

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：义乌中心城区鹏城区块控规及城市设计项目（QSZB-Z(F)-YW25111(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院	浙江汉字设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1	商务	【客观分】投标人自2020年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩（控规、城市设计或城市更新类）的，每个得0.5分（控规类最高得0.5分）。（提供合同复印件，不提供不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	【客观分】满足或明显优于招标文件“第三章 招标项目内容及技术要求 三、服务要求”所明确的服务要求全部条款的得满分，服务条款低于服务要求款项的（负偏离）每项扣2分，扣完为止。（是否属于偏离指标由评审小组根据投标人提供的相关文件的描述及佐证材料进行认定）	0-16	16.0	16.0	16.0
3.1	技术	【主观分】现状分析与案例科学性、合理性 ①区域内建设和发展现状分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.2	技术	②对标案例准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.3	技术	③地块分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.4	技术	重难点梳理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.5	技术	【主观分】发展研究科学性、合理性 ①更新需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.6	技术	更新模式（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.7	技术	②功能定位（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.8	技术	发展思路清晰（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.9	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.10	技术	【主观分】技术策略与布局规划方案科学性、合理性 ①规划策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.11	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.12	技术	②空间结构分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.13	技术	规划空间结构（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.14	技术	③规划用地布局方案合理性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.15	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.16	技术	④综合交通组织合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.17	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5

技术商务资信评分明细表

3.18	技术	⑤产业布局合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.19	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.20	技术	⑥城市风貌、景观策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.21	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.22	技术	【主观分】总体城市设计意向效果准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.23	技术	特色突出（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.24	技术	【主观分】近期建设建议（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.25	技术	实施策略（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）科学性、合理性	0-2	1.8	1.8	1.5
4.1	技术	【客观分】项目负责人具有注册城市规划师的，得1分；具有城乡（或城市）规划高级及以上职称的，得0.5分；教授级高级工程师（教授）职称的，得1分；	0-2	2.0	1.5	2.0
4.2	技术	【主观分】项目负责人类似项目（总体规划、综合规划、城市设计类）服务经验（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	1.8	2.0
4.3	技术	专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）。	0-2	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	【客观分】设计团队成员（不含项目负责人）涵盖城乡（或城市）规划、交通、建筑、景观四个专业高级工程师及以上技术职称的，一个专业得1分，一人多证不重复得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	【主观分】设计团队成员类似项目（综合规划、城市设计类、城市更新）服务经验，专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度。（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	73.5	74.3	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：义乌中心城区鹏城区块控规及城市设计项目（QSZB-Z(F)-YW25111(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院	浙江汉字设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1	商务	【客观分】投标人自2020年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩（控规、城市设计或城市更新类）的，每个得0.5分（控规类最高得0.5分）。（提供合同复印件，不提供不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	【客观分】满足或明显优于招标文件“第三章 招标项目内容及技术要求 三、服务要求”所明确的服务要求全部条款的得满分，服务条款低于服务要求款项的（负偏离）每项扣2分，扣完为止。（是否属于偏离指标由评审小组根据投标人提供的相关文件的描述及佐证材料进行认定）	0-16	16.0	16.0	16.0
3.1	技术	【主观分】现状分析与案例科学性、合理性 ①区域内建设和发展现状分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.2	技术	②对标案例准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.3	技术	③地块分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.4	技术	重难点梳理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.5	技术	【主观分】发展研究科学性、合理性 ①更新需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.6	技术	更新模式（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.7	技术	②功能定位（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.8	技术	发展思路清晰（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.9	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.5	1.5
3.10	技术	【主观分】技术策略与布局规划方案科学性、合理性 ①规划策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.11	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.5
3.12	技术	②空间结构分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.8	1.5
3.13	技术	规划空间结构（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.8	1.5
3.14	技术	③规划用地布局方案合理性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.15	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.16	技术	④综合交通组织合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.17	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
3.18	技术	⑤产业布局合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0

