

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：龙港市云岩社区卫生服务中心认知障碍照护专区改造项目（LGCG2025154）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州羽铭建筑工程有限公司	鸿赛集团有限公司	温州椿龄荟健康咨询服务有限责任公司	温州荣裕建设有限公司
1	技术	投标人根据龙港市云岩社区卫生服务中心认知障碍照护专区改造项目实际情况进行提升方案设计，包括：适老化软装设计思路、整体平面布置图、软装设计效果图，软装设计及布置所包含的软装产品清单，含具体品名、参数、品牌、型号、数量及布置位置等内容。评标委员会根据投标人所提供方案及材料根据以下方面进行评审： 1. 方案设计功能分区是否合理，处理是否精致，区域主线是否明晰，各区域之间过渡是否自然进行评审，评分范围8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1，未提供方案不得分。 2. 方案主题设计是否明确，构思理念是否新颖，灯光配置、色彩搭配效果是否符合老年人照料场所要求进行评审，评分范围8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1，未提供方案不得分。 3. 设备配置方案是否含具体品名、参数、品牌、型号、数量及布置位置是否合理进行评审，评分范围8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1，未提供方案不得分。	0-24	10.0	9.0	19.0	11.0
2	技术	1. 供应商提供的L型扶手具有强度性能符合检测要求的检测证书，得2分； 2. 供应商提供的助浴椅具有安全性能符合检测要求的检测证书，得2分； 3. 供应商提供的适老护理床具有力学性能符合检测要求的检测证书，得2分；具有安全性能（甲醛释放量≤1.5mg/L）的检测证书得2分。 4. 供应商提供的适老桌具有无倾翻检测合格的检测证书得2分；具有安全性能（甲醛释放量≤1.5mg/L）的检测证书得2分。 5. 供应商提供的适老椅或适老凳具有无倾翻检测合格的检测证书得2分；具有安全性能（甲醛释放量≤1.5mg/L）的检测证书得2分。 6. 供应商提供的训练阶梯具有符合技术要求的检测证书得2分。 注：以上检测证书需带CMA标识，如检测证书为厂家提供的，需提供厂家授权委托书，否则不得分。	0-18	10.0	2.0	18.0	0.0
3	商务	1. 拟投入本项目的项目负责人具有本科及以上学历且具有老年人能力评估师二级技师的得3分。 2. 拟投入本项目的专业人员(除项目负责人外)具有高级及以上老年人能力评估师的1个得1分,最高5分。 注：以上所有项目团队成员必须为投标人正式职工，须提供开标前连续三个月的由社保机构出具的社保缴纳证明或提供劳动合同等证明材料复印件，不提供不得分。	0-5	0.0	0.0	4.0	0.0
4	商务	1. 投标人根据招标文件要求提供的施工安装方案进行详细阐述，评分范围：4，3, 2, 1； 2. 投标人根据招标文件要求提供的进度控制计划进行详细阐述，评分范围：4，3, 2, 1； 3. 投标人根据招标文件要求提供的质量控制方案，包括文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等进行详细阐述,评分范围：6，5, 4, 3, 2, 1。 未提供方案不得分。	0-14	9.0	8.0	10.0	11.0
5	商务	投标人根据招标文件提供的售后服务需求（内容包括但不限于投标人的售后服务呼叫电话和响应时间、现场服务支持能力、应急处理方案、售后巡检、质量保证期限及范围）进行详细阐述,评分范围：6，5，4, 3, 2, 1。未提供不得分。	0-6	3.0	4.0	5.0	4.0
6	商务	自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人每提供一个类似业绩的，得1分，最高得3分。类似业绩为适老化改造项目业绩（包括与个人签署的适老化合同）或机构提升采购项目业绩。（投标文件中须提供合同等证明文件扫描件加盖投标人公章，不提供或提供不全不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0
合计			0-70	32.0	23.0	59.0	26.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：龙港市云岩社区卫生服务中心认知障碍照护专区改造项目（LGCG2025154）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州羽铭建筑工程有限公司	鸿赛集团有限公司	温州椿龄荟健康咨询服务有限责任公司	温州荣裕建设有限公司
1	技术	投标人根据龙港市云岩社区卫生服务中心认知障碍照护专区改造项目实际情况进行提升方案设计，包括：适老化软装设计思路、整体平面布置图、软装设计效果图，软装设计及布置所包含的软装产品清单，含具体品名、参数、品牌、型号、数量及布置位置等内容。评标委员会根据投标人所提供方案及材料根据以下方面进行评审： 1. 方案设计功能分区是否合理，处理是否精致，区域主线是否明晰，各区域之间过渡是否自然进行评审，评分范围8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1，未提供方案不得分。 2. 方案主题设计是否明确，构思理念是否新颖，灯光配置、色彩搭配效果是否符合老年人照料场所要求进行评审，评分范围8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1，未提供方案不得分。 3. 设备配置方案是否含具体品名、参数、品牌、型号、数量及布置位置是否合理进行评审，评分范围8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1，未提供方案不得分。	0-24	11.0	10.0	16.0	10.0
2	技术	1. 供应商提供的L型扶手具有强度性能符合检测要求的检测证书，得2分； 2. 供应商提供的助浴椅具有安全性能符合检测要求的检测证书，得2分； 3. 供应商提供的适老护理床具有力学性能符合检测要求的检测证书，得2分；具有安全性能（甲醛释放量≤1.5mg/L）的检测证书得2分。 4. 供应商提供的适老桌具有无倾翻检测合格的检测证书得2分；具有安全性能（甲醛释放量≤1.5mg/L）的检测证书得2分。 5. 供应商提供的适老椅或适老凳具有无倾翻检测合格的检测证书得2分；具有安全性能（甲醛释放量≤1.5mg/L）的检测证书得2分。 6. 供应商提供的训练阶梯具有符合技术要求的检测证书得2分。 注：以上检测证书需带CMA标识，如检测证书为厂家提供的，需提供厂家授权委托书，否则不得分。	0-18	10.0	2.0	18.0	0.0
