

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：德清县武康街道2025年度违章建筑拆除整治服务采购项目（第二次）（ZJXCXZF-2025-JC24-B）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德清晟新建设有限公司	德清坤泽建设有限公司	浙江中昂建设工程有限公司
1.1	商务	1. 投标企业总体情况 6分 供应商具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每提供1项得2分，最高得6分。 注：须在投标文件中提供的有效证书复印件及提供认证证书在全国认证认可公共服务平台 (cx.cnca.cn) 上证书状态为“有效”的查询结果网页或截图扫描件（包含证书编号、证书状态、证书到期日期、发证机构），不满足的不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0
1.2	商务	2. 政策分 2分 磋商响应供应商按规定享受其他（即除资格要求中的“本项目专门面向中小企业采购”内容外）国家政策支持、扶持的，得2分。（以提供的相关政府部门证明材料和法律依据为准）。	0-2	0.0	2.0	0.0
1.3	商务	3. 成功案例 1分 磋商响应供应商自2022年1月1日至磋商截止时间止（以合同签订时间为准）承担过已履约完成的类似业绩的每提供一个得1分。最高得1分。 注：业绩证明材料：开标时在投标文件中必须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）和项目完成验收证明材料（如业主验收报告或资金结算单等证明材料），不提供不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0
1.4	商务	4. 保证项目实施的技术力量和人力资源安排 7分 ①项目的项目负责人的专业素质、技术能力、经验等情况，是否具有调动公司人员各项资源的能力（3/2/1/0.5分）。 ②针对本项目拟派的其余项目组成员中，主要参考技术人员配备情况、工程师证书等进行打分（4/3/2/1/0.5分）。 注：须提供投标截止时间前近1个月社保证明（或股东证明、退休证明和返聘证明）材料。	0-7	0.0	6.0	5.0
1.5	商务	5. 响应情况 4分 竞标人应对采购人提出的服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函（格式自拟），满足要求得2分，不满足要求不得分。 对确需现场实施的紧急服务在30分钟内到达采购人项目所在地的得2分，1小时内到达的得1分，需提供相应的书面承诺函（格式自拟），不满足要求不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
1.6	商务	6. 合理化建议或优惠措施 5分 ①结合自身独到优势针对本项目提出合理化建议及提供相应的解决措施（3/2/1/0.5/0分）； ②针对本项目提供的实质性优惠措施，每提供1条得1分，最多得2分。	0-4	3.0	4.0	2.0
2.1	技术	7. 自行踏勘调研方案 6分 根据供应商现场自行踏勘情况编制项目整体实施内容（3/2/1/0.5/0分），提供调研方案（3/2/1/0.5/0分）根据方案的详尽程度进行打分。	0-6	4.0	5.0	3.0
2.2	技术	8. 项目整体方案 12分 ①按项目准备阶段控制（3/2/1/0.5/0分）、项目实施阶段控制（3/2/1/0.5/0分）、拆除施工整体方案考虑得是否周到全面、描述是否详尽（3/2/1/0.5/0分）； ②管理办法是否完整、详细，具针对性等情况（3/2/1/0.5/0分）。	0-12	8.0	9.0	7.0
2.3	技术	9. 重点和难点及解决措施 6分 根据供应商针对本项目重点和难点的分析情况是否针对性强、是否合理完善（3/2/1/0.5/0分）； 针对重点难点的情况是否提供有效的解决措施进行打分，解决方案或措施是否科学、合理、高效（3/2/1/0.5/0分）。	0-6	4.0	5.0	4.0
