

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：永康五金技师学院物业管理服务项目（YKCG2025-GK-029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永康市保安服务有限公司	浙江猎人特卫安保集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司	洁洁城市管理有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	新日月生活服务集团股份有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来的业绩情况，每提供一项业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2.1	技术	根据供应商提供的服务运作流程规划、作业总体设想、服务质量目标和质量控制措施等方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
2.2	技术	根据投标人提供的本标项工作组织实施方案的全面性及合理性进行评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
2.3	技术	根据投标人提供的人员流失控制及人员及时补充的方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0
2.4	技术	根据投标人提供的各项工作档案资料管理方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
3.1	技术	项目负责人 (1)具有大专及以上学历得1.5分，提供证书扫描件； (2)持有全国物业管理企业经理上岗证书，得1分。 (3)具有5年及以上物业管理工作经验，得1.5分。 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、物业服务工作经验证明材料（由评审委员会认定） 3、投标人为其缴纳的投标截止前近1个月社保费缴纳的记录（可以为税务或社保机构官方网站查询结果）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	项目主管 1、安全管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 2、环境管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 3、公寓管理主管(2分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) (3)持有救护员证书(0.5分) 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、工作经验证明材料 3、投标人承诺中标后为其缴纳本单位社保的承诺函。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

3.3	技术	其他团队人员 (1) 消防监控人员: 具有中级消防设施操作员证书(1分) (2) 保安、保洁人员均要求具有培训合格上岗证书, 响应文件中保安、保洁人员各提供2本上岗证书复印件, 并提供以上二类人员都持有上岗证的承诺函(1分) (3) 提供宿管人员培训合格后上岗的承诺函(1分) (提供相关证书证件的复印件, 提供持证上岗的承诺函, 不提供不得分)	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	根据投标人投标文件是否有具体的管理、针对性服务实施方案, 由评委横向比较综合打分。 (每项4分, 满分12分) 1、校园安全保卫服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 2、校园卫生保洁服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 3、学校宿舍管理服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分)	0-12	10.0	10.0	10.0	10.0	9.0	11.0	10.0	10.0
5.1	技术	根据本项目的特点提出针对性服务计划, 通过对服务要求、人员配备, 配套设施等方面分析列出管理上的难点, 提出相应的管理措施、内容。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
6.1	技术	针对各类检查或重大活动、突发事件的应急方案的合理性, 全面性和针对性由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0
6.2	技术	根据供应商提供的文明安全保障措施方案由专家进行综合评分。 (3, 2, 1, 0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	根据拟投入本项目的设备、工具和清洁耗材配置的全面性及合理性(考虑购买耗材类型、数量等)进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分) 注: 响应文件需提供相应的证明材料扫描件, 否则不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分: 评审内容包括针对技术/管理岗位的培训流程(1分)、针对普通一线员工的工作培训流程(1分)、入职培训(1分)、人员职业发展和企业文化建设(1分); 人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制(1分); 各类人员上岗统一服饰, 仪表、行为、态度, 标准统一、规范(1分)。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0
9.1	技术	根据供应商提供的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员及团队考核制度和标准等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10.1	商务	根据投标供应商提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施和承诺、中标后项目所需人员到位时间的承诺、安全排除, 维稳过渡等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0
11.1	商务	除采购需求中的基础服务之外, 根据投标人承诺提供的其他附加服务由专家进行打分。(每增加一项服务得1分, 最高得2分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	73.0	74.0	72.0	74.0	70.0	78.0	72.0	73.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：永康五金技师学院物业管理服务项目（YKCG2025-GK-029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永康市保安服务有限公司	浙江猎人特卫安保集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司	洁洁城市管理有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	新日月生活服务股份有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来的业绩情况，每提供一项业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2.1	技术	根据供应商提供的服务运作流程规划、作业总体设想、服务质量目标和质量控制措施等方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	3.0	3.0
2.2	技术	根据投标人提供的本标项工作组织实施方案的全面性及合理性进行评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
2.3	技术	根据投标人提供的人员流失控制及人员及时补充的方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
2.4	技术	根据投标人提供的各项工作档案资料管理方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0
3.1	技术	项目负责人 (1)具有大专及以上学历得1.5分，提供证书扫描件； (2)持有全国物业管理企业经理上岗证书，得1分。 (3)具有5年及以上物业管理工作经验，得1.5分。 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、物业服务工作经验证明材料（由评审委员会认定） 3、投标人为其缴纳的投标截止前近1个月社保费缴纳的记录（可以为税务或社保机构官方网站查询结果）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	项目主管 1、安全管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 2、环境管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 3、公寓管理主管(2分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) (3)持有救护员证书(0.5分) 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、工作经验证明材料 3、投标人承诺中标后为其缴纳本单位社保的承诺函。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

