

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金塘镇G92杭州湾地区环线高速公路宁波戚家山至舟山金塘段工程项目房屋征收服务(山潭村)（ZHYS（采）-2025-054）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市跃成房屋拆迁有限公司	舟山市海泰房屋拆迁有限公司	舟山市定海振阳房屋置换服务部
1	商务	2023年1月1日至今（以合同签订时间为准）的投标人具有类似房屋征收项目业绩的，一份业绩为0.5分，最高1分。 注：投标文件中提供合同复印件并加盖公章，未提供的或未按要求盖章的视为无效业绩。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	技术	根据投标人提供对本项目的具体实施方案（包括但不限于征收项目操作、政策熟悉情况、疑难点分析、服务操作流程）等，根据方案的完整性、合理性、操作性进行综合评审： 1、投标人提供的服务方案完全符合本项目实际需求、了解相关政策、对实际房屋征收过程中可能出现的各类问题具有充足预案的得35分； 2、投标人提供的服务方案基本符合本项目需求、基本了解相关政策、对实际房屋征收过程中可能出现的问题有一定解决方案得25分； 3、投标人提供的服务方案完整性欠佳、对相关政策解读度不足、对实际工作中可能出现的问题预计不足得15分； 4、投标人提供的服务方案一般较为粗糙得5分； 未提供不得分	0-35	35.0	25.0	15.0
3	技术	根据投标人提供的人员配备计划进行综合评议： 1、投标人提供的人员配备计划（人员需求分析、具体岗位人员配备及职责、人员管理与考核等方面）贴合本项目工作实际，对房屋征收区内所需人员安排合理、人员职责分化到个人、管理与考核制度完善的得10分； 2、投标人提供的人员配备计划基本满足本项目工作需要，对房屋征收区内所需人员点位安排基本合理得7分； 3、投标人提供的人员配备计划欠合理得4分； 未提供不得分	0-10	7.0	4.0	4.0
4	技术	根据投标人提供的工作计划安排进行综合评议： 1、投标人提供的工作计划从前期调查筹备、服务资料与工具准备、政策宣传服务等多方面完善合理的得10分； 2、投标人提供的工作计划较完善前期调查筹备、服务资料与工具准备、政策宣传服务等多方面较完善合理得7分； 3、投标人提供的工作计划不够完善、时间进度安排较差得4分； 未提供不得分。	0-10	10.0	7.0	7.0
5	技术	根据投标人提供的售后服务方案进行综合评议： 1、投标人提供的售后服务方案针对性强、响应速度快、科学合理得15分； 2、投标人提供的售后服务方案针对性较强、响应速度较快、较科学合理得10分； 3、投标人提供的售后服务方案不够完善、响应速度不足得5分； 未提供不得分。	0-15	15.0	10.0	10.0
6	技术	根据投标人提供的应急相应措施进行综合评议： 1、投标人提供的应急响应措施科学合理，对可能产生的各类应急情况具有充分准备得14分； 2、投标人提供的应急响应措施较合理，对可能产生的各类应急情况具备一定预案得10分； 3、投标人提供的应急响应措施不够完善得5分； 未提供不得分。	0-14	10.0	5.0	5.0
合计			0-85	78.0	51.0	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金塘镇G92杭州湾地区环线高速公路宁波戚家山至舟山金塘段工程项目房屋征收服务(山潭村)（ZHYS（采）-2025-054）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市跃成房屋拆迁有限公司	舟山市海泰房屋拆迁有限公司	舟山市定海振阳房屋置换服务部
1	商务	2023年1月1日至今（以合同签订时间为准）的投标人具有类似房屋征收项目业绩的，一份业绩为0.5分，最高1分。 注：投标文件中提供合同复印件并加盖公章，未提供的或未按要求盖章的视为无效业绩。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	技术	根据投标人提供对本项目的具体实施方案（包括但不限于征收项目操作、政策熟悉情况、疑难点分析、服务操作流程）等，根据方案的完整性、合理性、操作性进行综合评审： 1、投标人提供的服务方案完全符合本项目实际需求、了解相关政策、对实际房屋征收过程中可能出现的各类问题具有充足预案的得35分； 2、投标人提供的服务方案基本符合本项目需求、基本了解相关政策、对实际房屋征收过程中可能出现的问题有一定解决方案得25分； 3、投标人提供的服务方案完整性欠佳、对相关政策了解度不足、对实际工作中可能出现的问题预计不足得15分； 4、投标人提供的服务方案一般较为粗糙得5分； 未提供不得分	0-35	35.0	25.0	25.0