2.4	技术	10. 扬尘防治方案及噪音防治措施 6分 根据供应商提供的扬尘防治方案及噪音防治措施打分，其中科学性（3/2/1/0.5/0分），合理性（3/2/1/0.5/0分）。	0-6	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

2.5	技术	11. 保证工期和施工进度的方案和措施 9分 ①拆除施工进度安排符合工期要求（3/2/1/0.5/0分）； ②对具体专业安排明确、合理，考虑全面（3/2/1/0.5/0分）； ③保证措施（包括人员及机械设备）具体可靠、科学合理的（3/2/1/0.5/0分）。	0-9	6.0	7.0	6.0
2.6	技术	12. 安全措施 6分 根据磋商响应方提供的安全、文明作业管理与措施：安全、文明作业管理体系与实施措施的科学性（3/2/1/0.5/0分）、合理性（3/2/1/0.5/0分）。	0-6	5.0	5.0	4.0
2.7	技术	13. 突发应急预案 8分 ①根据磋商响应方针对各类突发事件编制的应急响应方案，包括：应急情况分析（2/1/0.5/0分）、应急人员安排（3/2/1/0.5/0分）； ②应急响应时间及处置措施，由评审专家进行评分（3/2/1/0.5/0分）。	0-8	4.0	5.0	3.0
2.8	技术	14. 服务配合能力 3分 响应方根据采购需求提供与采购人之间的配合方案，配合方案内容契合项目实施方案是否详细、合理、可操作性强（3/2/1/0.5/0分）。	0-3	2.0	2.0	1.0
2.9	技术	15. 响应程度 3分 实施项目过程中人员随叫随到响应程度，满足招标文件实质性要求外，能够优于招标要求的，根据供应商承诺情况打分（3/2/1/0.5/0分）。	0-3	1.0	2.0	1.0
2.10	技术	16. 拟投入机械设备情况 6分 ①供应商拥有符合国家标准挖掘机、破碎机、起重机，每具备一辆得1分（租赁的得0.5分），最高得3分（注：单种车型最高得分不超2分（包含2分），租赁的单种车型最高得分不超1分（包含1分））； ②具有符合国家标准工程车、叉车，每具备一辆得1分（租赁的得0.5分），最高得3分（注：单种车型最高得分不超2分（包含2分），租赁的单种车型最高得分不超1分（包含1分））。 备注：1.若是竞标供应商自有设备须提供购买合同或发票等能证明该机器设备所有权属竞标供应商的相关证明；复印件加盖公章。若设备购买发票以法定代表人名字开具的，须出具股东集体认可的相关证明材料。2.若竞标供应商采用租赁设备的，须提供出租方的购买合同或发票等能证明该机器设备所有权属出租方的相关证明及出租双方的租赁合同或协议，租赁合同或协议中须体现投入设备在本项目服务期内的使用权归竞标供应商的相关证明或承诺；复印件加盖公章。	0-6	2.0	1.0	0.0
合计			0-90	47.0	68.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：德清县武康街道2025年度违章建筑拆除整治服务采购项目（第二次）（ZJXCXZF-2025-JC24-B）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德清晟新建设有限公司	德清坤泽建设有限公司	浙江中昂建设工程有限公司
1.1	商务	1. 投标企业总体情况 6分 供应商具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每提供1项得2分，最高得6分。 注：须在投标文件中提供的有效证书复印件及提供认证证书在全国认证认可公共服务平台(cx.cnca.cn)上证书状态为“有效”的查询结果网页或截图扫描件（包含证书编号、证书状态、证书到期日期、发证机构），不满足的不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0
1.2	商务	2. 政策分 2分 磋商响应供应商按规定享受其他（即除资格要求中的“本项目专门面向中小企业采购”内容外）国家政策支持、扶持的，得2分。（以提供的相关政府部门证明材料和法律依据为准）。	0-2	0.0	2.0	0.0
