

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：中国计量大学2025年暑期学生公寓修缮工程（ZJCT-CJLU-20250610）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州安泰建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司	浙江润江建设有限公司	沃腾建设股份有限公司	浙江众行建设工程有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州泰城建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江声学建设有限公司	万旭来建设科技有限公司
1	商务	业绩：供应商自2022年6月1日（时间以证明材料上可明确反映的时间为准）以来，承担过类似装修或修缮项目业绩的，每提供一项业绩及其证明材料得0.5分，本项最多得1.5分。 证明材料：合同复印件或竣（交）工验收报告复印件，提供的证明材料应能体现评审因素（供应商名称、合同实施内容等），否则还需要同时提供其他证明材料和说明，如上述证明材料未被评审小组认可的，则对应内容不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5
2	商务	人员：供应商拟派项目负责人具备中级职称的得1分，高级职称的得2分，没有不得分。提供有效证书复印件。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	政府采购政策：（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	到位率：项目负责人或项目现场负责人的到位率承诺，承诺到位率95%及以上的得3.5分，90%（含）-95%（不含）得2分，80%（含）-90%（不含）得1分，80%及以下不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
5	技术	到位率：主要施工管理人员表中明确配备了一名专职安全员专职负责工地现场的安全文明施工相关要求，且承诺到位率为100%的，得1分，没有配备的得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	工程概况：工程概况的理解程度、施工组织总体设想、施工阶段的划分及施工工艺的描述是否全面、合理，具有针对性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
7	技术	工程管理人员配置：根据工程管理人员岗位配置、专业配置的满足性及管理人员的专业能力从管理人员的经验、职称、所学专业等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
8	技术	施工组织管理和现场布置：根据施工组织管理结构、现场布置合理，是否满足项目需求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
9	技术	机械配置：根据施工机具、检验仪器的投入能否满足工程质量和进度要求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	保护措施及修复方案：根据对无需改造的设施进行保护的措施是否科学、妥善；如有破损，修复至原样的方案是否合理等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
11	技术	施工方案：根据供应商提供的施工方案（包含但不限于安全保障措施，排水工程、土石方工程、管道工程、工程进度和效率的保障措施，渗水、漏水等的防护措施等）方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	施工方案：根据工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性、符合工程施工实际情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
13	技术	施工方案：根据工程关键部位施工质量的保证措施是否具有针对性、科学性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
14	技术	安全文明施工：根据安全、文明施工环保管理，防噪音、防扬尘、防刺鼻气味等施工环境维护保障措施、保证措施科学、合理、到位情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
15	技术	售后服务：根据对项目的售后服务方案(包括售后服务措施方案、服务响应时间、售后回访、售后维护人员配备情况等)是否考虑周全，切实可行等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
16	技术	专项措施方案：根据投标人所提供的专项措施施工方案，施工涉及周边雨污管道的疏通及封堵排水，施工不影响楼宇雨污水正常排放；具体施工方案及保证措施，从针对性、可行性、合理性等方面进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
17	技术	供应商相关承诺：供应商对采购人提出的工期、质量、安全、验收合格移交后的保修服务的承诺和保证措施等方面的响应程度进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
合计			12-70	45.0	44.0	45.0	57.0	45.0	45.0	57.0	57.0	45.0	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：中国计量大学2025年暑期学生公寓修缮工程（ZJCT-CJLU-20250610）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云楷建筑工程有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江中工联合工程有限公司	江苏摩玛建设工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	浙江宝诚建设有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	业绩：供应商自2022年6月1日（时间以证明材料上可明确反映的时间为准）以来，承担过类似装修或修缮项目业绩的，每提供一项业绩及其证明材料得0.5分，本项最多得1.5分。 证明材料：合同复印件或竣（交）工验收报告复印件，提供的证明材料应能体现评审因素（供应商名称、合同实施内容等），否则还需要同时提供其他证明材料和说明，如上述证明材料未被评审小组认可的，则对应内容不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.0	1.5
