

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市越城区出租汽车综合服务区租赁项目（TX2025-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市汽车运输集团有限公司	绍兴市万兴汽车修理有限公司	绍兴市新三角轿车维修有限公司	绍兴市神龙汽车租赁旅游有限责任公司
1	技术	技术指标响应性：完全满足招标文件中功能需求表项目要求的得14分，每不满足一项的扣1分，扣完为止。	0-14	14.0	13.0	14.0	14.0
2.1	技术	具有自有产权土地及房屋的，得3分； 具有总公司名下其他企业自有并授权使用的土地及房屋的得2分； 租赁土地及房屋的得1分。 （注：需提供场地产权证明、授权书或租赁合同及示意图扫描件加盖公章）	0-3	3.0	1.0	1.0	1.0
2.2	技术	场地紧邻绍兴市越城区主干道路的得5分； 场地周边存在大型交通场站的得3分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-8	8.0	8.0	5.0	0.0
2.3	技术	功能建筑占地面积在700平米及以上的得6分，300平米（含）至700平米的得3分，300平米以下的，不得分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	3.0
2.4	技术	停车场地占地面积在4500平米及以上的得3分1000平米（含）至4500平米（不含）的得2分，1000平米以下的，不得分； 停车位在30个及以上的得3分，20个（含）至30个（不含）的得2分，20个以下的，不得分。（注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	2.0
2.5	技术	停车场地周边区域建有新能源充电桩且不少于12枪，已建成或承诺建成并提供具体场地规划的，得4分，承诺建成但无法提供具体场地规划的，得1分，否则不得分。 （注：提供现场照片证明或承诺书和规划图并加盖公章）	0-4	4.0	1.0	0.0	0.0
2.6	技术	产权范围园区内配置有汽车快修资质的修理厂得6分，没有则不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0
2.7	技术	产权范围园区内配置有餐饮、洗车及便利购物的每有一项得3分，最高得9分。	0-9	6.0	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	服务中心聘用工作人员提供场地保卫、保洁服务，每符合一项得1.5分，最高3分（注：需提供聘用人员近三个月社保缴纳或第三方派遣证明并加盖公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
2.9	技术	2公里内毗邻有加油站设施的得6分，没有则得0分。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
2.10	技术	投标人具有道路运输管理经验和安全教育能力的得5分，没有则0分	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
3.1	技术	专家根据投标人提供服务中心重新改造装修方案的合理性、可行性、满足性（6月15日前投入使用）进行比较得分。优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0
3.2	技术	专家根据投标人提供服务中心设计方案，展现党建文化，营造党建氛围，根据布置情况综合打分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.5	3.0	1.5	1.0
3.3	技术	专家根据投标人提供场地物业安防实施方案的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	2.0	1.5	1.0
3.4	技术	专家根据投标人提供对服务中心场地外观改造设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	3.0	1.5	1.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	专家根据投标人提供对服务中心内部设施装饰设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	3.0	1.5	1.0
合计			0-90	79.5	45.0	32.0	32.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市越城区出租汽车综合服务区租赁项目（TX2025-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市汽车运输集团有限公司	绍兴市万兴汽车修理有限公司	绍兴市新三角轿车维修有限公司	绍兴市神龙汽车租赁旅游有限责任公司
1	技术	技术指标响应性：完全满足招标文件中功能需求表项目要求的得14分，每不满足一项的扣1分，扣完为止。	0-14	14.0	13.0	14.0	14.0
2.1	技术	具有自有产权土地及房屋的，得3分； 具有总公司名下其他企业自有并授权使用的土地及房屋的得2分； 租赁土地及房屋的得1分。 （注：需提供场地产权证明、授权书或租赁合同及示意图扫描件加盖公章）	0-3	3.0	1.0	1.0	1.0
2.2	技术	场地紧邻绍兴市越城区主干道路的得5分； 场地周边存在大型交通场站的得3分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-8	8.0	8.0	5.0	0.0
2.3	技术	功能建筑占地面积在700平米及以上的得6分，300平米（含）至700平米的得3分，300平米以下的，不得分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	3.0
2.4	技术	停车场地占地面积在4500平米及以上的得3分1000平米（含）至4500平米（不含）的得2分，1000平米以下的，不得分； 停车位在30个及以上的得3分，20个（含）至30个（不含）的得2分，20个以下的，不得分。（注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	2.0
2.5	技术	停车场地周边区域建有新能源充电桩且不少于12枪，已建成或承诺建成并提供具体场地规划的，得4分，承诺建成但无法提供具体场地规划的，得1分，否则不得分。 （注：提供现场照片证明或承诺书和规划图并加盖公章）	0-4	4.0	1.0	0.0	0.0
2.6	技术	产权范围园区内配置有汽车快修资质的修理厂得6分，没有则不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0
2.7	技术	产权范围园区内配置有餐饮、洗车及便利购物的每有一项得3分，最高得9分。	0-9	6.0	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	服务中心聘用工作人员提供场地保卫、保洁服务，每符合一项得1.5分，最高3分（注：需提供聘用人员近三个月社保缴纳或第三方派遣证明并加盖公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
2.9	技术	2公里内毗邻有加油站设施的得6分，没有则得0分。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
2.10	技术	投标人具有道路运输管理经验和安全教育能力的得5分，没有则0分	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
3.1	技术	专家根据投标人提供服务中心重新改造装修方案的合理性、可行性、满足性（6月15日前投入使用）进行比较得分。优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0
3.2	技术	专家根据投标人提供服务中心设计方案，展现党建文化，营造党建氛围，根据布置情况综合打分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.2	2.3	1.5	1.5
3.3	技术	专家根据投标人提供场地物业安防实施方案的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.1	2.5	1.6	1.4
3.4	技术	专家根据投标人提供对服务中心场地外观改造设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.2	2.5	1.4	1.5