1.3	商务	3. 成功案例 1分 磋商响应供应商自2022年1月1日至磋商截止时间止（以合同签订时间为准）承担过已履约完成的类似业绩的每提供一个得1分。最高得1分。 注：业绩证明材料：开标时在投标文件中必须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）和项目完成验收证明材料（如业主验收报告或资金结算单等证明材料），不提供不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0
1.4	商务	4. 保证项目实施的技术力量和人力资源安排 7分 ①项目的项目负责人的专业素质、技术能力、经验等情况，是否具有调动公司人员各项资源的能力（3/2/1/0.5分）。 ②针对本项目拟派的其余项目组成员中，主要参考技术人员配备情况、工程师证书等进行打分（4/3/2/1/0.5分）。 注：须提供投标截止时间前近1个月社保证明（或股东证明、退休证明和返聘证明）材料。	0-7	0.0	6.0	5.0
1.5	商务	5. 响应情况 4分 竞标人应对采购人提出的服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函（格式自拟），满足要求得2分，不满足要求不得分。 对确需现场实施的紧急服务在30分钟内到达采购人项目所在地的得2分，1小时内到达的得1分，需提供相应的书面承诺函（格式自拟），不满足要求不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
1.6	商务	6. 合理化建议或优惠措施 5分 ①结合自身独到优势针对本项目提出合理化建议及提供相应的解决措施（3/2/1/0.5/0分）； ②针对本项目提供的实质性优惠措施，每提供1条得1分，最多得2分。	0-4	3.0	4.0	4.0
2.1	技术	7. 自行踏勘调研方案 6分 根据供应商现场自行踏勘情况编制项目整体实施内容（3/2/1/0.5/0分），提供调研方案（3/2/1/0.5/0分）根据方案的详尽程度进行打分。	0-6	3.0	5.0	4.0
2.2	技术	8. 项目整体方案 12分 ①按项目准备阶段控制（3/2/1/0.5/0分）、项目实施阶段控制（3/2/1/0.5/0分）、拆除施工整体方案考虑得是否周到全面、描述是否详尽（3/2/1/0.5/0分）； ②管理办法是否完整、详细，具针对性等情况（3/2/1/0.5/0分）。	0-12	7.0	8.0	7.0
2.3	技术	9. 重点和难点及解决措施 6分 根据供应商针对本项目重点和难点的分析情况是否针对性强、是否合理完善（3/2/1/0.5/0分）； 针对重点难点的情况是否提供有效的解决措施进行打分，解决方案或措施是否科学、合理、高效（3/2/1/0.5/0分）。	0-6	3.0	5.0	4.0
2.4	技术	10. 扬尘防治方案及噪音防治措施 6分 根据供应商提供的扬尘防治方案及噪音防治措施打分，其中科学性（3/2/1/0.5/0分），合理性（3/2/1/0.5/0分）。	0-6	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

2.5	技术	11. 保证工期和施工进度的方案和措施 9分 ①拆除施工进度安排符合工期要求（3/2/1/0.5/0分）； ②对具体专业安排明确、合理，考虑全面（3/2/1/0.5/0分）； ③保证措施（包括人员及机械设备）具体可靠、科学合理的（3/2/1/0.5/0分）。	0-9	6.0	7.0	5.0
2.6	技术	12. 安全措施 6分 根据磋商响应方提供的安全、文明作业管理与措施：安全、文明作业管理体系与实施措施的科学性（3/2/1/0.5/0分）、合理性（3/2/1/0.5/0分）。	0-6	4.0	5.0	3.0
2.7	技术	13. 突发应急预案 8分 ①根据磋商响应方针对各类突发事件编制的应急响应方案，包括：应急情况分析（2/1/0.5/0分）、应急人员安排（3/2/1/0.5/0分）； ②应急响应时间及处置措施，由评审专家进行评分（3/2/1/0.5/0分）。	0-8	5.0	6.0	4.0
2.8	技术	14. 服务配合能力 3分 响应方根据采购需求提供与采购人之间的配合方案，配合方案内容契合项目实施方案是否详细、合理、可操作性强（3/2/1/0.5/0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0
