人针对本项目提供的环保创新等进行综合评定，至少包括①降尘与降噪措施、②建筑垃圾处置的保证措施、③采取的施工场地周边空气质量保证措施等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
9	技术	安全文明施工措施：根据投标人针对本项目提供的施工现场的材料堆场、施工通道的安排，对消防安全的保证措施等合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	材料选用及施工机械选用情况：根据投标人针对本项目提供的材料选用及施工机械选用情况进行综合评定，至少包括①选用的施工材料是否为市场中高端产品、②施工机械选用及各阶段投入安排的保证性措施等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
11	技术	后期设计深化承诺：投标人须承诺对本项目涉及到的部分内容后期进行深化设计，深化程度达到采购人要求的深度得1分。 提供承诺函（格式自拟）并加盖投标人公章，未提供或提供不全的不得分	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
12	技术	突发事件处理预案及承诺的紧急响应时间：根据投标人针对本项目提供的突发事件处理预案及承诺的紧急响应时间等进行综合评定，至少包括①突发事件的处理预案、②响应时间等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
13	技术	售后服务承诺的范围和完善程度：根据投标人针对本项目提供的售后服务承诺的范围和完善程度等进行综合评定，至少包括①保修范围与保修内容、②人员配备、③故障响应修复时间方式、④服务承诺保障措施等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
14	技术	施工平面布置、现场临设安排情况：根据投标人针对本项目提供的施工平面布置、现场临设安排等进行综合评定，至少包括①施工的总体规划及各阶段的施工划分设置施工平面、②现场临设安排设置方案等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0
15	技术	施工资料的管理计划：根据投标人针对本项目提供的施工资料的管理计划的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足1的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-70	42.5	51.0	55.0	24.0	46.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（汪媛）

项目名称：分局机关数据赋能中心维修改造项目（QTCG-CS-2025-012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州恒泽建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	河南潮前建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	公司业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承建过类似业绩，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1.5分。 提供中标通知书、合同的扫描件、竣工验收合格证书扫描件 (所有材料的签字、盖章及日期内容须完整。未按要求提供完整证明材料的，不予得分。)	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.1	商务	投标人拟派项目负责人具有建筑工程专业二级注册建造师的，得1.5分，具有建筑工程专业一级注册建造师的，得3分，本项最高得3分。 提供有效职称证书及人员在本单位最近三个月的社保缴纳证明，未提供或提供不全的不得分	0-3	1.5	3.0	3.0	0.0	1.5
2.2	商务	投标人拟派项目组人员中具有建筑工程相关专业的中级及以上职称的，有一个得1.5分，本项最高得1.5分。 提供有效职称证书及人员在本单位最近三个月的社保缴纳证明，未提供或提供不全的不得分	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.3	商务	投标人拟派项目组人员中具有相关专业的施工员、安全员、质量员，单个人同时有多个证书的只计1次。每一个得1分，本项最高得3分。 提供有效职称证书及人员在本单位最近三个月的社保缴纳证明，未提供或提供不全的不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
3	技术	人员管理方案：投标人拟派驻现场的项目组管理人员的组织分工、专业配置以及各专业工种配置和劳动力投入方案的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
4	技术	施工方案：根据投标人针对本项目提供施工方案进行综合评定，至少包括①施工重点难点分析及解决措施、②施工安全性措施、③施工成品保护方案等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
5	技术	施工组织方案：根据投标人针对本项目提供的项目施工组织管理制度和施工组织措施的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0
6	技术	质量管理方案：根据投标人针对本项目提供的质量管理体系的完善程度及确保本项目施工质量方案的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	进度控制措施方案：根据投标人针对本项目提供的进度计划满足程度与计划完善性的保证措施的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	环保创新措施：根据投标人针对本项目提供的环保创新等进行综合评定，至少包括①降尘与降噪措施、②建筑垃圾处置的保证措施、③采取的施工场地周边空气质量保证措施等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	安全文明施工措施：根据投标人针对本项目提供的施工现场的材料堆场、施工通道的安排，对消防安全的保证措施等合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
10	技术	材料选用及施工机械选用情况：根据投标人针对本项目提供的材料选用及施工机械选用情况进行综合评定，至少包括①选用的施工材料是否为市场中高端产品、②施工机械选用及各阶段投入安排的保证性措施等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0
11	技术	后期设计深化承诺：投标人须承诺对本项目涉及到的部分内容后期进行深化设计，深化程度达到采购人要求的深度得1分。 提供承诺函（格式自拟）并加盖投标人公章，未提供或提供不全的不得分	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
12	技术	突发事件处理预案及承诺的紧急响应时间：根据投标人针对本项目提供的突发事件处理预案及承诺的紧急响应时间等进行综合评定，至少包括①突发事件的处理预案、②响应时间等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
13	技术	售后服务承诺的范围和完善程度：根据投标人针对本项目提供的售后服务承诺的范围和完善程度等进行综合评定，至少包括①保修范围与保修内容、②人员配备、③故障响应修复时间方式、④服务承诺保障措施等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
14	技术	施工平面布置、现场临设安排情况：根据投标人针对本项目提供的施工平面布置、现场临设安排等进行综合评定，至少包括①施工的总体规划及各阶段的施工划分设置施工平面、②现场临设安排设置方案等内容。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
15	技术	施工资料的管理计划：根据投标人针对本项目提供的施工资料的管理计划的合理性、科学性、全面性等进行综合评定。 投标人提供内容全面，针对性强的得5分；内容相对全面，且有一定针对性的得4分；内容有所欠缺的得3分；内容针对性不足1的得2分；内容明显不符合项目内容的得1分；不提供不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
合计			0-70	44.5	52.0	56.0	28.0	45.5

专家（签名）：