

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市公安局织里分局物业管理服务项目（HZCS2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江经典物业服务有限公司	浙江万川物业服务有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	湖州裕爱物业管理服务有限公司	金华市以诚物业服务有限公司
1	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0
2	商务	企业业绩	0-1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	0.5
3.1	商务	拟派项目经理要求	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	0.0
3.2	商务	拟派保洁领班要求	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3.3	商务	拟派水电维修工要求	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3.4	商务	拟派本项目的人员中具有健康证的	0-2.5	2.5	2.5	0.0	2.5	0.0
4.1	技术	人员管理方案	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0
4.2	技术	培训方案	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
4.3	技术	人员补充承诺函	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	购买第三方责任险承诺函	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	商务	拟配备专用洗地机、自动洗地吸水机等物品的清洗消毒烘干设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.2	商务	拟配备石材处理机、室外扫路机设备	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	服务总体设想、方案等	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0
6.2	技术	服务的组织措施、企业内部管理制度等方案	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0
6.3	技术	物业服务工作计划	0-5	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0
6.4	技术	环境保洁服务方案	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0
6.5	技术	门卫管理服务方案	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0
6.6	技术	零星维修维护服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0
6.7	技术	交接过渡方案	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
6.8	技术	突发事件的应急措施	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-85	74.0	71.0	51.0	75.0	38.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市公安局织里分局物业管理服务项目（HZCS2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江经典物业服务 有限公司	浙江万川物 业服务有限公 司	浙江浙勤印 象物业服务有 限公司	湖州裕爱物 业管理服务有 限公司	金华市以诚 业服务有限公 司
1	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0
2	商务	企业业绩	0-1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	0.5
3.1	商务	拟派项目经理要求	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	0.0
3.2	商务	拟派保洁领班要求	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3.3	商务	拟派水电维修工要求	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3.4	商务	拟派本项目的人员中具有健康证的	0-2.5	2.5	2.5	0.0	2.5	0.0
4.1	技术	人员管理方案	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.2	技术	培训方案	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0
4.3	技术	人员补充承诺函	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	购买第三方责任险承诺函	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	商务	拟配备专用洗地机、自动洗地吸水机等物品的清洗消毒烘干设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.2	商务	拟配备石材处理机、室外扫路机设备	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	服务总体设想、方案等	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0	3.0
6.2	技术	服务的组织措施、企业内部管理制度等方案	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0
6.3	技术	物业服务工作计划	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
6.4	技术	环境保洁服务方案	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	2.0
6.5	技术	门卫管理服务方案	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0
6.6	技术	零星维修维护服务方案	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
6.7	技术	交接过渡方案	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
6.8	技术	突发事件的应急措施	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-85	74.0	73.0	51.0	69.0	44.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市公安局织里分局物业管理服务项目（HZCS2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江经典物业服务有限公司	浙江万川物业服务有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司	湖州裕爱物业管理服务有限公司	金华市以诚物业服务有限公司
1	商务	企业认证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0
2	商务	企业业绩	0-1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	0.5
3.1	商务	拟派项目经理要求	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	0.0
3.2	商务	拟派保洁领班要求	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3.3	商务	拟派水电维修工要求	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3.4	商务	拟派本项目的人员中具有健康证的	0-2.5	2.5	2.5	0.0	2.5	0.0
4.1	技术	人员管理方案	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
4.2	技术	培训方案	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
4.3	技术	人员补充承诺函	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	购买第三方责任险承诺函	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	商务	拟配备专用洗地机、自动洗地吸水机等物品的清洗消毒烘干设备	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.2	商务	拟配备石材处理机、室外扫路机设备	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	服务总体设想、方案等	0-5	4.0	5.0	2.0	3.0	2.0
6.2	技术	服务的组织措施、企业内部管理制度等方案	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
6.3	技术	物业服务工作计划	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
6.4	技术	环境保洁服务方案	0-5	4.0	5.0	3.0	2.0	3.0
6.5	技术	门卫管理服务方案	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
6.6	技术	零星维修维护服务方案	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
6.7	技术	交接过渡方案	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0
6.8	技术	突发事件的应急措施	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-85	67.0	77.0	48.0	63.0	39.5

专家（签名）：