

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：龙泉市自然资源价格体系成果更新采购项目（龙政采F2025-36C17）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州信诚地产评估咨询有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司
1.1	商务	类似业绩（客观分） 供应商自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）至磋商截止时间止，具有类似项目业绩的，每提供一个得0.5分，最高得1分。 注： 1. 提供合同原件扫描件导入投标文件中，否则不得分。 2. 是否属于类似业绩由磋商小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。 0-1	0-1	1.0	1.0	0.0
1.2	商务	企业资信（客观分） 供应商2022年1月以来，获得土地评估机构资信等级证书的，一次得1分，最高得3分；（提供上述证书原件扫描件，否则不得分。） 0-3	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	实施方案（主观分） 根据供应商针对的本项目重点难点的理解和阐述，对采购需求的理解程度。从合理性、先进性、可行性和实用性等进行综合打分。 （评分范围：6,5,4,3,2,1,0不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	3.0
2.2	技术	根据供应商提供的保证工期、施工进度方案计划及进度保障措施时间节点的把握。计划进度安排的合理性等进行综合打分。 （评分范围：6,5,4,3,2,1,0不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	4.0
2.3	技术	根据供应商针对本项目的具体工作任务分配、实施人员的安排情况等综合打分。 （评分范围：6,5,4,3,2,1,0不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	3.0
2.4	技术	根据供应商提供的土地级别更新具体技术过程情况，从工作思路是否清晰（分值：3-2-1-0）、实施方案的专业性、内容是否详细完整（分值：6-5-4-3-2-1-0）等进行综合评价酌情打分。 0-9	0-9	7.0	6.0	5.0
2.5	技术	根据供应商提供的基准地价更新具体技术过程情况，从工作思路是否清晰（分值：3-2-1-0）、实施方案的专业性、内容是否详细完整（分值：6-5-4-3-2-1-0）方面等进行综合评价酌情打分。 0-9	0-9	7.0	6.0	5.0
2.6	技术	根据供应商提供的本次自然资源价格修正体系编制的内容、步骤（分值：4-3-2-1-0）及具体应用（分值：2-1-0分）等情况等进行综合评价酌情打分。 0-6	0-6	5.0	4.0	4.0
2.7	技术	项目理解（主观分） 根据供应商对本次公示地价更新项目背景和实施必要性、项目成果及成果后期应用理解程度等进行综合评价酌情打分。 （评分范围：6,5,4,3,2,1,0, 不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	3.0
2.8	技术	专业能力（客观分） 供应商能在自然资源部全国基准地价备案系统备案的，得2分。（提供备案系统截图或未备案的提供备案承诺，否则不得分。） 0-2	0-2	2.0	2.0	0.0
2.9	技术	供应商获得过土地评估报告电子化备案优秀土地评估中介机构称号的一次得2分，共4分。（提供相关证书原件扫描件，未提供的不得分。） 0-4	0-4	4.0	0.0	4.0
2.10	技术	地价评估能力（主观分） 投标人论述如何根据《城镇土地估价规程》等规程开展地价评估服务等进行综合评价酌情打分。 （评分范围：4,3,2,1,0, 不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-4	0-4	3.0	2.0	2.0
2.11	技术	投标人有重大疑难项目应对能力、投标人相关说明具有针对性等进行综合评价酌情打分。 （评分范围：4,3,2,1,0, 不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-4	0-4	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

