

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 安徽省<br>鹏徽市<br>场管理<br>服务集<br>团有限<br>公司 | 浙江凯<br>喜雅物<br>业有限<br>公司 | 浙江丽<br>馨物<br>业有限<br>公司 | 金华市<br>一诺环<br>卫清洁<br>服务有<br>限公司 | 元超环<br>境治理<br>有限公<br>司 | 杭州景<br>容环境<br>物业管<br>理有限<br>公司 | 浙江新<br>瑞物业<br>服务有<br>限公司 | 宁波福<br>尔敦酒<br>店物业<br>服务有<br>限公司 | 浙江亿<br>鸿物业<br>管理有<br>限公司 | 东保（<br>浙江）<br>物业管<br>理有限<br>公司 |
|----|------|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0                                   | 6.0                     | 6.0                    | 0.0                             | 6.0                    | 6.0                            | 6.0                      | 6.0                             | 0.0                      | 6.0                            |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0                                   | 2.0                     | 2.0                    | 0.0                             | 2.0                    | 0.0                            | 2.0                      | 2.0                             | 0.0                      | 2.0                            |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0                                   | 3.0                     | 3.0                    | 0.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 3.0                            |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0                                   | 4.0                     | 4.0                    | 0.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 4.0                            |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 6.0                                   | 5.0                     | 7.0                    | 5.0                             | 6.0                    | 5.0                            | 5.0                      | 6.0                             | 5.0                      | 6.0                            |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 3.0                                   | 3.0                     | 4.0                    | 2.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 4.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 4.0                                   | 4.0                     | 5.0                    | 3.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 4.0                                   | 4.0                     | 5.0                    | 3.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 4.0                            |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 4.0                                   | 3.0                     | 4.0                    | 3.0                             | 3.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 4.0                                   | 3.0                     | 5.0                    | 3.0                             | 3.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 6.0                                   | 5.0                     | 7.0                    | 5.0                             | 5.0                    | 6.0                            | 6.0                      | 5.0                             | 5.0                      | 6.0                            |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 4.0                                   | 4.0                     | 5.0                    | 4.0                             | 3.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 3.0                                   | 3.0                     | 4.0                    | 3.0                             | 3.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 4.0                                   | 3.0                     | 4.0                    | 3.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 57.0                                  | 52.0                    | 65.0                   | 34.0                            | 52.0                   | 54.0                           | 58.0                     | 55.0                            | 42.0                     | 59.0                           |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 浙江铭琅保安服务有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 上海至诚环境服务有限公司 | 武义县保安服务有限公司 | 知腾环境管理（浙江）有限公司 | 浙江万全物业管理有限公司 | 永康市振东物业管理有限公司 | 浙江天域环境科技有限公司 | 金华联合物业管理有限公司 | 浙江武义通达实业有限公司 |
|----|------|-------------------|------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0          | 6.0          | 6.0          | 6.0         | 6.0            | 6.0          | 6.0           | 6.0          | 6.0          | 0.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 0.0          | 2.0          | 2.0          | 1.0         | 1.0            | 2.0          | 2.0           | 2.0          | 2.0          | 0.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0          | 3.0          | 3.0          | 3.0         | 0.0            | 3.0          | 3.0           | 3.0          | 3.0          | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 2.0            | 4.0          | 4.0           | 2.0          | 4.0          | 4.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 6.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0         | 6.0            | 6.0          | 5.0           | 5.0          | 6.0          | 4.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 4.0          | 4.0          | 5.0          | 3.0         | 3.0            | 4.0          | 4.0           | 4.0          | 4.0          | 3.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 4.0          | 5.0          | 4.0          | 4.0         | 4.0            | 5.0          | 4.0           | 3.0          | 4.0          | 3.0          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 4.0          | 4.0          | 3.0          | 3.0         | 3.0            | 4.0          | 4.0           | 4.0          | 4.0          | 3.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 5.0          | 6.0          | 6.0          | 6.0         | 5.0            | 6.0          | 5.0           | 5.0          | 6.0          | 6.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 3.0         | 3.0            | 5.0          | 4.0           | 3.0          | 4.0          | 3.