

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市金东区机关物业管理中心金东区政府4号楼2台电梯采购更换项目（JHCG2025X-A006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江恰好科技有限公司	苏州江南嘉捷电梯有限公司	浙江新馥电梯有限公司	日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司
1	技术	1. 所投电梯制造厂家的《中华人民共和国特种设备制造许可证》有机房客梯制造速度最快能达到 $\geq 10\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度到 $< 10\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 2. 所投品牌的电梯制造商消防员电梯制造资质最快速度 $V \geq 7.0\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度 $V < 7.0\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 （需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描件，不提供不得分）	0-4	4.0	1.0	1.0	4.0
2	技术	投标人明确响应所有指标参数无偏离的，得14分。重要参数（●标识）每项负偏离扣1分，一般技术参数存在负偏离的，每项扣0.5分，扣完为止。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0
3.1	技术	1. 依据投标电梯的曳引机整机、永磁同步、曳引机IP防尘等级、驱动电机、制动器等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
3.2	技术	2. 采用传统钢丝绳做为曳引媒介的得2分，采用双面扁平新型环保曳引媒介技术的得4分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描件，不提供不得分）。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	依据投标电梯的控制CPU、制动方式、对电机控制方式、主要接触器、整机品牌等配置、性能优劣、品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
4.2	技术	所投产品操纵箱按钮和电梯按钮寿命使用寿命 ≥ 1500 万次得2分； 1500 万次 $>$ 使用寿命 ≥ 1000 万次得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	投标品牌电梯控制柜最大所承受供电电压波动范围，在此范围内，电梯满载运行试验、轿厢运行速度、曳引驱动电梯加/减速度试验结果均“符合（试验）要求”：最大所承受供电电压波动范围 $\geq \pm 20\%$ 的得2分；最大所承受供电电压波动范围 $> \pm 10\%$ 的得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
5.1	技术	依据投标电梯的门机种类、变频器、整机品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
5.2	技术	客梯最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP65}$ 的得2分，最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP54}$ 的得1分，其余不得分。（需提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.3	技术	平层精度 $< \pm 3\text{mm}$ 得2分，平层精度 $> \pm 3\text{mm}$ 且 $\leq \pm 5\text{mm}$ 得1分，其余不得分（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
6	技术	限速器、安全钳、缓冲器，以上3项安全部件，采用原厂品牌，性能优、口碑佳的每个得2分，最高得6分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-6	6.0	2.0	4.0	6.0
7	商务	投标人自2023年1月1日（以合同签订时间为准）以来，完成过同类项目业绩的，每提供一个项目业绩材料得1分，最多3分。 备注：须提供合同扫描件加盖投标人公章。是否属于同类项目以评标专家根据合同内容判定为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	旧梯拆除、制造及运输、安装周期天数是否满足或优于招标要求。由评委进行评价打分。方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9.1	商务	整体方案是否条理清晰、前后逻辑一致、具有实际可操作性。由评委进行评价打分。方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
9.2	商务	1、投标人或制造商有电梯安装专利的，得1分；（提供专利证书扫描件加盖投标人公章）。 2、投标人的项目负责人具有电气工程类高级工程师职称的得1分，其余不得分。（提供证书扫描件加盖投标人公章并附网站查询截图，否则不得分）。 3、投标人的项目经理持有效期内的特种设备项目经理培训合格证书的，得1分，其余不得分（提供证书扫描件加盖投标人公章）。 4、投标人在本项目拟投入安装班组成员，具有T证，在投标人单位工作1年以上且安装经验超8年以上的，1个得0.5分，最高得1分。（以提供操作证查询截图和提供投标人单位近三个月社保记录为准，缺一不可）。	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
10	商务	投标人配备有质量安全总监（电梯）、质量安全员（电梯）的，每一个得1分，最高得2分。（提供证书扫描件加盖投标人公章）。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
11.1	技术	售后维护计划（质保期内对用户故障的响应时间、故障处理方案、定期巡检情况），由评委进行评价打分。方案内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0
11.2	技术	投标人承诺中标后电梯维保提供原厂（包括分公司）服务的，得2分；非原厂提供维保服务的得1分。（须提供承诺函）。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	商务	1. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单（财库〔2019〕19号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。 2. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单（财库〔2019〕18号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-70	68.0	40.0	50.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市金东区机关物业管理中心金东区政府4号楼2台电梯采购更换项目（JHCG2025X-A006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江恰好科技有限公司	苏州江南嘉捷电梯有限公司	浙江新魏电梯有限公司	日立电梯（中国）有限公司 杭州工程有限公司
