

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划（FSJZCS2025021）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江汉字设计有限公司	上海广境规划设计有限公司	上海营邑城市规划设计股份有限公司
1	技术	区域发展背景和现状分析 评委根据投标人对上虞北部区域发展背景、现状用地、功能业态、交通系统和现行国土空间总体规划、现行详细规划等理解的深入程度、全面性、精准性进行打分。	0-5	3.0	4.0	2.0
2.1	技术	评委根据投标人对杭州湾经开区北片区范围内的居住人口和就业人口的数量、性别、收入、受教育程度、家庭情况、有车情况的画像情况分析的全面性、科学性、精准性进行打分。	0-4	3.0	4.0	2.0
2.2	技术	评委根据投标人对杭州湾经开区北片区范围内的居住人口和就业人口的职住通勤目的地分布情况，范围内的人群活动热力空间分布情况分析的全面性、科学性、精准性进行打分。	0-4	3.0	4.0	2.0
3	技术	规划目标与发展定位和愿景 评委根据投标人对本次规划研究的总体工作目标，区域总体发展定位与愿景的高度、深度把握以及全面性、科学性、精准性进行打分。	0-4	2.0	3.0	2.0
4	技术	总体空间布局及功能分布 评委根据投标人对上虞北部区域空间结构布局、片区功能分布、重点区块发展范围划定的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0
5	技术	综合交通提升策略 评委根据投标人对上虞北部区域综合交通发展研究、区域重大交通设施布局，对杭州湾上虞经开区北片区内道路网络优化、重点道路快速化改造和沿路景观环境提升方案的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行综合打分。	0-5	3.0	4.0	3.0
6	技术	生活空间提升策略 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区就业人群分布特征、生活配套设施现状评估、公共服务设施增补需求和未来工业生活社区发展目标的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	2.0	4.0	2.0
7	技术	产业空间提升策略 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区产业高质量发展引导，重点对空天产业、港口能源产业、物流产业及新质生产力赛道项目的空间布局、发展定位、业态规模、配套需求等的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	3.0	5.0	3.0
8	技术	生态农业空间提升策略 评委根据投标人对上虞经开区北片区生态农业空间发展研究和重要“农文旅”项目策划的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	3.0	4.0	3.0
9	技术	重要区块发展定位和布局 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要区块功能发展策划，重点是舜兴社区和协同创新中心、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区等的空间分布、发展定位和功能布局的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	4.0	4.0	3.0
10	技术	重要片区城市设计 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要区块空间形态设计，重点是舜兴社区和协同创新中心、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区等进行城市设计的深入程度、精准性、可实施性等进行打分。	0-5	3.0	4.0	2.0
11	技术	重要节点详细城市设计 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要的城市节点和开发地块进行详细城市设计和概念建筑设计的深入程度、精准性、可实施性等进行打分。	0-5	3.0	4.0	3.0
12	技术	现状工业用地提质增效潜力地块评估 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区现状工业用地提质增效潜力地块评估的科学性、合理性、创新性进行打分。	0-5	3.0	4.0	3.0
13	技术	提质增效潜力地块分类更新措施和路径 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区提质增效潜力地块，提出分类型的更新实施路径和措施的科学性、合理性、创新性进行打分。	0-4	2.0	3.0	2.0
14	技术	“十五五”重点建设行动和项目研究 评委根据投标人提出的对“十五五”重点建设行动和项目的核心内容、预期目标、投资规模、实施计划等研究的合理性、科学性、可操作性得进行打分。	0-4	3.0	3.0	2.0
15	技术	服务保障措施 评委根据投标人对服务质量保障措施、售后服务承诺、工作组织计划的合理性、科学性、可操作性得进行打分。	0-3	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