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	专家根据投标人提供对服务中心内部设施装饰设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.1	2.2	1.4	1.2
合计			0-90	79.6	43.5	31.9	33.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市越城区出租汽车综合服务区租赁项目（TX2025-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市汽车运输集团有限公司	绍兴市万兴汽车修理有限公司	绍兴市新三角轿车维修有限公司	绍兴市神龙汽车租赁旅游有限责任公司
1	技术	技术指标响应性：完全满足招标文件中功能需求表项目要求的得14分，每不满足一项的扣1分，扣完为止。	0-14	14.0	13.0	14.0	14.0
2.1	技术	具有自有产权土地及房屋的，得3分； 具有总公司名下其他企业自有并授权使用的土地及房屋的得2分； 租赁土地及房屋的得1分。 （注：需提供场地产权证明、授权书或租赁合同及示意图扫描件加盖公章）	0-3	3.0	1.0	1.0	1.0
2.2	技术	场地紧邻绍兴市越城区主干道路的得5分； 场地周边存在大型交通场站的得3分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-8	8.0	8.0	5.0	0.0
2.3	技术	功能建筑占地面积在700平米及以上的得6分，300平米（含）至700平米的得3分，300平米以下的，不得分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	3.0
2.4	技术	停车场地占地面积在4500平米及以上的得3分1000平米（含）至4500平米（不含）的得2分，1000平米以下的，不得分； 停车位在30个及以上的得3分，20个（含）至30个（不含）的得2分，20个以下的，不得分。（注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	2.0
2.5	技术	停车场地周边区域建有新能源充电桩且不少于12枪，已建成或承诺建成并提供具体场地规划的，得4分，承诺建成但无法提供具体场地规划的，得1分，否则不得分。 （注：提供现场照片证明或承诺书和规划图并加盖公章）	0-4	4.0	1.0	0.0	0.0
2.6	技术	产权范围园区内配置有汽车快修资质的修理厂得6分，没有则不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0
2.7	技术	产权范围园区内配置有餐饮、洗车及便利购物的每有一项得3分，最高得9分。	0-9	6.0	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	服务中心聘用工作人员提供场地保卫、保洁服务，每符合一项得1.5分，最高3分（注：需提供聘用人员近三个月社保缴纳或第三方派遣证明并加盖公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
2.9	技术	2公里内毗邻有加油站设施的得6分，没有则得0分。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
2.10	技术	投标人具有道路运输管理经验和安全教育能力的得5分，没有则0分	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
3.1	技术	专家根据投标人提供服务中心重新改造装修方案的合理性、可行性、满足性（6月15日前投入使用）进行比较得分。优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0
3.2	技术	专家根据投标人提供服务中心设计方案，展现党建文化，营造党建氛围，根据布置情况综合打分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.2	3.5	1.8	1.8
3.3	技术	专家根据投标人提供场地物业安防实施方案的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	2.0	1.8	1.8
3.4	技术	专家根据投标人提供对服务中心场地外观改造设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	1.8	1.8	1.8

