

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市图书馆（含少儿图书馆）2025年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第34号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中能物业服务股份有限公司、浙江中能保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市安远物业管理有限公司、嘉兴市至远保安服务有限公司（联合体）	宁波中建物业管理有限公司、浙江保通安保服务有限公司（联合体）	浙江萧杰保安服务有限公司	嘉兴精武保安服务有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经专家组评审后每个得0.5分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.5	0.0
2	商务	供应商具有有效期内的（1）ISO9001质量管理体系认证证书；（2）ISO14001环境管理体系认证证书；（3）ISO45001职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得0.5分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.5分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.5
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含定期汇报机制等），综合得分得0-5分；	0-5	3.5	4.5	3.0	3.5	2.5
5.2	技术	针对本项目工程维修（含水电维修及高配值班服务方案），综合得分得0-5分；	0-5	3.5	4.5	3.0	3.0	2.5
5.3	技术	针对本项目安全保卫服务方案，综合得分得0-5分；	0-5	3.5	4.5	3.0	2.5	2.0
5.4	技术	针对本项目环境卫生方案（含外幕墙玻璃、大厅阳光顶、垃圾分类等），综合得分得0-5分；	0-5	4.0	4.0	3.5	3.0	2.5
5.5	技术	针对本项目绿化养护方案，综合得分得0-3分；	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0	1.0
5.6	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合得分，得0-3分；	0-3	2.0	2.5	2.0	1.0	1.0
5.7	技术	针对本项目重要活动服务保障方案，综合得分得0-3分；	0-3	2.0	2.5	2.0	1.0	1.0
5.8	技术	针对本项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，综合得分得0-2分；	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0
5.9	技术	有人员流失控制及人员及时补充方案，并承诺在出现人员流失情况下七天内补充全部流失服务人员，得2分；无相关方案，或未承诺出现人员流失将在七天内全部补充，得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.10	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-2分。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	项目经理： 截止开标当日，拟派年龄45周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；从事同类项目物业服务管理工作3年以上工作经验（供应商承诺）；提供在供应商处半年内任意一个月的社保缴纳证明材料。以上同时满足的得3分，未同时满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
6.2.1	技术	截止开标当日，拟派工程维修人员4人全部满足58周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.2.2	技术	拟派工程维修人员中综合水电维修工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.2.3	技术	拟派工程维修人员中高配电工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.3	技术	保安主管： 截止开标当日，拟派年龄55周岁（含）以下（提供身份证复印件），具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），具有同类项目保安管理工作1年以上工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
6.4.1	技术	截止开标当日，拟派其他安全保卫服务人员（除保安主管）年龄全部在55周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.4.2	技术	拟派消防监控保安具有4张应急管理部门颁发中级消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6.4.3	技术	拟派少儿图书馆门岗保安具有2张应急管理部门颁发初级及以上消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
6.5	技术	拟投入本项目安全保卫服务人员中有退伍军人2人及以上，得1分（提供退伍军人证明材料）。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.6	技术	保洁主管： 截止开标当日，拟派年龄50周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；具有同类项目保洁管理工作1年以上工作经验、熟练运用保洁设备和工具（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.7.1	技术	截止开标当日，拟派年龄全部在60周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0
6.7.2	技术	具有责任心强，能吃苦耐劳，有一定的工作经验（供应商承诺，格式自拟），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.8	技术	绿化养护人员： 截止开标当日，拟派男性、年龄60周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有责任心强、能吃苦耐劳，有3年以上绿化养护的工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得1分，未同时满足的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.9	技术	承诺:中标后履约时本项目服务人员不少于53人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	2.0	2.5	2.0	1.0	1.0
8	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5
9.1	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确，得0-1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5