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 5.0          | 6.0          | 5.0          | 5.0         | 5.0            | 6.0          | 6.0           | 5.0          | 5.0          | 5.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 3.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 3.0            | 4.0          | 4.0           | 3.0          | 4.0          | 4.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 5.0         | 3.0            | 4.0          | 4.0           | 3.0          | 4.0          | 4.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 5.0         | 3.0            | 4.0          | 4.0           | 4.0          | 4.0          | 3.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 56.0         | 61.0         | 59.0         | 57.0        | 47.0           | 63.0         | 59.0          | 52.0         | 60.0         | 45.0         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 上海德律风置业有限公司 | 浙江贵元环境科技有限公司 |
|----|------|-------------------|------|-------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0         | 6.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0         | 2.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0         | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0         | 2.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 5.0         | 5.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 3.0         | 3.0          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 5.0         | 5.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 6.0         | 5.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 3.0         | 4.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 3.0         | 3.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 56.0        | 54.0         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 安徽省<br>鹏徽市<br>场管理<br>服务集<br>团有限<br>公司 | 浙江凯<br>喜雅物<br>业有限<br>公司 | 浙江丽<br>馨物<br>业有限<br>公司 | 金华市<br>一诺环<br>卫清洁<br>服务有<br>限公司 | 元超环<br>境治理<br>有限公<br>司 | 杭州景<br>容环境<br>物业管<br>理有限<br>公司 | 浙江新<br>瑞物业<br>服务有<br>限公司 | 宁波福<br>尔敦酒<br>店物业<br>服务有<br>限公司 | 浙江亿<br>鸿物业<br>管理有<br>限公司 | 东保（<br>浙江）<br>物业管<br>理有限<br>公司 |
|----|------|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0                                   | 6.0                     | 6.0                    | 0.0                             | 6.0                    | 6.0                            | 6.0                      | 6.0                             | 0.0                      | 6.0                            |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0                                   | 2.0                     | 2.0                    | 0.0                             | 2.0                    | 0.0                            | 2.0                      | 2.0                             | 0.0                      | 2.0                            |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0                                   | 3.0                     | 3.0                    | 0.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 3.0                            |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0                                   | 4.0                     | 4.0                    | 0.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 4.0                            |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 7.0                                   | 7.0                     | 7.0                    | 6.0                             | 7.0                    | 7.0                            | 6.0                      | 5.0                             | 5.0                      | 7.0                            |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 5.0                    | 4.0                             | 5.0                    | 5.0                            | 4.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 5.0                            |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 5.0                    | 4.0                             | 5.0                    | 5.0                            | 4.5                      | 4.0                             | 3.5                      | 4.5                            |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 5.0                    | 4.0                             | 5.0                    | 5.0                            | 4.5                      | 4.0                             | 4.5                      | 5.0                            |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 5.0                    | 4.0                             | 5.0                    | 5.0                            | 5.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 4.0                                   | 5.0                     | 4.0                    | 3.0                             | 5.0                    | 4.0                            | 3.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 8.0                                   | 7.0                     | 7.0                    | 6.0                             | 7.0                    | 7.0                            | 6.0                      | 6.0                             | 6.0                      | 7.0                            |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 5.0                    | 4.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 5.0                    | 4.0                             | 5.0                    | 4.0                            | 5.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 3.0                                   | 3.0                     | 3.0                    | 2.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 2.0                      | 2.0                             | 2.0                      | 3.0                            |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 67.0                                  | 67.0                    | 66.0                   | 41.0                            | 66.0                   | 62.0                           | 59.0                     | 54.0                            | 46.0                     | 65.5                           |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 浙江铭琅保安服务有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 上海至诚环境服务有限公司 | 武义县保安服务有限公司 | 知腾环境管理（浙江）有限公司 | 浙江万全物业管理有限公司 | 永康市振东物业管理有限公司 | 浙江天域环境科技有限公司 | 金华联合物业管理有限公司 | 浙江武义通达实业有限公司 |