3	技术	根据投标人提供的人员配备计划进行综合评议： 1、投标人提供的人员配备计划（人员需求分析、具体岗位人员配备及职责、人员管理与考核等方面）贴合本项目工作实际，对房屋征收区内所需人员安排合理、人员职责分化到个人、管理与考核制度完善的得10分； 2、投标人提供的人员配备计划基本满足本项目工作需要，对房屋征收区内所需人员点位安排基本合理得7分； 3、投标人提供的人员配备计划欠合理得4分； 未提供不得分	0-10	10.0	7.0	7.0
4	技术	根据投标人提供的工作计划安排进行综合评议： 1、投标人提供的工作计划从前期调查筹备、服务资料与工具准备、政策宣传服务等多方面完善合理的得10分； 2、投标人提供的工作计划较完善前期调查筹备、服务资料与工具准备、政策宣传服务等多方面较完善合理得7分； 3、投标人提供的工作计划不够完善、时间进度安排较差得4分； 未提供不得分。	0-10	10.0	7.0	10.0
5	技术	根据投标人提供的售后服务方案进行综合评议： 1、投标人提供的售后服务方案针对性强、响应速度快、科学合理得15分； 2、投标人提供的售后服务方案针对性较强、响应速度较快、较科学合理得10分； 3、投标人提供的售后服务方案不够完善、响应速度不足得5分； 未提供不得分。	0-15	15.0	15.0	15.0
6	技术	根据投标人提供的应急相应措施进行综合评议： 1、投标人提供的应急响应措施科学合理，对可能产生的各类应急情况具有充分准备得14分； 2、投标人提供的应急响应措施较合理，对可能产生的各类应急情况具备一定预案得10分； 3、投标人提供的应急响应措施不够完善得5分； 未提供不得分。	0-14	10.0	14.0	10.0
合计			0-85	81.0	68.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金塘镇G92杭州湾地区环线高速公路宁波戚家山至舟山金塘段工程项目房屋征收服务(山潭村)（ZHYS（采）-2025-054）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市跃成房屋拆迁有限公司	舟山市海泰房屋拆迁有限公司	舟山市定海振阳房屋置换服务部
1	商务	2023年1月1日至今（以合同签订时间为准）的投标人具有类似房屋征收项目业绩的，一份业绩为0.5分，最高1分。 注：投标文件中提供合同复印件并加盖公章，未提供的或未按要求盖章的视为无效业绩。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	技术	根据投标人提供对本项目的具体实施方案（包括但不限于征收项目操作、政策熟悉情况、疑难点分析、服务操作流程）等，根据方案的完整性、合理性、操作性进行综合评审： 1、投标人提供的服务方案完全符合本项目实际需求、了解相关政策、对实际房屋征收过程中可能出现的各类问题具有充足预案的得35分； 2、投标人提供的服务方案基本符合本项目需求、基本了解相关政策、对实际房屋征收过程中可能出现的问题有一定解决方案得25分； 3、投标人提供的服务方案完整性欠佳、对相关政策了解度不足、对实际工作中可能出现的问题预计不足得15分； 4、投标人提供的服务方案一般较为粗糙得5分； 未提供不得分	0-35	35.0	25.0	25.0
3	技术	根据投标人提供的人员配备计划进行综合评议： 1、投标人提供的人员配备计划（人员需求分析、具体岗位人员配备及职责、人员管理与考核等方面）贴合本项目工作实际，对房屋征收区内所需人员安排合理、人员职责分化到个人、管理与考核制度完善的得10分； 2、投标人提供的人员配备计划基本满足本项目工作需要，对房屋征收区内所需人员点位安排基本合理得7分； 3、投标人提供的人员配备计划欠合理得4分； 未提供不得分	0-10	10.0	4.0	7.0
4	技术	根据投标人提供的工作计划安排进行综合评议： 1、投标人提供的工作计划从前期调查筹备、服务资料与工具准备、政策宣传服务等多方面完善合理的得10分； 2、投标人提供的工作计划较完善前期调查筹备、服务资料与工具准备、政策宣传服务等多方面较完善合理得7分； 3、投标人提供的工作计划不够完善、时间进度安排较差得4分； 未提供不得分。	0-10	10.0	7.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的售后服务方案进行综合评议： 1、投标人提供的售后服务方案针对性强、响应速度快、科学合理得15分； 2、投标人提供的售后服务方案针对性较强、响应速度较快、较科学合理得10分； 3、投标人提供的售后服务方案不够完善、响应速度不足得5分； 未提供不得分。	0-15	10.0	5.0	10.0
6	技术	根据投标人提供的应急相应措施进行综合评议： 1、投标人提供的应急响应措施科学合理，对可能产生的各类应急情况具有充分准备得14分； 2、投标人提供的应急响应措施较合理，对可能产生的各类应急情况具备一定预案得10分； 3、投标人提供的应急响应措施不够完善得5分； 未提供不得分。	0-14	14.0	5.0	5.0
合计			0-85	80.0	46.0	52.0

专家（签名）：