2.9	技术	15. 响应程度 3分 实施项目过程中人员随叫随到响应程度，满足招标文件实质性要求外，能够优于招标要求的，根据供应商承诺情况打分（3/2/1/0.5/0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0
2.10	技术	16. 拟投入机械设备情况 6分 ①供应商拥有符合国家标准挖掘机、破碎机、起重机，每具备一辆得1分（租赁的得0.5分），最高得3分（注：单种车型最高得分不超2分（包含2分），租赁的单种车型最高得分不超1分（包含1分））； ②具有符合国家标准工程车、叉车，每具备一辆得1分（租赁的得0.5分），最高得3分（注：单种车型最高得分不超2分（包含2分），租赁的单种车型最高得分不超1分（包含1分））。 备注：1.若是竞标供应商自有设备须提供购买合同或发票等能证明该机器设备所有权属竞标供应商的相关证明；复印件加盖公章。若设备购买发票以法定代表人名字开具的，须出具股东集体认可的相关证明材料。2.若竞标供应商采用租赁设备的，须提供出租方的购买合同或发票等能证明该机器设备所有权属出租方的相关证明及出租双方的租赁合同或协议，租赁合同或协议中须体现投入设备在本项目服务期内的使用权归竞标供应商的相关证明或承诺；复印件加盖公章。	0-6	2.0	1.0	0.0
合计			0-90	44.0	68.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：德清县武康街道2025年度违章建筑拆除整治服务采购项目（第二次）（ZJXCXZF-2025-JC24-B）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江德清晟新建设有限公司	德清坤泽建设有限公司	浙江中昂建设工程有限公司
1.1	商务	1. 投标企业总体情况 6分 供应商具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，每提供1项得2分，最高得6分。 注：须在投标文件中提供的有效证书复印件及提供认证证书在全国认证认可公共服务平台(cx.cnca.cn)上证书状态为“有效”的查询结果网页或截图扫描件（包含证书编号、证书状态、证书到期日期、发证机构），不满足的不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0
1.2	商务	2. 政策分 2分 磋商响应供应商按规定享受其他（即除资格要求中的“本项目专门面向中小企业采购”内容外）国家政策支持、扶持的，得2分。（以提供的相关政府部门证明材料和法律依据为准）。	0-2	0.0	2.0	0.0
1.3	商务	3. 成功案例 1分 磋商响应供应商自2022年1月1日至磋商截止时间止（以合同签订时间为准）承担过已履约完成的类似业绩的每提供一个得1分。最高得1分。 注：业绩证明材料：开标时在投标文件中必须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）和项目完成验收证明材料（如业主验收报告或资金结算单等证明材料），不提供不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0
1.4	商务	4. 保证项目实施的技术力量和人力资源安排 7分 ①项目的项目负责人的专业素质、技术能力、经验等情况，是否具有调动公司人员各项资源的能力（3/2/1/0.5分）。 ②针对本项目拟派的其余项目组成员中，主要参考技术人员配备情况、工程师证书等进行打分（4/3/2/1/0.5分）。 注：须提供投标截止时间前近1个月社保证明（或股东证明、退休证明和返聘证明）材料。	0-7	4.0	6.0	5.0
1.5	商务	5. 响应情况 4分 竞标人应对采购人提出的服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函（格式自拟），满足要求得2分，不满足要求不得分。 对确需现场实施的紧急服务在30分钟内到达采购人项目所在地的得2分，1小时内到达的得1分，需提供相应的书面承诺函（格式自拟），不满足要求不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
