

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：临海市新一轮城镇基准地价更新项目（ZJTY-202520）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	台州市新平正土地评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	商务	对项目的理解1：根据投标人对本项目的项目背景理解、实施依据情况进行打分。	0-4	3.2	2.8	2.7
2	商务	对项目的理解2：根据供应商对本项目的重点、难点的理解，由专家综合打分。	0-4	3.2	2.7	2.7
3	商务	对项目的理解3：根据供应商对本项目的重点、难点的采用合理的措施保证项目的顺利实现通过验收，专家综合打分。	0-4	3.1	2.8	2.7
4	商务	对项目的理解4：根据供应商对土地市场状况、工作内容、工作任务的理解和认识程度，由专家进行打分。	0-4	3.2	2.8	2.7
5	商务	实施方案及技术创新1：根据供应商对本项目所提供的实施方案符合相关规程等由专家综合打分。	0-3	2.4	2.1	2.0
6	商务	实施方案及技术创新2：根据供应商对本项目所提供的实施方案与项目需求的吻合情况，包括方案的完整性、科学性、合理性等由专家综合打分。	0-3	2.3	2.0	2.0
7	商务	实施方案及技术创新3：根据供应商对本项目需求进行的优化设计、提出的可行的意见及措施等由专家综合打分。	0-3	2.4	2.1	2.0
8	商务	投标单位技术力量1：根据供应商拟投入本项目相关人员的数量、专业素质、技术能力等安排以及有无相关本项目工作经验等情况由专家综合打分。 注：除项目负责人外投入人员须提供证书扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分，以上人员未提供相关证明文件的则该人员不予认可。	0-4	3.2	2.7	2.7
9	商务	投标单位技术力量2：拟投入本项目负责人具有土地评估高级及以上职称得5分，中级职称得3分。 注：投入人员须提供证书原件扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分。	0-5	5.0	0.0	5.0
10	商务	硬件设备：硬件设备的综合水平情况(预投入本项目的设备情况等) 比较后打分。	0-4	3.2	2.7	1.0
11	商务	组织保障1：根据供应商对本项目工作进度安排符合客观实际，科学高效的，由专家综合打分。	0-4	3.2	2.8	2.7
12	商务	组织保障2：根据供应商对项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握是否科学准确进行打分。	0-4	3.2	2.8	2.7
13	商务	组织保障3：根据供应商针对本项目建设质量目标、质量保证措施等情况，由专家综合打分。	0-4	3.2	2.8	2.6
14	商务	相关衔接：根据供应商对本区域现行城镇基准地价体系与本项目的衔接性进行分析，由专家进行打分。	0-4	3.2	2.8	2.7
15	商务	研究方案1：根据供应商所提供的城镇基准地价更新研究方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行打分。	0-4	3.2	2.7	2.7
16	商务	研究方案2：根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容进行打分。	0-4	3.2	2.8	2.7
17	商务	技术能力：根据投标人的地价建设方面的技术实力进行打分。	0-4	3.2	2.8	2.6
18	商务	应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分。	0-4	3.2	2.8	2.7

技术商务资信评分明细表

19	商务	服务承诺：根据供应商提出的服务承诺、其它优惠条件情况，由专家综合打分。	0-4	3.1	2.8	2.7
20	商务	售后服务：根据供应商提出的售后服务承诺情况，由专家综合打分。	0-4	3.1	2.8	2.8
21	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商承担过与本项目类似业绩的，每个业绩得0.5分。 本项最高得1分。 注：提供合同扫描件加盖公章作为证明材料，未提供或未完全提供证明材料的或无法认定为类似项目业绩的，不得分。	0-1	1.0	0.5	0.5
22	商务	根据供应商自2022年1月1日以来获得的土地评估中介机构资信等级情况（以证书发布落款时间为准），获得省级土地评估机构一级资信得5分、二级资信得3分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
23	商务	1. 供应商提供有效期内质量管理体系认证的得2分； 2. 供应商提供有效期内环境管理体系认证的得2分； 3. 供应商提供有效期内职业健康安全管理体系认证的得2分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	75.0	62.1	58.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：临海市新一轮城镇基准地价更新项目（ZJTY-202520）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	台州市新平正土地评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	商务	对项目的理解1：根据投标人对本项目的项目背景理解、实施依据情况进行打分。	0-4	3.0	3.0	2.5
2	商务	对项目的理解2：根据供应商对本项目的重点、难点的理解，由专家综合打分。	0-4	3.0	2.0	2.0
3	商务	对项目的理解3：根据供应商对本项目的重点、难点的采用合理的措施保证项目的顺利实现通过验收，专家综合打分。	0-4	3.0	2.0	2.0
4	商务	对项目的理解4：根据供应商对土地市场状况、工作内容、工作任务的理解和认识程度，由专家进行打分。	0-4	3.5	2.0	2.0
5	商务	实施方案及技术创新1：根据供应商对本项目所提供的实施方案符合相关规程等由专家综合打分。	0-3	2.5	1.0	1.5
6	商务	实施方案及技术创新2：根据供应商对本项目所提供的实施方案与项目需求的吻合情况，包括方案的完整性、科学性、合理性等由专家综合打分。	0-3	2.5	1.0	1.5
7	商务	实施方案及技术创新3：根据供应商对本项目需求进行的优化设计、提出的可行的意见及措施等由专家综合打分。	0-3	2.5	1.0	1.5
8	商务	投标单位技术力量1：根据供应商拟投入本项目相关人员的数量、专业素质、技术能力等安排以及有无相关本项目工作经验等情况由专家综合打分。 注：除项目负责人外投入人员须提供证书扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分，以上人员未提供相关证明文件的则该人员不予认可。	0-4	3.5	3.0	2.5
9	商务	投标单位技术力量2：拟投入本项目负责人具有土地评估高级及以上职称得5分，中级职称得3分。 注：投入人员须提供证书原件扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分。	0-5	5.0	0.0	5.0
10	商务	硬件设备：硬件设备的综合水平情况(预投入本项目的设备情况等) 比较后打分。	0-4	3.5	3.0	1.0
11	商务	组织保障1：根据供应商对本项目工作进度安排符合客观实际，科学高效的，由专家综合打分。	0-4	3.5	2.5	2.0
12	商务	组织保障2：根据供应商对项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握是否科学准确进行打分。	0-4	3.5	2.5	2.0
13	商务	组织保障3：根据供应商针对本项目建设质量目标、质量保证措施等情况，由专家综合打分。	0-4	3.0	2.0	1.5
14	商务	相关衔接：根据供应商对本区域现行城镇基准地价体系与本项目的衔接性进行分析，由专家进行打分。	0-4	3.0	2.0	1.5
15	商务	研究方案1：根据供应商所提供的城镇基准地价更新研究方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行打分。	0-4	3.5	2.0	1.5
16	商务	研究方案2：根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容进行打分。	0-4	3.0	2.0	1.5
17	商务	技术能力：根据投标人的地价建设方面的技术实力进行打分。	0-4	3.0	2.5	1.5
18	商务	应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分。	0-4	3.0	3.0	2.0
19	商务	服务承诺：根据供应商提出的服务承诺、其它优惠条件情况，由专家综合打分。	0-4	3.0	2.8	3.0