2.12	技术	项目人员配置 项目负责人必须为备案在本机构的土地估价师（以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门的备案文件为准）： 1、项目负责人为资深土地估价师（资深会员）的，得2分。 2、项目负责人为土地估价行业专家的，得2分。 （提供资深会员证书、专家聘书、土地估价师资格证书及土地估价机构备案函（含估价师信息）原件扫描件，否则不得分。） 提供以上证书或证明文件扫描件导入投标文件中，否则不得分。（客观分） 0-4	0-4	4.0	0.0	2.0
2.13	技术	根据供应商提供的其他技术人员（项目负责人除外）人数、岗位配置、资质、专业水平、工作经验、技术能力结合供应商提供的人员清单及相关资质证明材料等方面进行综合评审。 （评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 不提供或完全不符合要求的不得分。）（主观分） 0-8	0-8	7.0	6.0	5.0
2.14	技术	自查制度（主观分） 根据供应商针对本项目的自查制度，包括估价质量控制及质量保证措施、进度控制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制，满意度调查等，由评标委员会成员综合评价酌情打分。 （评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	4.0	4.0	3.0
2.15	技术	售后服务保障方案（主观分） 根据投标人提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性、服务承诺落实的保障措施，尤其是在评估报告有效期内的承诺情况，能提供快速的售后服务响应时间以及在评估报告有效期内的后续技术支持能力情况等，由评标委员会成员综合评价酌情打分。 （评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	3.0	4.0
合计			0-90	75.0	56.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：龙泉市自然资源价格体系成果更新采购项目（龙政采F2025-36C17）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州信诚地产评估咨询有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司
1.1	商务	类似业绩（客观分） 供应商自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）至磋商截止时间止，具有类似项目业绩的，每提供一个得0.5分，最高得1分。 注： 1.提供合同原件扫描件导入投标文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由磋商小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。 0-1	0-1	1.0	1.0	0.0
1.2	商务	企业资信（客观分） 供应商2022年1月以来，获得土地评估机构资信等级证书的，一次得1分，最高得3分；（提供上述证书原件扫描件，否则不得分。） 0-3	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	实施方案（主观分） 根据供应商针对的本项目重点难点的理解和阐述，对采购需求的理解程度。从合理性、先进性、可行性和实用性等进行综合打分。 （评分范围：6,5,4,3,2,1,0不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	4.0
2.2	技术	根据供应商提供的保证工期、施工进度方案计划及进度保障措施时间节点的把握。计划进度安排的合理性等进行综合打分。 （评分范围：6,5,4,3,2,1,0不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	4.0
2.3	技术	根据供应商针对本项目的具体工作任务分配、实施人员的安排情况等进行综合打分。 （评分范围：6,5,4,3,2,1,0不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	3.0
2.4	技术	根据供应商提供的土地级别更新具体技术过程情况，从工作思路是否清晰（分值：3-2-1-0）、实施方案的专业性、内容是否详细完整（分值：6-5-4-3-2-1-0）等进行综合评价酌情打分。 0-9	0-9	7.0	5.0	5.0
2.5	技术	根据供应商提供的基准地价更新具体技术过程情况，从工作思路是否清晰（分值：3-2-1-0）、实施方案的专业性、内容是否详细完整（分值：6-5-4-3-2-1-0）方面等进行综合评价酌情打分。 0-9	0-9	7.0	5.0	5.0
2.6	技术	根据供应商提供的本次自然资源价格修正体系编制的内容、步骤（分值：4-3-2-1-0）及具体应用（分值：2-1-0分）情况等进行综合评价酌情打分。 0-6	0-6	4.0	3.0	3.0
2.7	技术	项目理解（主观分） 根据供应商对本次公示地价更新项目背景和实施必要性、项目成果及成果后期应用理解程度等进行综合评价酌情打分。 （评分范围：6,5,4,3,2,1,0,不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	4.0
2.8	技术	专业能力（客观分） 供应商能在自然资源部全国基准地价备案系统备案的，得2分。（提供备案系统截图或未备案的提供备案承诺，否则不得分。） 0-2	0-2	2.0	2.0	0.0
2.9	技术	供应商获得过土地评估报告电子化备案优秀土地评估中介机构称号的一次得2分，共4分。（提供相关证书原件扫描件，未提供的不得分。） 0-4	0-4	4.0	0.0	4.0
2.10	技术	地价评估能力（主观分） 投标人论述如何根据《城镇土地估价规程》等规程开展地价评估服务等进行综合评价酌情打分。 （评分范围：4,3,2,1,0,不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-4	0-4	3.0	2.0	2.0
2.11	技术	投标人有重大疑难项目应对能力、投标人相关说明具有针对性等进行综合评价酌情打分。 （评分范围：4,3,2,1,0,不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-4	0-4	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

