

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年度区行政中心、区综合服务中心等区域日常零星维修服务（ZJXR-JGSW2025-002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿斯孚建材科技有限公司	浙江迪翔建设工程有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江凡诚建设有限公司	永喆建设有限公司
1	商务	证情况：投标人具有有效的 ISO 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，同时具备得3分，并提供相关网站(中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.snca.gov.cn)或中国合格评定国家认可委员会(https://www.cnas.org.cn))查询网页的截图，未提供截图的不得分否则不得分。（提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有与本项目类似的年度零星改造工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高得1分。 （提供合同复印件；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目熟悉程度：对区行政中心、区综合服务中心、矛调中心、延安南路36号等区域周边情况的了解程度，合理打分。 ①了解全面且详细，与实际情况完全相适应的得5分； ②了解基本全面，与实际情况较适应，存在不足的得4分； ③基本未了解，与实际情况较不适应的得3分； ④基本未了解，与实际情况不适应的得2分； ⑤未了解，与实际情况完全不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	2.0	5.0	3.0	5.0	3.0
4	技术	施工方案：针对各类应急维修工程的特点和施工环境、项目区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1.装饰装修类工程技术方案和措施：（3分） 2.零星修补类工程技术方案和措施：（3分） 3.水电安装类工程技术方案和措施：（3分） 4.通用设备类工程技术方案和措施：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①施工技术措施内容计划全面性及合理性，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位且满足采购需求的，得3分； ②施工技术措施内容部分满足采购需求的，得2分； ③施工技术措施内容计划不完整，方案无针对性，各项施工措施不明确且不到位的，得1分； ④未提供的不得分。	0-12	6.0	10.0	7.0	8.0	6.0
5	技术	重点难点：针对本项目整体要求进行分析，提出项目实施过程中可能出现的重难点情况并提出完善的解决方案，进行评分。 ①重点难点分析准确且解决措施严密合理可行的得5分； ②重点难点分析到位且解决措施较合理可行的得4分； ③重点难点分析一般且解决措施合理可行的得3分； ④重点难点分析一般且解决措施一般的得2分； ⑤不合理或不可行的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	成品保护方案：项目实施过程中针对成品保护的各项措施：①现场布置合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②现场布置基本合理且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③现场布置存在缺项的得2分； ④现场布置与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	2.0	3.0	1.0	3.0	3.0
7	技术	主要材料：投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： ①选用材料优且可行，与采购需求完全相适应的得5分； ②选用材料一般且与采购需求相适应的得4分； ③选用材料较差与采购需求基本相适应的得3分； ④选用材料差与采购需求较适应的得2分； ⑤选用材料差与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。 ①方案科学、可靠且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	2.0	4.0	2.0	3.0	2.0
10	技术	施工进度计划：针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1.日常临修类工程：（3分） 2.抢修类工程：（3分） 3.修补类工程：（3分） 4.小型装修改造工程：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①进度控制措施内容针对性明确、合理且满足计划进度要求的，得3分； ②进度控制措施内容部分满足计划进度要求的，得2分； ③进度计划制定及进度控制措施基本不满足要求或无针对性的，得1分； ④未提供的得0分。	0-12	8.0	10.0	7.0	8.0	5.0
11	技术	派驻现场的工程技术管理人员的专业配置情况：本项由专家根据各投标人提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求的描述，合理打分。 ①方案科学、合理且可行，与采购需求完全相适应的得4分； ②计划基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ③计划存在缺项的得2分； ④计划与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
12	商务	技术负责人情况： 拟派针对本项目的技术负责人具有高级工程师或者一级建造师的得2分。（证明材料：提供有效的证书复印加盖公章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	投标人拟派项目班子成员中（项目经理及技术负责人除外）具有工程师及以上职称的，每个得0.5分，最高2分。（证明材料：职称证书复印件加盖公章）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

14	商务	质保期安排：满足工程质保相关标准的得2分；增加1年加1分，最高得3分。（提供承诺书，不满足的不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	技术	过渡方案：投标人所提供的进退场交接方案完善情况以及确保项目服务平稳交接过渡方案。根据提供的方案内容进行评分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
16	技术	验收方案：根据投标人提供的验收方案和相应措施的合理性、针对性等情况，合理打分。 ①方案全面、科学且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	缺陷责任期服务方案：缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容： ①服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分； ②服务体系及内容部分满足采购需求的，得2分； ③服务体系及内容基本不满足采购需求的，得1分； ④未提供的得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	施工、验收机械设备：根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。 ①方案详尽、准确、合理且针对性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