技术商务资信评分明细表

3.19	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.20	技术	⑥城市风貌、景观策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.8
3.21	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.22	技术	【主观分】总体城市设计意向效果准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.23	技术	特色突出（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.24	技术	【主观分】近期建设建议（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.25	技术	实施策略（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）科学性、合理性	0-2	1.5	1.8	1.5
4.1	技术	【客观分】项目负责人具有注册城市规划师的，得1分；具有城乡（或城市）规划高级及以上职称的，得0.5分；教授级高级工程师（教授）职称的，得1分；	0-2	2.0	1.5	2.0
4.2	技术	【主观分】项目负责类似项目（总体规划、综合规划、城市设计类）服务经验（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
4.3	技术	专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）。	0-2	1.8	1.8	1.5
4.4	技术	【客观分】设计团队成员（不含项目负责人）涵盖城乡（或城市）规划、交通、建筑、景观四个专业高级工程师及以上技术职称的，一个专业得1分，一人多证不重复得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	【主观分】设计团队成员类似项目（综合规划、城市设计类、城市更新）服务经验，专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度。（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
合计			0-80	66.0	73.0	63.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：义乌中心城区鹏城区块控规及城市设计项目（QSZB-Z(F)-YW25111(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院	浙江汉字设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1	商务	【客观分】投标人自2020年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩（控规、城市设计或城市更新类）的，每个得0.5分（控规类最高得0.5分）。（提供合同复印件，不提供不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	【客观分】满足或明显优于招标文件“第三章 招标项目内容及技术要求 三、服务要求”所明确的服务要求全部条款的得满分，服务条款低于服务要求款项的（负偏离）每项扣2分，扣完为止。（是否属于偏离指标由评审小组根据投标人提供的相关文件的描述及佐证材料进行认定）	0-16	16.0	16.0	16.0
3.1	技术	【主观分】现状分析与案例科学性、合理性 ①区域内建设和发展现状分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	2.0	1.8
3.2	技术	②对标案例准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.3	技术	③地块分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	2.0	1.8
3.4	技术	重难点梳理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	2.0	2.0
3.5	技术	【主观分】发展研究科学性、合理性 ①更新需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.6	技术	更新模式（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.7	技术	②功能定位（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.8
3.8	技术	发展思路清晰（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.9	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	2.0	1.8
3.10	技术	【主观分】技术策略与布局规划方案科学性、合理性 ①规划策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.11	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.12	技术	②空间结构分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.13	技术	规划空间结构（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.14	技术	③规划用地布局方案合理性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.15	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.5
3.16	技术	④综合交通组织合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.17	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.8
3.18	技术	⑤产业布局合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.8

技术商务资信评分明细表

3.19	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.8
3.20	技术	⑥城市风貌、景观策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.21	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.22	技术	【主观分】总体城市设计意向效果准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.8
3.23	技术	特色突出（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.24	技术	【主观分】近期建设建议（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.8
3.25	技术	实施策略（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）科学性、合理性	0-2	1.8	1.8	1.8
4.1	技术	【客观分】项目负责人具有注册城市规划师的，得1分；具有城乡（或城市）规划高级及以上职称的，得0.5分；教授级高级工程师（教授）职称的，得1分；	0-2	2.0	1.5	2.0
4.2	技术	【主观分】项目负责类似项目（总体规划、综合规划、城市设计类）服务经验（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.5	2.0
4.3	技术	专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）。	0-2	1.8	1.8	1.8
4.4	技术	【客观分】设计团队成员（不含项目负责人）涵盖城乡（或城市）规划、交通、建筑、景观四个专业高级工程师及以上技术职称的，一个专业得1分，一人多证不重复得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	【主观分】设计团队成员类似项目（综合规划、城市设计类、城市更新）服务经验，专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度。（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	2.0
合计			0-80	71.3	74.1	73.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：义乌中心城区鹏城区块控规及城市设计项目（QSZB-Z(F)-YW25111(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院	浙江汉字设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1	商务	【客观分】投标人自2020年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩（控规、城市设计或城市更新类）的，每个得0.5分（控规类最高得0.5分）。（提供合同复印件，不提供不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	【客观分】满足或明显优于招标文件“第三章 招标项目内容及技术要求 三、服务要求”所明确的服务要求全部条款的得满分，服务条款低于服务要求款项的（负偏离）每项扣2分，扣完为止。（是否属于偏离指标由评审小组根据投标人提供的相关文件的描述及佐证材料进行认定）	0-16	16.0	16.0	16.0
3.1	技术	【主观分】现状分析与案例科学性、合理性 ①区域内建设和发展现状分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	2.0	1.5
3.2	技术	②对标案例准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	2.0	1.5
3.3	技术	③地块分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	1.8	1.5
3.4	技术	重难点梳理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	2.0	1.0
3.5	技术	【主观分】发展研究科学性、合理性 ①更新需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	1.5	1.0
3.6	技术	更新模式（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	2.0
3.7	技术	②功能定位（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.8	技术	发展思路清晰（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	2.0	1.0
3.9	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.5	1.0
3.10	技术	【主观分】技术策略与布局规划方案科学性、合理性 ①规划策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.8	1.5
3.11	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.12	技术	②空间结构分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.8	1.8
3.13	技术	规划空间结构（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.14	技术	③规划用地布局方案合理性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	1.8	1.5
3.15	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
3.16	技术	④综合交通组织合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	2.0	1.0
3.17	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.18	技术	⑤产业布局合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5

