

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：客运车站地块征收受托实施单位采购项目（浙博凯招[2025]008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市联合房屋拆迁有限公司	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市丽泰房屋拆迁有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日起至（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1.合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	根据投标单位针对本项目目标和需求分析的针对性、准确性、全面性打分，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	4.0	4.5
2.2	技术	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况收集资料等工作，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	3.0	2.5	2.5
3.1	技术	根据服务方案是否科学合理全面到位，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	3.5	3.5
3.2	技术	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和工作程序的方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	3.5	3.5
3.3	技术	对时间进度的合理安排服务方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
3.4	技术	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	3.5	3.5
3.5	技术	根据项目物品的拆除分类方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	3.5	3.5	3.5
3.6	技术	根据投标人清运方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	3.5	3.0	3.0
4.1	技术	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.5
4.2	技术	针对重点难点提出解决性措施由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.0	1.5	1.5
4.3	技术	根据投标人向业主提出建设性意见，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.5	2.5
5.1	技术	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.0	1.5	2.0
5.2	技术	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.0	2.5	2.0
5.3	技术	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.0	2.0	2.5
6.1	技术	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	2.5	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6.2	技术	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得2分（分值：2、1.5、1、0） （提供证书扫描件及单位在职证明。）	0-2	1.5	1.5	1.5
7	技术	质量保证措施：根据投标人的质量保证措施，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	4.0	4.0
8.1	技术	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
8.2	技术	服务是否符合采购人实际要求，是否具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.0	1.5	1.5
9	技术	协调处理及应急预案：根据投标人协调处理及应急预案：由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	3.0	2.5	2.0
10	技术	根据项目班子成员诉标，对项目方案的讲解，对项目的理解，对现场专家提出问题的解答等情况进行打分：最高得10分（分值：10、9.5、9、8.5、8、7.5、7、6.5、6、5.5、5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0） 注：投标人应派代表前往现场进行讲解，讲解人员需为投标人的法人或授权委托人。 1.如需通过PPT、视频讲解的，自带笔记本设备。 2.在评标阶段由系统自动生成顺序分别进行讲解。 3.现场讲解人员须提供法定代表人授权委托书，在接到代理机构电话或短信通知后20分钟之内到达评标现场，否则视为未到场讲解。	0-10	6.5	6.0	6.0
合计			0-90	66.5	60.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：客运东站地块征收委托实施单位采购项目（浙博凯招[2025]008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市联合房屋拆迁有限公司	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市丽泰房屋拆迁有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1.合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	根据投标单位针对本项目目标和需求分析的针对性、准确性、全面性打分，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.5
2.2	技术	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况收集资料等工作，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	3.0	2.5	2.5
3.1	技术	根据服务方案是否科学合理全面到位，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.5	4.0
3.2	技术	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和工作程序的方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
3.3	技术	对时间进度的合理安排服务方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.5
3.4	技术	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	4.0	4.0
3.5	技术	根据项目物品的拆除分类方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	2.5	3.0
3.6	技术	根据投标人清运方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	4.0	4.0
4.1	技术	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
4.2	技术	针对重点难点提出解决性措施由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
4.3	技术	根据投标人向业主提出建设性意见，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	1.5	2.0
5.1	技术	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
5.2	技术	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
5.3	技术	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
6.1	技术	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	3.5	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6.2	技术	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得2分（分值：2、1.5、1、0） （提供证书扫描件及单位在职证明。）	0-2	1.5	1.0	1.0
7	技术	质量保证措施：根据投标人的质量保证措施，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.5	4.0
8.1	技术	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.5
8.2	技术	服务是否符合采购人实际要求，是否具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
9	技术	协调处理及应急预案：根据投标人协调处理及应急预案：由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.0	4.0
10	技术	根据项目班子成员诉标，对项目方案的讲解，对项目的理解，对现场专家提出问题的解答等情况进行打分：最高得10分（分值：10、9.5、9、8.5、8、7.5、7、6.5、6、5.5、5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0） 注：投标人应派代表前往现场进行讲解，讲解人员需为投标人的法人或授权委托人。 1.如需通过PPT、视频讲解的，自带笔记本设备。 2.在评标阶段由系统自动生成顺序分别进行讲解。 3.现场讲解人员须提供法定代表人授权委托书，在接到代理机构电话或短信通知后20分钟之内到达评标现场，否则视为未到场讲解。	0-10	9.0	0.0	0.0
合计			0-90	76.5	51.5	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：客运东站地块征收委托实施单位采购项目（浙博凯招[2025]008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市联合房屋拆迁有限公司	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市丽泰房屋拆迁有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1.合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	根据投标单位针对本项目目标和需求分析的针对性、准确性、全面性打分，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	2.5	3.5
2.2	技术	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况收集资料等工作，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	4.0	3.0	4.0
3.1	技术	根据服务方案是否科学合理全面到位，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.0	4.0
3.2	技术	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和工作程序的方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.0	4.0
3.3	技术	对时间进度的合理安排服务方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	5.0	2.0	3.0
3.4	技术	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	5.0	4.0	5.0
3.5	技术	根据项目物品的拆除分类方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	5.0	5.0	5.0
3.6	技术	根据投标人清运方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	5.0	3.0	4.5
4.1	技术	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.5
4.2	技术	针对重点难点提出解决性措施由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	3.0	1.5	2.5
4.3	技术	根据投标人向业主提出建设性意见，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	1.5	2.0
5.1	技术	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	3.0	2.5	2.5
5.2	技术	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	3.0	1.5	1.5
5.3	技术	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	4.0	2.0	2.5