19	技术	服务承诺及响应措施： 1.根据供应商针对本项目的服务承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。每提供一项得0.5分，最高得2分，不提供承诺内容的不得分。 2. 供应商提供的响应措施、服务能力及服务便捷性等安排合理、操作性强进行打分。 ①方案全面、合理且操作性强，与采购需求完全相适应的得3分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得2分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得1分； ④未提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-90	57.0	73.0	49.0	63.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年度区行政中心、区综合服务中心等区域日常零星维修服务（ZJXR-JGSW2025-002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿斯孚建材科技有限公司	浙江迪翔建设工程有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江凡诚建设有限公司	永喆建设有限公司
1	商务	证情况：投标人具有有效的 ISO 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，同时具备得3分，并提供相关网站(中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.snca.gov.cn)或中国合格评定国家认可委员会(https://www.cnas.org.cn))查询网页的截图，未提供截图的不得分否则不得分。（提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有与本项目类似的年度零星改造工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高得1分。 （提供合同复印件；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目熟悉程度：对区行政中心、区综合服务中心、矛调中心、延安南路36号等区域周边情况的了解程度，合理打分。 ①了解全面且详细，与实际情况完全相适应的得5分； ②了解基本全面，与实际情况较适应，存在不足的得4分； ③基本未了解，与实际情况较不适应的得3分； ④基本未了解，与实际情况不适应的得2分； ⑤未了解，与实际情况完全不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	2.0	4.0	2.0	2.0	0.0
4	技术	施工方案：针对各类应急维修工程的特点和施工环境、项目区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1.装饰装修类工程技术方案和措施：（3分） 2.零星修补类工程技术方案和措施：（3分） 3.水电安装类工程技术方案和措施：（3分） 4.通用设备类工程技术方案和措施：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①施工技术措施内容计划全面性及合理性，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位且满足采购需求的，得3分； ②施工技术措施内容部分满足采购需求的，得2分； ③施工技术措施内容计划不完整，方案无针对性，各项施工措施不明确且不到位的，得1分； ④未提供的不得分。	0-12	8.0	11.0	4.0	8.0	4.0
5	技术	重点难点：针对本项目整体要求进行分析，提出项目实施过程中可能出现的重难点情况并提出完善的解决方案，进行评分。 ①重点难点分析准确且解决措施严密合理可行的得5分； ②重点难点分析到位且解决措施较合理可行的得4分； ③重点难点分析一般且解决措施合理可行的得3分； ④重点难点分析一般且解决措施一般的得2分； ⑤不合理或不可行的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	5.0	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	成品保护方案：项目实施过程中针对成品保护的各项措施：①现场布置合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②现场布置基本合理且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③现场布置存在缺项的得2分； ④现场布置与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	主要材料：投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： ①选用材料优且可行，与采购需求完全相适应的得5分； ②选用材料一般且与采购需求相适应的得4分； ③选用材料较差与采购需求基本相适应的得3分； ④选用材料差与采购需求较适应的得2分； ⑤选用材料差与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	2.0	2.0
8	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。 ①方案科学、可靠且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	施工进度计划：针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1.日常临修类工程：（3分） 2.抢修类工程：（3分） 3.修补类工程：（3分） 4.小型装修改造工程：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①进度控制措施内容针对性明确、合理且满足计划进度要求的，得3分； ②进度控制措施内容部分满足计划进度要求的，得2分； ③进度计划制定及进度控制措施基本不满足要求或无针对性的，得1分； ④未提供的得0分。	0-12	10.0	11.0	8.0	10.0	8.0
11	技术	派驻现场的工程技术管理人员的专业配置情况：本项由专家根据各投标人提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求的描述，合理打分。 ①方案科学、合理且可行，与采购需求完全相适应的得4分； ②计划基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ③计划存在缺项的得2分； ④计划与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
