

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年南浔区行政中心（含农水大楼）物业服务项目（HZCS2025-9）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江锐洁环境工程有限公司 | 浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司 | 湖州南浔鼎佳物业管理有限公司 | 湖州奥美林物业保洁服务有限公司 | 杭州呱享物业服务有限公司 |
|-----|------|--------|------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|
| 1.1 | 技术   | 1.1    | 0-6  | 4.0          | 5.0             | 5.0            | 4.0             | 5.0          |
| 1.2 | 技术   | 1.2    | 0-6  | 4.0          | 5.0             | 5.0            | 4.0             | 5.0          |
| 1.3 | 技术   | 1.3    | 0-6  | 3.0          | 5.0             | 5.0            | 3.0             | 5.0          |
| 1.4 | 技术   | 1.4    | 0-3  | 3.0          | 3.0             | 3.0            | 3.0             | 3.0          |
| 1.5 | 技术   | 1.5    | 0-3  | 0.0          | 3.0             | 3.0            | 3.0             | 3.0          |
| 1.6 | 技术   | 1.6    | 0-4  | 0.0          | 4.0             | 4.0            | 4.0             | 4.0          |
| 1.7 | 技术   | 1.7    | 0-4  | 2.5          | 3.0             | 3.0            | 2.5             | 3.5          |
| 1.8 | 技术   | 1.8    | 0-4  | 2.0          | 3.0             | 3.0            | 2.0             | 3.5          |
| 2.1 | 技术   | 2.1    | 0-5  | 3.0          | 4.0             | 3.0            | 3.0             | 4.0          |
| 2.2 | 技术   | 2.2    | 0-6  | 3.0          | 4.0             | 4.0            | 3.0             | 5.0          |
| 2.3 | 技术   | 2.3    | 0-5  | 2.0          | 3.0             | 3.0            | 2.0             | 4.0          |
| 2.4 | 技术   | 2.4    | 0-3  | 2.0          | 2.5             | 2.5            | 2.0             | 2.5          |
| 2.5 | 技术   | 2.5    | 0-6  | 3.0          | 5.0             | 4.0            | 3.0             | 5.0          |
| 2.6 | 技术   | 2.6    | 0-3  | 2.0          | 2.0             | 2.0            | 2.0             | 2.0          |
| 3   | 商务   | 管理体系证书 | 0-9  | 9.0          | 9.0             | 9.0            | 9.0             | 9.0          |
| 4   | 商务   | 成功案例   | 0-2  | 0.0          | 2.0             | 2.0            | 2.0             | 2.0          |
| 5   | 商务   | 风险控制   | 0-5  | 5.0          | 5.0             | 5.0            | 5.0             | 5.0          |
| 合计  |      |        | 0-80 | 47.5         | 67.5            | 65.5           | 56.5            | 70.5         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年南浔区行政中心（含农水大楼）物业服务项目（HZCS2025-9）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江锐洁环境工程有限公司 | 浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司 | 湖州南浔鼎佳物业管理有限公司 | 湖州奥美林物业保洁服务有限公司 | 杭州呱享物业服务有限公司 |
|-----|------|--------|------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|
| 1.1 | 技术   | 1.1    | 0-6  | 4.0          | 3.0             | 4.0            | 3.0             | 5.0          |
| 1.2 | 技术   | 1.2    | 0-6  | 3.0          | 3.0             | 4.0            | 3.0             | 5.0          |
| 1.3 | 技术   | 1.3    | 0-6  | 3.0          | 3.0             | 3.0            | 3.0             | 4.0          |
| 1.4 | 技术   | 1.4    | 0-3  | 3.0          | 3.0             | 3.0            | 3.0             | 3.0          |
| 1.5 | 技术   | 1.5    | 0-3  | 0.0          | 3.0             | 3.0            | 3.0             | 3.0          |
| 1.6 | 技术   | 1.6    | 0-4  | 0.0          | 4.0             | 4.0            | 4.0             | 4.0          |
| 1.7 | 技术   | 1.7    | 0-4  | 3.0          | 3.0             | 2.5            | 2.5             | 3.5          |
| 1.8 | 技术   | 1.8    | 0-4  | 3.0          | 3.0             | 3.0            | 3.0             | 3.0          |
| 2.1 | 技术   | 2.1    | 0-5  | 3.0          | 3.0             | 3.0            | 2.0             | 3.0          |
| 2.2 | 技术   | 2.2    | 0-6  | 3.0          | 4.0             | 3.0            | 4.0             | 5.0          |
| 2.3 | 技术   | 2.3    | 0-5  | 3.0          | 3.0             | 3.0            | 3.0             | 4.0          |
| 2.4 | 技术   | 2.4    | 0-3  | 2.0          | 2.0             | 1.5            | 1.5             | 2.5          |
| 2.5 | 技术   | 2.5    | 0-6  | 4.0          | 4.0             | 4.0            | 4.0             | 5.0          |
| 2.6 | 技术   | 2.6    | 0-3  | 2.0          | 2.0             | 2.0            | 2.0             | 2.5          |
| 3   | 商务   | 管理体系证书 | 0-9  | 9.0          | 9.0             | 9.0            | 9.0             | 9.0          |
| 4   | 商务   | 成功案例   | 0-2  | 0.0          | 2.0             | 2.0            | 2.0             | 2.0          |
| 5   | 商务   | 风险控制   | 0-5  | 5.0          | 5.0             | 5.0            | 5.0             | 5.0          |
| 合计  |      |        | 0-80 | 50.0         | 59.0            | 59.0           | 57.0            | 68.5         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年南浔区行政中心（含农水大楼）物业服务项目（HZCS2025-9）