|----|------|-------------------|------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0          | 6.0          | 6.0          | 6.0         | 6.0            | 6.0          | 6.0           | 6.0          | 6.0          | 0.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 0.0          | 2.0          | 2.0          | 1.0         | 1.0            | 2.0          | 2.0           | 2.0          | 2.0          | 0.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0          | 3.0          | 3.0          | 3.0         | 0.0            | 3.0          | 3.0           | 3.0          | 3.0          | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 2.0            | 4.0          | 4.0           | 2.0          | 4.0          | 4.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 7.0          | 7.0          | 7.0          | 7.0         | 7.0            | 7.0          | 7.0           | 5.0          | 8.0          | 6.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 5.0          | 4.0          | 4.0          | 3.0         | 4.0            | 5.0          | 4.0           | 3.0          | 5.0          | 3.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 4.5          | 4.0          | 4.0          | 3.5         | 4.0            | 4.5          | 4.0           | 3.5          | 5.0          | 4.0          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 4.5          | 4.5          | 4.5          | 3.5         | 4.0            | 4.5          | 4.0           | 3.5          | 5.0          | 4.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 5.0          | 5.0          | 4.0          | 4.0         | 4.0            | 4.0          | 5.0           | 4.0          | 5.0          | 4.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 3.0         | 4.0            | 5.0          | 5.0           | 5.0          | 4.0          | 4.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 7.0          | 7.0          | 7.0          | 7.0         | 7.0            | 7.0          | 7.0           | 6.0          | 7.0          | 6.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 5.0          | 5.0          | 4.0          | 4.0         | 5.0            | 4.0          | 4.0           | 4.0          | 5.0          | 4.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 5.0          | 5.0          | 4.0          | 4.0         | 4.0            | 5.0          | 4.0           | 4.0          | 5.0          | 4.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 3.0          | 2.0          | 2.0          | 2.0         | 3.0            | 2.0          | 2.0           | 2.0          | 3.0          | 2.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 63.0         | 62.5         | 59.5         | 55.0        | 55.0           | 63.0         | 61.0          | 53.0         | 67.0         | 48.0         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 上海德律风置业有限公司 | 浙江贵元环境科技有限公司 |
|----|------|-------------------|------|-------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0         | 6.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0         | 2.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0         | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0         | 2.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 7.0         | 6.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 5.0         | 3.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 4.5         | 3.5          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 4.5         | 4.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 7.0         | 6.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 3.0         | 2.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 62.0        | 53.5         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 安徽省<br>鹏徽市<br>场管理<br>服务集<br>团有限<br>公司 | 浙江凯<br>喜雅物<br>业有限<br>公司 | 浙江丽<br>馨物<br>业有限<br>公司 | 金华市<br>一诺环<br>卫清洁<br>服务有<br>限公司 | 元超环<br>境治理<br>有限公<br>司 | 杭州景<br>容环境<br>物业管<br>理有限<br>公司 | 浙江新<br>瑞物业<br>服务有<br>限公司 | 宁波福<br>尔敦酒<br>店物业<br>服务有<br>限公司 | 浙江亿<br>鸿物业<br>管理有<br>限公司 | 东保（<br>浙江）<br>物业管<br>理有限<br>公司 |
|----|------|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0                                   | 6.0                     | 6.0                    | 0.0                             | 6.0                    | 6.0                            | 6.0                      | 6.0                             | 0.0                      | 6.0                            |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0                                   | 2.0                     | 2.0                    | 0.0                             | 2.0                    | 0.0                            | 2.0                      | 2.0                             | 0.0                      | 2.0                            |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0                                   | 3.0                     | 3.0                    | 0.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 3.0                            |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0                                   | 4.0                     | 4.0                    | 0.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 4.0                            |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 8.0                                   | 8.5                     | 9.0                    | 6.0                             | 8.0                    | 8.0                            | 8.0                      | 8.0                             | 7.0                      | 8.0                            |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 6.0                    | 4.0                             | 5.0                    | 5.0                            | 5.0                      | 5.