技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市自然资源和规划局土地评估业务采购项目（浙中采字（湖）2025-008）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州辰信房地产估价事务所（有限合伙）	江苏象仁土地房地产资产评估有限公司	湖州中地不动产资产评估规划有限公司
1.1	技术	土地市场熟悉状况	0-9	8.0	6.0	8.0
1.2	技术	项目实施方案	0-46	36.0	34.0	38.0
1.3	技术	售后服务承诺	0-10	10.0	10.0	10.0
2.1	商务	企业业绩	0-2	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	企业认证证书	0-10	9.0	0.0	9.0
2.3	商务	企业荣誉	0-3	0.0	0.0	1.0
合计			0-80	65.0	52.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市自然资源和规划局土地评估业务采购项目（浙中采字（湖）2025-008）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州辰信房地产估价事务所（有限合伙）	江苏象仁土地房地产资产评估有限公司	湖州中地不动产资产评估规划有限公司
1.1	技术	土地市场熟悉状况	0-9	7.0	7.0	8.0
1.2	技术	项目实施方案	0-46	37.0	36.0	39.0
1.3	技术	售后服务承诺	0-10	10.0	10.0	10.0
2.1	商务	企业业绩	0-2	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	企业认证证书	0-10	9.0	0.0	9.0
2.3	商务	企业荣誉	0-3	0.0	0.0	1.0
合计			0-80	65.0	55.0	69.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市自然资源和规划局土地评估业务采购项目（浙中采字（湖）2025-008）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州辰信房地产估价事务所（有限合伙）	江苏象仁土地房地产资产评估有限公司	湖州中地不动产资产评估规划有限公司
1.1	技术	土地市场熟悉状况	0-9	7.0	5.0	8.0
1.2	技术	项目实施方案	0-46	40.0	34.0	40.0
1.3	技术	售后服务承诺	0-10	10.0	10.0	10.0
2.1	商务	企业业绩	0-2	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	企业认证证书	0-10	9.0	0.0	9.0
2.3	商务	企业荣誉	0-3	0.0	0.0	1.0
合计			0-80	68.0	51.0	70.0

专家（签名）：