| 序号  | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 浙江锐洁环境工程有限公司 | 浙江蓝精灵智慧物业服务有限公司 | 湖州南浔鼎佳物业管理有限公司 | 湖州奥美林物业保洁服务有限公司 | 杭州呱享物业服务有限公司 |
|-----|------|--------|------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------|
| 1.1 | 技术   | 1.1    | 0-6  | 4.0          | 5.0             | 4.0            | 5.0             | 4.0          |
| 1.2 | 技术   | 1.2    | 0-6  | 4.0          | 4.0             | 5.0            | 5.0             | 5.0          |
| 1.3 | 技术   | 1.3    | 0-6  | 4.0          | 4.0             | 4.0            | 4.0             | 4.0          |
| 1.4 | 技术   | 1.4    | 0-3  | 3.0          | 3.0             | 3.0            | 3.0             | 3.0          |
| 1.5 | 技术   | 1.5    | 0-3  | 0.0          | 3.0             | 3.0            | 3.0             | 3.0          |
| 1.6 | 技术   | 1.6    | 0-4  | 0.0          | 4.0             | 4.0            | 4.0             | 4.0          |
| 1.7 | 技术   | 1.7    | 0-4  | 3.0          | 3.5             | 3.5            | 3.0             | 3.0          |
| 1.8 | 技术   | 1.8    | 0-4  | 3.5          | 3.5             | 3.5            | 3.0             | 3.0          |
| 2.1 | 技术   | 2.1    | 0-5  | 4.0          | 4.0             | 4.0            | 4.0             | 4.0          |
| 2.2 | 技术   | 2.2    | 0-6  | 4.0          | 5.0             | 5.0            | 4.0             | 5.0          |
| 2.3 | 技术   | 2.3    | 0-5  | 3.0          | 4.0             | 4.0            | 4.0             | 4.0          |
| 2.4 | 技术   | 2.4    | 0-3  | 2.0          | 2.5             | 2.5            | 2.0             | 2.0          |
| 2.5 | 技术   | 2.5    | 0-6  | 5.0          | 5.0             | 5.0            | 5.0             | 5.0          |
| 2.6 | 技术   | 2.6    | 0-3  | 2.0          | 2.5             | 2.5            | 2.0             | 2.5          |
| 3   | 商务   | 管理体系证书 | 0-9  | 9.0          | 9.0             | 9.0            | 9.0             | 9.0          |
| 4   | 商务   | 成功案例   | 0-2  | 0.0          | 2.0             | 2.0            | 2.0             | 2.0          |
| 5   | 商务   | 风险控制   | 0-5  | 5.0          | 5.0             | 5.0            | 5.0             | 5.0          |
| 合计  |      |        | 0-80 | 55.5         | 69.0            | 69.0           | 67.0            | 67.5         |

专家（签名）：