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 5.0                                   | 5.5                     | 5.5                    | 4.0                             | 5.5                    | 5.5                            | 5.5                      | 5.5                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 4.0                                   | 5.5                     | 5.5                    | 5.0                             | 5.5                    | 5.5                            | 5.0                      | 5.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 4.0                                   | 5.0                     | 6.0                    | 4.0                             | 5.0                    | 5.0                            | 5.0                      | 5.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 4.0                                   | 6.0                     | 5.0                    | 4.0                             | 6.0                    | 5.0                            | 5.0                      | 5.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 8.0                                   | 8.0                     | 8.0                    | 6.0                             | 8.0                    | 8.0                            | 8.0                      | 8.0                             | 6.0                      | 8.0                            |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 5.0                    | 3.0                             | 5.0                    | 5.0                            | 5.0                      | 5.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 5.0                                   | 5.5                     | 5.5                    | 4.0                             | 5.5                    | 5.0                            | 5.0                      | 5.0                             | 5.0                      | 5.0                            |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 4.0                                   | 4.0                     | 4.0                    | 2.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 67.0                                  | 73.0                    | 74.5                   | 42.0                            | 72.5                   | 69.0                           | 70.5                     | 70.5                            | 53.0                     | 71.0                           |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 浙江铭琅保安服务有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 上海至诚环境服务有限公司 | 武义县保安服务有限公司 | 知腾环境管理（浙江）有限公司 | 浙江万全物业管理有限公司 | 永康市振东物业管理有限公司 | 浙江天域环境科技有限公司 | 金华联合物业管理有限公司 | 浙江武义通达实业有限公司 |
|----|------|-------------------|------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0          | 6.0          | 6.0          | 6.0         | 6.0            | 6.0          | 6.0           | 6.0          | 6.0          | 0.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 0.0          | 2.0          | 2.0          | 1.0         | 1.0            | 2.0          | 2.0           | 2.0          | 2.0          | 0.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0          | 3.0          | 3.0          | 3.0         | 0.0            | 3.0          | 3.0           | 3.0          | 3.0          | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 2.0            | 4.0          | 4.0           | 2.0          | 4.0          | 4.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 8.0          | 8.0          | 8.0          | 8.0         | 8.0            | 8.0          | 7.0           | 8.0          | 8.0          | 7.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0         | 5.0            | 5.0          | 5.0           | 5.0          | 5.0          | 5.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 5.5          | 5.5          | 5.5          | 5.5         | 5.5            | 5.5          | 5.5           | 5.5          | 5.5          | 4.5          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 5.5          | 5.5          | 5.5          | 5.0         | 5.5            | 5.5          | 5.5           | 5.0          | 5.5          | 5.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0         | 5.0            | 5.0          | 5.0           | 4.0          | 5.0          | 5.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 5.0          | 4.0          | 4.0          | 5.0         | 5.0            | 5.0          | 4.0           | 4.0          | 5.0          | 4.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 8.0          | 8.0          | 8.0          | 8.0         | 8.0            | 8.0          | 8.0           | 8.0          | 8.0          | 7.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0         | 5.0            | 5.0          | 5.0           | 4.0          | 5.0          | 5.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0         | 5.0            | 5.0          | 4.0           | 4.0          | 5.0          | 5.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 4.0            | 4.0          | 4.0           | 5.0          | 5.0          | 4.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 69.0         | 70.0         | 70.0         | 69.5        | 65.0           | 71.0         | 68.0          | 65.5         | 72.0         | 58.5         |

专家（签名）：



技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 上海德律风置业有限公司 | 浙江贵元环境科技有限公司 |
|----|------|-------------------|------|-------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0         | 6.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0         | 2.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0         | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0         | 2.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 8.0         | 8.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 5.0         | 5.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 5.5         | 5.0          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 5.0         | 5.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 4.0         | 5.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 5.0         | 5.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 8.0         | 8.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 5.0         | 5.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 4.0         | 5.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 4.0         | 4.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 68.5        | 68.0         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 安徽省<br>鹏徽市<br>场管理<br>服务集<br>团有限<br>公司 | 浙江凯<br>喜雅物<br>业有限<br>公司 | 浙江丽<br>馨物业<br>管理有<br>限公司 | 金华市<br>一诺环<br>卫清洁<br>服务有<br>限公司 | 元超环<br>境治理<br>有限公<br>司 | 杭州景<br>容环境<br>物业管<br>理有限<br>公司 | 浙江新<br>瑞物业<br>服务有<br>限公司 | 宁波福<br>尔敦酒<br>店物业<br>服务有<br>限公司 | 浙江亿<br>鸿物业<br>管理有<br>限公司 | 东保（<br>浙江）<br>物业管<br>理有限<br>公司 |