1	技术	1. 所投电梯制造厂家的《中华人民共和国特种设备制造许可证》有机房客梯制造速度最快能达到 $\geq 10\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度到 $< 10\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 2. 所投品牌的电梯制造商消防员电梯制造资质最快速度 $V \geq 7.0\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度 $V < 7.0\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 （需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描件，不提供不得分）	0-4	4.0	1.0	1.0	4.0
2	技术	投标人明确响应所有指标参数无偏离的，得14分。重要参数（●标识）每项负偏离扣1分，一般技术参数存在负偏离的，每项扣0.5分，扣完为止。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0
3.1	技术	1. 依据投标电梯的曳引机整机、永磁同步、曳引机IP防尘等级、驱动电机、制动器等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
3.2	技术	2. 采用传统钢丝绳做为曳引媒介的得2分，采用双面扁平新型环保曳引媒介技术的得4分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描，不提供不得分）。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	依据投标电梯的控制CPU、制动方式、对电机控制方式、主要接触器、整机品牌等配置、性能优劣、品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
4.2	技术	所投产品操纵箱按钮和电梯按钮寿命使用寿命 ≥ 1500 万次得2分； 1500 万次 $>$ 使用寿命 ≥ 1000 万次得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	投标品牌电梯控制柜最大所承受供电电压波动范围，在此范围内，电梯满载运行试验、轿厢运行速度、曳引驱动电梯加/减速度试验结果均“符合（试验）要求”：最大所承受供电电压波动范围 $\geq \pm 20\%$ 的得2分；最大所承受供电电压波动范围 $> \pm 10\%$ 的得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
5.1	技术	依据投标电梯的门机种类、变频器、整机品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
5.2	技术	客梯最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP65}$ 的得2分，最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP54}$ 的得1分，其余不得分。（需提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.3	技术	平层精度 $< \pm 3\text{mm}$ 得2分，平层精度 $> \pm 3\text{mm}$ 且 $\leq \pm 5\text{mm}$ 得1分，其余不得分（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
6	技术	限速器、安全钳、缓冲器，以上3项安全部件，采用原厂品牌，性能优、口碑佳的每个得2分，最高得6分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-6	6.0	3.0	5.0	6.0
7	商务	投标人自2023年1月1日（以合同签订时间为准）以来，完成过同类项目业绩的，每提供一个项目业绩材料得1分，最多3分。 备注：须提供合同扫描件加盖投标人公章。是否属于同类项目以评标专家根据合同内容判定为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	旧梯拆除、制造及运输、安装周期天数是否满足或优于招标要求。由评委进行评价打分。方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	1.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9.1	商务	整体方案是否条理清晰、前后逻辑一致、具有实际可操作性。由评委进行评价打分。 方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
9.2	商务	1、投标人或制造商有电梯安装专利的，得1分；（提供专利证书扫描件加盖投标人公章）。 2、投标人的项目负责人具有电气工程类高级工程师职称的得1分，其余不得分。（提供证书扫描件加盖投标人公章并附网站查询截图，否则不得分）。 3、投标人的项目经理持有效期内的特种设备项目经理培训合格证书的，得1分，其余不得分（提供证书扫描件加盖投标人公章）。 4、投标人在本项目拟投入安装班组成员，具有T证，在投标人单位工作1年以上且安装经验超8年以上的，1个得0.5分，最高得1分。（以提供操作证查询截图和提供投标人单位近三个月社保记录为准，缺一不可）。	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
10	商务	投标人配备有质量安全总监（电梯）、质量安全员（电梯）的，每一个得1分，最高得2分。（提供证书扫描件加盖投标人公章）。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
11.1	技术	售后维护计划（质保期内对用户故障的响应时间、故障处理方案、定期巡检情况），由评委进行评价打分。方案内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
11.2	技术	投标人承诺中标后电梯维保提供原厂（包括分公司）服务的，得2分；非原厂提供维保服务的得1分。（须提供承诺函）。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	商务	1. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单（财库〔2019〕19号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。 2. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单（财库〔2019〕18号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-70	65.0	40.0	50.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市金东区机关物业管理中心金东区政府4号楼2台电梯采购更换项目（JHCG2025X-A006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江恰好科技有限公司	苏州江南嘉捷电梯有限公司	浙江新魏电梯有限公司	日立电梯（中国）有限公司 杭州工程有限公司
