

## 技术商务评分明细（杨江铭）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江伟腾建设有限公司	杭州临安宇佳建筑工程有限公司	杭州临安宏业建设工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州煜高建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 (提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分)	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 (证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。)	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人（0-4分）： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。(证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。) 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。(证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。) 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%(含)以上得0.5分，其余不得分。(证明材料：提供承诺函，格式自拟)	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员（0-5分）： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 (证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。)	0-5	5.0	1.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排（0-5分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工进度计划安排方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	劳动力安排方案（0-5分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
7	技术	质量保证措施（0-5分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	8.0	7.0	6.0	6.0	7.0	7.0	7.0	8.0	7.0	7.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容等进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	53.0	46.5	49.0	50.0	54.0	54.0	53.0	60.0	55.0	54.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（杨江铭）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江临安宏阳建设有限公司	杭州悦鸿建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 (提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分)	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 (证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。)	0-1	0.5	0.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人(0-4分)： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。(证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。) 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。(证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。) 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%(含)以上得0.5分，其余不得分。(证明材料：提供承诺函，格式自拟)	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员(0-5分)： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中(项目负责人、技术负责人除外)具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 (证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。)	0-5	5.0	1.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排(0-5分)： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工计划安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	劳动力安排方案(0-5分)： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	质量保证措施(0-5分)： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	6.0	4.0	7.0	6.0	6.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合凭评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	49.5	29.0	52.0	52.0	51.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（吴春芳）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江伟腾建设有限公司	杭州临安宇佳建筑工程有限公司	杭州临安宏业建设工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州煜高建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 （提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 （证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。）	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人（0-4分）： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。（证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。） 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。（证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。） 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%（含）以上得0.5分，其余不得分。（证明材料：提供承诺函，格式自拟）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员（0-5分）： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 （证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。）	0-5	5.0	1.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排（0-5分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工计划安排方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	劳动力安排方案（0-5分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	2.0
7	技术	质量保证措施（0-5分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	9.0	6.0	5.0	6.0	7.0	6.0	6.0	7.0	6.0	7.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容等进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	59.0	35.5	40.0	50.0	49.0	45.0	47.0	53.0	50.0	51.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（吴春芳）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江临安宏阳建设有限公司	杭州悦鸿建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 (提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分)	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 (证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。)	0-1	0.5	0.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人(0-4分)： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。(证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。) 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。(证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。) 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%(含)以上得0.5分，其余不得分。(证明材料：提供承诺函，格式自拟)	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员(0-5分)： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中(项目负责人、技术负责人除外)具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 (证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。)	0-5	5.0	1.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排(0-5分)： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工计划安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	劳动力安排方案(0-5分)： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	质量保证措施(0-5分)： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	6.0	4.0	6.0	6.0	7.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合凭评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-70	45.5	24.0	45.0	45.0	47.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（斯铭钦）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江伟腾建设有限公司	杭州临安宇佳建筑工程有限公司	杭州临安宏业建设工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州煜高建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 （提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 （证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。）	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人（0-4分）： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。（证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。） 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。（证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。） 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%（含）以上得0.5分，其余不得分。（证明材料：提供承诺函，格式自拟）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员（0-5分）： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 （证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。）	0-5	5.0	1.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排（0-5分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工计划安排方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	劳动力安排方案（0-5分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	质量保证措施（0-5分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	9.0	8.0	8.0	7.0	7.0	7.0	7.0	8.0	7.0	7.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	3.0	4.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容等进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	67.0	53.5	57.0	58.0	58.0	54.0	55.0	60.0	53.0	56.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（斯铭钦）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江临安宏阳建设有限公司	杭州悦鸿建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 (提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分)	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 (证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。)	0-1	0.5	0.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人(0-4分)： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。(证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。) 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。(证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。) 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%(含)以上得0.5分，其余不得分。(证明材料：提供承诺函，格式自拟)	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员(0-5分)： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中(项目负责人、技术负责人除外)具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 (证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。)	0-5	5.0	1.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排(0-5分)： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工计划安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0
6	技术	劳动力安排方案(0-5分)： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	4.0	2.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	质量保证措施(0-5分)： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	5.0	3.0	5.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	8.0	6.0	8.0	7.0	7.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	2.0	4.0	5.0	4.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	2.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合凭评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	2.0	4.0	4.0	5.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	1.0	4.0	4.0	3.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	60.5	26.0	60.0	55.0	55.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（吴宏勋）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江伟腾建设有限公司	杭州临安宇佳建筑工程有限公司	杭州临安宏业建设工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州煜高建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 （提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 （证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。）	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人（0-4分）： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。（证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。） 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。（证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。） 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%（含）以上得0.5分，其余不得分。（证明材料：提供承诺函，格式自拟）	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员（0-5分）： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中（项目负责人、技术负责人除外）具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 （证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。）	0-5	5.0	1.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排（0-5分）： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工进度计划安排方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	劳动力安排方案（0-5分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	质量保证措施（0-5分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	7.0	6.0	6.0	8.0	6.0	7.0	8.0	8.0	8.0	8.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	2.0	2.0	5.0	3.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	4.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容等进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	3.0	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	55.0	35.5	43.0	57.0	50.0	48.0	52.0	61.0	60.0	61.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（吴宏勋）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江临安宏阳建设有限公司	杭州悦鸿建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 (提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分)	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 (证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。)	0-1	0.5	0.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人(0-4分)： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。(证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。) 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。(证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。) 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%(含)以上得0.5分，其余不得分。(证明材料：提供承诺函，格式自拟)	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员(0-5分)： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中(项目负责人、技术负责人除外)具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 (证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。)	0-5	5.0	1.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排(0-5分)： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工计划安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	劳动力安排方案(0-5分)： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	2.0	1.0	3.0	4.0	2.0
7	技术	质量保证措施(0-5分)： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	6.0	5.0	7.0	9.0	7.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	2.0	1.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合凭评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	2.0	1.0	3.0	3.0	2.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	1.0	1.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	40.5	21.0	49.0	57.0	47.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（王伟亮）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江伟腾建设有限公司	杭州临安宇佳建筑工程有限公司	杭州临安宏业建设工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州煜高建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 (提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分)	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 (证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。)	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人(0-4分)： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。(证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。) 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。(证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。) 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%(含)以上得0.5分，其余不得分。(证明材料：提供承诺函，格式自拟)	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员(0-5分)： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中(项目负责人、技术负责人除外)具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 (证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。)	0-5	5.0	1.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排(0-5分)： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工计划安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	5.0	3.0	4.0	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	劳动力安排方案（0-5分）： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	3.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	质量保证措施（0-5分）： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	8.0	6.0	5.0	8.0	5.0	8.0	8.0	9.0	9.0	8.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容等进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	67.0	49.5	60.0	63.0	65.0	63.0	67.0	67.0	67.0	66.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（王伟亮）