|----|------|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0                                   | 6.0                     | 6.0                      | 0.0                             | 6.0                    | 6.0                            | 6.0                      | 6.0                             | 0.0                      | 6.0                            |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0                                   | 2.0                     | 2.0                      | 0.0                             | 2.0                    | 0.0                            | 2.0                      | 2.0                             | 0.0                      | 2.0                            |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0                                   | 3.0                     | 3.0                      | 0.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 3.0                            |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0                                   | 4.0                     | 4.0                      | 0.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 4.0                            |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 7.0                                   | 6.0                     | 8.0                      | 6.0                             | 6.0                    | 6.0                            | 6.0                      | 7.0                             | 5.0                      | 8.0                            |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 4.0                                   | 4.0                     | 5.0                      | 4.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 3.0                      | 5.0                            |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 4.5                                   | 4.0                     | 5.0                      | 4.0                             | 4.5                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.5                             | 3.5                      | 5.0                            |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 5.0                      | 4.0                             | 5.0                    | 4.0                            | 5.0                      | 5.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 4.0                                   | 4.0                     | 5.0                      | 4.0                             | 5.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 5.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 4.0                                   | 4.0                     | 5.0                      | 3.0                             | 4.0                    | 3.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 6.0                                   | 7.0                     | 8.0                      | 6.0                             | 6.0                    | 6.0                            | 6.0                      | 7.0                             | 6.0                      | 8.0                            |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 5.0                                   | 4.0                     | 5.0                      | 4.0                             | 5.0                    | 4.0                            | 5.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 4.0                                   | 4.0                     | 5.0                      | 4.0                             | 5.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 5.0                             | 4.0                      | 5.0                            |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 4.0                                   | 3.0                     | 4.0                      | 3.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                      | 4.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 62.5                                  | 60.0                    | 70.0                     | 42.0                            | 62.5                   | 55.0                           | 60.0                     | 64.5                            | 47.5                     | 70.0                           |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 浙江铭琅保安服务有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 上海至诚环境服务有限公司 | 武义县保安服务有限公司 | 知腾环境管理（浙江）有限公司 | 浙江万全物业管理有限公司 | 永康市振东物业管理有限公司 | 浙江天域环境科技有限公司 | 金华联合物业管理有限公司 | 浙江武义通达实业有限公司 |
|----|------|-------------------|------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0          | 6.0          | 6.0          | 6.0         | 6.0            | 6.0          | 6.0           | 6.0          | 6.0          | 0.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 0.0          | 2.0          | 2.0          | 1.0         | 1.0            | 2.0          | 2.0           | 2.0          | 2.0          | 0.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0          | 3.0          | 3.0          | 3.0         | 0.0            | 3.0          | 3.0           | 3.0          | 3.0          | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 2.0            | 4.0          | 4.0           | 2.0          | 4.0          | 4.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 5.0          | 6.0          | 6.0          | 5.0         | 7.0            | 7.0          | 6.0           | 6.0          | 7.0          | 6.