

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：开化县2025年度城乡一体基准地价更新项目（QZNHKH2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	建德市天元评估咨询有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1.1	商务	根据《第四章》采购需求响应（满足）程度进行打分：全部满足采购文件要求的得12分，有负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-12	12.0	12.0	12.0
2.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似基准地价更新项目业绩的每提供一个项目得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	2.0
3.1.1	商务	1、项目负责人同时具有高级职称且为土地估价师的得4分；中级职称且为土地估价师的得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	4.0	4.0
3.1.2	商务	2、项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	0.0	4.0
3.1.3	商务	3、项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每提供一个得2分，本项最高得6分。	0-6	2.0	0.0	6.0
3.2	商务	拟投入本项目组成员同时具有中级及以上职称且为土地估价师的每人得2分，本项最高得6分。 以上人员须同时提供：①相应有效证书或证明材料复印件；②投标单位开标前3个月为项目组成员缴纳的社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明），退休人员应提供聘用证明材料。否则不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0
4.1	商务	根据本项目采购需求提供的实施方案，包括项目工作背景与必要性分析；本地的土地市场分析；项目工作实施依据；更新相关基础数据调查与分析；预期提交成果方案；构建基准地价成果拓展应用方案；建立基准地价更新相关数据库；拟投入本项目的设备情况等工作内容的针对性、可行性、完备度。内容完整、条理清晰，满足采购需求的得10分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-10	6.0	6.0	8.0
5.1	商务	根据本项目采购需求提供的技术方案，包括对自然资源价格体系建设方面技术能力；基准地价制定的总体思路和原则；基准地价制定的技术路线和方法；基准地价图件设计方案；研究方案技术创新等内容的完整性、针对性、可行性、条理清晰，实施性合理，满足采购需求的得12分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-12	6.0	8.0	10.0
6.1	商务	根据采购需求对本项目工作任务的理解，重点难点的分析与认知以及如何实现现行基准地价体系与本项目工作的衔接等内容的理解全面清晰、认知准确、方案合理的得10分，理解不全面有缺陷、认知较差、方案不合理、思路不清晰、逻辑性差的每项扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-10	6.0	7.0	9.0
7.1	商务	根据采购需求提供项目的进度安排，项目进度安排节点间进度细化合理，应对变化措施有效，进度控制措施有效的得5分，对项目进度安排措施较差，不合理，没有针对实际情况的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0
8.1	商务	根据本项目采购需求提供的质量保障措施进行评价：有制定相应的质量保障措施，能保证项目成果准确且具有及时性，针对性，合理性，总体思路清晰的得5分；思路不清晰，逻辑性差，可操作性与实际情况有偏离的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	4.0
9.1	商务	根据采购需求提供售后服务计划和技术保障措施（包括但不限于售后服务内容、响应时间、承诺等），方案内容详实，科学合理，逻辑缜密，具有针对性，可实施性强的得4分；方案不够科学合理，针对性或可实施性差的每处扣1分；不符合或不提供的不得分。	0-4	3.0	2.0	4.0
合计			0-80	43.0	48.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：开化县2025年度城乡一体基准地价更新项目（QZNHKH2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	建德市天元评估咨询有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1.1	商务	根据《第四章》采购需求响应（满足）程度进行打分：全部满足采购文件要求的得12分，有负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-12	12.0	12.0	12.0
2.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似基准地价更新项目业绩的每提供一个项目得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	2.0
3.1.1	商务	1、项目负责人同时具有高级职称且为土地估价师的得4分；中级职称且为土地估价师的得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	4.0	4.0