1	技术	1. 所投电梯制造厂家的《中华人民共和国特种设备制造许可证》有机房客梯制造速度最快能达到 $\geq 10\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度到 $< 10\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 2. 所投品牌的电梯制造商消防员电梯制造资质最快速度 $V \geq 7.0\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度 $V < 7.0\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 （需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描件，不提供不得分）	0-4	4.0	1.0	1.0	4.0
2	技术	投标人明确响应所有指标参数无偏离的，得14分。重要参数（●标识）每项负偏离扣1分，一般技术参数存在负偏离的，每项扣0.5分，扣完为止。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0
3.1	技术	1. 依据投标电梯的曳引机整机、永磁同步、曳引机IP防尘等级、驱动电机、制动器等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	1.0	2.0	4.0
3.2	技术	2. 采用传统钢丝绳做为曳引媒介的得2分，采用双面扁平新型环保曳引媒介技术的得4分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描，不提供不得分）。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	依据投标电梯的控制CPU、制动方式、对电机控制方式、主要接触器、整机品牌等配置、性能优劣、品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	2.0	1.0	1.0	4.0
4.2	技术	所投产品操纵箱按钮和电梯按钮寿命使用寿命 ≥ 1500 万次得2分； 1500 万次 $>$ 使用寿命 ≥ 1000 万次得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	投标品牌电梯控制柜最大所承受供电电压波动范围，在此范围内，电梯满载运行试验、轿厢运行速度、曳引驱动电梯加/减速度试验结果均“符合（试验）要求”：最大所承受供电电压波动范围 $\geq \pm 20\%$ 的得2分；最大所承受供电电压波动范围 $> \pm 10\%$ 的得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
5.1	技术	依据投标电梯的门机种类、变频器、整机品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	2.0	1.0	2.0	3.0
5.2	技术	客梯最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP65}$ 的得2分，最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP54}$ 的得1分，其余不得分。（需提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.3	技术	平层精度 $< \pm 3\text{mm}$ 得2分，平层精度 $> \pm 3\text{mm}$ 且 $\leq \pm 5\text{mm}$ 得1分，其余不得分（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
6	技术	限速器、安全钳、缓冲器，以上3项安全部件，采用原厂品牌，性能优、口碑佳的每个得2分，最高得6分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-6	3.0	2.0	2.0	6.0
7	商务	投标人自2023年1月1日（以合同签订时间为准）以来，完成过同类项目业绩的，每提供一个项目业绩材料得1分，最多3分。 备注：须提供合同扫描件加盖投标人公章。是否属于同类项目以评标专家根据合同内容判定为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	旧梯拆除、制造及运输、安装周期天数是否满足或优于招标要求。由评委进行评价打分。方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9.1	商务	整体方案是否条理清晰、前后逻辑一致、具有实际可操作性。由评委进行评价打分。 方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0
9.2	商务	1、投标人或制造商有电梯安装专利的，得1分；（提供专利证书扫描件加盖投标人公章）。 2、投标人的项目负责人具有电气工程类高级工程师职称的得1分，其余不得分。（提供证书扫描件加盖投标人公章并附网站查询截图，否则不得分）。 3、投标人的项目经理持有效期内的特种设备项目经理培训合格证书的，得1分，其余不得分（提供证书扫描件加盖投标人公章）。 4、投标人在本项目拟投入安装班组成员，具有T证，在投标人单位工作1年以上且安装经验超8年以上的，1个得0.5分，最高得1分。（以提供操作证查询截图和提供投标人单位近三个月社保记录为准，缺一不可）。	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
10	商务	投标人配备有质量安全总监（电梯）、质量安全员（电梯）的，每一个得1分，最高得2分。（提供证书扫描件加盖投标人公章）。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
11.1	技术	售后维护计划（质保期内对用户故障的响应时间、故障处理方案、定期巡检情况），由评委进行评价打分。方案内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	1.0	2.0	3.0
11.2	技术	投标人承诺中标后电梯维保提供原厂（包括分公司）服务的，得2分；非原厂提供维保服务的得1分。（须提供承诺函）。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	商务	1. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单（财库〔2019〕19号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。 2. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单（财库〔2019〕18号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-70	57.0	34.0	44.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市金东区机关物业管理中心金东区政府4号楼2台电梯采购更换项目（JHCG2025X-A006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江恰好科技有限公司	苏州江南嘉捷电梯有限公司	浙江新魏电梯有限公司	日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司