技术商务资信评分明细表

6.2	技术	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得2分（分值：2、1.5、1、0） （提供证书扫描件及单位在职证明。）	0-2	2.0	1.0	1.5
7	技术	质量保证措施：根据投标人的质量保证措施，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.0	3.0
8.1	技术	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	3.0	1.5	2.0
8.2	技术	服务是否符合采购人实际要求，是否具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	3.0	1.5	2.0
9	技术	协调处理及应急预案：根据投标人协调处理及应急预案：由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	5.0	3.0	3.0
10	技术	根据项目班子成员诉标，对项目方案的讲解，对项目的理解，对现场专家提出问题的解答等情况进行打分：最高得10分（分值：10、9.5、9、8.5、8、7.5、7、6.5、6、5.5、5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0） 注：投标人应派代表前往现场进行讲解，讲解人员需为投标人的法人或授权委托人。 1.如需通过PPT、视频讲解的，自带笔记本设备。 2.在评标阶段由系统自动生成顺序分别进行讲解。 3.现场讲解人员须提供法定代表人授权委托书，在接到代理机构电话或短信通知后20分钟之内到达评标现场，否则视为未到场讲解。	0-10	9.5	0.0	0.0
合计			0-90	86.5	50.5	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：客运东站地块征收受托实施单位采购项目（浙博凯招[2025]008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市联合房屋拆迁有限公司	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市丽泰房屋拆迁有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1.合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	根据投标单位针对本项目目标和需求分析的针对性、准确性、全面性打分，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.5	4.0
2.2	技术	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况收集资料等工作，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	3.5	2.5	3.0
3.1	技术	根据服务方案是否科学合理全面到位，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	4.0	4.5
3.2	技术	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和工作程序的方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	4.0	4.5
3.3	技术	对时间进度的合理安排服务方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	4.0	4.0
3.4	技术	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.5	4.0
3.5	技术	根据项目物品的拆除分类方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.5	4.0
3.6	技术	根据投标人清运方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.5	4.0
4.1	技术	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	3.0	2.5	2.5
4.2	技术	针对重点难点提出解决性措施由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
4.3	技术	根据投标人向业主提出建设性意见，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
5.1	技术	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
5.2	技术	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
5.3	技术	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
6.1	技术	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	3.5	3.0	3.5