2	商务	人员：供应商拟派项目负责人具备中级职称的得1分，高级职称的得2分，没有不得分。提供有效证书复印件。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0
3	商务	政府采购政策：（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
4	技术	到位率：项目负责人或项目现场负责人的到位率承诺，承诺到位率95%及以上的得3.5分，90%（含）-95%（不含）得2分，80%（含）-90%（不含）得1分，80%及以下不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5	0.0	3.5	3.5	3.5	3.5
5	技术	到位率：主要施工管理人员表中明确配备了一名专职安全员专职负责工地现场的安全文明施工相关要求，且承诺到位率为100%的，得1分，没有配备的得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	工程概况：工程概况的理解程度、施工组织总体设想、施工阶段的划分及施工工艺的描述是否全面、合理，具有针对性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	工程管理人员配置：根据工程管理人员岗位配置、专业配置的满足性及管理人员的专业能力从管理人员的经验、职称、所学专业等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	施工组织管理和现场布置：根据施工组织管理结构、现场布置合理，是否满足项目需求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	机械配置：根据施工机具、检验仪器的投入能否满足工程质量和进度要求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	保护措施及修复方案：根据对无需改造的设施进行保护的措施是否科学、妥善；如有破损，修复至原样的方案是否合理等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	施工方案：根据供应商提供的施工方案（包含但不限于安全保障措施，排水工程、土石方工程、管道工程、工程进度和效率的保障措施，渗水、漏水等的防护措施等）方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	施工方案：根据工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性、符合工程施工实际情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	施工方案：根据工程关键部位施工质量的保证措施是否具有针对性、科学性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	安全文明施工：根据安全、文明施工环保管理，防噪音、防扬尘、防刺鼻气味等施工环境维护保障措施、保证措施科学、合理、到位情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	售后服务：根据对项目的售后服务方案(包括售后服务措施方案、服务响应时间、售后回访、售后维护人员配备情况等)是否考虑周全，切实可行等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
16	技术	专项措施方案：根据投标人所提供的专项措施施工方案，施工涉及周边雨污管道的疏通及封堵排水，施工不影响楼宇雨污水正常排放；具体施工方案及保证措施，从针对性、可行性、合理性等方面进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	供应商相关承诺：供应商对采购人提出的工期、质量、安全、验收合格移交后的保修服务的承诺和保证措施等方面的响应程度进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
合计			12-70	45.0	45.0	45.0	24.5	45.0	49.0	42.5	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：中国计量大学2025年暑期学生公寓修缮工程（ZJCT-CJLU-20250610）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州安泰建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司	浙江润江建设有限公司	沃腾建设股份有限公司	浙江众行建设工程有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州泰城建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江声学建设有限公司	万旭来建设科技有限公司
1	商务	业绩：供应商自2022年6月1日（时间以证明材料上可明确反映的时间为准）以来，承担过类似装修或修缮项目业绩的，每提供一项业绩及其证明材料得0.5分，本项最多得1.5分。 证明材料：合同复印件或竣（交）工验收报告复印件，提供的证明材料应能体现评审因素（供应商名称、合同实施内容等），否则还需要同时提供其他证明材料和说明，如上述证明材料未被评审小组认可的，则对应内容不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5
2	商务	人员：供应商拟派项目负责人具备中级职称的得1分，高级职称的得2分，没有不得分。提供有效证书复印件。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	政府采购政策：（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	到位率：项目负责人或项目现场负责人的到位率承诺，承诺到位率95%及以上的得3.5分，90%（含）-95%（不含）得2分，80%（含）-90%（不含）得1分，80%及以下不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
5	技术	到位率：主要施工管理人员表中明确配备了一名专职安全员专职负责工地现场的安全文明施工相关要求，且承诺到位率为100%的，得1分，没有配备的得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	工程概况：工程概况的理解程度、施工组织总体设想、施工阶段的划分及施工工艺的描述是否全面、合理，具有针对性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
