

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：平湖市当湖街道虹霓等区域一体化管理项目（中诚（平）采202556）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华昕保安服务有限公司	嘉兴鑫创城市运营服务有限公司	浙江宏安保安服务有限公司	嘉兴市远扬物业管理有限公司
1.1.1	技术	项目服务区域、需求及特性分析（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
1.1.2	技术	投标人对本项目的了解程度评议（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0
1.2	技术	街面镇容秩序维持方案（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0
1.3	技术	街面设施巡查管理方案。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	4.0	2.0	2.0
1.4	技术	治安维稳方案。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	4.0	2.0	2.0
1.5	技术	道路保洁服务方案。（3分，4分，5分，6分）	0-6	5.0	6.0	4.0	4.0
1.6	技术	污水设施运维服务方案。（1分，2分，3分，4分）	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0
1.7	技术	重点区域管理措施进行综合评议。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
1.8	技术	服务质量保障措施。（3分，4分，5分，6分）	0-6	3.0	4.0	3.0	3.0
2	商务	评委根据投标人提供的针对大型活动、重大事件、节假日、防台防汛期间、创优评优和突击检查等特殊时期的应急保障措施进行综合评议。（8分，9分，10分，11分，12分）	0-12	10.0	11.0	9.0	9.0
3.1	商务	拟派项目负责人具有物业管理或道路保洁相关的资格证书得4分（标书中提供上述资格证书（如有）原件扫描件及近开标日三个月的由投标人为其缴纳的有效社保证明原件扫描件）。（0-4分）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0
3.2.1	商务	拟投入人员数量、人员岗位设置。（1分，1.5分2分，2.5分，3分）	0-3	3.0	2.5	2.5	2.5
3.2.2	商务	拟投入人员工作经验、年龄分布等。（1分，1.5分2分，2.5分，3分）	0-3	2.5	3.0	2.5	2.5
3.3.1	商务	人员考核方案、日常管理方案。（1分，2分，3分，4分，5分）	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0
3.3.2	商务	合同执行期间的人员数量保障方案、人员安全保障措施、人员培训方案。（3分，4分，5分，6分）	0-6	3.0	4.0	3.0	3.0
4.1	商务	服务便捷性。（1分，1.5分，2分，2.5分，3分）	0-3	2.5	3.0	2.0	2.0
4.2	商务	对采购人需求的响应时间承诺等。（1分，1.5分，2分，2.5分，3分）	0-3	1.5	3.0	2.5	2.0
5	商务	投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，并在有效期限内的得3分，缺任何一项不得分。（标书中提供相关证书原件扫描件及国家认监委官网查询结果截图，以 http://www.cnca.gov.cn /网站公布为准，须显示证书的有效状态，不提供原件此项不得分）（0-3分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	1.自2022年1月1日以来承担过政府购买服务业绩的，每有一个得0.5分，最高得1分。 注：以合同签订时间为准提供合同原件扫描件；同一项目（同一区域或同一业主）不同年度的合同只能按一个合同认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
7	商务	根据投标响应文件中提供的改进措施和合理化建议于实际情况的价值，由评委综合评议。（1分，2分，3分，4分，5分）	0-5	4.0	5.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	投标文件编制完整、格式规范，合格供应商资格要求、投标文件的编制及评分标准等内容符合招标文件要求的，得2分；投标文件有关内容前后矛盾、与招标文件要求不一致等，评标委员会允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分；投标文件存在其他错漏的，每项（次）扣 0.5分，扣完该项得分为止。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	67.5	81.5	58.5	59.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：平湖市当湖街道虹霓等区域一体化管理项目（中诚（平）采202556）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华昕保安服务有限公司	嘉兴鑫创城市运营服务有限公司	浙江宏安保安服务有限公司	嘉兴市远扬物业管理有限责任公司
1.1.1	技术	项目服务区域、需求及特性分析（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0
1.1.2	技术	投标人对本项目的了解程度评议（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0
1.2	技术	街面镇容秩序维持方案（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
1.3	技术	街面设施巡查管理方案。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
1.4	技术	治安维稳方案。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
1.5	技术	道路保洁服务方案。（3分，4分，5分，6分）	0-6	5.0	5.0	4.0	4.0
1.6	技术	污水设施运维服务方案。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
1.7	技术	重点区域管理措施进行综合评议。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
1.8	技术	服务质量保障措施。（3分，4分，5分，6分）	0-6	4.0	5.0	3.0	3.0
2	商务	评委根据投标人提供的针对大型活动、重大事件、节假日、防台防汛期间、创优评优和突击检查等特殊时期的应急保障措施进行综合评议。（8分，9分，10分，11分，12分）	0-12	10.0	11.0	9.0	9.0
3.1	商务	拟派项目负责人具有物业管理或道路保洁相关的资格证书得4分（标书中提供上述资格证书（如有）原件扫描件及近开标日三个月的由投标人为其缴纳的有效社保证明原件扫描件）。（0-4分）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0
3.2.1	商务	拟投入人员数量、人员岗位设置。（1分，1.5分2分，2.5分，3分）	0-3	2.0	2.5	1.5	1.5
3.2.2	商务	拟投入人员工作经验、年龄分布等。（1分，1.5分2分，2.5分，3分）	0-3	2.0	2.5	1.5	1.5
