

技术商务评分明细（柯小剑）

项目名称：杭州临空经济示范区坎山TOD项目控制性城市设计项目（ZJJC-2025011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司	北京世纪千府国际工程设计有限公司	上海开艺设计集团有限公司
1.1	商务	企业业绩（1分）：投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似城市设计业绩以及的每个业绩得0.5分，最高得1分。（提供有效合同复印件）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	针对项目在临空片区的规划背景、项目建设条件进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	3.0
2.1.2	技术	对项目现状情况进行分析，并对项目要发展的重点方向，解决的重点问题进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.1.3	技术	对本项目提出可行的解决方案思路，和整体发展形势做出分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.2.1	技术	明确项目总体目标与定位。（本项分值设置为：8、7、6、5、4、3、2、1、0）	0-8	6.0	5.0	4.0
2.2.2	技术	提出项目总体发展策略。（本项分值设置为：7、6、5、4、3、2、1、0）	0-7	6.0	5.0	4.0
2.3.1	技术	投标人对本项目的整体运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.3.2	技术	对临空区域发展模式分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.3.3	技术	重点地块的运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.3.4	技术	投标人对本项目的产城融合与策略分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.3.5	技术	对基地发展定位与目标研判是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.4.1	技术	根据质量以及程序是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.4.2	技术	项目实施进度计划与措施 根据项目实施进度计划与措施是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.4.3	技术	组织机构及管理制度 根据投标人组织机构设置是否合理、管理职责是否明确、工作流程是否完整科学、各类规章制度是否健全规范酌情评分。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.5	技术	项目团队（19分）： 项目负责人： 1、具有注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师证书得5分；2、具有高级或以上职称得2分。 项目组成员（不含项目负责人）： 1、每有一名注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师得2分，最高6分； 2、每有一人具有城市规划、给排水、市政、建筑、园林等专业高级或以上职称得2分，中级职称得1分，最高得6分。 注：提供有效证书及投标人近3个月内任意1个月为其缴纳的社保证明。如职称证书未能体现专业的另需提供毕业证书作为佐证材料，否则不得分。	0-19	19.0	17.0	15.0
合计			0-90	76.0	62.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（郑倩）

项目名称：杭州临空经济示范区坎山TOD项目控制性城市设计项目（ZJJ C-2025011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司	北京世纪千府国际工程设计有限公司	上海开艺设计集团有限公司
1.1	商务	企业业绩（1分）：投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似城市设计业绩以及的每个业绩得0.5分，最高得1分。（提供有效合同复印件）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	针对项目在临空片区的规划背景、项目建设条件进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	4.0	4.0
2.1.2	技术	对项目现状情况进行分析，并对项目要发展的重点方向，解决的重点问题进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	5.0	4.0
2.1.3	技术	对本项目提出可行的解决方案思路，和整体发展形势做出分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.2.1	技术	明确项目总体目标与定位。（本项分值设置为：8、7、6、5、4、3、2、1、0）	0-8	7.0	5.0	5.0
2.2.2	技术	提出项目总体发展策略。（本项分值设置为：7、6、5、4、3、2、1、0）	0-7	6.0	5.0	5.0
2.3.1	技术	投标人对本项目的整体运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	4.0
2.3.2	技术	对临空区域发展模式分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	3.0
2.3.3	技术	重点地块的运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	3.0	3.0
2.3.4	技术	投标人对本项目的产城融合与策略分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	3.0	4.0
2.3.5	技术	对基地发展定位与目标研判是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	3.0
2.4.1	技术	根据质量以及程序是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	4.0	3.0
2.4.2	技术	项目实施进度计划与措施 根据项目实施进度计划与措施是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	4.0	4.0
2.4.3	技术	组织机构及管理制度 根据投标人组织机构设置是否合理、管理职责是否明确、工作流程是否完整科学、各类规章制度是否健全规范酌情评分。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	4.0	4.0
2.5	技术	项目团队（19分）： 项目负责人： 1、具有注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师证书得5分；2、具有高级或以上职称得2分。 项目组成员（不含项目负责人）： 1、每有一名注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师得2分，最高6分； 2、每有一人具有城市规划、给排水、市政、建筑、园林等专业高级或以上职称得2分，中级职称得1分，最高得6分。 注：提供有效证书及投标人近3个月内任意1个月为其缴纳的社保证明。如职称证书未能体现专业的另需提供毕业证书作为佐证材料，否则不得分。	0-19	19.0	17.0	15.0
合计			0-90	84.0	69.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（金乾锋）

项目名称：杭州临空经济示范区坎山TOD项目控制性城市设计项目（ZJJ C-2025011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司	北京世纪千府国际工程设计有限公司	上海开艺设计集团有限公司
1.1	商务	企业业绩（1分）：投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似城市设计业绩以及的每个业绩得0.5分，最高得1分。（提供有效合同复印件）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	针对项目在临空片区的规划背景、项目建设条件进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.1.2	技术	对项目现状情况进行分析，并对项目要发展的重点方向，解决的重点问题进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	2.0
2.1.3	技术	对本项目提出可行的解决方案思路，和整体发展形势做出分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	2.0	2.0
2.2.1	技术	明确项目总体目标与定位。（本项分值设置为：8、7、6、5、4、3、2、1、0）	0-8	6.0	4.0	3.0
2.2.2	技术	提出项目总体发展策略。（本项分值设置为：7、6、5、4、3、2、1、0）	0-7	5.0	4.0	3.0
2.3.1	技术	投标人对本项目的整体运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	2.0
2.3.2	技术	对临空区域发展模式分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	2.0
2.3.3	技术	重点地块的运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	2.0	2.0
2.3.4	技术	投标人对本项目的产城融合与策略分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	2.0	3.0
2.3.5	技术	对基地发展定位与目标研判是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	3.0
2.4.1	技术	根据质量以及程序是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.4.2	技术	项目实施进度计划与措施 根据项目实施进度计划与措施是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	2.0	2.0
2.4.3	技术	组织机构及管理制度 根据投标人组织机构设置是否合理、管理职责是否明确、工作流程是否完整科学、各类规章制度是否健全规范酌情评分。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	2.0	2.0
2.5	技术	项目团队（19分）： 项目负责人： 1、具有注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师证书得5分；2、具有高级或以上职称得2分。 项目组成员（不含项目负责人）： 1、每有一名注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师得2分，最高6分； 2、每有一人具有城市规划、给排水、市政、建筑、园林等专业高级或以上职称得2分，中级职称得1分，最高得6分。 注：提供有效证书及投标人近3个月内任意1个月为其缴纳的社保证明。如职称证书未能体现专业的另需提供毕业证书作为佐证材料，否则不得分。	0-19	19.0	17.0	15.0
合计			0-90	68.0	54.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（俞俊男）