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 3.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 4.0            | 5.0          | 3.0           | 3.0          | 4.0          | 3.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 4.0          | 4.5          | 4.0          | 4.0         | 4.0            | 4.5          | 3.5           | 4.0          | 4.5          | 4.0          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 4.0          | 5.0          | 5.0          | 4.0         | 5.0            | 5.0          | 4.0           | 4.0          | 5.0          | 4.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 4.0          | 5.0          | 4.0          | 4.0         | 4.0            | 5.0          | 4.0           | 4.0          | 4.0          | 4.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 4.0          | 4.0          | 5.0          | 4.0         | 4.0            | 5.0          | 4.0           | 4.0          | 4.0          | 4.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 6.0          | 7.0          | 8.0          | 6.0         | 6.0            | 7.0          | 6.0           | 6.0          | 6.0          | 6.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 4.0            | 5.0          | 4.0           | 4.0          | 4.0          | 4.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 4.0            | 4.0          | 4.0           | 4.0          | 4.0          | 4.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 3.0          | 4.0          | 4.0          | 3.0         | 3.0            | 3.0          | 3.0           | 3.0          | 3.0          | 3.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 54.0         | 62.5         | 63.0         | 56.0        | 54.0           | 65.5         | 56.5          | 55.0         | 60.5         | 49.0         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 上海德律风置业有限公司 | 浙江贵元环境科技有限公司 |
|----|------|-------------------|------|-------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0         | 6.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0         | 2.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0         | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0         | 2.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 5.0         | 6.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 4.0         | 5.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 6.0         | 6.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 4.0         | 4.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 3.0         | 4.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 57.0        | 58.0         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 安徽省<br>鹏徽市<br>场管理<br>服务集<br>团有限<br>公司 | 浙江凯<br>喜雅物<br>业有限<br>公司 | 浙江丽<br>馨物<br>业有限<br>公司 | 金华市<br>一诺环<br>卫清洁<br>服务有<br>限公司 | 元超环<br>境治理<br>有限公<br>司 | 杭州景<br>容环境<br>物业管<br>理有限<br>公司 | 浙江新<br>瑞物业<br>服务有<br>限公司 | 宁波福<br>尔敦酒<br>店物业<br>服务有<br>限公司 | 浙江亿<br>鸿物业<br>管理有<br>限公司 | 东保（<br>浙江）<br>物业管<br>理有限<br>公司 |
|----|------|-------------------|------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0                                   | 6.0                     | 6.0                    | 0.0                             | 6.0                    | 6.0                            | 6.0                      | 6.0                             | 0.0                      | 6.0                            |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0                                   | 2.0                     | 2.0                    | 0.0                             | 2.0                    | 0.0                            | 2.0                      | 2.0                             | 0.0                      | 2.0                            |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0                                   | 3.0                     | 3.0                    | 0.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 3.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 3.0                            |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0                                   | 4.0                     | 4.0                    | 0.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 4.0                            |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 7.0                                   | 7.0                     | 7.0                    | 5.0                             | 7.0                    | 7.0                            | 7.0                      | 6.0                             | 6.0                      | 7.0                            |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 5.0                                   | 6.0                     | 4.0                    | 3.0                             | 4.0                    | 3.0                            | 4.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 4.0                                   | 4.0                     | 2.0                    | 2.0                             | 3.0                    | 2.0                            | 4.0                      | 3.0                             | 2.0                      | 5.0                            |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 3.0                    | 3.0                             | 5.0                    | 3.0                            | 3.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 5.0                            |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 4.0                                   | 3.0                     | 4.0                    | 2.0                             | 3.0                    | 2.0                            | 2.0                      | 2.0                             | 2.0                      | 4.0                            |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 5.0                                   | 5.0                     | 3.0                    | 2.0                             | 4.0                    | 2.0                            | 2.0                      | 2.0                             | 2.0                      | 3.0                            |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 7.0                                   | 7.0                     | 5.0                    | 4.0                             | 7.