技术商务资信评分明细表

9.2	技术	制度是否符合本项目的实际，并有利于提升本项目服务品质，达到采购人标准化要求，包括常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等，得0-1分。	0-1	0.7	0.8	0.7	0.5	0.5
10	技术	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
11.1	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	1.5	1.5	1.2	1.0	1.0
11.2	技术	根据供应商提供完成服务投入的耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	1.5	1.5	1.2	1.0	1.0
合计			0-80	68.2	69.3	62.6	38.0	33.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市图书馆（含少儿图书馆）2025年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第34号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中能物业服务股份有限公司、浙江中能保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市安远物业管理有限公司、嘉兴市至远保安服务有限公司（联合体）	宁波中建物业管理有限公司、浙江保通安保服务有限公司（联合体）	浙江萧杰保安服务有限公司	嘉兴精武保安服务有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经专家组评审后每个得0.5分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.5	0.0
2	商务	供应商具有有效期内的（1）ISO9001质量管理体系认证证书；（2）ISO14001环境管理体系认证证书；（3）ISO45001职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得0.5分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.5分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多份合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.5
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含定期汇报机制等），综合打分得0-5分；	0-5	4.3	4.2	3.9	3.8	3.7
5.2	技术	针对本项目工程维修（含水电维修及高配值班服务方案），综合打分得0-5分；	0-5	4.2	4.0	3.8	3.5	3.6
5.3	技术	针对本项目安全保卫服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.3	4.4	4.0	3.8	3.7
5.4	技术	针对本项目环境卫生方案（含外幕墙玻璃、大厅阳光顶、垃圾分类等），综合打分得0-5分；	0-5	4.2	4.0	3.8	3.5	3.2
5.5	技术	针对本项目绿化养护方案，综合打分得0-3分；	0-3	2.5	2.6	2.3	2.1	2.0
5.6	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合打分，得0-3分；	0-3	2.5	2.3	2.0	1.8	1.9
5.7	技术	针对本项目重要活动服务保障方案，综合打分得0-3分；	0-3	2.4	2.3	2.1	2.0	2.2
5.8	技术	针对本项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，综合打分得0-2分；	0-2	1.6	1.7	1.5	1.4	1.4
5.9	技术	有人员流失控制及人员及时补充方案，并承诺在出现人员流失情况下七天内补充全部流失服务人员，得2分；无相关方案，或未承诺出现人员流失将在七天内全部补充，得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.10	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-2分。	0-2	1.6	1.6	1.5	1.4	1.3

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	项目经理： 截止开标当日，拟派年龄45周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；从事同类项目物业服务管理工作3年以上工作经验（供应商承诺）；提供在供应商处半年内任意一个月的社保缴纳证明材料。以上同时满足的得3分，未同时满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
6.2.1	技术	截止开标当日，拟派工程维修人员4人全部满足58周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.2.2	技术	拟派工程维修人员中综合水电维修工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.2.3	技术	拟派工程维修人员中高配电工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.3	技术	保安主管： 截止开标当日，拟派年龄55周岁（含）以下（提供身份证复印件），具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），具有同类项目保安管理工作1年以上工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
6.4.1	技术	截止开标当日，拟派其他安全保卫服务人员（除保安主管）年龄全部在55周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.4.2	技术	拟派消防监控保安具有4张应急管理部门颁发中级消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6.4.3	技术	拟派少儿图书馆门岗保安具有2张应急管理部门颁发初级及以上消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
6.5	技术	拟投入本项目安全保卫服务人员中有退伍军人2人及以上，得1分（提供退伍军人证明材料）。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.6	技术	保洁主管： 截止开标当日，拟派年龄50周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；具有同类项目保洁管理工作1年以上工作经验、熟练运用保洁设备和工具（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.7.1	技术	截止开标当日，拟派年龄全部在60周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0
6.7.2	技术	具有责任心强，能吃苦耐劳，有一定的工作经验（供应商承诺，格式自拟），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.8	技术	绿化养护人员： 截止开标当日，拟派男性、年龄60周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有责任心强、能吃苦耐劳，有3年以上绿化养护的工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得1分，未同时满足的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.9	技术	承诺:中标后履约时本项目服务人员不少于53人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	2.5	2.4	2.2	2.1	2.0
8	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.8	0.7	0.6	0.6
9.1	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确，得0-1分。	0-1	0.8	0.7	0.6	0.5	0.5