7	技术	工程管理人员配置：根据工程管理人员岗位配置、专业配置的满足性及管理人员的专业能力从管理人员的经验、职称、所学专业等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
8	技术	施工组织管理和现场布置：根据施工组织管理结构、现场布置合理，是否满足项目需求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	机械配置：根据施工机具、检验仪器的投入能否满足工程质量和进度要求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	保护措施及修复方案：根据对无需改造的设施进行保护的措施是否科学、妥善；如有破损，修复至原样的方案是否合理等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0
11	技术	施工方案：根据供应商提供的施工方案（包含但不限于安全保障措施，排水工程、土石方工程、管道工程、工程进度和效率的保障措施，渗水、漏水等的防护措施等）方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0
12	技术	施工方案：根据工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性、符合工程施工实际情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
13	技术	施工方案：根据工程关键部位施工质量的保证措施是否具有针对性、科学性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
14	技术	安全文明施工：根据安全、文明施工环保管理，防噪音、防扬尘、防刺鼻气味等施工环境维护保障措施、保证措施科学、合理、到位情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	售后服务：根据对项目的售后服务方案(包括售后服务措施方案、服务响应时间、售后回访、售后维护人员配备情况等)是否考虑周全，切实可行等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0
16	技术	专项措施方案：根据投标人所提供的专项措施施工方案，施工涉及周边雨污管道的疏通及封堵排水，施工不影响楼宇雨污水正常排放；具体施工方案及保证措施，从针对性、可行性、合理性等方面进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0
17	技术	供应商相关承诺：供应商对采购人提出的工期、质量、安全、验收合格移交后的保修服务的承诺和保证措施等方面的响应程度进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0
合计			12-70	49.0	49.0	46.0	52.0	51.0	50.0	55.0	52.0	48.0	36.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：中国计量大学2025年暑期学生公寓修缮工程（ZJCT-CJLU-20250610）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云楷建筑工程有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江中工联合工程有限公司	江苏摩玛建设工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	浙江宝诚建设有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	业绩：供应商自2022年6月1日（时间以证明材料上可明确反映的时间为准）以来，承担过类似装修或修缮项目业绩的，每提供一项业绩及其证明材料得0.5分，本项最多得1.5分。 证明材料：合同复印件或竣（交）工验收报告复印件，提供的证明材料应能体现评审因素（供应商名称、合同实施内容等），否则还需要同时提供其他证明材料和说明，如上述证明材料未被评审小组认可的，则对应内容不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.0	1.5
2	商务	人员：供应商拟派项目负责人具备中级职称的得1分，高级职称的得2分，没有不得分。提供有效证书复印件。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0
3	商务	政府采购政策：（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
4	技术	到位率：项目负责人或项目现场负责人的到位率承诺，承诺到位率95%及以上的得3.5分，90%（含）-95%（不含）得2分，80%（含）-90%（不含）得1分，80%及以下不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5	0.0	3.5	3.5	3.5	3.5
5	技术	到位率：主要施工管理人员表中明确配备了一名专职安全员专职负责工地现场的安全文明施工相关要求，且承诺到位率为100%的，得1分，没有配备的得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	工程概况：工程概况的理解程度、施工组织总体设想、施工阶段的划分及施工工艺的描述是否全面、合理，具有针对性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	工程管理人员配置：根据工程管理人员岗位配置、专业配置的满足性及管理人员的专业能力从管理人员的经验、职称、所学专业等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0	2.0
8	技术	施工组织管理和现场布置：根据施工组织管理结构、现场布置合理，是否满足项目需求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	机械配置：根据施工机具、检验仪器的投入能否满足工程质量和进度要求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