12	商务	技术负责人情况： 拟派针对本项目的技术负责人具有高级工程师或者一级建造师的得2分。（证明材料：提供有效的证书复印加盖公章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	投标人拟派项目班子成员中（项目经理及技术负责人除外）具有工程师及以上职称的，每个得0.5分，最高2分。（证明材料：职称证书复印件加盖公章）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

14	商务	质保期安排：满足工程质保相关标准的得2分；增加1年加1分，最高得3分。（提供承诺书，不满足的不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	技术	过渡方案：投标人所提供的进退场交接方案完善情况以及确保项目服务平稳交接过渡方案。根据提供的方案内容进行评分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0	2.0	2.0
16	技术	验收方案：根据投标人提供的验收方案和相应措施的合理性、针对性等情况，合理打分。 ①方案全面、科学且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	缺陷责任期服务方案：缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容： ①服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分； ②服务体系及内容部分满足采购需求的，得2分； ③服务体系及内容基本不满足采购需求的，得1分； ④未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	施工、验收机械设备：根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。 ①方案详尽、准确、合理且针对性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0	2.0	2.0
19	技术	服务承诺及响应措施： 1.根据供应商针对本项目的服务承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。每提供一项得0.5分，最高得2分，不提供承诺内容的不得分。 2. 供应商提供的响应措施、服务能力及服务便捷性等安排合理、操作性强进行打分。 ①方案全面、合理且操作性强，与采购需求完全相适应的得3分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得2分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得1分； ④未提供的得0分。	0-5	5.0	4.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-90	69.0	86.0	50.0	58.0	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年度区行政中心、区综合服务中心等区域日常零星维修服务（ZJXR-JGSW2025-002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿斯孚建材科技有限公司	浙江迪翔建设工程有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江凡诚建设有限公司	永喆建设有限公司
1	商务	证情况：投标人具有有效的 ISO 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，同时具备得3分，并提供相关网站(中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.snca.gov.cn)或中国合格评定国家认可委员会(https://www.cnas.org.cn))查询网页的截图，未提供截图的不得分否则不得分。（提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有与本项目类似的年度零星改造工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高得1分。 （提供合同复印件；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目熟悉程度：对区行政中心、区综合服务中心、矛调中心、延安南路36号等区域周边情况的了解程度，合理打分。 ①了解全面且详细，与实际情况完全相适应的得5分； ②了解基本全面，与实际情况较适应，存在不足的得4分； ③基本未了解，与实际情况较不适应的得3分； ④基本未了解，与实际情况不适应的得2分； ⑤未了解，与实际情况完全不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	2.0
4	技术	施工方案：针对各类应急维修工程的特点和施工环境、项目区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1.装饰装修类工程技术方案和措施：（3分） 2.零星修补类工程技术方案和措施：（3分） 3.水电安装类工程技术方案和措施：（3分） 4.通用设备类工程技术方案和措施：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①施工技术措施内容计划全面性及合理性，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位且满足采购需求的，得3分； ②施工技术措施内容部分满足采购需求的，得2分； ③施工技术措施内容计划不完整，方案无针对性，各项施工措施不明确且不到位的，得1分； ④未提供的不得分。	0-12	6.0	10.0	6.0	9.0	5.0
5	技术	重点难点：针对本项目整体要求进行分析，提出项目实施过程中可能出现的重难点情况并提出完善的解决方案，进行评分。 ①重点难点分析准确且解决措施严密合理可行的得5分； ②重点难点分析到位且解决措施较合理可行的得4分； ③重点难点分析一般且解决措施合理可行的得3分； ④重点难点分析一般且解决措施一般的得2分； ⑤不合理或不可行的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	成品保护方案：项目实施过程中针对成品保护的各项措施：①现场布置合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②现场布置基本合理且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③现场布置存在缺项的得2分； ④现场布置与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	主要材料：投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： ①选用材料优且可行，与采购需求完全相适应的得5分； ②选用材料一般且与采购需求相适应的得4分； ③选用材料较差与采购需求基本相适应的得3分； ④选用材料差与采购需求较适应的得2分； ⑤选用材料差与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