技术商务资信评分明细表

9.2	技术	制度是否符合本项目的实际，并有利于提升本项目服务品质，达到采购人标准化要求，包括常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等，得0-1分。	0-1	0.7	0.8	0.5	0.6	0.5
10	技术	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
11.1	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	1.6	1.5	1.4	1.3	1.3
11.2	技术	根据供应商提供完成服务投入的耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	1.6	1.6	1.5	1.4	1.4
合计			0-80	72.6	67.9	65.8	45.3	43.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴市图书馆（含少儿图书馆）2025年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第34号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中能物业服务股份有限公司、浙江中能保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市安远物业管理有限公司、嘉兴市至远保安服务有限公司（联合体）	宁波中建物业管理有限公司、浙江保通安保服务有限公司（联合体）	浙江萧杰保安服务有限公司	嘉兴精武保安服务有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经专家组评审后每个得0.5分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.5	0.0
2	商务	供应商具有有效期内的（1）ISO9001质量管理体系认证证书；（2）ISO14001环境管理体系认证证书；（3）ISO45001职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得0.5分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.5分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多份合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.5
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含定期汇报机制等），综合打分得0-5分；	0-5	5.0	4.0	3.0	2.0	3.0
5.2	技术	针对本项目工程维修（含水电维修及高配值班服务方案），综合打分得0-5分；	0-5	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0
5.3	技术	针对本项目安全保卫服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	4.0
5.4	技术	针对本项目环境卫生方案（含外幕墙玻璃、大厅阳光顶、垃圾分类等），综合打分得0-5分；	0-5	4.0	5.0	5.0	3.0	4.0
5.5	技术	针对本项目绿化养护方案，综合打分得0-3分；	0-3	2.5	3.0	2.0	2.0	1.5
5.6	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合打分，得0-3分；	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	1.0
5.7	技术	针对本项目重要活动服务保障方案，综合打分得0-3分；	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.5
5.8	技术	针对本项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，综合打分得0-2分；	0-2	1.5	1.5	2.0	1.5	1.5
5.9	技术	有人员流失控制及人员及时补充方案，并承诺在出现人员流失情况下七天内补充全部流失服务人员，得2分；无相关方案，或未承诺出现人员流失将在七天内全部补充，得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.10	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-2分。	0-2	1.5	2.0	2.0	1.5	1.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	项目经理： 截止开标当日，拟派年龄45周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；从事同类项目物业服务管理工作3年以上工作经验（供应商承诺）；提供在供应商处半年内任意一个月的社保缴纳证明材料。以上同时满足的得3分，未同时满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
6.2.1	技术	截止开标当日，拟派工程维修人员4人全部满足58周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.2.2	技术	拟派工程维修人员中综合水电维修工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.2.3	技术	拟派工程维修人员中高配电工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.3	技术	保安主管： 截止开标当日，拟派年龄55周岁（含）以下（提供身份证复印件），具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），具有同类项目保安管理工作1年以上工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
6.4.1	技术	截止开标当日，拟派其他安全保卫服务人员（除保安主管）年龄全部在55周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.4.2	技术	拟派消防监控保安具有4张应急管理部门颁发中级消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6.4.3	技术	拟派少儿图书馆门岗保安具有2张应急管理部门颁发初级及以上消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
6.5	技术	拟投入本项目安全保卫服务人员中有退伍军人2人及以上，得1分（提供退伍军人证明材料）。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.6	技术	保洁主管： 截止开标当日，拟派年龄50周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；具有同类项目保洁管理工作1年以上工作经验、熟练运用保洁设备和工具（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.7.1	技术	截止开标当日，拟派年龄全部在60周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0
6.7.2	技术	具有责任心强，能吃苦耐劳，有一定的工作经验（供应商承诺，格式自拟），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.8	技术	绿化养护人员： 截止开标当日，拟派男性、年龄60周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有责任心强、能吃苦耐劳，有3年以上绿化养护的工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得1分，未同时满足的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.9	技术	承诺:中标后履约时本项目服务人员不少于53人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
8	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9.1	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确，得0-1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9.2	技术	制度是否符合本项目的实际，并有利于提升本项目服务品质，达到采购人标准化要求，包括常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等，得0-1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5
10	技术	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
11.1	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11.2	技术	根据供应商提供完成服务投入的耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	76.5	73.5	72.0	46.0	44.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴市图书馆（含少儿图书馆）2025年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第34号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中能物业服务股份有限公司、浙江中能保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市安远物业管理有限公司、嘉兴市至远保安服务有限公司（联合体）	宁波中建物业管理有限公司、浙江保通安保服务有限公司（联合体）	浙江萧杰保安服务有限公司	嘉兴精武保安服务有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经专家组评审后每个得0.5分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.5	0.0
2	商务	供应商具有有效期内的（1）ISO9001质量管理体系认证证书；（2）ISO14001环境管理体系认证证书；（3）ISO45001职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得0.5分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.5分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多份合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.5
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含定期汇报机制等），综合打分得0-5分；	0-5	4.4	4.3	4.2	3.5	3.4
5.2	技术	针对本项目工程维修（含水电维修及高配值班服务方案），综合打分得0-5分；	0-5	4.4	4.2	4.2	3.4	3.3
5.3	技术	针对本项目安全保卫服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.4	4.2	4.1	3.6	3.5
5.4	技术	针对本项目环境卫生方案（含外幕墙玻璃、大厅阳光顶、垃圾分类等），综合打分得0-5分；	0-5	4.5	4.2	4.3	3.8	3.7
5.5	技术	针对本项目绿化养护方案，综合打分得0-3分；	0-3	2.5	2.4	2.4	2.0	2.0
5.6	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合打分，得0-3分；	0-3	2.5	2.4	2.3	2.0	2.0
5.7	技术	针对本项目重要活动服务保障方案，综合打分得0-3分；	0-3	2.4	2.5	2.3	2.0	2.1
5.8	技术	针对本项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，综合打分得0-2分；	0-2	1.7	1.6	1.7	1.5	1.5
5.9	技术	有人员流失控制及人员及时补充方案，并承诺在出现人员流失情况下七天内补充全部流失服务人员，得2分；无相关方案，或未承诺出现人员流失将在七天内全部补充，得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.10	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-2分。	0-2	1.7	1.8	1.7	1.5	1.5