技术商务资信评分明细表

3.19	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
3.20	技术	⑥城市风貌、景观策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	0.5
3.21	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.5	0.5
3.22	技术	【主观分】总体城市设计意向效果准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.23	技术	特色突出（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	2.0	1.0
3.24	技术	【主观分】近期建设建议（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	2.0	1.0
3.25	技术	实施策略（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）科学性、合理性	0-2	1.8	1.5	1.0
4.1	技术	【客观分】项目负责人具有注册城市规划师的，得1分；具有城乡（或城市）规划高级及以上职称的，得0.5分；教授级高级工程师（教授）职称的，得1分；	0-2	2.0	1.5	2.0
4.2	技术	【主观分】项目负责类似项目（总体规划、综合规划、城市设计类）服务经验（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	1.5	2.0
4.3	技术	专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）。	0-2	1.8	1.8	1.8
4.4	技术	【客观分】设计团队成员（不含项目负责人）涵盖城乡（或城市）规划、交通、建筑、景观四个专业高级工程师及以上技术职称的，一个专业得1分，一人多证不重复得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	【主观分】设计团队成员类似项目（综合规划、城市设计类、城市更新）服务经验，专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度。（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
合计			0-80	67.5	73.2	60.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：义乌中心城区鹏城区块控规及城市设计项目（QSZB-Z(F)-YW25111(GK)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院	浙江汉字设计有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司（联合体）	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
1	商务	【客观分】投标人自2020年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过类似项目业绩（控规、城市设计或城市更新类）的，每个得0.5分（控规类最高得0.5分）。（提供合同复印件，不提供不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	【客观分】满足或明显优于招标文件“第三章 招标项目内容及技术要求 三、服务要求”所明确的服务要求全部条款的得满分，服务条款低于服务要求款项的（负偏离）每项扣2分，扣完为止。（是否属于偏离指标由评审小组根据投标人提供的相关文件的描述及佐证材料进行认定）	0-16	16.0	16.0	16.0
3.1	技术	【主观分】现状分析与案例科学性、合理性 ①区域内建设和发展现状分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.2	技术	②对标案例准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.5	1.0
3.3	技术	③地块分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.8	1.5
3.4	技术	重难点梳理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.5	1.5
3.5	技术	【主观分】发展研究科学性、合理性 ①更新需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
3.6	技术	更新模式（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.5
3.7	技术	②功能定位（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.5	1.5
3.8	技术	发展思路清晰（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.5	0.5
3.9	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
3.10	技术	【主观分】技术策略与布局规划方案科学性、合理性 ①规划策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.11	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.5	1.0
3.12	技术	②空间结构分析（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
3.13	技术	规划空间结构（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
3.14	技术	③规划用地布局方案合理性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.5	1.0
3.15	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
3.16	技术	④综合交通组织合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.5
3.17	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.18	技术	⑤产业布局合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0

技术商务资信评分明细表

3.19	技术	满足发展需求（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.20	技术	⑥城市风貌、景观策略合理（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
3.21	技术	创意性（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
3.22	技术	【主观分】总体城市设计意向效果准确（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.0	1.0
3.23	技术	特色突出（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.0	1.5	1.0
3.24	技术	【主观分】近期建设建议（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.5	0.5
3.25	技术	实施策略（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）科学性、合理性	0-2	1.5	1.8	1.0
4.1	技术	【客观分】项目负责人具有注册城市规划师的，得1分；具有城乡（或城市）规划高级及以上职称的，得0.5分；教授级高级工程师（教授）职称的，得1分；	0-2	2.0	1.5	2.0
4.2	技术	【主观分】项目负责人类似项目（总体规划、综合规划、城市设计类）服务经验（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.8	1.5	1.8
4.3	技术	专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）。	0-2	1.5	1.5	1.5
4.4	技术	【客观分】设计团队成员（不含项目负责人）涵盖城乡（或城市）规划、交通、建筑、景观四个专业高级工程师及以上技术职称的，一个专业得1分，一人多证不重复得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	【主观分】设计团队成员类似项目（综合规划、城市设计类、城市更新）服务经验，专业技术能力与业务需求符合程度及对项目实施保障程度。（评分范围：2分，1.8分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	1.5	1.8	1.0
合计			0-80	63.4	68.0	54.8

专家（签名）：