3	商务	1. 拟投入本项目的项目负责人具有本科及以上学历且具有老年人能力评估师二级技师的得3分。 2. 拟投入本项目的专业人员(除项目负责人外)具有高级及以上老年人能力评估师的1个得1分,最高5分。 注：以上所有项目团队成员必须为投标人正式职工，须提供开标前连续三个月的由社保机构出具的社保缴纳证明或提供劳动合同等证明材料复印件，不提供不得分。	0-5	0.0	0.0	4.0	0.0
4	商务	1. 投标人根据招标文件要求提供的施工安装方案进行详细阐述，评分范围：4, 3, 2, 1； 2. 投标人根据招标文件要求提供的进度控制计划进行详细阐述，评分范围, 4, 3, 2, 1； 3. 投标人根据招标文件要求提供的质量控制方案，包括文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等进行详细阐述,评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1。 未提供方案不得分。	0-14	8.0	7.0	11.0	7.0
5	商务	投标人根据招标文件提供的售后服务需求（内容包括但不限于投标人的售后服务呼叫电话和响应时间、现场服务支持能力、应急处理方案、售后巡检、质量保证期限及范围）进行详细阐述,评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1。未提供不得分。	0-6	3.0	3.0	5.0	3.0
6	商务	自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人每提供一个类似业绩的，得1分，最高得3分。类似业绩为适老化改造项目业绩（包括与个人签署的适老化合同）或机构提升采购项目业绩。（投标文件中须提供合同等证明文件扫描件加盖投标人公章，不提供或提供不全不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0
合计			0-70	32.0	22.0	57.0	20.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：龙港市云岩社区卫生服务中心认知障碍照护专区改造项目（LGCG2025154）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州羽铭建筑工程有限公司	鸿赛集团有限公司	温州椿龄荟健康咨询服务有限责任公司	温州荣裕建设有限公司
1	技术	投标人根据龙港市云岩社区卫生服务中心认知障碍照护专区改造项目实际情况进行提升方案设计，包括：适老化软装设计思路、整体平面布置图、软装设计效果图，软装设计及布置所包含的软装产品清单，含具体品名、参数、品牌、型号、数量及布置位置等内容。评标委员会根据投标人所提供方案及材料根据以下方面进行评审： 1. 方案设计功能分区是否合理，处理是否精致，区域主线是否明晰，各区域之间过渡是否自然进行评审，评分范围8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1，未提供方案不得分。 2. 方案主题设计是否明确，构思理念是否新颖，灯光配置、色彩搭配效果是否符合老年人照料场所要求进行评审，评分范围8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1，未提供方案不得分。 3. 设备配置方案是否含具体品名、参数、品牌、型号、数量及布置位置是否合理进行评审，评分范围8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1，未提供方案不得分。	0-24	15.0	15.0	20.0	12.0
2	技术	1. 供应商提供的L型扶手具有强度性能符合检测要求的检测证书，得2分； 2. 供应商提供的助浴椅具有安全性能符合检测要求的检测证书，得2分； 3. 供应商提供的适老护理床具有力学性能符合检测要求的检测证书，得2分；具有安全性能（甲醛释放量≤1.5mg/L）的检测证书得2分。 4. 供应商提供的适老桌具有无倾翻检测合格的检测证书得2分；具有安全性能（甲醛释放量≤1.5mg/L）的检测证书得2分。 5. 供应商提供的适老椅或适老凳具有无倾翻检测合格的检测证书得2分；具有安全性能（甲醛释放量≤1.5mg/L）的检测证书得2分。 6. 供应商提供的训练阶梯具有符合技术要求的检测证书得2分。 注：以上检测证书需带CMA标识，如检测证书为厂家提供的，需提供厂家授权委托书，否则不得分。	0-18	10.0	2.0	18.0	0.0
3	商务	1. 拟投入本项目的项目负责人具有本科及以上学历且具有老年人能力评估师二级技师的得3分。 2. 拟投入本项目的专业人员(除项目负责人外)具有高级及以上老年人能力评估师的1个得1分,最高5分。 注：以上所有项目团队成员必须为投标人正式职工，须提供开标前连续三个月的由社保机构出具的社保缴纳证明或提供劳动合同等证明材料复印件，不提供不得分。	0-5	0.0	0.0	4.0	0.0
4	商务	1. 投标人根据招标文件要求提供的施工安装方案进行详细阐述，评分范围：4, 3, 2, 1； 2. 投标人根据招标文件要求提供的进度控制计划进行详细阐述，评分范围, 4, 3, 2, 1； 3. 投标人根据招标文件要求提供的质量控制方案，包括文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等进行详细阐述,评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1。 未提供方案不得分。	0-14	9.0	8.0	12.0	6.0
5	商务	投标人根据招标文件提供的售后服务需求（内容包括但不限于投标人的售后服务呼叫电话和响应时间、现场服务支持能力、应急处理方案、售后巡检、质量保证期限及范围）进行详细阐述,评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1。未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0
6	商务	自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人每提供一个类似业绩的，得1分，最高得3分。类似业绩为适老化改造项目业绩（包括与个人签署的适老化合同）或机构提升采购项目业绩。（投标文件中须提供合同等证明文件扫描件加盖投标人公章，不提供或提供不全不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0
合计			0-70	38.0	29.0	62.0	22.0

专家（签名）：