

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：联庄社区嵌入式服务设施建设项目（社区礼堂）（HZTH-ZJXCS202505306）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州硕茂建设有限公司	浙江声学建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	国邦建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江鑫宙建筑有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州万纪建筑有限公司	龙邦建设股份有限公司
1.1	技术	施工技术方案的科学、先进、可靠、针对性。 ①施工技术措施、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的得4-5分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得2-3分； ③施工技术措施内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
1.2	技术	施工进度网络计划、关键节点和线路是否具有针对性、可行性。 ①有明确的施工进度计划方案及施工进度计划网络横道图得3分，没有不得分； ②施工工期、总进度计划及保证措施安排完善合理，各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划；0-2分。	0-5	1.0	1.0	1.0	4.0	1.0	1.0	4.0	4.0	4.0
1.3	技术	针对工程项目总体情况把握进行分析： ①对工程目标、进度问题分析到位的得4-5分； ②对工程目标、进度问题分析一般的得2-3分； ③对工程目标、进度问题分析内容较差的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
1.4	技术	施工质量的控制及检验是否科学、可靠。 ①施工质量控制措施按照施工各环节细化说明、内容完善并到位的，得4-5分； ②施工质量控制措施内容未按照施工各环节细化但基本完善的，得2-3分； ③施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
1.5	技术	对本项目设计理解度、施工难度和解决方案。 ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得4-5分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得2-3分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
1.6	技术	对供应商和采购人配合实施情况。 承诺完全配合采购人实施的得4分，包括但不限于满足采购人管理的要求、遵守有关管理制度，服从监理的管理和协调；遇重大的活动、节庆、参观、来访、大型会议等给予配合无条件按采购人要求做好施工现场及其周边的卫生、特殊防护等；按照采购人要求做好登记办理施工出入手续等。	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.7	技术	原材料、半成品、外购件的选材档次，质量保证措施是否可靠。 ①主要材料、品牌、档次及技术参数与采购基本响应的得4-5分； ②主要材料、品牌、档次及技术参数与采购不响应且有明显偏差的得1-3分； ③主要材料、品牌、档次及技术参数未体现或未明确且未有相关说明不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

1.8	技术	施工机具及检验仪器的投入是否能够满足工程质量及进度要求。 ①配置情况科学、合理的得4-5分； ②配置情况较为科学、合理的得2-3分； ③配置情况欠缺的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
1.9	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入是否满足工程建设需要。 ①配置情况科学、合理的得4-5分； ②配置情况较为科学、合理的得2-3分； ③配置情况欠缺的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
1.10	技术	施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价： ①方案科学合理、执行力强的得4-5分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得2-3分； ③方案有欠缺、执行力弱的得1分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
1.11	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。 ①保护措施完善且到位的，得4-5分； ②保护措施基本完善的，得2-3分； ③保护措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
1.12	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施。 ①保障措施完善且到位的，得4-5分； ②保障措施基本完善的，得2-3分； ③保障措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
1.13	技术	保修措施、质保期及服务措施等。 ①保修措施完善且到位的，得4-5分； ②保修措施基本完善的，得2-3分； ③保修措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商2022年6月以来完成过同类业绩的，每个得1分，最高得3分。（合同复印件及竣工验收报告复印件，以合同签订时间为准）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.2	商务	管理体系认证：供应商（联合体参加响应的指所有成员）同时具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证和职业健康安全管理体系认证证书的每提供一个得1分，最高得3分。 证明材料提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ http://cx.cnca.cn/ ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	53.0	45.0	44.0	58.0	47.0	47.0	52.0	52.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：联庄社区嵌入式服务设施建设项目（社区礼堂）（HZTH-ZJXCS202505306）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州硕茂建设有限公司	浙江声学建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	国邦建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江鑫宙建筑有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州万纪建筑有限公司	龙邦建设股份有限公司
1.1	技术	施工技术方案的科学、先进、可靠、针对性。 ①施工技术方案、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的得4-5分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得2-3分； ③施工技术方案内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
1.2	技术	施工进度网络计划、关键节点和线路是否具有针对性、可行性。 ①有明确的施工进度计划方案及施工进度计划网络横道图得3分，没有不得分； ②施工工期、总进度计划及保证措施安排完善合理，各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划；0-2分。	0-5	2.0	2.0	2.0	5.0	2.0	2.0	5.0	5.0	5.0
1.3	技术	针对工程项目总体情况把握进行分析： ①对工程目标、进度问题分析到位的得4-5分； ②对工程目标、进度问题分析一般的得2-3分； ③对工程目标、进度问题分析内容较差的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
1.4	技术	施工质量的控制及检验是否科学、可靠。 ①施工质量控制措施按照施工各环节细化说明、内容完善并到位的，得4-5分； ②施工质量控制措施内容未按照施工各环节细化但基本完善的，得2-3分； ③施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5	技术	对本项目设计理解度、施工难度和解决方案。 ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得4-5分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得2-3分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.6	技术	对供应商和采购人配合实施情况。 承诺完全配合采购人实施的得4分，包括但不限于满足采购人管理的要求、遵守有关管理制度，服从监理的管理和协调；遇重大的活动、节庆、参观、来访、大型会议等给予配合无条件按采购人要求做好施工现场及其周边的卫生、特殊防护等；按照采购人要求做好登记办理施工出入手续等。	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.7	技术	原材料、半成品、外购件的选材档次，质量保证措施是否可靠。 ①主要材料、品牌、档次及技术参数与采购基本响应的得4-5分； ②主要材料、品牌、档次及技术参数与采购不响应且有明显偏差的得1-3分； ③主要材料、品牌、档次及技术参数未体现或未明确且未有相关说明不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