9	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。 ①方案科学、可靠且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	施工进度计划：针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1.日常临修类工程：（3分） 2.抢修类工程：（3分） 3.修补类工程：（3分） 4.小型装修改造工程：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①进度控制措施内容针对性明确、合理且满足计划进度要求的，得3分； ②进度控制措施内容部分满足计划进度要求的，得2分； ③进度计划制定及进度控制措施基本不满足要求或无针对性的，得1分； ④未提供的得0分。	0-12	5.0	10.0	6.0	9.0	4.0
11	技术	派驻现场的工程技术管理人员的专业配置情况：本项由专家根据各投标人提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求的描述，合理打分。 ①方案科学、合理且可行，与采购需求完全相适应的得4分； ②计划基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ③计划存在缺项的得2分； ④计划与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
12	商务	技术负责人情况： 拟派针对本项目的技术负责人具有高级工程师或者一级建造师的得2分。（证明材料：提供有效的证书复印加盖公章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	投标人拟派项目班子成员中（项目经理及技术负责人除外）具有工程师及以上职称的，每个得0.5分，最高2分。（证明材料：职称证书复印件加盖公章）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

14	商务	质保期安排：满足工程质保相关标准的得2分；增加1年加1分，最高得3分。（提供承诺书，不满足的不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	技术	过渡方案：投标人所提供的进退场交接方案完善情况以及确保项目服务平稳交接过渡方案。根据提供的方案内容进行评分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0	2.0
16	技术	验收方案：根据投标人提供的验收方案和相应措施的合理性、针对性等情况，合理打分。 ①方案全面、科学且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0	3.0	2.0
17	技术	缺陷责任期服务方案：缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容： ①服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分； ②服务体系及内容部分满足采购需求的，得2分； ③服务体系及内容基本不满足采购需求的，得1分； ④未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
18	技术	施工、验收机械设备：根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。 ①方案详尽、准确、合理且针对性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
19	技术	服务承诺及响应措施： 1.根据供应商针对本项目的服务承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。每提供一项得0.5分，最高得2分，不提供承诺内容的不得分。 2. 供应商提供的响应措施、服务能力及服务便捷性等安排合理、操作性强进行打分。 ①方案全面、合理且操作性强，与采购需求完全相适应的得3分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得2分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得1分； ④未提供的得0分。	0-5	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0
合计			0-90	54.0	77.0	51.0	73.0	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年度区行政中心、区综合服务中心等区域日常零星维修服务（ZJXR-JGSW2025-002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿斯孚建材科技有限公司	浙江迪翔建设工程有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江凡诚建设有限公司	永喆建设有限公司
1	商务	证情况：投标人具有有效的 ISO 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，同时具备得3分，并提供相关网站(中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.snca.gov.cn)或中国合格评定国家认可委员会(https://www.cnas.org.cn))查询网页的截图，未提供截图的不得分否则不得分。（提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有与本项目类似的年度零星改造工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高得1分。 （提供合同复印件；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目熟悉程度：对区行政中心、区综合服务中心、矛调中心、延安南路36号等区域周边情况的了解程度，合理打分。 ①了解全面且详细，与实际情况完全相适应的得5分； ②了解基本全面，与实际情况较适应，存在不足的得4分； ③基本未了解，与实际情况较不适应的得3分； ④基本未了解，与实际情况不适应的得2分； ⑤未了解，与实际情况完全不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0
4	技术	施工方案：针对各类应急维修工程的特点和施工环境、项目区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1.装饰装修类工程技术方案和措施：（3分） 2.零星修补类工程技术方案和措施：（3分） 3.水电安装类工程技术方案和措施：（3分） 4.通用设备类工程技术方案和措施：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①施工技术措施内容计划全面性及合理性，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位且满足采购需求的，得3分； ②施工技术措施内容部分满足采购需求的，得2分； ③施工技术措施内容计划不完整，方案无针对性，各项施工措施不明确且不到位的，得1分； ④未提供的不得分。	0-12	9.0	10.0	9.0	9.0	8.0