16.1	商务	投标人拟派项目负责人具备规划设计高级工程师职称及以上的得1分，没有不得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
16.2	商务	投标人拟派项目负责人具备注册规划师证书的得1分，没有不得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
16.3	商务	投标人拟派项目团队成员具备规划设计类、用地规划类、市政交通类、土地评估类、风景园林类专业中级工程师职称及以上的，每个不同专业得1分，本项最多得3分。 没有符合要求的团队成员证书不得分。同一人具备不同专业的按一个专业得分，不同人同一专业不累加得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0
17	商务	认证证书 投标人拥有在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每拥有一本得1分，本项最高得3分。提供证书扫描件并加盖投标人公章，且证书通过认证的范围内含城市规划设计、土地规划设计内容，不提供或不符合要求的本项不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
合计			0-80	50.0	68.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划（FSJZCS2025021）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江汉字设计有限公司	上海广境规划设计有限公司	上海菅邑城市规划设计股份有限公司
1	技术	区域发展背景和现状分析 评委根据投标人对上虞北部区域发展背景、现状用地、功能业态、交通系统和现行国土空间总体规划、现行详细规划等理解的深入程度、全面性、精准性进行打分。	0-5	4.1	4.6	4.0
2.1	技术	评委根据投标人对杭州湾经开区北片区范围内的居住人口和就业人口的数量、性别、收入、受教育程度、家庭情况、有车情况的画像情况分析的全面性、科学性、精准性进行打分。	0-4	3.1	3.6	3.0
2.2	技术	评委根据投标人对杭州湾经开区北片区范围内的居住人口和就业人口的职住通勤目的地分布情况，范围内的人群活动热力空间分布情况分析的全面性、科学性、精准性进行打分。	0-4	3.2	3.5	3.1
3	技术	规划目标与发展定位和愿景 评委根据投标人对本次规划研究的总体工作目标，区域总体发展定位与愿景的高度、深度把握以及全面性、科学性、精准性进行打分。	0-4	3.2	3.6	3.1
4	技术	总体空间布局及功能分布 评委根据投标人对上虞北部区域空间结构布局、片区功能分布、重点区块发展范围划定的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-4	3.1	3.5	3.0
5	技术	综合交通提升策略 评委根据投标人对上虞北部区域综合交通发展研究、区域重大交通设施布局，对杭州湾上虞经开区北片区内道路网络优化、重点道路快速化改造和沿路景观环境提升方案的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行综合打分。	0-5	4.2	4.5	4.0
6	技术	生活空间提升策略 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区就业人群分布特征、生活配套设施现状评估、公共服务设施增补需求和未来工业生活社区发展目标的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	4.1	4.5	4.0
7	技术	产业空间提升策略 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区产业高质量发展引导，重点对空天产业、港口能源产业、物流产业及新质生产力赛道项目的空间布局、发展定位、业态规模、配套需求等的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	4.2	4.6	4.0
8	技术	生态农业空间提升战略 评委根据投标人对上虞经开区北片区生态农业空间发展研究和重要“农文旅”项目策划的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	4.3	4.6	4.1
9	技术	重要区块发展定位和布局 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要区块功能发展策划，重点是舜兴社区和协同创新中心、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区等的空间分布、发展定位和功能布局的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	4.0	4.5	4.1
10	技术	重要片区城市设计 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要区块空间形态设计，重点是舜兴社区和协同创新中心、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区等进行城市设计的深入程度、精准性、可实施性等进行打分。	0-5	4.2	4.6	4.0
11	技术	重要节点详细城市设计 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要的城市节点和开发地块进行详细城市设计和概念建筑设计的深入程度、精准性、可实施性等进行打分。	0-5	4.1	4.5	4.1
12	技术	现状工业用地提质增效潜力地块评估 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区现状工业用地提质增效潜力地块评估的科学性、合理性、创新性进行打分。	0-5	4.1	4.6	4.1
13	技术	提质增效潜力地块分类更新措施和路径 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区提质增效潜力地块，提出分类型的更新实施路径和措施的科学性、合理性、创新性进行打分。	0-4	3.1	3.5	3.1
14	技术	“十五五”重点建设行动和项目研究 评委根据投标人提出的对“十五五”重点建设行动和项目的核心内容、预期目标、投资规模、实施计划等研究的合理性、科学性、可操作性得进行打分。	0-4	3.1	3.5	3.1
15	技术	服务保障措施 评委根据投标人对服务质量保障措施、售后服务承诺、工作组织计划的合理性、科学性、可操作性得进行打分。	0-3	2.4	2.6	2.4

