

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市科创小学2025年度安保服务采购项目（BJZFCG-2025-039）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江合和保安服务有限公司	杭州盾邦保安服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司
1.1	技术	1.根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	2.0	2.0	3.0	4.0
1.2	技术	2.投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园保安服务管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0
1.3	技术	3.投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0
1.4	技术	4.投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	2.0	4.0	5.0
1.5	技术	5.投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	2.0	2.0	3.0	4.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	2.0	2.0	3.0	4.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	2.0	2.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7.1	技术	(1) 拟派安保主管: 投标截止时间年龄55周岁以下(含), 高中及以上学历, 每满足一项得2分, 最高得4分; 具有丰富的校园保安管理相关工作经验并管理优秀, 得2分(需提供加盖业主单位公章的证明材料, 不提供不得分)。(6分)	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0
7.2	技术	(2) 拟派安保人员: 投标截止时间年龄都在55周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分)	0-3	1.5	1.5	1.5	3.0
7.3	技术	(3) 拟派消控岗位人员: 投标截止时间年龄都在50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求, 提供年龄承诺函, 涉及证书要求的, 提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分。	0-3	0.0	1.5	3.0	3.0
8.1	技术	①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
8.2	技术	②投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
8.3	技术	③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章), 提供得1分。(评分范围: 1, 0)	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分5分。(评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	2.0	2.0	3.0	4.0
10.1	技术	①提供培训计划安排方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
10.2	技术	②培训内容方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
10.3	技术	③考核模式情况可行性, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分1分。(评分范围: 1, 0.5, 0)	0-1	0.5	0.5	1.0	1.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
合计			0-85	43.0	40.5	66.5	75.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市科创小学2025年度安保服务采购项目（BJZFCG-2025-039）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江合和保安服务有限公司	杭州盾邦保安服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司
1.1	技术	1.根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
1.2	技术	2.投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园保安服务管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
1.3	技术	3.投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
1.4	技术	4.投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
1.5	技术	5.投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0
7.1	技术	（1）拟派安保主管：投标截止时间年龄55周岁以下（含），高中及以上学历，每满足一项得2分，最高得4分；具有丰富的校园保安管理相关工作经验并管理优秀，得2分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。（6分）	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7.2	技术	(2) 拟派安保人员: 投标截止时间年龄都在55周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分)	0-3	1.5	1.5	1.5	3.0
7.3	技术	(3) 拟派消防监控岗位人员: 投标截止时间年龄都在50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求, 提供年龄承诺函, 涉及证书要求的, 提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分。	0-3	0.0	1.5	3.0	3.0
8.1	技术	①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
8.2	技术	②投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
8.3	技术	③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章), 提供得1分。(评分范围: 1, 0)	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分5分。(评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
10.1	技术	①提供培训计划安排方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
10.2	技术	②培训内容方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
10.3	技术	③考核模式情况可行性, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分1分。(评分范围: 1, 0.5, 0)	0-1	0.5	0.5	1.0	1.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
合计			0-85	47.0	49.5	67.5	73.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市科创小学2025年度安保服务采购项目（BJZFCG-2025-039）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江合和保安服务有限公司	杭州盾邦保安服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司
1.1	技术	1.根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	4.0	5.0
1.2	技术	2.投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园保安服务管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	4.0	5.0
1.3	技术	3.投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
1.4	技术	4.投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
1.5	技术	5.投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
7.1	技术	（1）拟派安保主管：投标截止时间年龄55周岁以下（含），高中及以上学历，每满足一项得2分，最高得4分；具有丰富的校园保安管理相关工作经验并管理优秀，得2分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。（6分）	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7.2	技术	(2) 拟派安保人员: 投标截止时间年龄都在55周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分)	0-3	1.5	1.5	1.5	3.0
7.3	技术	(3) 拟派消防监控岗位人员: 投标截止时间年龄都在50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求, 提供年龄承诺函, 涉及证书要求的, 提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分。	0-3	0.0	1.5	3.0	3.0