3.1.2	商务	2、项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	0.0	4.0
3.1.3	商务	3、项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每提供一个得2分，本项最高得6分。	0-6	2.0	0.0	6.0
3.2	商务	拟投入本项目组成员同时具有中级及以上职称且为土地估价师的每人得2分，本项最高得6分。 以上人员须同时提供：①相应有效证书或证明材料复印件；②投标单位开标前3个月为项目组成员缴纳的社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明），退休人员应提供聘用证明材料。否则不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0
4.1	商务	根据本项目采购需求提供的实施方案，包括项目工作背景与必要性分析；本地的土地市场分析；项目工作实施依据；更新相关基础数据调查与分析；预期提交成果方案；构建基准地价成果拓展应用方案；建立基准地价更新相关数据库；拟投入本项目的设备情况等工作内容的针对性、可行性、完备度。内容完整、条理清晰，满足采购需求的得10分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-10	6.0	7.0	8.0
5.1	商务	根据本项目采购需求提供的技术方案，包括对自然资源价格体系建设方面技术能力；基准地价制定的总体思路和原则；基准地价制定的技术路线和方法；基准地价图件设计方案；研究方案技术创新等内容的完整性、针对性、可行性、条理清晰，实施性合理，满足采购需求的得12分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-12	7.0	8.0	10.0
6.1	商务	根据采购需求对本项目工作任务的理解，重点难点的分析与认知以及如何实现现行基准地价体系与本项目工作的衔接等内容的理解全面清晰、认知准确、方案合理的得10分，理解不全面有缺陷、认知较差、方案不合理、思路不清晰、逻辑性差的每项扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-10	6.0	7.0	8.0
7.1	商务	根据采购需求提供项目的进度安排，项目进度安排节点间进度细化合理，应对变化措施有效，进度控制措施有效的得5分，对项目进度安排措施较差，不合理，没有针对实际情况的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	5.0
8.1	商务	根据本项目采购需求提供的质量保障措施进行评价：有制定相应的质量保障措施，能保证项目成果准确且具有及时性，针对性，合理性，总体思路清晰的得5分；思路不清晰，逻辑性差，可操作性与实际情况有偏离的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0
9.1	商务	根据采购需求提供售后服务计划和技术保障措施（包括但不限于售后服务内容、响应时间、承诺等），方案内容详实，科学合理，逻辑缜密，具有针对性，可实施性强的得4分；方案不够科学合理，针对性或可实施性差的每处扣1分；不符合或不提供不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0
合计			0-80	45.0	51.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：开化县2025年度城乡一体基准地价更新项目（QZNHKH2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	建德市天元评估咨询有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1.1	商务	根据《第四章》采购需求响应（满足）程度进行打分：全部满足采购文件要求的得12分，有负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-12	12.0	12.0	12.0
2.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似基准地价更新项目业绩的每提供一个项目得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	2.0
3.1.1	商务	1、项目负责人同时具有高级职称且为土地估价师的得4分；中级职称且为土地估价师的得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	4.0	4.0
3.1.2	商务	2、项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	0.0	4.0
3.1.3	商务	3、项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每提供一个得2分，本项最高得6分。	0-6	2.0	0.0	6.0
3.2	商务	拟投入本项目组成员同时具有中级及以上职称且为土地估价师的每人得2分，本项最高得6分。 以上人员须同时提供：①相应有效证书或证明材料复印件；②投标单位开标前3个月为项目组成员缴纳的社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明），退休人员应提供聘用证明材料。否则不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0