1	技术	1. 所投电梯制造厂家的《中华人民共和国特种设备制造许可证》有机房客梯制造速度最快能达到 $\geq 10\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度到 $< 10\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 2. 所投品牌的电梯制造商消防员电梯制造资质最快速度 $V \geq 7.0\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度 $V < 7.0\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 （需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描件，不提供不得分）	0-4	4.0	1.0	1.0	4.0
2	技术	投标人明确响应所有指标参数无偏离的，得14分。重要参数（●标识）每项负偏离扣1分，一般技术参数存在负偏离的，每项扣0.5分，扣完为止。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0
3.1	技术	1. 依据投标电梯的曳引机整机、永磁同步、曳引机IP防尘等级、驱动电机、制动器等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	4.0	1.0	2.0	3.0
3.2	技术	2. 采用传统钢丝绳做为曳引媒介的得2分，采用双面扁平新型环保曳引媒介技术的得4分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描，不提供不得分）。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	依据投标电梯的控制CPU、制动方式、对电机控制方式、主要接触器、整机品牌等配置、性能优劣、品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	4.0	1.0	1.0	4.0
4.2	技术	所投产品操纵箱按钮和电梯按钮寿命使用寿命 ≥ 1500 万次得2分； 1500 万次 $>$ 使用寿命 ≥ 1000 万次得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	投标品牌电梯控制柜最大所承受供电电压波动范围，在此范围内，电梯满载运行试验、轿厢运行速度、曳引驱动电梯加/减速度试验结果均“符合（试验）要求”：最大所承受供电电压波动范围 $\geq \pm 20\%$ 的得2分；最大所承受供电电压波动范围 $> \pm 10\%$ 的得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
5.1	技术	依据投标电梯的门机种类、变频器、整机品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	4.0	1.0	1.0	3.0
5.2	技术	客梯最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP65}$ 的得2分，最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP54}$ 的得1分，其余不得分。（需提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.3	技术	平层精度 $< \pm 3\text{mm}$ 得2分，平层精度 $> \pm 3\text{mm}$ 且 $\leq \pm 5\text{mm}$ 得1分，其余不得分（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
6	技术	限速器、安全钳、缓冲器，以上3项安全部件，采用原厂品牌，性能优、口碑佳的每个得2分，最高得6分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-6	5.0	3.0	4.0	5.0
7	商务	投标人自2023年1月1日（以合同签订时间为准）以来，完成过同类项目业绩的，每提供一个项目业绩材料得1分，最多3分。 备注：须提供合同扫描件加盖投标人公章。是否属于同类项目以评标专家根据合同内容判定为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	旧梯拆除、制造及运输、安装周期天数是否满足或优于招标要求。由评委进行评价打分。方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	1.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9.1	商务	整体方案是否条理清晰、前后逻辑一致、具有实际可操作性。由评委进行评价打分。 方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	1.0	2.0	2.0
9.2	商务	1、投标人或制造商有电梯安装专利的，得1分；（提供专利证书扫描件加盖投标人公章）。 2、投标人的项目负责人具有电气工程类高级工程师职称的得1分，其余不得分。（提供证书扫描件加盖投标人公章并附网站查询截图，否则不得分）。 3、投标人的项目经理持有效期内的特种设备项目经理培训合格证书的，得1分，其余不得分（提供证书扫描件加盖投标人公章）。 4、投标人在本项目拟投入安装班组成员，具有T证，在投标人单位工作1年以上且安装经验超8年以上的，1个得0.5分，最高得1分。（以提供操作证查询截图和提供投标人单位近三个月社保记录为准，缺一不可）。	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
10	商务	投标人配备有质量安全总监（电梯）、质量安全员（电梯）的，每一个得1分，最高得2分。（提供证书扫描件加盖投标人公章）。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
11.1	技术	售后维护计划（质保期内对用户故障的响应时间、故障处理方案、定期巡检情况），由评委进行评价打分。方案内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	1.0	1.0	2.0
11.2	技术	投标人承诺中标后电梯维保提供原厂（包括分公司）服务的，得2分；非原厂提供维保服务的得1分。（须提供承诺函）。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	商务	1. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单（财库〔2019〕19号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。 2. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单（财库〔2019〕18号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-70	67.0	35.0	46.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市金东区机关物业管理中心金东区政府4号楼2台电梯采购更换项目（JHCG2025X-A006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江恰好科技有限公司	苏州江南嘉捷电梯有限公司	浙江新魏电梯有限公司	日立电梯（中国）有限公司杭州工程有限公司
