

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：建设大楼（2025-2027年）物业服务项目（HYCG-2025-GK04-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江华地智慧物业服务有限公司	浙江大环物业服务有限公司	浙江晨艺物业管理有限公司
1	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。	0-7	6.5	6.0	7.0	5.0
2	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。v	0-7	7.0	4.0	7.0	4.5
3	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	6.0	3.0	5.5	3.0
4	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务合理化建议情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	5.5	3.5	6.0	3.5
5	技术	管理方案：根据投标人制订的管理方案，包括但不限于①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.5	4.0	6.0	4.5
6	技术	管理方案：根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）及服务质量保证措施进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。v	0-6	6.0	3.0	6.0	4.0
7	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	6.0	3.5	6.0	2.5
8	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、是否具有操作性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	6.0	3.0	6.0	2.5
9	技术	服务人员：根据投标人制订的岗位安排方案的管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否符合采购人的需求，是否具有针对性及全面性等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.5	5.5	6.0	5.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	服务人员：安保人员学历要求： ①具有高级保安员（国家职业资格三级）及以上的，每提供一人得1分。 ②安保人员具有退伍证的，每提供一人得1分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
11	技术	服务人员：保洁学历要求： ①具有初级垃圾分类督导员证书的得1分； ②具有中级垃圾分类督导员证书或垃圾督导员讲师的得2分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
12	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.5	3.5	5.0	3.5
13	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	6.0	3.0	6.0	4.0
14	商务	项目业绩：自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 （须提供合同复印件、发票原件复印件，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-80	67.5	42.0	78.5	42.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：建设大楼（2025-2027年）物业服务项目（HYCG-2025-GK04-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江华地智慧物业服务有限公司	浙江大环物业服务有限公司	浙江晨艺物业管理有限公司
1	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。	0-7	6.0	5.5	6.5	5.0
2	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。v	0-7	6.0	5.5	6.5	5.5
3	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.5	4.0
4	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务合理化建议情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.5	4.0
5	技术	管理方案：根据投标人制订的管理方案，包括但不限于①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.5	4.0
6	技术	管理方案：根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）及服务质量保证措施进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。v	0-6	5.0	4.5	5.5	4.0
7	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.5	4.0
8	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、是否具有操作性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.5	4.5	5.5	4.0
9	技术	服务人员：根据投标人制订的岗位安排方案的管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否符合采购人的需求，是否具有针对性及全面性等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.5	4.5	5.5	4.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	服务人员：安保人员学历要求： ①具有高级保安员（国家职业资格三级）及以上的，每提供一人得1分。 ②安保人员具有退伍证的，每提供一人得1分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
11	技术	服务人员：保洁学历要求： ①具有初级垃圾分类督导员证书的得1分； ②具有中级垃圾分类督导员证书或垃圾督导员讲师的得2分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
12	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	5.0	5.5	4.5
13	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.5	4.5
14	商务	项目业绩：自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 （须提供合同复印件、发票原件复印件，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-80	60.0	52.0	74.5	47.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：建设大楼（2025-2027年）物业服务项目（HYCG-2025-GK04-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江华地智慧物业服务有限公司	浙江大环物业服务有限公司	浙江晨艺物业管理有限公司
1	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。	0-7	5.0	4.0	6.0	3.5
2	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。v	0-7	5.0	4.0	6.0	3.5
3	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	4.0	3.0	5.0	3.0
4	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务合理化建议情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	4.0	3.0	4.5	3.0
5	技术	管理方案：根据投标人制订的管理方案，包括但不限于①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.0	3.5	4.5	3.0
6	技术	管理方案：根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）及服务质量保证措施进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。v	0-6	4.0	3.5	5.0	3.0
7	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.0	3.5	5.0	3.0
8	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、是否具有操作性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.0	3.5	5.0	3.0