8.1	技术	①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8.2	技术	②投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8.3	技术	③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章), 提供得1分。(评分范围: 1, 0)	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分5分。(评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
10.1	技术	①提供培训计划安排方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
10.2	技术	②培训内容方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
10.3	技术	③考核模式情况可行性, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分1分。(评分范围: 1, 0.5, 0)	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
合计			0-85	52.5	56.0	71.5	75.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市科创小学2025年度安保服务采购项目（BJZFCG-2025-039）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江合和保安服务有限公司	杭州盾邦保安服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司
1.1	技术	1.根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	2.0	3.0	4.0	4.0
1.2	技术	2.投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园保安服务管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
1.3	技术	3.投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	4.0	5.0	5.0
1.4	技术	4.投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0
1.5	技术	5.投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	2.0	3.0	4.0	4.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	4.0	5.0	5.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	5.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
7.1	技术	（1）拟派安保主管：投标截止时间年龄55周岁以下（含），高中及以上学历，每满足一项得2分，最高得4分；具有丰富的校园保安管理相关工作经验并管理优秀，得2分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。（6分）	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7.2	技术	(2) 拟派安保人员: 投标截止时间年龄都在55周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分)	0-3	1.5	1.5	1.5	3.0
7.3	技术	(3) 拟派消防监控岗位人员: 投标截止时间年龄都在50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求, 提供年龄承诺函, 涉及证书要求的, 提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分。	0-3	0.0	1.5	3.0	3.0
8.1	技术	①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
8.2	技术	②投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0
8.3	技术	③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章), 提供得1分。(评分范围: 1, 0)	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分5分。(评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
10.1	技术	①提供培训计划安排方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
10.2	技术	②培训内容方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
10.3	技术	③考核模式情况可行性, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分1分。(评分范围: 1, 0.5, 0)	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	2.0	3.0	4.0	4.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
合计			0-85	46.5	54.0	71.5	77.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市科创小学2025年度安保服务采购项目（BJZFCG-2025-039）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江合和保安服务有限公司	杭州盾邦保安服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州拱卫安保服务集团有限公司
1.1	技术	1.根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
1.2	技术	2.投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园保安服务管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0
1.3	技术	3.投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0
1.4	技术	4.投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0
1.5	技术	5.投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：（5、4、3、2、1、0））	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案具有针对性、合理性、可操作性，满分5分。（评分范围：5、4、3、2、1、0）	0-5	4.0	3.0	5.0	5.0
7.1	技术	（1）拟派安保主管：投标截止时间年龄55周岁以下（含），高中及以上学历，每满足一项得2分，最高得4分；具有丰富的校园保安管理相关工作经验并管理优秀，得2分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。（6分）	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7.2	技术	(2) 拟派安保人员: 投标截止时间年龄都在55周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分)	0-3	1.5	1.5	1.5	3.0
7.3	技术	(3) 拟派消防监控岗位人员: 投标截止时间年龄都在50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分。(3分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求, 提供年龄承诺函, 涉及证书要求的, 提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分。	0-3	0.0	1.5	3.0	3.0
8.1	技术	① 投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
8.2	技术	② 投标人建立的服务人员缺岗控制措施方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
8.3	技术	③ 投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章), 提供得1分。(评分范围: 1, 0)	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分5分。(评分范围: 5, 4, 3, 2, 1, 0)	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0
10.1	技术	① 提供培训计划安排方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
10.2	技术	② 培训内容方案, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分2分。(评分范围: 2, 1, 0)	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
10.3	技术	③ 考核模式情况可行性, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分1分。(评分范围: 1, 0.5, 0)	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	应急方案: ① 对突发事件的应急预案; ② 其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案具有针对性、合理性、可操作性, 满分4分。(评分范围: 4, 3, 2, 1, 0)	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
合计			0-85	62.5	62.0	70.5	80.0

专家(签名):