3.3.1	商务	人员考核方案、日常管理方案。（1分，2分，3分，4分，5分）	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
3.3.2	商务	合同执行期间的人员数量保障方案、人员安全保障措施、人员培训方案。（3分，4分，5分，6分）	0-6	5.0	5.0	4.0	4.0
4.1	商务	服务便捷性。（1分，1.5分，2分，2.5分，3分）	0-3	2.0	2.5	1.5	1.5
4.2	商务	对采购人需求的响应时间承诺等。（1分，1.5分，2分，2.5分，3分）	0-3	2.0	2.5	1.5	1.5
5	商务	投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，并在有效期内的得3分，缺任何一项不得分。（标书中提供相关证书原件扫描件及国家认监委官网查询结果截图，以http://www.cnca.gov.cn/网站公布为准，须显示证书的有效状态，不提供原件此项不得分）（0-3分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	1.自2022年1月1日以来承担过政府购买服务业绩的，每有一个得0.5分，最高得1分。 注：以合同签订时间为准提供合同原件扫描件；同一项目（同一区域或同一业主）不同年度的合同只能按一个合同认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
7	商务	根据投标响应文件中提供的改进措施和合理化建议于实际情况的价值，由评委综合评议。（1分，2分，3分，4分，5分）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	投标文件编制完整、格式规范，合格供应商资格要求、投标文件的编制及评分标准等内容符合招标文件要求的，得2分；投标文件有关内容前后矛盾、与招标文件要求不一致等，评标委员会允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分；投标文件存在其他错漏的，每项（次）扣 0.5分，扣完该项得分为止。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	70.0	75.0	55.0	57.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：平湖市当湖街道虹霓等区域一体化管理项目（中诚（平）采202556）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华昕保安服务有限公司	嘉兴鑫创城市运营服务有限公司	浙江宏安保安服务有限公司	嘉兴市远扬物业管理有限责任公司
1.1.1	技术	项目服务区域、需求及特性分析（1分，2分，3分，4分）	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
1.1.2	技术	投标人对本项目的了解程度评议（1分，2分，3分，4分）	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
1.2	技术	街面镇容秩序维持方案（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
1.3	技术	街面设施巡查管理方案。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
1.4	技术	治安维稳方案。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5	技术	道路保洁服务方案。（3分，4分，5分，6分）	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0
1.6	技术	污水设施运维服务方案。（1分，2分，3分，4分）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
1.7	技术	重点区域管理措施进行综合评议。（1分，2分，3分，4分）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
1.8	技术	服务质量保障措施。（3分，4分，5分，6分）	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0
2	商务	评委根据投标人提供的针对大型活动、重大事件、节假日、防台防汛期间、创优评优和突击检查等特殊时期的应急保障措施进行综合评议。（8分，9分，10分，11分，12分）	0-12	10.0	11.0	11.0	10.0
3.1	商务	拟派项目负责人具有物业管理或道路保洁相关的资格证书得4分（标书中提供上述资格证书（如有）原件扫描件及近开标日三个月的由投标人为其缴纳的有效社保证明原件扫描件）。（0-4分）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0
3.2.1	商务	拟投入人员数量、人员岗位设置。（1分，1.5分2分，2.5分，3分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2.2	商务	拟投入人员工作经验、年龄分布等。（1分，1.5分2分，2.5分，3分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5
3.3.1	商务	人员考核方案、日常管理方案。（1分，2分，3分，4分，5分）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
3.3.2	商务	合同执行期间的人员数量保障方案、人员安全保障措施、人员培训方案。（3分，4分，5分，6分）	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0
4.1	商务	服务便捷性。（1分，1.5分，2分，2.5分，3分）	0-3	2.0	3.0	2.0	1.0
4.2	商务	对采购人需求的响应时间承诺等。（1分，1.5分，2分，2.5分，3分）	0-3	2.5	3.0	2.5	2.5
5	商务	投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，并在有效期内的得3分，缺任何一项不得分。（标书中提供相关证书原件扫描件及国家认监委官网查询结果截图，以http://www.cnca.gov.cn/网站公布为准，须显示证书的有效状态，不提供原件此项不得分）（0-3分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	1.自2022年1月1日以来承担过政府购买服务业绩的，每有一个得0.5分，最高得1分。 注：以合同签订时间为准提供合同原件扫描件；同一项目（同一区域或同一业主）不同年度的合同只能按一个合同认定。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
7	商务	根据投标响应文件中提供的改进措施和合理化建议于实际情况的价值，由评委综合评议。（1分，2分，3分，4分，5分）	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	投标文件编制完整、格式规范，合格供应商资格要求、投标文件的编制及评分标准等内容符合招标文件要求的，得2分；投标文件有关内容前后矛盾、与招标文件要求不一致等，评标委员会允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分；投标文件存在其他错漏的，每项（次）扣 0.5分，扣完该项得分为止。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	68.0	81.5	68.0	65.5

专家（签名）：