2.12	技术	项目人员配置 项目负责人必须为备案在本机构的土地估价师（以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门的备案文件为准）： 1、项目负责人为资深土地估价师（资深会员）的，得2分。 2、项目负责人为土地估价行业专家的，得2分。 （提供资深会员证书、专家聘书、土地估价师资格证书及土地估价机构备案函（含估价师信息）原件扫描件，否则不得分。） 提供以上证书或证明文件扫描件导入投标文件中，否则不得分。（客观分） 0-4	0-4	4.0	0.0	2.0
2.13	技术	根据供应商提供的其他技术人员（项目负责人除外）人数、岗位配置、资质、专业水平、工作经验、技术能力结合供应商提供的人员清单及相关资质证明材料等方面进行综合评审。 （评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 不提供或完全不符合要求的不得分。）（主观分） 0-8	0-8	7.0	6.0	5.0
2.14	技术	自查制度（主观分） 根据供应商针对本项目的自查制度，包括估价质量控制及质量保证措施、进度控制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制，满意度调查等，由评标委员会成员综合评价酌情打分。 （评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	3.0
2.15	技术	售后服务保障方案（主观分） 根据投标人提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性、服务承诺落实的保障措施，尤其是在评估报告有效期内的承诺情况，能提供快速的售后服务响应时间以及在评估报告有效期内的后续技术支持能力情况等，由评标委员会成员综合评价酌情打分。 （评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	4.0	2.0	3.0
合计			0-90	74.0	51.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：龙泉市自然资源价格体系成果更新采购项目（龙政采F2025-36C17）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州信诚地产评估咨询有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司
1.1	商务	类似业绩（客观分） 供应商自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）至磋商截止时间止，具有类似项目业绩的，每提供一个得0.5分，最高得1分。 注： 1.提供合同原件扫描件导入投标文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由磋商小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。 0-1	0-1	1.0	1.0	0.0
1.2	商务	企业资信（客观分） 供应商2022年1月以来，获得土地评估机构资信等级证书的，一次得1分，最高得3分；（提供上述证书原件扫描件，否则不得分。） 0-3	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	实施方案（主观分） 根据供应商针对的本项目重点难点的理解和阐述，对采购需求的理解程度。从合理性、先进性、可行性和实用性等进行综合打分。（评分范围：6,5,4,3,2,1,0不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	3.0
2.2	技术	根据供应商提供的保证工期、施工进度方案计划及进度保障措施时间节点的把握。计划进度安排的合理性等进行综合打分。（评分范围：6,5,4,3,2,1,0不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	5.0	3.0
2.3	技术	根据供应商针对本项目的具体工作任务分配、实施人员的安排情况等进行综合打分。（评分范围：6,5,4,3,2,1,0不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	3.0	5.0	3.0
2.4	技术	根据供应商提供的土地级别更新具体技术过程情况，从工作思路是否清晰（分值：3-2-1-0）、实施方案的专业性、内容是否详细完整（分值：6-5-4-3-2-1-0）等进行综合评价酌情打分。 0-9	0-9	4.0	5.0	4.0
2.5	技术	根据供应商提供的基准地价更新具体技术过程情况，从工作思路是否清晰（分值：3-2-1-0）、实施方案的专业性、内容是否详细完整（分值：6-5-4-3-2-1-0）方面等进行综合评价酌情打分。 0-9	0-9	4.0	5.0	3.0
2.6	技术	根据供应商提供的本次自然资源价格修正体系编制的内容、步骤（分值：4-3-2-1-0）及具体应用（分值：2-1-0分）情况等进行综合评价酌情打分。 0-6	0-6	4.0	3.0	2.0
2.7	技术	项目理解（主观分） 根据供应商对本次公示地价更新项目背景和实施必要性、项目成果及成果后期应用理解程度等进行综合评价酌情打分。（评分范围：6,5,4,3,2,1,0，不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	4.0
2.8	技术	专业能力（客观分） 供应商能在自然资源部全国基准地价备案系统备案的，得2分。（提供备案系统截图或未备案的提供备案承诺，否则不得分。） 0-2	0-2	2.0	2.0	0.0
2.9	技术	供应商获得过土地评估报告电子化备案优秀土地评估中介机构称号的一次得2分，共4分。（提供相关证书原件扫描件，未提供的不得分。） 0-4	0-4	4.0	0.0	4.0
2.10	技术	地价评估能力（主观分） 投标人论述如何根据《城镇土地估价规程》等规程开展地价评估服务等进行综合评价酌情打分。（评分范围：4,3,2,1,0，不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-4	0-4	3.0	2.0	1.0
2.11	技术	投标人有重大疑难项目应对能力、投标人相关说明具有针对性等进行综合评价酌情打分。（评分范围：4,3,2,1,0，不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-4	0-4	3.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

2.12	技术	项目人员配置 项目负责人必须为备案在本机构的土地估价师（以省级自然资源主管部门或原省级国土资源主管部门的备案文件为准）： 1、项目负责人为资深土地估价师（资深会员）的，得2分。 2、项目负责人为土地估价行业专家的，得2分。 （提供资深会员证书、专家聘书、土地估价师资格证书及土地估价机构备案函（含估价师信息）原件扫描件，否则不得分。） 提供以上证书或证明文件扫描件导入投标文件中，否则不得分。（客观分） 0-4	0-4	4.0	0.0	2.0
2.13	技术	根据供应商提供的其他技术人员（项目负责人除外）人数、岗位配置、资质、专业水平、工作经验、技术能力结合供应商提供的人员清单及相关资质证明材料等方面进行综合评审。 （评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 不提供或完全不符合要求的不得分。）（主观分） 0-8	0-8	7.0	6.0	4.0
2.14	技术	自查制度（主观分） 根据供应商针对本项目的自查制度，包括估价质量控制及质量保证措施、进度控制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制，满意度调查等，由评标委员会成员综合评价酌情打分。 （评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	4.0	3.0
2.15	技术	售后服务保障方案（主观分） 根据投标人提供的售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性、服务承诺落实的保障措施，尤其是在评估报告有效期内的承诺情况，能提供快速的售后服务响应时间以及在评估报告有效期内的后续技术支持能力情况等，由评标委员会成员综合评价酌情打分。 （评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 不提供或完全不符合要求的不得分。） 0-6	0-6	5.0	3.0	4.0
合计			0-90	67.0	54.0	44.0

专家（签名）：