10	技术	保护措施及修复方案：根据对无需改造的设施进行保护的措施是否科学、妥善；如有破损，修复至原样的方案是否合理等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	施工方案：根据供应商提供的施工方案（包含但不限于安全保障措施，排水工程、土石方工程、管道工程、工程进度和效率的保障措施，渗水、漏水等的防护措施等）方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	施工方案：根据工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性、符合工程施工实际情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	施工方案：根据工程关键部位施工质量的保证措施是否具有针对性、科学性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	安全文明施工：根据安全、文明施工环保管理，防噪音、防扬尘、防刺鼻气味等施工环境维护保障措施、保证措施科学、合理、到位情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
15	技术	售后服务：根据对项目的售后服务方案(包括售后服务措施方案、服务响应时间、售后回访、售后维护人员配备情况等)是否考虑周全，切实可行等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	专项措施方案：根据投标人所提供的专项措施施工方案，施工涉及周边雨污管道的疏通及封堵排水，施工不影响楼宇雨污水正常排放；具体施工方案及保证措施，从针对性、可行性、合理性等方面进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	供应商相关承诺：供应商对采购人提出的工期、质量、安全、验收合格移交后的保修服务的承诺和保证措施等方面的响应程度进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			12-70	46.0	46.0	49.0	29.5	49.0	49.0	42.5	41.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：中国计量大学2025年暑期学生公寓修缮工程（ZJCT-CJLU-20250610）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州安泰建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司	浙江润江建设有限公司	沃腾建设股份有限公司	浙江众行建设工程有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州泰城建设有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江声学建设有限公司	万旭来建设科技有限公司
1	商务	业绩：供应商自2022年6月1日（时间以证明材料上可明确反映的时间为准）以来，承担过类似装修或修缮项目业绩的，每提供一项业绩及其证明材料得0.5分，本项最多得1.5分。 证明材料：合同复印件或竣（交）工验收报告复印件，提供的证明材料应能体现评审因素（供应商名称、合同实施内容等），否则还需要同时提供其他证明材料和说明，如上述证明材料未被评审小组认可的，则对应内容不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.5
2	商务	人员：供应商拟派项目负责人具备中级职称的得1分，高级职称的得2分，没有不得分。提供有效证书复印件。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	政府采购政策：（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	技术	到位率：项目负责人或项目现场负责人的到位率承诺，承诺到位率95%及以上的得3.5分，90%（含）-95%（不含）得2分，80%（含）-90%（不含）得1分，80%及以下不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
5	技术	到位率：主要施工管理人员表中明确配备了一名专职安全员专职负责工地现场的安全文明施工相关要求，且承诺到位率为100%的，得1分，没有配备的得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	工程概况：工程概况的理解程度、施工组织总体设想、施工阶段的划分及施工工艺的描述是否全面、合理，具有针对性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0
7	技术	工程管理人员配置：根据工程管理人员岗位配置、专业配置的满足性及管理人员的专业能力从管理人员的经验、职称、所学专业等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
8	技术	施工组织管理和现场布置：根据施工组织管理结构、现场布置合理，是否满足项目需求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	机械配置：根据施工机具、检验仪器的投入能否满足工程质量和进度要求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	保护措施及修复方案：根据对无需改造的设施进行保护的措施是否科学、妥善；如有破损，修复至原样的方案是否合理等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0
11	技术	施工方案：根据供应商提供的施工方案（包含但不限于安全保障措施，排水工程、土石方工程、管道工程、工程进度和效率的保障措施，渗水、漏水等的防护措施等）方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	3.0
12	技术	施工方案：根据工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性、符合工程施工实际情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
13	技术	施工方案：根据工程关键部位施工质量的保证措施是否具有针对性、科学性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
14	技术	安全文明施工：根据安全、文明施工环保管理，防噪音、防扬尘、防刺鼻气味等施工环境维护保障措施、保证措施科学、合理、到位情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0
15	技术	售后服务：根据对项目的售后服务方案(包括售后服务措施方案、服务响应时间、售后回访、售后维护人员配备情况等)是否考虑周全，切实可行等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	3.0