技术商务资信评分明细表

16.1	商务	投标人拟派项目负责人具备规划设计高级工程师职称及以上的得1分，没有不得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
16.2	商务	投标人拟派项目负责人具备注册规划师证书的得1分，没有不得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
16.3	商务	投标人拟派项目团队成员具备规划设计类、用地规划类、市政交通类、土地评估类、风景园林类专业中级工程师职称及以上的，每个不同专业得1分，本项最多得3分。 没有符合要求的团队成员证书不得分。同一人具备不同专业的按一个专业得分，不同人同一专业不累加得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0
17	商务	认证证书 投标人拥有在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每拥有一本得1分，本项最高得3分。提供证书扫描件并加盖投标人公章，且证书通过认证的范围内含城市规划设计、土地规划设计内容，不提供或不符合要求的本项不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
合计			0-80	63.5	72.8	61.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：上虞北部区域空间布局发展战略研究暨杭州湾上虞经开区重要区块发展策划（FSJZCS2025021）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江汉字设计有限公司	上海广境规划设计有限公司	上海菅邑城市规划设计股份有限公司
1	技术	区域发展背景和现状分析 评委根据投标人对上虞北部区域发展背景、现状用地、功能业态、交通系统和现行国土空间总体规划、现行详细规划等理解的深入程度、全面性、精准性进行打分。	0-5	4.0	4.3	3.9
2.1	技术	评委根据投标人对杭州湾经开区北片区范围内的居住人口和就业人口的数量、性别、收入、受教育程度、家庭情况、有车情况的画像情况分析的全面性、科学性、精准性进行打分。	0-4	3.0	3.3	2.9
2.2	技术	评委根据投标人对杭州湾经开区北片区范围内的居住人口和就业人口的职住通勤目的地分布情况，范围内的人群活动热力空间分布情况分析的全面性、科学性、精准性进行打分。	0-4	3.0	3.2	3.0
3	技术	规划目标与发展定位和愿景 评委根据投标人对本次规划研究的总体工作目标，区域总体发展定位与愿景的高度、深度把握以及全面性、科学性、精准性进行打分。	0-4	3.0	3.2	3.0
4	技术	总体空间布局及功能分布 评委根据投标人对上虞北部区域空间结构布局、片区功能分布、重点区块发展范围划定的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-4	3.0	3.3	3.0
5	技术	综合交通提升策略 评委根据投标人对上虞北部区域综合交通发展研究、区域重大交通设施布局，对杭州湾上虞经开区北片区内道路网络优化、重点道路快速化改造和沿路景观环境提升方案的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行综合打分。	0-5	4.0	4.3	3.8
6	技术	生活空间提升策略 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区就业人群分布特征、生活配套设施现状评估、公共服务设施增补需求和未来工业生活社区发展目标的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	4.0	4.2	3.8
7	技术	产业空间提升策略 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区产业高质量发展引导，重点对空天产业、港口能源产业、物流产业及新质生产力赛道项目的空间布局、发展定位、业态规模、配套需求等的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	4.0	4.3	3.9
8	技术	生态农业空间提升战略 评委根据投标人对上虞经开区北片区生态农业空间发展研究和重要“农文旅”项目策划的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	4.0	4.3	3.9
9	技术	重要区块发展定位和布局 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要区块功能发展策划，重点是舜兴社区和协同创新中心、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区等的空间分布、发展定位和功能布局的合理性、科学性、精准度、可实施性等进行打分。	0-5	3.9	4.3	3.8
10	技术	重要片区城市设计 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要区块空间形态设计，重点是舜兴社区和协同创新中心、舜东社区、白云社区、未来小城片区、海上花田片区等进行城市设计的深入程度、精准性、可实施性等进行打分。	0-5	3.9	4.2	3.9
11	技术	重要节点详细城市设计 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区重要的城市节点和开发地块进行详细城市设计和概念建筑设计的深入程度、精准性、可实施性等进行打分。	0-5	4.0	4.2	3.8
12	技术	现状工业用地提质增效潜力地块评估 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区现状工业用地提质增效潜力地块评估的科学性、合理性、创新性进行打分。	0-5	3.9	4.3	3.9
13	技术	提质增效潜力地块分类更新措施和路径 评委根据投标人对杭州湾上虞经开区北片区提质增效潜力地块，提出分类型的更新实施路径和措施的科学性、合理性、创新性进行打分。	0-4	4.0	3.3	2.8
14	技术	“十五五”重点建设行动和项目研究 评委根据投标人提出的对“十五五”重点建设行动和项目的核心内容、预期目标、投资规模、实施计划等研究的合理性、科学性、可操作性得进行打分。	0-4	3.0	3.3	2.9
15	技术	服务保障措施 评委根据投标人对服务质量保障措施、售后服务承诺、工作组织计划的合理性、科学性、可操作性得进行打分。	0-3	2.2	2.5	2.0

技术商务资信评分明细表

16.1	商务	投标人拟派项目负责人具备规划设计高级工程师职称及以上的得1分，没有不得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
16.2	商务	投标人拟派项目负责人具备注册规划师证书的得1分，没有不得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
16.3	商务	投标人拟派项目团队成员具备规划设计类、用地规划类、市政交通类、土地评估类、风景园林类专业中级工程师职称及以上的，每个不同专业得1分，本项最多得3分。 没有符合要求的团队成员证书不得分。同一人具备不同专业的按一个专业得分，不同人同一专业不累加得分。须提供证书扫描件和社保证明并加盖投标人公章，不提供不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0
17	商务	认证证书 投标人拥有在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每拥有一本得1分，本项最高得3分。提供证书扫描件并加盖投标人公章，且证书通过认证的范围内含城市规划设计、土地规划设计内容，不提供或不符合要求的本项不得分。	0-3	0.0	3.0	0.0
合计			0-80	61.9	68.5	58.3

专家（签名）：