5	技术	重点难点：针对本项目整体要求进行分析，提出项目实施过程中可能出现的重难点情况并提出完善的解决方案，进行评分。 ①重点难点分析准确且解决措施严密合理可行的得5分； ②重点难点分析到位且解决措施较合理可行的得4分； ③重点难点分析一般且解决措施合理可行的得3分； ④重点难点分析一般且解决措施一般的得2分； ⑤不合理或不可行的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	5.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	成品保护方案：项目实施过程中针对成品保护的各项措施：①现场布置合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②现场布置基本合理且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③现场布置存在缺项的得2分； ④现场布置与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0
7	技术	主要材料：投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： ①选用材料优且可行，与采购需求完全相适应的得5分； ②选用材料一般且与采购需求相适应的得4分； ③选用材料较差与采购需求基本相适应的得3分； ④选用材料差与采购需求较适应的得2分； ⑤选用材料差与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	5.0	2.0	3.0	2.0
8	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0
9	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。 ①方案科学、可靠且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0	3.0
10	技术	施工进度计划：针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1.日常临修类工程：（3分） 2.抢修类工程：（3分） 3.修补类工程：（3分） 4.小型装修改造工程：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①进度控制措施内容针对性明确、合理且满足计划进度要求的，得3分； ②进度控制措施内容部分满足计划进度要求的，得2分； ③进度计划制定及进度控制措施基本不满足要求或无针对性的，得1分； ④未提供的得0分。	0-12	8.0	11.0	5.0	10.0	7.0
11	技术	派驻现场的工程技术管理人员的专业配置情况：本项由专家根据各投标人提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求的描述，合理打分。 ①方案科学、合理且可行，与采购需求完全相适应的得4分； ②计划基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ③计划存在缺项的得2分； ④计划与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
12	商务	技术负责人情况： 拟派针对本项目的技术负责人具有高级工程师或者一级建造师的得2分。（证明材料：提供有效的证书复印加盖公章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	投标人拟派项目班子成员中（项目经理及技术负责人除外）具有工程师及以上职称的，每个得0.5分，最高2分。（证明材料：职称证书复印件加盖公章）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

14	商务	质保期安排：满足工程质保相关标准的得2分；增加1年加1分，最高得3分。（提供承诺书，不满足的不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	技术	过渡方案：投标人所提供的进退场交接方案完善情况以及确保项目服务平稳交接过渡方案。根据提供的方案内容进行评分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0	4.0	2.0
16	技术	验收方案：根据投标人提供的验收方案和相应措施的合理性、针对性等情况，合理打分。 ①方案全面、科学且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0
17	技术	缺陷责任期服务方案：缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容： ①服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分； ②服务体系及内容部分满足采购需求的，得2分； ③服务体系及内容基本不满足采购需求的，得1分； ④未提供的得0分。	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
18	技术	施工、验收机械设备：根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。 ①方案详尽、准确、合理且针对性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-5	5.0	5.0	2.0	4.0	2.0
19	技术	服务承诺及响应措施： 1.根据供应商针对本项目的服务承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。每提供一项得0.5分，最高得2分，不提供承诺内容的不得分。 2. 供应商提供的响应措施、服务能力及服务便捷性等安排合理、操作性强进行打分。 ①方案全面、合理且操作性强，与采购需求完全相适应的得3分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得2分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得1分； ④未提供的得0分。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	2.0
合计			0-90	75.0	86.0	58.0	77.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年度区行政中心、区综合服务中心等区域日常零星维修服务（ZJXR-JGSW2025-002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州阿斯孚建材科技有限公司	浙江迪翔建设工程有限公司	杭州匡迪建筑工程有限公司	浙江凡诚建设有限公司	永喆建设有限公司
1	商务	证情况：投标人具有有效的 ISO 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，同时具备得3分，并提供相关网站(中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.snca.gov.cn)或中国合格评定国家认可委员会(https://www.cnas.org.cn))查询网页的截图，未提供截图的不得分否则不得分。（提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有与本项目类似的年度零星改造工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高得1分。 （提供合同复印件；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目熟悉程度：对区行政中心、区综合服务中心、矛调中心、延安南路36号等区域周边情况的了解程度，合理打分。 ①了解全面且详细，与实际情况完全相适应的得5分； ②了解基本全面，与实际情况较适应，存在不足的得4分； ③基本未了解，与实际情况较不适应的得3分； ④基本未了解，与实际情况不适应的得2分； ⑤未了解，与实际情况完全不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	1.0