4.1	商务	根据本项目采购需求提供的实施方案，包括项目工作背景与必要性分析；本地的土地市场分析；项目工作实施依据；更新相关基础数据调查与分析；预期提交成果方案；构建基准地价成果拓展应用方案；建立基准地价更新相关数据库；拟投入本项目的设备情况等工作内容的针对性、可行性、完备度。内容完整、条理清晰，满足采购需求的得10分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-10	7.0	7.0	9.0
5.1	商务	根据本项目采购需求提供的技术方案，包括对自然资源价格体系建设方面技术能力；基准地价制定的总体思路和原则；基准地价制定的技术路线和方法；基准地价图件设计方案；研究方案技术创新等内容的完整性、针对性、可行性、条理清晰，实施性合理，满足采购需求的得12分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-12	8.0	9.0	12.0
6.1	商务	根据采购需求对本项目工作任务的理解，重点难点的分析与认知以及如何实现现行基准地价体系与本项目工作的衔接等内容的理解全面清晰、认知准确、方案合理的得10分，理解不全面有缺陷、认知较差、方案不合理、思路不清晰、逻辑性差的每项扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-10	7.0	7.0	8.0
7.1	商务	根据采购需求提供项目的进度安排，项目进度安排节点间进度细化合理，应对变化措施有效，进度控制措施有效的得5分，对项目进度安排措施较差，不合理，没有针对实际情况的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0
8.1	商务	根据本项目采购需求提供的质量保障措施进行评价：有制定相应的质量保障措施，能保证项目成果准确且具有及时性，针对性，合理性，总体思路清晰的得5分；思路不清晰，逻辑性差，可操作性与实际情况有偏离的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
9.1	商务	根据采购需求提供售后服务计划和技术保障措施（包括但不限于售后服务内容、响应时间、承诺等），方案内容详实，科学合理，逻辑缜密，具有针对性，可实施性强的得4分；方案不够科学合理，针对性或可实施性差的每处扣1分；不符合或不提供不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0
合计			0-80	49.0	53.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：开化县2025年度城乡一体基准地价更新项目（QZNHKH2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	建德市天元评估咨询有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1.1	商务	根据《第四章》采购需求响应（满足）程度进行打分：全部满足采购文件要求的得12分，有负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-12	12.0	12.0	12.0
2.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似基准地价更新项目业绩的每提供一个项目得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	2.0
3.1.1	商务	1、项目负责人同时具有高级职称且为土地估价师的得4分；中级职称且为土地估价师的得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	4.0	4.0
3.1.2	商务	2、项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	0.0	4.0
3.1.3	商务	3、项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每提供一个得2分，本项最高得6分。	0-6	2.0	0.0	6.0
3.2	商务	拟投入本项目组成员同时具有中级及以上职称且为土地估价师的每人得2分，本项最高得6分。 以上人员须同时提供：①相应有效证书或证明材料复印件；②投标单位开标前3个月为项目组成员缴纳的社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明），退休人员应提供聘用证明材料。否则不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0
4.1	商务	根据本项目采购需求提供的实施方案，包括项目工作背景与必要性分析；本地的土地市场分析；项目工作实施依据；更新相关基础数据调查与分析；预期提交成果方案；构建基准地价成果拓展应用方案；建立基准地价更新相关数据库；拟投入本项目的设备情况等工作内容的针对性、可行性、完备度。内容完整、条理清晰，满足采购需求的得10分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-10	8.0	5.0	10.0
5.1	商务	根据本项目采购需求提供的技术方案，包括对自然资源价格体系建设方面技术能力；基准地价制定的总体思路和原则；基准地价制定的技术路线和方法；基准地价图件设计方案；研究方案技术创新等内容的完整性、针对性、可行性、条理清晰，实施性合理，满足采购需求的得12分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-12	11.0	10.0	11.0
6.1	商务	根据采购需求对本项目工作任务的理解，重点难点的分析与认知以及如何实现现行基准地价体系与本项目工作的衔接等内容的理解全面清晰、认知准确、方案合理的得10分，理解不全面有缺陷、认知较差、方案不合理、思路不清晰、逻辑性差的每项扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-10	8.0	8.0	10.0
