

技术商务评分明细（鲁少华）

项目名称：杭州轻工技师学院6号校区宿舍楼改造项目（0625-25216528）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州圆源建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江横誉建设有限公司
1	商务	企业管理体系认证情况： （1）供应商具有质量管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （2）供应商具有环境管理体系认证（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （3）供应商具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 证明材料：提供认证证书扫描件。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似装修改造业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高0.5分，未提供的不得分。 业绩证明材料须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以施工合同签订时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	完全响应竞争磋商文件“第五部分 拟签订的合同文本”的合同条款要求的，得3.5分；否则不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
4	商务	（1）拟派项目负责人具有5年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得1.5分；3年（含本数）至5年（不含本数）的，得1分；少于3年的，本项不得分。 证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）。 （2）拟派项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得1.5分；项目负责人到位率承诺95%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得0.5分；承诺率就高分计，不重复累加，其余不得分。证明材料：提供承诺书，否则不得分。 注：如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。 （3）拟派项目负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得1分，建筑专业高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书扫描件及供应商务本单位的社保证明。 （4）拟派技术负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得1分，建筑专业高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书扫描件及供应商务本单位的社保证明。 （5）拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。	0-11	10.0	11.0	10.0
5	技术	施工方案总体情况评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	5.0	4.0	4.0
6	技术	供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	5.0	4.0	4.0
7	技术	进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0
8	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	5.0	3.0	4.0
9	技术	（1）安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。（评分范围：4，3，2，1，0） （2）针对本项目学校场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和组织措施。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-8	8.0	6.0	6.0
10	技术	施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商针对本项目的垂直运输方案以及施工通道方案合理、能满足项目实施要求。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	3.0	3.0	3.0
13	技术	（1）供应商对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0） （2）项目实施过程中针对校园内原有建筑、道路、景观各项保护措施：措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	6.0	3.0	5.0
14	技术	供应商的降噪措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0
15	技术	项目保修期内措施：各项内容及措施完善且到位、合理、科学，具有可操作性。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0
17	技术	特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(雪灾、台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和技术措施：措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	3.0	3.0	3.0
18	技术	1）提供应急预案，并承诺紧急的响应时间。（评分范围：3，2，1，0） 2）具备完善的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	6.0	3.0	5.0
19	技术	政策分： 产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。 证明材料：提供认证证书（扫描件）。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-85	79.0	67.0	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（冯宏）

项目名称：杭州轻工技师学院6号校区宿舍楼改造项目（0625-25216528）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州圆源建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江横誉建设有限公司
1	商务	企业管理体系认证情况： （1）供应商具有质量管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （2）供应商具有环境管理体系认证（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （3）供应商具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 证明材料：提供认证证书扫描件。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似装修改造业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高0.5分，未提供的不得分。 业绩证明材料须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以施工合同签订时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	完全响应竞争磋商文件“第五部分 拟签订的合同文本”的合同条款要求的，得3.5分；否则不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
4	商务	（1）拟派项目负责人具有5年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得1.5分；3年（含本数）至5年（不含本数）的，得1分；少于3年的，本项不得分。 证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）。 （2）拟派项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得1.5分；项目负责人到位率承诺95%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得0.5分；承诺率就高分计，不重复累加，其余不得分。证明材料：提供承诺书，否则不得分。 注：如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。 （3）拟派项目负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得1分，建筑专业高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书扫描件及供应商本单位的社保证明。 （4）拟派技术负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得1分，建筑专业高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书扫描件及供应商本单位的社保证明。 （5）拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。	0-11	10.0	11.0	10.0
5	技术	施工方案总体情况评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	5.0	5.0	5.0
6	技术	供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	5.0	3.0	5.0
7	技术	进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	5.0	3.0	5.0
8	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	5.0	5.0	5.0
9	技术	（1）安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。（评分范围：4，3，2，1，0） （2）针对本项目学校场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和组织措施。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-8	8.0	6.0	8.0
10	技术	施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	4.0	4.0	4.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商针对本项目的垂直运输方案以及施工通道方案合理、能满足项目实施要求。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	3.0	3.0	3.0
13	技术	（1）供应商对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0） （2）项目实施过程中针对校园内原有建筑、道路、景观各项保护措施：措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	6.0	5.0	6.0
14	技术	供应商的降噪措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	3.0	3.0	3.0
15	技术	项目保修期内措施：各项内容及措施完善且到位、合理、科学，具有可操作性。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	4.0	4.0	4.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	4.0	4.0	4.0
17	技术	特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(雪灾、台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和技术措施：措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	3.0	3.0	3.0
18	技术	1）提供应急预案，并承诺紧急的响应时间。（评分范围：3，2，1，0） 2）具备完善的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	6.0	6.0	6.0
19	技术	政策分： 产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。 证明材料：提供认证证书（扫描件）。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-85	84.0	76.0	84.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（程英明）

项目名称：杭州轻工技师学院6号校区宿舍楼改造项目（0625-25216528）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州圆源建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江横誉建设有限公司
1	商务	企业管理体系认证情况： （1）供应商具有质量管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （2）供应商具有环境管理体系认证（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （3）供应商具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 证明材料：提供认证证书扫描件。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有类似装修改造业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高0.5分，未提供的不得分。 业绩证明材料须提供施工合同、竣工验收证明，二者缺一不可（以施工合同签订时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	完全响应竞争磋商文件“第五部分 拟签订的合同文本”的合同条款要求的，得3.5分；否则不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5
4	商务	（1）拟派项目负责人具有5年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得1.5分；3年（含本数）至5年（不含本数）的，得1分；少于3年的，本项不得分。 证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）。 （2）拟派项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得1.5分；项目负责人到位率承诺95%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得0.5分；承诺率就高计分，不重复累加，其余不得分。证明材料：提供承诺书，否则不得分。 注：如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。 （3）拟派项目负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得1分，建筑专业高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书扫描件及供应商本单位的社保证明。 （4）拟派技术负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得1分，建筑专业高级工程师职称的得2分，没有不得分。 注：提供职称证书扫描件及供应商本单位的社保证明。 （5）拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。	0-11	10.0 项目负责人杨和平中级职称得1分	11.0	10.0 项目负责人严勇强中级职称得1分
5	技术	施工方案总体情况评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0
6	技术	供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0
7	技术	进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	4.0
8	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	5.0
9	技术	（1）安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。（评分范围：4，3，2，1，0） （2）针对本项目学校场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和组织措施。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-8	4.0	2.0	3.0
10	技术	施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。（评分范围4，3，2，1，0）	0-4	4.0	3.0	3.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商针对本项目的垂直运输方案以及施工通道方案合理、能满足项目实施要求。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	3.0	2.0	3.0
13	技术	（1）供应商对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0） （2）项目实施过程中针对校园内原有建筑、道路、景观各项保护措施：措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	3.0	2.0	3.0
14	技术	供应商的降噪措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	3.0	2.0	3.0
15	技术	项目保修期内措施：各项内容及措施完善且到位、合理、科学，具有可操作性。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	4.0	3.0	3.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	4.0
17	技术	特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(雪灾、台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和技术措施：措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	3.0
18	技术	1）提供应急预案，并承诺紧急的响应时间。（评分范围：3，2，1，0） 2）具备完善的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	3.0	2.0	3.0
19	技术	政策分： 产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。 证明材料：提供认证证书（扫描件）。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-85	68.0	56.0	67.0

专家（签名）：