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 4.0                             | 4.0                      | 6.0                            |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 5.0                                   | 4.0                     | 3.0                    | 3.0                             | 3.0                    | 3.0                            | 2.0                      | 2.0                             | 2.0                      | 3.0                            |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 4.0                                   | 3.0                     | 3.0                    | 3.0                             | 4.0                    | 4.0                            | 4.0                      | 3.0                             | 3.0                      | 4.0                            |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 3.0                                   | 5.0                     | 2.0                    | 3.0                             | 2.0                    | 3.0                            | 4.0                      | 2.0                             | 2.0                      | 4.0                            |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 64.0                                  | 64.0                    | 51.0                   | 30.0                            | 57.0                   | 46.0                           | 51.0                     | 45.0                            | 36.0                     | 60.0                           |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 浙江铭琅保安服务有限公司 | 杭州海涛环境工程有限公司 | 上海至诚环境服务有限公司 | 武义县保安服务有限公司 | 知腾环境管理（浙江）有限公司 | 浙江万全物业管理有限公司 | 永康市振东物业管理有限公司 | 浙江天域环境科技有限公司 | 金华联合物业管理有限公司 | 浙江武义通达实业有限公司 |
|----|------|-------------------|------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0          | 6.0          | 6.0          | 6.0         | 6.0            | 6.0          | 6.0           | 6.0          | 6.0          | 0.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 0.0          | 2.0          | 2.0          | 1.0         | 1.0            | 2.0          | 2.0           | 2.0          | 2.0          | 0.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0          | 3.0          | 3.0          | 3.0         | 0.0            | 3.0          | 3.0           | 3.0          | 3.0          | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 2.0            | 4.0          | 4.0           | 2.0          | 4.0          | 4.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 5.0          | 6.0          | 7.0          | 6.0         | 5.0            | 5.0          | 5.0           | 5.0          | 5.0          | 6.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 2.0          | 4.0          | 5.0          | 3.0         | 5.0            | 5.0          | 5.0           | 3.0          | 3.0          | 3.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 3.0          | 4.0          | 4.0          | 4.0         | 3.0            | 4.0          | 3.0           | 3.0          | 4.0          | 3.0          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 5.0          | 4.0          | 2.0          | 3.0         | 5.0            | 5.0          | 4.0           | 3.0          | 5.0          | 3.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 3.0          | 4.0          | 4.0          | 2.0         | 4.0            | 4.0          | 3.0           | 2.0          | 3.0          | 2.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 3.0          | 2.0          | 5.0          | 3.0         | 4.0            | 4.0          | 2.0           | 2.0          | 4.0          | 2.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 4.0          | 4.0          | 5.0          | 4.0         | 6.0            | 6.0          | 4.0           | 4.0          | 6.0          | 4.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 3.0          | 3.0          | 3.0          | 3.0         | 3.0            | 3.0          | 3.0           | 3.0          | 3.0          | 2.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 3.0          | 3.0          | 3.0          | 3.0         | 3.0            | 3.0          | 3.0           | 3.0          | 3.0          | 3.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 3.0          | 4.0          | 3.0          | 2.0         | 4.0            | 4.0          | 3.0           | 2.0          | 4.0          | 2.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 47.0         | 53.0         | 56.0         | 47.0        | 51.0           | 58.0         | 50.0          | 43.0         | 55.0         | 37.0         |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025-2027年武义县博物馆、城市展示馆保洁服务项目（2025CG010）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容            | 分值范围 | 上海德律风置业有限公司 | 浙江贵元环境科技有限公司 |
|----|------|-------------------|------|-------------|--------------|
| 1  | 商务   | 认证证书              | 0-6  | 6.0         | 6.0          |
| 2  | 商务   | 项目业绩              | 0-2  | 2.0         | 2.0          |
| 3  | 商务   | 人员配备--常驻物业经理      | 0-3  | 3.0         | 3.0          |
| 4  | 商务   | 人员配备--项目组成员       | 0-4  | 4.0         | 2.0          |
| 5  | 商务   | 人员配备--根据投标人各类人员配备 | 0-9  | 6.0         | 6.0          |
| 6  | 技术   | 总体服务方案            | 0-6  | 3.0         | 2.0          |
| 7  | 商务   | 物业管理组织机构          | 0-6  | 2.0         | 4.0          |
| 8  | 商务   | 物业管理制度情况          | 0-6  | 3.0         | 3.0          |
| 9  | 技术   | 水电维护的具体措施         | 0-6  | 2.0         | 3.0          |
| 10 | 技术   | 难点分析              | 0-6  | 2.0         | 4.0          |
| 11 | 技术   | 安全保障              | 0-9  | 4.0         | 5.0          |
| 12 | 技术   | 应急预案              | 0-6  | 3.0         | 3.0          |
| 13 | 技术   | 工具设备及耗材           | 0-6  | 3.0         | 3.0          |
| 14 | 商务   | 合理化建议             | 0-5  | 3.0         | 3.0          |
| 合计 |      |                   | 0-80 | 46.0        | 49.0         |

专家（签名）：