项目名称：临安区2025年学校零星维修项目（临[2025]682号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江临安宏阳建设有限公司	杭州悦鸿建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书的得1分； 投标人具有有效期内的职业健康管理体系认证证书的得1分。 (提供有效期内的认证证书扫描件，未提供不得分)	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	类似业绩： 投标人自2022年1月1日以来完成过类似维修业绩的每个得0.5分，最高得1分。 (证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。)	0-1	0.5	0.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	项目负责人(0-4分)： 3.1. 投标人拟派的项目负责人自2022年1月1日以来以项目负责人身份完成过类似维修业绩的得1分。(证明材料：须提供合同和竣工验收证明材料原件扫描件，合同中须体现项目负责人身份信息，合同中无法体现项目负责人姓名的可提供业主证明材料作为补充，时间以竣工验收证明材料为准，未提供或提供不全不得分。) 3.2. 投标人拟派的项目负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。(证明材料：提供职称证书扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。) 3.3. 根据项目负责人工作内容和工作职责及到位率情况评分，到位率达到100%的得1分，到位率在90%(含)以上得0.5分，其余不得分。(证明材料：提供承诺函，格式自拟)	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	4.0
4	商务	项目组成员(0-5分)： 4.1. 投标人拟派的技术负责人具有高级工程师职称的得2分，中级工程师职称的得1分。 4.2. 投标人拟派的项目组成员中(项目负责人、技术负责人除外)具有中级及以上职称的每个得1分，最高得3分。 (证明材料：提供职称证书扫描件、人员身份证正反面扫描件、本单位连续为其缴纳的投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月，共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明，未提供不得分。)	0-5	5.0	1.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	施工进度计划安排(0-5分)： 根据投标人在确保质量和不影响安全的前提下是否有合理的项目进度安排，时间节点是否明确，任务分解是否清晰具体，保障措施是否有效等情况进行综合评审。计划安排明确、清晰、有效的视为符合，未提供施工计划安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	4.0
6	技术	劳动力安排方案(0-5分)： 根据投标人针对本项制定的劳动力安排方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案科学、合理、到位的视为符合，未提供劳动力安排方案不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	4.0
7	技术	质量保证措施(0-5分)： 根据投标人在保修期和缺陷责任期内是否有明确的质量保证、质量目标和服务保障措施等情况进行综合评审。措施合理、全面、可行的视为符合，未提供质量保证措施不得分(5分，4分，3分，2分，1分，0分)。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	项目施工方案（0-10分）： 1、根据投标人针对本项目的特点，提供的的施工方案是否全面、合理，是否具有针对性，特别是针对校园环境施工特点需要采取的施工技术和组织措施等情况进行综合评审。方案合理、全面、到位的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。 2、根据投标人针对本项目的特点，提供的现场噪音控制方案是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。噪音控制方案科学、合理、切合本项目实际的视为符合，未提供噪音控制方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-10	8.0	5.0	9.0	9.0	8.0
9	技术	安全文明施工（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。方案及措施科学、合理、可操作性强的视为符合，未提供安全文明施工方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	施工机械设备投入（0-5分）： 根据投标人针对本项目的特点，提供的主要设备选用、施工现场布置情况以及主要施工机械进场计划安排是否科学、合理、到位等情况进行综合评审。施工机械设备投入及进场计划安排科学、合理、到位的且切合本项目实际的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	成品保护措施（0-5分）： 根据投标人针对校园现有成品，制定合理的成品保护措施，成品保护措施切合实际，可操作性强的视为符合（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	原材料、半成品、外购件的质量保证措施及进货渠道的保障措施（5分）： 根据投标人提供的材料质量及进货渠道的保障措施进行综合凭评审，保障措施完善、科学合理，切合本项目实际需求的视为符合，未提供不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	应急实施方案（0-5分）： 根据投标人对于临时性、突发性、紧急性等情况是否有科学、合理、完善的应急实施方案进行综合评审。应急实施方案科学合理、可操作性强的视为符合，未提供方案不得分（5分，4分，3分，2分，1分，0分）。	0-5	5.0	2.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	重点难点分析及建议（0-4分）： 根据投标人针对本项目提供的施工重点和难点及合理化建议是否合理、全面、到位进行综合评审。重点难点分析全面、到位，建议合理的视为符合，未提供不得分（4分，3分，2分，1分，0分）。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	质保期和缺陷责任期内具备完善的服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容进行评审，未提供不得分（3分，2分，1分，0分）。	0-3	2.0	0.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	63.5	29.0	67.0	68.0	64.0

专家（签名）：