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	专家根据投标人提供对服务中心内部设施装饰设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	1.8	1.8	1.8
合计			0-90	79.2	43.1	33.2	35.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市越城区出租汽车综合服务区租赁项目（TX2025-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市汽车运输集团有限公司	绍兴市万兴汽车修理有限公司	绍兴市新三角轿车维修有限公司	绍兴市神龙汽车租赁旅游有限责任公司
1	技术	技术指标响应性：完全满足招标文件中功能需求表项目要求的得14分，每不满足一项的扣1分，扣完为止。	0-14	14.0	13.0	14.0	14.0
2.1	技术	具有自有产权土地及房屋的，得3分； 具有总公司名下其他企业自有并授权使用的土地及房屋的得2分； 租赁土地及房屋的得1分。 （注：需提供场地产权证明、授权书或租赁合同及示意图扫描件加盖公章）	0-3	3.0	1.0	1.0	1.0
2.2	技术	场地紧邻绍兴市越城区主干道路的得5分； 场地周边存在大型交通场站的得3分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-8	8.0	8.0	5.0	0.0
2.3	技术	功能建筑占地面积在700平米及以上的得6分，300平米（含）至700平米的得3分，300平米以下的，不得分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	3.0
2.4	技术	停车场地占地面积在4500平米及以上的得3分1000平米（含）至4500平米（不含）的得2分，1000平米以下的，不得分； 停车位在30个及以上的得3分，20个（含）至30个（不含）的得2分，20个以下的，不得分。（注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	2.0
2.5	技术	停车场地周边区域建有新能源充电桩且不少于12枪，已建成或承诺建成并提供具体场地规划的，得4分，承诺建成但无法提供具体场地规划的，得1分，否则不得分。 （注：提供现场照片证明或承诺书和规划图并加盖公章）	0-4	4.0	1.0	0.0	0.0
2.6	技术	产权范围园区内配置有汽车快修资质的修理厂得6分，没有则不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0
2.7	技术	产权范围园区内配置有餐饮、洗车及便利购物的每有一项得3分，最高得9分。	0-9	6.0	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	服务中心聘用工作人员提供场地保卫、保洁服务，每符合一项得1.5分，最高3分（注：需提供聘用人员近三个月社保缴纳或第三方派遣证明并加盖公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
2.9	技术	2公里内毗邻有加油站设施的得6分，没有则得0分。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
2.10	技术	投标人具有道路运输管理经验和安全教育能力的得5分，没有则0分	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
3.1	技术	专家根据投标人提供服务中心重新改造装修方案的合理性、可行性、满足性（6月15日前投入使用）进行比较得分。优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0
3.2	技术	专家根据投标人提供服务中心设计方案，展现党建文化，营造党建氛围，根据布置情况综合打分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	2.9	2.0	2.0	1.0
3.3	技术	专家根据投标人提供场地物业安防实施方案的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	2.0	2.0	1.0
3.4	技术	专家根据投标人提供对服务中心场地外观改造设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	2.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	专家根据投标人提供对服务中心内部设施装饰设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-90	78.9	42.0	34.0	32.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市越城区出租汽车综合服务区租赁项目（TX2025-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市汽车运输集团有限公司	绍兴市万兴汽车修理有限公司	绍兴市新三角轿车维修有限公司	绍兴市神龙汽车租赁旅游有限责任公司
1	技术	技术指标响应性：完全满足招标文件中功能需求表项目要求的得14分，每不满足一项的扣1分，扣完为止。	0-14	14.0	13.0	14.0	14.0
2.1	技术	具有自有产权土地及房屋的，得3分； 具有总公司名下其他企业自有并授权使用的土地及房屋的得2分； 租赁土地及房屋的得1分。 （注：需提供场地产权证明、授权书或租赁合同及示意图扫描件加盖公章）	0-3	3.0	1.0	1.0	1.0
2.2	技术	场地紧邻绍兴市越城区主干道路的得5分； 场地周边存在大型交通场站的得3分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-8	8.0	8.0	5.0	0.0
2.3	技术	功能建筑占地面积在700平米及以上的得6分，300平米（含）至700平米的得3分，300平米以下的，不得分。 （注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	3.0
2.4	技术	停车场地占地面积在4500平米及以上的得3分1000平米（含）至4500平米（不含）的得2分，1000平米以下的，不得分； 停车位在30个及以上的得3分，20个（含）至30个（不含）的得2分，20个以下的，不得分。（注：提供场地产权证明及示意图扫描件加盖公章）	0-6	6.0	0.0	0.0	2.0
2.5	技术	停车场地周边区域建有新能源充电桩且不少于12枪，已建成或承诺建成并提供具体场地规划的，得4分，承诺建成但无法提供具体场地规划的，得1分，否则不得分。 （注：提供现场照片证明或承诺书和规划图并加盖公章）	0-4	4.0	1.0	0.0	0.0
2.6	技术	产权范围园区内配置有汽车快修资质的修理厂得6分，没有则不得分。	0-6	6.0	0.0	0.0	0.0
2.7	技术	产权范围园区内配置有餐饮、洗车及便利购物的每有一项得3分，最高得9分。	0-9	6.0	0.0	3.0	0.0
2.8	技术	服务中心聘用工作人员提供场地保卫、保洁服务，每符合一项得1.5分，最高3分（注：需提供聘用人员近三个月社保缴纳或第三方派遣证明并加盖公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
2.9	技术	2公里内毗邻有加油站设施的得6分，没有则得0分。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
2.10	技术	投标人具有道路运输管理经验和安全教育能力的得5分，没有则0分	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
3.1	技术	专家根据投标人提供服务中心重新改造装修方案的合理性、可行性、满足性（6月15日前投入使用）进行比较得分。优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0
3.2	技术	专家根据投标人提供服务中心设计方案，展现党建文化，营造党建氛围，根据布置情况综合打分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.0	2.5	2.2	1.8
3.3	技术	专家根据投标人提供场地物业安防实施方案的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.1	2.6	2.5	1.8
3.4	技术	专家根据投标人提供对服务中心场地外观改造设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	2.8	2.5	2.3	1.9

技术商务资信评分明细表

3.5	技术	专家根据投标人提供对服务中心内部设施装饰设计的合理性、可行性、满足性进行比较得分，优得4-3分，良得2.9-2分，一般得1.9-0分。	0-4	3.4	2.3	2.5	1.8
合计			0-90	79.3	43.9	35.5	35.3

专家（签名）：