3.3	技术	其他团队人员 (1) 消防监控人员: 具有中级消防设施操作员证书(1分) (2) 保安、保洁人员均要求具有培训合格上岗证书, 响应文件中保安、保洁人员各提供2本上岗证书复印件, 并提供以上二类人员都持有上岗证的承诺函(1分) (3) 提供宿管人员培训合格后上岗的承诺函(1分) (提供相关证书证件的复印件, 提供持证上岗的承诺函, 不提供不得分)	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	根据投标人投标文件是否有具体的管理、针对性服务实施方案, 由评委横向比较综合打分。 (每项4分, 满分12分) 1、校园安全保卫服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 2、校园卫生保洁服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 3、学校宿舍管理服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分)	0-12	8.0	9.0	8.0	9.0	9.0	10.0	8.0	8.0
5.1	技术	根据本项目的特点提出针对性服务计划, 通过对服务要求、人员配备, 配套设施等方面分析列出管理上的难点, 提出相应的管理措施、内容。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0
6.1	技术	针对各类检查或重大活动、突发事件的应急方案的合理性, 全面性和针对性由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0
6.2	技术	根据供应商提供的文明安全保障措施方案由专家进行综合评分。 (3, 2, 1, 0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	根据拟投入本项目的设备、工具和清洁耗材配置的全面性及合理性(考虑购买耗材类型、数量等)进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分) 注: 响应文件需提供相应的证明材料扫描件, 否则不得分。	0-6	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分: 评审内容包括针对技术/管理岗位的培训流程(1分)、针对普通一线员工的工作培训流程(1分)、入职培训(1分)、人员职业发展和企业文化建设(1分); 人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制(1分); 各类人员上岗统一服饰, 仪表、行为、态度, 标准统一、规范(1分)。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9.1	技术	根据供应商提供的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员及团队考核制度和标准等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0
10.1	商务	根据投标供应商提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施和承诺、中标后项目所需人员到位时间的承诺、安全排除, 维稳过渡等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0
11.1	商务	除采购需求中的基础服务之外, 根据投标人承诺提供的其他附加服务由专家进行打分。(每增加一项服务得1分, 最高得2分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	62.0	67.0	69.0	66.0	73.0	76.0	67.0	66.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：永康五金技师学院物业管理服务项目（YKCG2025-GK-029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永康市保安服务有限公司	浙江猎人特卫安保集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司	洁洁城市管理有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	新日月生活服务股份有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来的业绩情况，每提供一项业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2.1	技术	根据供应商提供的服务运作流程规划、作业总体设想、服务质量目标和质量控制措施等方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	6.0	5.0	5.0
2.2	技术	根据投标人提供的本标项工作组织实施方案的全面性及合理性进行评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	5.0	5.0	5.0
2.3	技术	根据投标人提供的人员流失控制及人员及时补充的方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	6.0	5.0	5.0
2.4	技术	根据投标人提供的各项工作档案资料管理方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0
3.1	技术	项目负责人 (1)具有大专及以上学历得1.5分，提供证书扫描件； (2)持有全国物业管理企业经理上岗证书，得1分。 (3)具有5年及以上物业管理工作经验，得1.5分。 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、物业服务工作经验证明材料（由评审委员会认定） 3、投标人为其缴纳的投标截止前近1个月社保费缴纳的记录（可以为税务或社保机构官方网站查询结果）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	项目主管 1、安全管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 2、环境管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 3、公寓管理主管(2分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) (3)持有救护员证书(0.5分) 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、工作经验证明材料 3、投标人承诺中标后为其缴纳本单位社保的承诺函。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