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	项目经理： 截止开标当日，拟派年龄45周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；从事同类项目物业服务管理工作3年以上工作经验（供应商承诺）；提供在供应商处半年内任意一个月的社保缴纳证明材料。以上同时满足的得3分，未同时满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
6.2.1	技术	截止开标当日，拟派工程维修人员4人全部满足58周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.2.2	技术	拟派工程维修人员中综合水电维修工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.2.3	技术	拟派工程维修人员中高配电工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.3	技术	保安主管： 截止开标当日，拟派年龄55周岁（含）以下（提供身份证复印件），具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），具有同类项目保安管理工作1年以上工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
6.4.1	技术	截止开标当日，拟派其他安全保卫服务人员（除保安主管）年龄全部在55周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.4.2	技术	拟派消防监控保安具有4张应急管理部门颁发中级消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6.4.3	技术	拟派少儿图书馆门岗保安具有2张应急管理部门颁发初级及以上消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
6.5	技术	拟投入本项目安全保卫服务人员中有退伍军人2人及以上，得1分（提供退伍军人证明材料）。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.6	技术	保洁主管： 截止开标当日，拟派年龄50周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；具有同类项目保洁管理工作1年以上工作经验、熟练运用保洁设备和工具（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.7.1	技术	截止开标当日，拟派年龄全部在60周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0
6.7.2	技术	具有责任心强，能吃苦耐劳，有一定的工作经验（供应商承诺，格式自拟），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.8	技术	绿化养护人员： 截止开标当日，拟派男性、年龄60周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有责任心强、能吃苦耐劳，有3年以上绿化养护的工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得1分，未同时满足的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.9	技术	承诺:中标后履约时本项目服务人员不少于53人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	2.4	2.3	2.4	2.1	2.1
8	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-1分。	0-1	0.8	0.8	0.7	0.6	0.6
9.1	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确，得0-1分。	0-1	0.7	0.8	0.8	0.6	0.6