1	技术	1. 所投电梯制造厂家的《中华人民共和国特种设备制造许可证》有机房客梯制造速度最快能达到 $\geq 10\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度到 $< 10\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 2. 所投品牌的电梯制造商消防员电梯制造资质最快速度 $V \geq 7.0\text{m/s}$ 的得2分， $6.0\text{m/s} \leq$ 最快速度 $V < 7.0\text{m/s}$ 的得1分，其余不得分。 （需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描件，不提供不得分）	0-4	4.0	1.0	1.0	4.0
2	技术	投标人明确响应所有指标参数无偏离的，得14分。重要参数（●标识）每项负偏离扣1分，一般技术参数存在负偏离的，每项扣0.5分，扣完为止。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0
3.1	技术	1. 依据投标电梯的曳引机整机、永磁同步、曳引机IP防尘等级、驱动电机、制动器等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	2.0	1.0	1.0	3.0
3.2	技术	2. 采用传统钢丝绳做为曳引媒介的得2分，采用双面扁平新型环保曳引媒介技术的得4分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的产品型式试验(检测)报告扫描，不提供不得分）。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	依据投标电梯的控制CPU、制动方式、对电机控制方式、主要接触器、整机品牌等配置、性能优劣、品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	1.0	2.0	4.0
4.2	技术	所投产品操纵箱按钮和电梯按钮寿命使用寿命 ≥ 1500 万次得2分； 1500 万次 $>$ 使用寿命 ≥ 1000 万次得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
4.3	技术	投标品牌电梯控制柜最大所承受供电电压波动范围，在此范围内，电梯满载运行试验、轿厢运行速度、曳引驱动电梯加/减速度试验结果均“符合（试验）要求”：最大所承受供电电压波动范围 $\geq \pm 20\%$ 的得2分；最大所承受供电电压波动范围 $> \pm 10\%$ 的得1分；其余不得分。（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
5.1	技术	依据投标电梯的门机种类、变频器、整机品牌等情况进行综合考量。性能优、口碑佳的得4分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-4	3.0	1.0	2.0	3.0
5.2	技术	客梯最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP65}$ 的得2分，最大光幕束 ≥ 190 束、IP防护等级 $\geq \text{IP54}$ 的得1分，其余不得分。（需提供国家认可的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
5.3	技术	平层精度 $< \pm 3\text{mm}$ 得2分，平层精度 $> \pm 3\text{mm}$ 且 $\leq \pm 5\text{mm}$ 得1分，其余不得分（需提供经CMA或CNAS 认证的第三方检测机构出具的检测报告，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0
6	技术	限速器、安全钳、缓冲器，以上3项安全部件，采用原厂品牌，性能优、口碑佳的每个得2分，最高得6分，有欠缺或不足的，每处扣1分，扣完为止。	0-6	4.0	3.0	2.0	5.0
7	商务	投标人自2023年1月1日（以合同签订时间为准）以来，完成过同类项目业绩的，每提供一个项目业绩材料得1分，最多3分。 备注：须提供合同扫描件加盖投标人公章。是否属于同类项目以评标专家根据合同内容判定为准。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	旧梯拆除、制造及运输、安装周期天数是否满足或优于招标要求。由评委进行评价打分。方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9.1	商务	整体方案是否条理清晰、前后逻辑一致、具有实际可操作性。由评委进行评价打分。 方案措施内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	1.0	2.0	3.0
9.2	商务	1、投标人或制造商有电梯安装专利的，得1分；（提供专利证书扫描件加盖投标人公章）。 2、投标人的项目负责人具有电气工程类高级工程师职称的得1分，其余不得分。（提供证书扫描件加盖投标人公章并附网站查询截图，否则不得分）。 3、投标人的项目经理持有效期内的特种设备项目经理培训合格证书的，得1分，其余不得分（提供证书扫描件加盖投标人公章）。 4、投标人在本项目拟投入安装班组成员，具有T证，在投标人单位工作1年以上且安装经验超8年以上的，1个得0.5分，最高得1分。（以提供操作证查询截图和提供投标人单位近三个月社保记录为准，缺一不可）。	0-4	4.0	0.0	3.0	4.0
10	商务	投标人配备有质量安全总监（电梯）、质量安全员（电梯）的，每一个得1分，最高得2分。（提供证书扫描件加盖投标人公章）。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
11.1	技术	售后维护计划（质保期内对用户故障的响应时间、故障处理方案、定期巡检情况），由评委进行评价打分。方案内容完整、合理、可行性强、科学有效的得3分，有不合理的或者欠缺的每处扣1分，扣完为止。	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0
11.2	技术	投标人承诺中标后电梯维保提供原厂（包括分公司）服务的，得2分；非原厂提供维保服务的得1分。（须提供承诺函）。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	商务	1. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的节能产品品目清单（财库〔2019〕19号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。 2. 投标产品列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的环境标志产品品目清单（财库〔2019〕18号）且提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，得0.5分。 备注：须同时提供品目清单和认证证书扫描件，否则不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-70	59.0	35.0	44.0	58.0

专家（签名）：