7.1	商务	根据采购需求提供项目的进度安排，项目进度安排节点间进度细化合理，应对变化措施有效，进度控制措施有效的得5分，对项目进度安排措施较差，不合理，没有针对实际情况的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0
8.1	商务	根据本项目采购需求提供的质量保障措施进行评价：有制定相应的质量保障措施，能保证项目成果准确且具有及时性，针对性，合理性，总体思路清晰的得5分；思路不清晰，逻辑性差，可操作性与实际情况有偏离的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0
9.1	商务	根据采购需求提供售后服务计划和技术保障措施（包括但不限于售后服务内容、响应时间、承诺等），方案内容详实，科学合理，逻辑缜密，具有针对性，可实施性强的得4分；方案不够科学合理，针对性或可实施性差的每处扣1分；不符合或不提供不得分。	0-4	3.0	4.0	4.0
合计			0-80	54.0	53.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：开化县2025年度城乡一体基准地价更新项目（QZNHKH2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	建德市天元评估咨询有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司
1.1	商务	根据《第四章》采购需求响应（满足）程度进行打分：全部满足采购文件要求的得12分，有负偏离的，每项扣1分，扣完为止。	0-12	12.0	12.0	12.0
2.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过类似基准地价更新项目业绩的每提供一个项目得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	2.0
3.1.1	商务	1、项目负责人同时具有高级职称且为土地估价师的得4分；中级职称且为土地估价师的得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	4.0	4.0
3.1.2	商务	2、项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上科技进步奖项的每个得2分，本项最高得4分。	0-4	0.0	0.0	4.0
3.1.3	商务	3、项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每提供一个得2分，本项最高得6分。	0-6	2.0	0.0	6.0
3.2	商务	拟投入本项目组成员同时具有中级及以上职称且为土地估价师的每人得2分，本项最高得6分。 以上人员须同时提供：①相应有效证书或证明材料复印件；②投标单位开标前3个月为项目组成员缴纳的社会保障资金证明（缴纳凭证或人社部门出具的证明），退休人员应提供聘用证明材料。否则不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0
4.1	商务	根据本项目采购需求提供的实施方案，包括项目工作背景与必要性分析；本地的土地市场分析；项目工作实施依据；更新相关基础数据调查与分析；预期提交成果方案；构建基准地价成果拓展应用方案；建立基准地价更新相关数据库；拟投入本项目的设备情况等工作内容的针对性、可行性、完备度。内容完整、条理清晰，满足采购需求的得10分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-10	6.0	7.0	9.0
5.1	商务	根据本项目采购需求提供的技术方案，包括对自然资源价格体系建设方面技术能力；基准地价制定的总体思路和原则；基准地价制定的技术路线和方法；基准地价图件设计方案；研究方案技术创新等内容的完整性、针对性、可行性、条理清晰，实施性合理，满足采购需求的得12分，提供的方案内容不完善、可行性较差有明显缺陷、表述不完整的每处扣1分。不符合或不提供的不得分。	0-12	8.0	9.0	11.0
6.1	商务	根据采购需求对本项目工作任务的理解，重点难点的分析与认知以及如何实现现行基准地价体系与本项目工作的衔接等内容的理解全面清晰、认知准确、方案合理的得10分，理解不全面有缺陷、认知较差、方案不合理、思路不清晰、逻辑性差的每项扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-10	6.0	6.0	9.0
7.1	商务	根据采购需求提供项目的进度安排，项目进度安排节点间进度细化合理，应对变化措施有效，进度控制措施有效的得5分，对项目进度安排措施较差，不合理，没有针对实际情况的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0
8.1	商务	根据本项目采购需求提供的质量保障措施进行评价：有制定相应的质量保障措施，能保证项目成果准确且具有及时性，针对性，合理性，总体思路清晰的得5分；思路不清晰，逻辑性差，可操作性与实际情况有偏离的每处扣1分；内容不符合或不提供的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0
9.1	商务	根据采购需求提供售后服务计划和技术保障措施（包括但不限于售后服务内容、响应时间、承诺等），方案内容详实，科学合理，逻辑缜密，具有针对性，可实施性强的得4分；方案不够科学合理，针对性或可实施性差的每处扣1分；不符合或不提供不得分。	0-4	3.0	4.0	4.0
合计			0-80	49.0	52.0	77.0

专家（签名）：