3.3	技术	其他团队人员 (1) 消防监控人员: 具有中级消防设施操作员证书(1分) (2) 保安、保洁人员均要求具有培训合格上岗证书, 响应文件中保安、保洁人员各提供2本上岗证书复印件, 并提供以上二类人员都持有上岗证的承诺函(1分) (3) 提供宿管人员培训合格后上岗的承诺函(1分) (提供相关证书证件的复印件, 提供持证上岗的承诺函, 不提供不得分)	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	根据投标人投标文件是否有具体的管理、针对性服务实施方案, 由评委横向比较综合打分。 (每项4分, 满分12分) 1、校园安全保卫服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 2、校园卫生保洁服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 3、学校宿舍管理服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分)	0-12	10.0	9.0	10.0	9.0	10.0	11.0	9.0	10.0
5.1	技术	根据本项目的特点提出针对性服务计划, 通过对服务要求、人员配备, 配套设施等方面分析列出管理上的难点, 提出相应的管理措施、内容。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	6.0	5.0	4.0
6.1	技术	针对各类检查或重大活动、突发事件的应急方案的合理性, 全面性和针对性由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
6.2	技术	根据供应商提供的文明安全保障措施方案由专家进行综合评分。 (3, 2, 1, 0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
7.1	技术	根据拟投入本项目的设备、工具和清洁耗材配置的全面性及合理性(考虑购买耗材类型、数量等)进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分) 注: 响应文件需提供相应的证明材料扫描件, 否则不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	6.0	4.0	5.0
8.1	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分: 评审内容包括针对技术/管理岗位的培训流程(1分)、针对普通一线员工的工作培训流程(1分)、入职培训(1分)、人员职业发展和企业文化建设(1分); 人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制(1分); 各类人员上岗统一服饰, 仪表、行为、态度, 标准统一、规范(1分)。	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9.1	技术	根据供应商提供的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员及团队考核制度和标准等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	6.0	5.0	4.0
10.1	商务	根据投标供应商提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施和承诺、中标后项目所需人员到位时间的承诺、安全排除, 维稳过渡等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	6.0	5.0	5.0
11.1	商务	除采购需求中的基础服务之外, 根据投标人承诺提供的其他附加服务由专家进行打分。(每增加一项服务得1分, 最高得2分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	67.0	64.0	66.0	65.0	71.0	85.0	73.0	72.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：永康五金技师学院物业管理服务项目（YKCG2025-GK-029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永康市保安服务有限公司	浙江猎人特卫安保集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司	洁洁城市管理有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	新日月生活服务股份有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来的业绩情况，每提供一项业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2.1	技术	根据供应商提供的服务运作流程规划、作业总体设想、服务质量目标和质量控制措施等方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
2.2	技术	根据投标人提供的本标项工作组织实施方案的全面性及合理性进行评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0
2.3	技术	根据投标人提供的人员流失控制及人员及时补充的方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	3.0	4.0
2.4	技术	根据投标人提供的各项工作档案资料管理方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0
3.1	技术	项目负责人 (1)具有大专及以上学历得1.5分，提供证书扫描件； (2)持有全国物业管理企业经理上岗证书，得1分。 (3)具有5年及以上物业管理工作经验，得1.5分。 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、物业服务工作经验证明材料（由评审委员会认定） 3、投标人为其缴纳的投标截止前近1个月社保费缴纳的记录（可以为税务或社保机构官方网站查询结果）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	项目主管 1、安全管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 2、环境管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 3、公寓管理主管(2分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) (3)持有救护员证书(0.5分) 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、工作经验证明材料 3、投标人承诺中标后为其缴纳本单位社保的承诺函。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