项目名称：杭州临空经济示范区坎山TOD项目控制性城市设计项目（ZJJ C-2025011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司	北京世纪千府国际工程设计有限公司	上海开艺设计集团有限公司
1.1	商务	企业业绩（1分）：投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似城市设计业绩以及的每个业绩得0.5分，最高得1分。（提供有效合同复印件）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	针对项目在临空片区的规划背景、项目建设条件进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	4.0	3.0
2.1.2	技术	对项目现状情况进行分析，并对项目要发展的重点方向，解决的重点问题进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.1.3	技术	对本项目提出可行的解决方案思路，和整体发展形势做出分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	3.0	4.0
2.2.1	技术	明确项目总体目标与定位。（本项分值设置为：8、7、6、5、4、3、2、1、0）	0-8	7.0	5.0	6.0
2.2.2	技术	提出项目总体发展策略。（本项分值设置为：7、6、5、4、3、2、1、0）	0-7	6.0	5.0	5.0
2.3.1	技术	投标人对本项目的整体运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	3.0	4.0
2.3.2	技术	对临空区域发展模式分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.3.3	技术	重点地块的运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	3.0	4.0
2.3.4	技术	投标人对本项目的产城融合与策略分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.3.5	技术	对基地发展定位与目标研判是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
2.4.1	技术	根据质量以及程序是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.4.2	技术	项目实施进度计划与措施 根据项目实施进度计划与措施是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.4.3	技术	组织机构及管理制度 根据投标人组织机构设置是否合理、管理职责是否明确、工作流程是否完整科学、各类规章制度是否健全规范酌情评分。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	5.0	5.0
2.5	技术	项目团队（19分）： 项目负责人： 1、具有注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师证书得5分；2、具有高级或以上职称得2分。 项目组成员（不含项目负责人）： 1、每有一名注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师得2分，最高6分； 2、每有一人具有城市规划、给排水、市政、建筑、园林等专业高级或以上职称得2分，中级职称得1分，最高得6分。 注：提供有效证书及投标人近3个月内任意1个月为其缴纳的社保证明。如职称证书未能体现专业的另需提供毕业证书作为佐证材料，否则不得分。	0-19	19.0	17.0	15.0
合计			0-90	82.0	65.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（吴起贇）

项目名称：杭州临空经济示范区坎山TOD项目控制性城市设计项目（ZJJ C-2025011）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司	北京世纪千府国际工程设计有限公司	上海开艺设计集团有限公司
1.1	商务	企业业绩（1分）：投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似城市设计业绩以及的每个业绩得0.5分，最高得1分。（提供有效合同复印件）	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1.1	技术	针对项目在临空片区的规划背景、项目建设条件进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	4.0	3.0
2.1.2	技术	对项目现状情况进行分析，并对项目要发展的重点方向，解决的重点问题进行分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	3.0	3.0
2.1.3	技术	对本项目提出可行的解决方案思路，和整体发展形势做出分析。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.2.1	技术	明确项目总体目标与定位。（本项分值设置为：8、7、6、5、4、3、2、1、0）	0-8	8.0	5.0	4.0
2.2.2	技术	提出项目总体发展策略。（本项分值设置为：7、6、5、4、3、2、1、0）	0-7	7.0	4.0	4.0
2.3.1	技术	投标人对本项目的整体运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	3.0	4.0
2.3.2	技术	对临空区域发展模式分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.3.3	技术	重点地块的运营策略及开发建议。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.3.4	技术	投标人对本项目的产城融合与策略分析是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	4.0
2.3.5	技术	对基地发展定位与目标研判是否科学与合理。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
2.4.1	技术	根据质量以及程序是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	4.0	3.0
2.4.2	技术	项目实施进度计划与措施 根据项目实施进度计划与措施是否科学、合理等进行评审。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	3.0	3.0
2.4.3	技术	组织机构及管理制度 根据投标人组织机构设置是否合理、管理职责是否明确、工作流程是否完整科学、各类规章制度是否健全规范酌情评分。（本项分值设置为：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0
2.5	技术	项目团队（19分）： 项目负责人： 1、具有注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师证书得5分；2、具有高级或以上职称得2分。 项目组成员（不含项目负责人）： 1、每有一名注册城市（乡）规划师或一级注册建筑师得2分，最高6分； 2、每有一人具有城市规划、给排水、市政、建筑、园林等专业高级或以上职称得2分，中级职称得1分，最高得6分。 注：提供有效证书及投标人近3个月内任意1个月为其缴纳的社保证明。如职称证书未能体现专业的另需提供毕业证书作为佐证材料，否则不得分。	0-19	19.0	17.0	15.0
合计			0-90	83.0	62.0	60.0

专家（签名）：