1.6	商务	6. 合理化建议或优惠措施 5分 ①结合自身独到优势针对本项目提出合理化建议及提供相应的解决措施（3/2/1/0.5/0分）； ②针对本项目提供的实质性优惠措施，每提供1条得1分，最多得2分。	0-4	3.0	4.0	4.0
2.1	技术	7. 自行踏勘调研方案 6分 根据供应商现场自行踏勘情况编制项目整体实施内容（3/2/1/0.5/0分），提供调研方案（3/2/1/0.5/0分）根据方案的详尽程度进行打分。	0-6	4.0	5.0	3.0
2.2	技术	8. 项目整体方案 12分 ①按项目准备阶段控制（3/2/1/0.5/0分）、项目实施阶段控制（3/2/1/0.5/0分）、拆除施工整体方案考虑得是否周到全面、描述是否详尽（3/2/1/0.5/0分）； ②管理办法是否完整、详细，具针对性等情况（3/2/1/0.5/0分）。	0-12	7.0	9.0	7.0
2.3	技术	9. 重点和难点及解决措施 6分 根据供应商针对本项目重点和难点的分析情况是否针对性强、是否合理完善（3/2/1/0.5/0分）； 针对重点难点的情况是否提供有效的解决措施进行打分，解决方案或措施是否科学、合理、高效（3/2/1/0.5/0分）。	0-6	4.0	5.0	3.0
2.4	技术	10. 扬尘防治方案及噪音防治措施 6分 根据供应商提供的扬尘防治方案及噪音防治措施打分，其中科学性（3/2/1/0.5/0分），合理性（3/2/1/0.5/0分）。	0-6	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

2.5	技术	11. 保证工期和施工进度的方案和措施 9分 ①拆除施工进度安排符合工期要求（3/2/1/0.5/0分）； ②对具体专业安排明确、合理，考虑全面（3/2/1/0.5/0分）； ③保证措施（包括人员及机械设备）具体可靠、科学合理的（3/2/1/0.5/0分）。	0-9	6.0	7.0	6.0
2.6	技术	12. 安全措施 6分 根据磋商响应方提供的安全、文明作业管理与措施：安全、文明作业管理体系与实施措施的科学性（3/2/1/0.5/0分）、合理性（3/2/1/0.5/0分）。	0-6	3.0	5.0	4.0
2.7	技术	13. 突发应急预案 8分 ①根据磋商响应方针对各类突发事件编制的应急响应方案，包括：应急情况分析（2/1/0.5/0分）、应急人员安排（3/2/1/0.5/0分）； ②应急响应时间及处置措施，由评审专家进行评分（3/2/1/0.5/0分）。	0-8	4.0	6.0	3.0
2.8	技术	14. 服务配合能力 3分 响应方根据采购需求提供与采购人之间的配合方案，配合方案内容契合项目实施方案是否详细、合理、可操作性强（3/2/1/0.5/0分）。	0-3	2.0	2.0	1.0
2.9	技术	15. 响应程度 3分 实施项目过程中人员随叫随到响应程度，满足招标文件实质性要求外，能够优于招标要求的，根据供应商承诺情况打分（3/2/1/0.5/0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0
2.10	技术	16. 拟投入机械设备情况 6分 ①供应商拥有符合国家标准挖掘机、破碎机、起重机，每具备一辆得1分（租赁的得0.5分），最高得3分（注：单种车型最高得分不超2分（包含2分），租赁的单种车型最高得分不超1分（包含1分））； ②具有符合国家标准工程车、叉车，每具备一辆得1分（租赁的得0.5分），最高得3分（注：单种车型最高得分不超2分（包含2分），租赁的单种车型最高得分不超1分（包含1分））。 备注：1.若是竞标供应商自有设备须提供购买合同或发票等能证明该机器设备所有权属竞标供应商的相关证明；复印件加盖公章。若设备购买发票以法定代表人名字开具的，须出具股东集体认可的相关证明材料。2.若竞标供应商采用租赁设备的，须提供出租方的购买合同或发票等能证明该机器设备所有权属出租方的相关证明及出租双方的租赁合同或协议，租赁合同或协议中须体现投入设备在本项目服务期内的使用权归竞标供应商的相关证明或承诺；复印件加盖公章。	0-6	2.0	1.0	0.0
合计			0-90	48.0	69.0	53.0

专家（签名）：