3.3	技术	其他团队人员 (1) 消监控人员: 具有中级消防设施操作员证书(1分) (2) 保安、保洁人员均要求具有培训合格上岗证书, 响应文件中保安、保洁人员各提供2本上岗证书复印件, 并提供以上二类人员都持有上岗证的承诺函(1分) (3) 提供宿管人员培训合格后上岗的承诺函(1分) (提供相关证书证件的复印件, 提供持证上岗的承诺函, 不提供不得分)	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	根据投标人投标文件是否有具体的管理、针对性服务实施方案, 由评委横向比较综合打分。 (每项4分, 满分12分) 1、校园安全保卫服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 2、校园卫生保洁服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 3、学校宿舍管理服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分)	0-12	8.0	7.0	9.0	7.0	6.0	8.0	5.0	8.0
5.1	技术	根据本项目的特点提出针对性服务计划, 通过对服务要求、人员配备, 配套设施等方面分析列出管理上的难点, 提出相应的管理措施、内容。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6.1	技术	针对各类检查或重大活动、突发事件的应急方案的合理性, 全面性和针对性由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
6.2	技术	根据供应商提供的文明安全保障措施方案由专家进行综合评分。 (3, 2, 1, 0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
7.1	技术	根据拟投入本项目的设备、工具和清洁耗材配置的全面性及合理性(考虑购买耗材类型、数量等)进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分) 注: 响应文件需提供相应的证明材料扫描件, 否则不得分。	0-6	3.0	3.0	2.0	3.0	5.0	4.0	2.0	4.0
8.1	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分: 评审内容包括针对技术/管理岗位的培训流程(1分)、针对普通一线员工的工作培训流程(1分)、入职培训(1分)、人员职业发展和企业文化建设(1分); 人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制(1分); 各类人员上岗统一服饰, 仪表、行为、态度, 标准统一、规范(1分)。	0-6	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	5.0
9.1	技术	根据供应商提供的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员及团队考核制度和标准等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	6.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	6.0
10.1	商务	根据投标供应商提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施和承诺、中标后项目所需人员到位时间的承诺、安全排除, 维稳过渡等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	5.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0	3.0
11.1	商务	除采购需求中的基础服务之外, 根据投标人承诺提供的其他附加服务由专家进行打分。(每增加一项服务得1分, 最高得2分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	66.0	67.0	60.0	56.0	56.0	66.0	56.0	66.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：永康五金技师学院物业管理服务项目（YKCG2025-GK-029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永康市保安服务有限公司	浙江猎人特卫安保集团有限公司	小蓝人安防科技（杭州）有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司	洁洁城市管理有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	新日月生活服务股份有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来的业绩情况，每提供一项业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2.1	技术	根据供应商提供的服务运作流程规划、作业总体设想、服务质量目标和质量控制措施等方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0
2.2	技术	根据投标人提供的本标项工作组织实施方案的全面性及合理性进行评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
2.3	技术	根据投标人提供的人员流失控制及人员及时补充的方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0
2.4	技术	根据投标人提供的各项工作档案资料管理方案进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	5.0	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
3.1	技术	项目负责人 (1)具有大专及以上学历得1.5分，提供证书扫描件； (2)持有全国物业管理企业经理上岗证书，得1分。 (3)具有5年及以上物业管理工作经验，得1.5分。 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、物业服务工作经验证明材料（由评审委员会认定） 3、投标人为其缴纳的投标截止前近1个月社保费缴纳的记录（可以为税务或社保机构官方网站查询结果）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	技术	项目主管 1、安全管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 2、环境管理主管(1.5分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) 3、公寓管理主管(2分): (1)专科及以上学历(1分) (2)具有相关项目管理3年及以上工作经验(0.5分) (3)持有救护员证书(0.5分) 注：响应文件中需提供：1、人员证书证件扫描件 2、工作经验证明材料 3、投标人承诺中标后为其缴纳本单位社保的承诺函。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

3.3	技术	其他团队人员 (1) 消防监控人员: 具有中级消防设施操作员证书(1分) (2) 保安、保洁人员均要求具有培训合格上岗证书, 响应文件中保安、保洁人员各提供2本上岗证书复印件, 并提供以上二类人员都持有上岗证的承诺函(1分) (3) 提供宿管人员培训合格后上岗的承诺函(1分) (提供相关证书证件的复印件, 提供持证上岗的承诺函, 不提供不得分)	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	根据投标人投标文件是否有具体的管理、针对性服务实施方案, 由评委横向比较综合打分。 (每项4分, 满分12分) 1、校园安全保卫服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 2、校园卫生保洁服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分) 3、学校宿舍管理服务方案: (4, 3, 2, 1, 0分)	0-12	9.0	9.0	8.0	9.0	7.0	9.0	8.0	8.0
5.1	技术	根据本项目的特点提出针对性服务计划, 通过对服务要求、人员配备, 配套设施等方面分析列出管理上的难点, 提出相应的管理措施、内容。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	4.0	5.0	4.0	3.0	5.0	4.0	5.0
6.1	技术	针对各类检查或重大活动、突发事件的应急方案的合理性, 全面性和针对性由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
6.2	技术	根据供应商提供的文明安全保障措施方案由专家进行综合评分。 (3, 2, 1, 0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	根据拟投入本项目的设备、工具和清洁耗材配置的全面性及合理性(考虑购买耗材类型、数量等)进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分) 注: 响应文件需提供相应的证明材料扫描件, 否则不得分。	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0	3.0	5.0	3.0	4.0
8.1	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的合理性、全面性、针对性及可行性进行综合评分: 评审内容包括针对技术/管理岗位的培训流程(1分)、针对普通一线员工的工作培训流程(1分)、入职培训(1分)、人员职业发展和企业文化建设(1分); 人员录用与考核有标准, 有奖惩淘汰机制(1分); 各类人员上岗统一服饰, 仪表、行为、态度, 标准统一、规范(1分)。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0
9.1	技术	根据供应商提供的各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员及团队考核制度和标准等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0	3.0	5.0	3.0	4.0
10.1	商务	根据投标供应商提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施和承诺、中标后项目所需人员到位时间的承诺、安全排除, 维稳过渡等由专家进行综合评分。 (6, 5, 4, 3, 2, 1, 0分)	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11.1	商务	除采购需求中的基础服务之外, 根据投标人承诺提供的其他附加服务由专家进行打分。(每增加一项服务得1分, 最高得2分)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	71.0	73.0	67.0	70.0	56.0	72.0	62.0	65.0

专家(签名):