16	技术	专项措施方案：根据投标人所提供的专项措施施工方案，施工涉及周边雨污管道的疏通及封堵排水，施工不影响楼宇雨污水正常排放；具体施工方案及保证措施，从针对性、可行性、合理性等方面进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
17	技术	供应商相关承诺：供应商对采购人提出的工期、质量、安全、验收合格移交后的保修服务的承诺和保证措施等方面的响应程度进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0	3.0
合计			12-70	66.0	62.0	61.0	68.0	67.0	62.0	62.0	63.0	61.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：中国计量大学2025年暑期学生公寓修缮工程（ZJCT-CJLU-20250610）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云楷建筑工程有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江中工联合工程有限公司	江苏摩玛建设工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	浙江宝诚建设有限公司	杭州浙百建设有限公司
1	商务	业绩：供应商自2022年6月1日（时间以证明材料上可明确反映的时间为准）以来，承担过类似装修或修缮项目业绩的，每提供一项业绩及其证明材料得0.5分，本项最多得1.5分。 证明材料：合同复印件或竣（交）工验收报告复印件，提供的证明材料应能体现评审因素（供应商名称、合同实施内容等），否则还需要同时提供其他证明材料和说明，如上述证明材料未被评审小组认可的，则对应内容不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.0	1.5
2	商务	人员：供应商拟派项目负责人具备中级职称的得1分，高级职称的得2分，没有不得分。提供有效证书复印件。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0
3	商务	政府采购政策：（1）报价产品列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得1分。 （2）报价产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得1分。	0-2	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
4	技术	到位率：项目负责人或项目现场负责人的到位率承诺，承诺到位率95%及以上的得3.5分，90%（含）-95%（不含）得2分，80%（含）-90%（不含）得1分，80%及以下不得分。	0-3.5	3.5	3.5	3.5	0.0	3.5	3.5	3.5	3.5
5	技术	到位率：主要施工管理人员表中明确配备了一名专职安全员专职负责工地现场的安全文明施工相关要求，且承诺到位率为100%的，得1分，没有配备的得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	工程概况：工程概况的理解程度、施工组织总体设想、施工阶段的划分及施工工艺的描述是否全面、合理，具有针对性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	工程管理人员配置：根据工程管理人员岗位配置、专业配置的满足性及管理人员的专业能力从管理人员的经验、职称、所学专业等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	5.0	5.0	3.0	4.0	4.0	4.0	5.0
8	技术	施工组织管理和现场布置：根据施工组织管理结构、现场布置合理，是否满足项目需求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
9	技术	机械配置：根据施工机具、检验仪器的投入能否满足工程质量和进度要求等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	保护措施及修复方案：根据对无需改造的设施进行保护的措施是否科学、妥善；如有破损，修复至原样的方案是否合理等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	3.0	5.0	3.0	4.0	4.0	5.0	4.0
11	技术	施工方案：根据供应商提供的施工方案（包含但不限于安全保障措施，排水工程、土石方工程、管道工程、工程进度和效率的保障措施，渗水、漏水等的防护措施等）方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	施工方案：根据工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性、符合工程施工实际情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	施工方案：根据工程关键部位施工质量的保证措施是否具有针对性、科学性等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
14	技术	安全文明施工：根据安全、文明施工环保管理，防噪音、防扬尘、防刺鼻气味等施工环境维护保障措施、保证措施科学、合理、到位情况等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
15	技术	售后服务：根据对项目的售后服务方案(包括售后服务措施方案、服务响应时间、售后回访、售后维护人员配备情况等)是否考虑周全，切实可行等方面进行评分（5，4，3，2，1）。	1-5	4.0	4.0	5.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
16	技术	专项措施方案：根据投标人所提供的专项措施施工方案，施工涉及周边雨污管道的疏通及封堵排水，施工不影响楼宇雨污水正常排放；具体施工方案及保证措施，从针对性、可行性、合理性等方面进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
17	技术	供应商相关承诺：供应商对采购人提出的工期、质量、安全、验收合格移交后的保修服务的承诺和保证措施等方面的响应程度进行评分。（5，4，3，2，1）。	1-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	5.0
合计			12-70	59.0	55.0	60.0	37.5	53.0	54.0	52.5	54.0

专家（签名）：