1.8	技术	施工机具及检验仪器的投入是否能够满足工程质量及进度要求。 ①配置情况科学、合理的得4-5分； ②配置情况较为科学、合理的得2-3分； ③配置情况欠缺的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
1.9	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入是否满足工程建设需要。 ①配置情况科学、合理的得4-5分； ②配置情况较为科学、合理的得2-3分； ③配置情况欠缺的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
1.10	技术	施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价： ①方案科学合理、执行力强的得4-5分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得2-3分； ③方案有欠缺、执行力弱的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
1.11	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。 ①保护措施完善且到位的，得4-5分； ②保护措施基本完善的，得2-3分； ③保护措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.12	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施。 ①保障措施完善且到位的，得4-5分； ②保障措施基本完善的，得2-3分； ③保障措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
1.13	技术	保修措施、质保期及服务措施等。 ①保修措施完善且到位的，得4-5分； ②保修措施基本完善的，得2-3分； ③保修措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商2022年6月以来完成过同类业绩的，每个得1分，最高得3分。（合同复印件及竣工验收报告复印件，以合同签订时间为准）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.2	商务	管理体系认证：供应商（联合体参加响应的指所有成员）同时具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证和职业健康安全管理体系认证证书的每提供一个得1分，最高得3分。 证明材料提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ http://cx.cnca.cn/ ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	50.0	44.0	44.0	54.0	48.0	48.0	50.0	52.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：联庄社区嵌入式服务设施建设项目（社区礼堂）（HZTH-ZJXCS202505306）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州硕茂建设有限公司	浙江声学建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	国邦建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	浙江鑫宙建筑有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州万纪建筑有限公司	龙邦建设股份有限公司
1.1	技术	施工技术方案的科学、先进、可靠、针对性。 ①施工技术方案、施工组织设计内容全面、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的得4-5分； ②内容全面性及合理性一般，针对性及可操作性基本满足要求，各项施工措施可基本保障项目实施的得2-3分； ③施工技术方案内容较差，方案无针对性，可操作性差，各项施工措施不明确且不到位的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
1.2	技术	施工进度网络计划、关键节点和线路是否具有针对性、可行性。 ①有明确的施工进度计划方案及施工进度计划网络横道图得3分，没有不得分； ②施工工期、总进度计划及保证措施安排完善合理，各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划；0-2分。	0-5	2.0	2.0	2.0	5.0	2.0	2.0	5.0	5.0	5.0
1.3	技术	针对工程项目总体情况把握进行分析： ①对工程目标、进度问题分析到位的得4-5分； ②对工程目标、进度问题分析一般的得2-3分； ③对工程目标、进度问题分析内容较差的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0	3.0	3.0	2.0	4.0
1.4	技术	施工质量的控制及检验是否科学、可靠。 ①施工质量控制措施按照施工各环节细化说明、内容完善并到位的，得4-5分； ②施工质量控制措施内容未按照施工各环节细化但基本完善的，得2-3分； ③施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
1.5	技术	对本项目设计理解度、施工难度和解决方案。 ①工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得4-5分； ②工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得2-3分； ③工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得1分； ④未体现相关内容的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
1.6	技术	对供应商和采购人配合实施情况。 承诺完全配合采购人实施的得4分，包括但不限于满足采购人管理的要求、遵守有关管理制度，服从监理的管理和协调；遇重大的活动、节庆、参观、来访、大型会议等给予配合无条件按采购人要求做好施工现场及其周边的卫生、特殊防护等；按照采购人要求做好登记办理施工出入手续等。	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.7	技术	原材料、半成品、外购件的选材档次，质量保证措施是否可靠。 ①主要材料、品牌、档次及技术参数与采购基本响应的得4-5分； ②主要材料、品牌、档次及技术参数与采购不响应且有明显偏差的得1-3分； ③主要材料、品牌、档次及技术参数未体现或未明确且未有相关说明不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

1.8	技术	施工机具及检验仪器的投入是否能够满足工程质量及进度要求。 ①配置情况科学、合理的得4-5分； ②配置情况较为科学、合理的得2-3分； ③配置情况欠缺的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0
1.9	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入是否满足工程建设需要。 ①配置情况科学、合理的得4-5分； ②配置情况较为科学、合理的得2-3分； ③配置情况欠缺的得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
1.10	技术	施工过程中采取的降尘、降噪、建筑垃圾处置及保证施工场地周边空气质量等环保创新措施的评价： ①方案科学合理、执行力强的得4-5分； ②方案较为科学合理、有实质性措施的得2-3分； ③方案有欠缺、执行力弱的得1分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
1.11	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施。 ①保护措施完善且到位的，得4-5分； ②保护措施基本完善的，得2-3分； ③保护措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0
1.12	技术	安全、文明施工及环保、消防等的保障措施。 ①保障措施完善且到位的，得4-5分； ②保障措施基本完善的，得2-3分； ③保障措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.13	技术	保修措施、质保期及服务措施等。 ①保修措施完善且到位的，得4-5分； ②保修措施基本完善的，得2-3分； ③保修措施部分不完善的，得1分； ④未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
2.1	商务	供应商2022年6月以来完成过同类业绩的，每个得1分，最高得3分。（合同复印件及竣工验收报告复印件，以合同签订时间为准）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.2	商务	管理体系认证：供应商（联合体参加响应的指所有成员）同时具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证和职业健康安全管理体系认证证书的每提供一个得1分，最高得3分。 证明材料提供有效期内的体系认证证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（ http://cx.cnca.cn/ ）上证书状态为“有效”，否则不予认可（附查询截图）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	50.0	42.0	39.0	57.0	41.0	46.0	52.0	44.0	55.0

专家（签名）：