技术商务资信评分明细表

6.2	技术	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得2分（分值：2、1.5、1、0） （提供证书扫描件及单位在职证明。）	0-2	1.5	1.5	1.5
7	技术	质量保证措施：根据投标人的质量保证措施，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	4.0	4.0
8.1	技术	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0
8.2	技术	服务是否符合采购人实际要求，是否具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	3.0	3.0	3.0
9	技术	协调处理及应急预案：根据投标人协调处理及应急预案：由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	4.0	4.0
10	技术	根据项目班子成员诉标，对项目方案的讲解，对项目的理解，对现场专家提出问题的解答等情况进行打分：最高得10分（分值：10、9.5、9、8.5、8、7.5、7、6.5、6、5.5、5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0） 注：投标人应派代表前往现场进行讲解，讲解人员需为投标人的法人或授权委托人。 1.如需通过PPT、视频讲解的，自带笔记本设备。 2.在评标阶段由系统自动生成顺序分别进行讲解。 3.现场讲解人员须提供法定代表人授权委托书，在接到代理机构电话或短信通知后20分钟之内到达评标现场，否则视为未到场讲解。	0-10	8.0	0.0	0.0
合计			0-90	79.5	60.5	64.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：客运东站地块征收委托实施单位采购项目（浙博凯招[2025]008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市联合房屋拆迁有限公司	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市丽泰房屋拆迁有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日起至今（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1. 合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2. 是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	技术	根据投标单位针对本项目目标和需求分析的针对性、准确性、全面性打分，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.5	3.0
2.2	技术	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况收集资料等工作，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	3.5	2.5	2.5
3.1	技术	根据服务方案是否科学合理全面到位，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	3.5	3.0
3.2	技术	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和工作程序的方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	3.0	2.5
3.3	技术	对时间进度的合理安排服务方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	3.5	3.0	2.5
3.4	技术	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	2.5	2.5
3.5	技术	根据项目物品的拆除分类方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.0	3.0	3.0
3.6	技术	根据投标人清运方案，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.5	3.5
4.1	技术	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	1.5
4.2	技术	针对重点难点提出解决性措施由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	1.5
4.3	技术	根据投标人向业主提出建设性意见，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.0	1.5	1.0
5.1	技术	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
5.2	技术	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.0
5.3	技术	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.0	1.5	1.5
6.1	技术	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得4分（分值：4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-4	3.5	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6.2	技术	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况，由评委根据对应分值进行打分：最高得2分（分值：2、1.5、1、0） （提供证书扫描件及单位在职证明。）	0-2	2.0	1.5	1.0
7	技术	质量保证措施：根据投标人的质量保证措施，由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	4.5	3.5	2.5
8.1	技术	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.0	2.5
8.2	技术	服务是否符合采购人实际要求，是否具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委根据对应分值进行打分：最高得3分（分值：3、2.5、2、1.5、1、0）	0-3	2.5	2.5	2.5
9	技术	协调处理及应急预案：根据投标人协调处理及应急预案：由评委根据对应分值进行打分：最高得5分（分值：5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0）	0-5	3.5	3.0	3.0
10	技术	根据项目班子成员诉标，对项目方案的讲解，对项目的理解，对现场专家提出问题的解答等情况进行打分：最高得10分（分值：10、9.5、9、8.5、8、7.5、7、6.5、6、5.5、5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0） 注：投标人应派代表前往现场进行讲解，讲解人员需为投标人的法人或授权委托人。 1.如需通过PPT、视频讲解的，自带笔记本设备。 2.在评标阶段由系统自动生成顺序分别进行讲解。 3.现场讲解人员须提供法定代表人授权委托书，在接到代理机构电话或短信通知后20分钟之内到达评标现场，否则视为未到场讲解。	0-10	8.5	0.0	0.0
合计			0-90	74.0	52.0	47.5

专家（签名）：