9	技术	服务人员：根据投标人制订的岗位安排方案的管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否符合采购人的需求，是否具有针对性及全面性等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.0	3.5	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	服务人员：安保人员学历要求： ①具有高级保安员（国家职业资格三级）及以上的，每提供一人得1分。 ②安保人员具有退伍证的，每提供一人得1分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
11	技术	服务人员：保洁学历要求： ①具有初级垃圾分类督导员证书的得1分； ②具有中级垃圾分类督导员证书或垃圾督导员讲师的得2分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
12	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.0	3.5	5.0	3.0
14	商务	项目业绩：自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 （须提供合同复印件、发票原件复印件，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-80	48.0	38.0	68.0	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：建设大楼（2025-2027年）物业服务项目（HYCG-2025-GK04-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江华地智慧物业服务有限公司	浙江大环物业服务有限公司	浙江晨艺物业管理有限公司
1	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。	0-7	5.0	4.5	6.0	4.0
2	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。v	0-7	5.0	4.0	5.5	4.5
3	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	4.5	3.5	5.0	4.0
4	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务合理化建议情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.0	5.5	4.0
5	技术	管理方案：根据投标人制订的管理方案，包括但不限于①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.5	4.0
6	技术	管理方案：根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）及服务质量保证措施进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。v	0-6	4.5	4.0	5.0	4.0
7	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.5	4.0
8	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、是否具有操作性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.5	4.0	5.0	4.0
9	技术	服务人员：根据投标人制订的岗位安排方案的管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否符合采购人的需求，是否具有针对性及全面性等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	服务人员：安保人员学历要求： ①具有高级保安员（国家职业资格三级）及以上的，每提供一人得1分。 ②安保人员具有退伍证的，每提供一人得1分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
11	技术	服务人员：保洁学历要求： ①具有初级垃圾分类督导员证书的得1分； ②具有中级垃圾分类督导员证书或垃圾督导员讲师的得2分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
12	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.5	3.5	5.0	4.0
13	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	4.5	4.0	5.0	4.0
14	商务	项目业绩：自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 （须提供合同复印件、发票原件复印件，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-80	54.5	45.5	70.0	45.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：建设大楼（2025-2027年）物业服务项目（HYCG-2025-GK04-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江华地智慧物业服务有限公司	浙江大环物业服务有限公司	浙江晨艺物业管理有限公司
1	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。	0-7	6.0	5.5	7.0	5.5
2	技术	总体方案：根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。 一档得7分；二档得6.5分；三档得6分；四档得5.5分；五档得5分；六档得4.5分；七档得4分；八档得3.5分；九档得3分，未提及此项不得分。v	0-7	6.0	5.5	7.0	5.0
3	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	6.0	4.0
4	技术	总体方案：根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务合理化建议情况进行打分。 一档得6分；二档5.5分；三档5分；四档4.5分；五档4分；六档3.5分；七档3分；八档2.5分；九档2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	6.0	4.0
5	技术	管理方案：根据投标人制订的管理方案，包括但不限于①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	6.0	4.0
6	技术	管理方案：根据投标人制订的培训计划（①对员工进行岗位培训、②日常培训和文明礼仪培训、③保密培训等）及服务质量保证措施进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。v	0-6	5.0	4.5	6.0	4.5
7	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	6.0	4.0
8	技术	服务方案：根据投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、是否具有操作性进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	6.0	5.0
9	技术	服务人员：根据投标人制订的岗位安排方案的管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否符合采购人的需求，是否具有针对性及全面性等进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	6.0	5.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	服务人员：安保人员学历要求： ①具有高级保安员（国家职业资格三级）及以上的，每提供一人得1分。 ②安保人员具有退伍证的，每提供一人得1分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
11	技术	服务人员：保洁学历要求： ①具有初级垃圾分类督导员证书的得1分； ②具有中级垃圾分类督导员证书或垃圾督导员讲师的得2分。 此项最高得5分。 （提供证书原件复印件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分）	0-5	0.0	0.0	5.0	0.0
12	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.0	4.5
13	技术	服务的应急措施：根据投标人制订的对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，依据应急预案进行打分。 一档得6分；二档得5.5分；三档得5分；四档得4.5分；五档得4分；六档得3.5分；七档得3分；八档得2.5分；九档得2分，未提及此项不得分。	0-6	5.0	4.5	5.0	4.0
14	商务	项目业绩：自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。依照投标人提供的合同案例及发票证明，每提供一个项目得0.5分，最高得2分。 （须提供合同复印件、发票原件复印件，并加盖投标人公章编入投标文件中，未提供或提供不全的不得分，若合同甲方为同一个业主且合同为同一个项目名称又分多个年份签订的只能算一个业绩。）	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0
合计			0-80	59.0	51.5	78.0	49.5

专家（签名）：