技术商务资信评分明细表

9.2	技术	制度是否符合本项目的实际，并有利于提升本项目服务品质，达到采购人标准化要求，包括常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等，得0-1分。	0-1	0.7	0.8	0.8	0.6	0.6
10	技术	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
11.1	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5
11.2	技术	根据供应商提供完成服务投入的耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5
合计			0-80	73.3	68.5	69.1	45.7	44.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴市图书馆（含少儿图书馆）2025年物业管理服务项目（嘉政采招（2025）第34号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中能物业服务股份有限公司、浙江中能保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市安远物业管理有限公司、嘉兴市至远保安服务有限公司（联合体）	宁波中建物业管理有限公司、浙江保通安保服务有限公司（联合体）	浙江萧杰保安服务有限公司	嘉兴精武保安服务有限公司
1	商务	供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的政府部门颁发的荣誉，经专家组评审后每个得0.5分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.5	0.0
2	商务	供应商具有有效期内的（1）ISO9001质量管理体系认证证书；（2）ISO14001环境管理体系认证证书；（3）ISO45001职业健康安全管理体系认证证书；经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购人正面反馈意见（包括但不限于良好及以上的考核表、表扬信、锦旗），经评标委员会评审后每个得0.5分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0
4	商务	供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.5分，本项最高得2分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多份合同的，按照一个合同计算。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	0.5
5.1	技术	针对本项目综合管理服务方案（含定期汇报机制等），综合打分得0-5分；	0-5	4.5	4.8	4.0	3.0	3.0
5.2	技术	针对本项目工程维修（含水电维修及高配值班服务方案），综合打分得0-5分；	0-5	4.8	5.0	4.0	4.0	4.0
5.3	技术	针对本项目安全保卫服务方案，综合打分得0-5分；	0-5	4.5	5.0	3.5	3.0	3.0
5.4	技术	针对本项目环境卫生方案（含外幕墙玻璃、大厅阳光顶、垃圾分类等），综合打分得0-5分；	0-5	3.5	5.0	3.5	3.0	3.0
5.5	技术	针对本项目绿化养护方案，综合打分得0-3分；	0-3	2.0	2.8	2.5	2.0	2.0
5.6	技术	针对本项目各类突发事件的应急预案及相应的措施（包括但不限于各类矛盾纠纷、投诉处理、消防、应对极端天气、其他突发事件）综合打分，得0-3分；	0-3	2.5	2.9	2.5	2.5	2.0
5.7	技术	针对本项目重要活动服务保障方案，综合打分得0-3分；	0-3	2.0	2.8	2.0	2.0	1.5
5.8	技术	针对本项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，综合打分得0-2分；	0-2	1.5	2.0	1.5	1.5	1.5
5.9	技术	有人员流失控制及人员及时补充方案，并承诺在出现人员流失情况下七天内补充全部流失服务人员，得2分；无相关方案，或未承诺出现人员流失将在七天内全部补充，得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.10	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-2分。	0-2	1.5	2.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	项目经理： 截止开标当日，拟派年龄45周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有大专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；从事同类项目物业服务管理工作3年以上工作经验（供应商承诺）；提供在供应商处半年内任意一个月的社保缴纳证明材料。以上同时满足的得3分，未同时满足的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
6.2.1	技术	截止开标当日，拟派工程维修人员4人全部满足58周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.2.2	技术	拟派工程维修人员中综合水电维修工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.2.3	技术	拟派工程维修人员中高配电工2人持有具有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）（提供证书复印件），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
6.3	技术	保安主管： 截止开标当日，拟派年龄55周岁（含）以下（提供身份证复印件），具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图），具有同类项目保安管理工作1年以上工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
6.4.1	技术	截止开标当日，拟派其他安全保卫服务人员（除保安主管）年龄全部在55周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得2分，不满足不得分；	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.4.2	技术	拟派消防监控保安具有4张应急管理部门颁发国中级消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得3分，不满足不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6.4.3	技术	拟派少儿图书馆门岗保安具有2张应急管理部门颁发国初级及以上消防设施操作员证（提供证书复印件），满足得2分，不满足不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
6.5	技术	拟投入本项目安全保卫服务人员中有退伍军人2人及以上，得1分（提供退伍军人证明材料）。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.6	技术	保洁主管： 截止开标当日，拟派年龄50周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有中专及以上学历（提供学历证书复印件或学信网截图）；具有同类项目保洁管理工作1年以上工作经验、熟练运用保洁设备和工具（供应商承诺），以上同时满足的得2分，未同时满足的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0
6.7.1	技术	截止开标当日，拟派年龄全部在60周岁（含）以下（提供身份证复印件），满足得1分，不满足不得分；	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0
6.7.2	技术	具有责任心强，能吃苦耐劳，有一定的工作经验（供应商承诺，格式自拟），满足得1分，不满足不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.8	技术	绿化养护人员： 截止开标当日，拟派男性、年龄60周岁（含）以下（提供身份证复印件）；具有责任心强、能吃苦耐劳，有3年以上绿化养护的工作经验（供应商承诺），以上同时满足的得1分，未同时满足的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0
6.9	技术	承诺:中标后履约时本项目服务人员不少于53人且全部满足招标需求（承诺格式自拟），提供承诺得2分，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-3分。	0-3	2.5	3.0	2.5	1.5	1.5
8	技术	根据供应商的组织架构，列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等综合打分，得0-1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9.1	技术	建立标准化管理制度模块，各分项制度明确，得0-1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5

技术商务资信评分明细表

9.2	技术	制度是否符合本项目的实际，并有利于提升本项目服务品质，达到采购人标准化要求，包括常规管理制度落实、工作行为规范约束、巡查监督管理、管理档案建立、考核制度等，得0-1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5
10	技术	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
11.1	技术	根据供应商提供完成服务投入的设备的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	1.5	2.0	1.5	1.0	1.0
11.2	技术	根据供应商提供完成服务投入的耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-2分。	0-2	1.5	2.0	1.5	1.0	1.0
合计			0-80	72.3	75.3	67.0	43.0	41.0

专家（签名）：