4	技术	施工方案：针对各类应急维修工程的特点和施工环境、项目区域环境条件下组织施工的技术方案和措施。 1.装饰装修类工程技术方案和措施：（3分） 2.零星修补类工程技术方案和措施：（3分） 3.水电安装类工程技术方案和措施：（3分） 4.通用设备类工程技术方案和措施：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①施工技术措施内容计划全面性及合理性，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位且满足采购需求的，得3分； ②施工技术措施内容部分满足采购需求的，得2分； ③施工技术措施内容计划不完整，方案无针对性，各项施工措施不明确且不到位的，得1分； ④未提供的不得分。	0-12	8.0	10.0	7.0	8.0	4.0
5	技术	重点难点：针对本项目整体要求进行分析，提出项目实施过程中可能出现的重难点情况并提出完善的解决方案，进行评分。 ①重点难点分析准确且解决措施严密合理可行的得5分； ②重点难点分析到位且解决措施较合理可行的得4分； ③重点难点分析一般且解决措施合理可行的得3分； ④重点难点分析一般且解决措施一般的得2分； ⑤不合理或不可行的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	成品保护方案：项目实施过程中针对成品保护的各项措施：①现场布置合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②现场布置基本合理且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③现场布置存在缺项的得2分； ④现场布置与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
7	技术	主要材料：投入施工材料规格、供应计划及质量保证措施： ①选用材料优且可行，与采购需求完全相适应的得5分； ②选用材料一般且与采购需求相适应的得4分； ③选用材料较差与采购需求基本相适应的得3分； ④选用材料差与采购需求较适应的得2分； ⑤选用材料差与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	5.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	1.0
9	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。 ①方案科学、可靠且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	施工进度计划：针对零星工程工期承诺的进度计划实施方案进行评审： 1.日常临修类工程：（3分） 2.抢修类工程：（3分） 3.修补类工程：（3分） 4.小型装修改造工程：（3分） 以上4项，经评审，每项评分如下，最多得12分： ①进度控制措施内容针对性明确、合理且满足计划进度要求的，得3分； ②进度控制措施内容部分满足计划进度要求的，得2分； ③进度计划制定及进度控制措施基本不满足要求或无针对性的，得1分； ④未提供的得0分。	0-12	8.0	10.0	6.0	8.0	4.0
11	技术	派驻现场的工程技术管理人员的专业配置情况：本项由专家根据各投标人提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工的要求的描述，合理打分。 ①方案科学、合理且可行，与采购需求完全相适应的得4分； ②计划基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ③计划存在缺项的得2分； ④计划与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
12	商务	技术负责人情况： 拟派针对本项目的技术负责人具有高级工程师或者一级建造师的得2分。（证明材料：提供有效的证书复印加盖公章）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	投标人拟派项目班子成员中（项目经理及技术负责人除外）具有工程师及以上职称的，每个得0.5分，最高2分。（证明材料：职称证书复印件加盖公章）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

14	商务	质保期安排：满足工程质保相关标准的得2分；增加1年加1分，最高得3分。（提供承诺书，不满足的不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	技术	过渡方案：投标人所提供的进退场交接方案完善情况以及确保项目服务平稳交接过渡方案。根据提供的方案内容进行评分。 ①方案全面合理且可操作性强，与采购需求完全相适应的得5分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得4分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得3分； ④方案存在缺项的得2分； ⑤方案与采购需求不适应的得1分； ⑥未提供的得0分。	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0	2.0
16	技术	验收方案：根据投标人提供的验收方案和相应措施的合理性、针对性等情况，合理打分。 ①方案全面、科学且可操作性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
17	技术	缺陷责任期服务方案：缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容： ①服务体系及内容完善满足采购需求的，得3分； ②服务体系及内容部分满足采购需求的，得2分； ③服务体系及内容基本不满足采购需求的，得1分； ④未提供的得0分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	施工、验收机械设备：根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。 ①方案详尽、准确、合理且针对性强，与采购需求完全相适应的得4分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得3分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得2分； ④方案与采购需求不适应的得1分； ⑤未提供的得0分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0
19	技术	服务承诺及响应措施： 1.根据供应商针对本项目的服务承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。每提供一项得0.5分，最高得2分，不提供承诺内容的不得分。 2. 供应商提供的响应措施、服务能力及服务便捷性等安排合理、操作性强进行打分。 ①方案全面、合理且操作性强，与采购需求完全相适应的得3分； ②方案详细且与采购需求相适应，但存在不足的得2分； ③方案基本与采购需求相适应，但存在欠缺的得1分； ④未提供的得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	2.0
合计			0-90	66.0	77.0	57.0	66.0	36.0

专家（签名）：