技术商务资信评分明细表

20	商务	售后服务：根据供应商提出的售后服务承诺情况，由专家综合打分。	0-4	3.0	2.8	3.0
21	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商承担过与本项目类似业绩的，每个业绩得0.5分。 本项最高得1分。 注：提供合同扫描件加盖公章作为证明材料，未提供或未完全提供证明材料的或无法认定为类似项目业绩的，不得分。	0-1	1.0	0.5	0.5
22	商务	根据供应商自2022年1月1日以来获得的土地评估中介机构资信等级情况（以证书发布落款时间为准），获得省级土地评估机构一级资信得5分、二级资信得3分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
23	商务	1. 供应商提供有效期内质量管理体系认证的得2分； 2. 供应商提供有效期内环境管理体系认证的得2分； 3. 供应商提供有效期内职业健康安全管理体系认证的得2分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	75.5	53.6	47.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：临海市新一轮城镇基准地价更新项目（ZJTY-202520）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	台州市新平正土地评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	商务	对项目的理解1：根据投标人对本项目的项目背景理解、实施依据情况进行打分。	0-4	3.3	3.0	2.9
2	商务	对项目的理解2：根据供应商对本项目的重点、难点的理解，由专家综合打分。	0-4	3.2	2.9	2.7
3	商务	对项目的理解3：根据供应商对本项目的重点、难点的采用合理的措施保证项目的顺利实现通过验收，专家综合打分。	0-4	3.3	3.0	2.8
4	商务	对项目的理解4：根据供应商对土地市场状况、工作内容、工作任务的理解和认识程度，由专家进行打分。	0-4	3.4	3.0	3.0
5	商务	实施方案及技术创新1：根据供应商对本项目所提供的实施方案符合相关规程等由专家综合打分。	0-3	2.7	2.5	2.3
6	商务	实施方案及技术创新2：根据供应商对本项目所提供的实施方案与项目需求的吻合情况，包括方案的完整性、科学性、合理性等由专家综合打分。	0-3	2.6	2.2	2.1
7	商务	实施方案及技术创新3：根据供应商对本项目需求进行的优化设计、提出的可行的意见及措施等由专家综合打分。	0-3	2.7	2.5	2.5
8	商务	投标单位技术力量1：根据供应商拟投入本项目相关人员的数量、专业素质、技术能力等安排以及有无相关本项目工作经验等情况由专家综合打分。 注：除项目负责人外投入人员须提供证书扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分，以上人员未提供相关证明文件的则该人员不予认可。	0-4	3.1	3.1	3.0
9	商务	投标单位技术力量2：拟投入本项目负责人具有土地评估高级及以上职称得5分，中级职称得3分。 注：投入人员须提供证书原件扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分。	0-5	5.0	0.0	5.0
10	商务	硬件设备：硬件设备的综合水平情况(预投入本项目的设备情况等) 比较后打分。	0-4	3.3	3.0	1.0
11	商务	组织保障1：根据供应商对本项目工作进度安排符合客观实际，科学高效的，由专家综合打分。	0-4	3.0	2.8	2.8
12	商务	组织保障2：根据供应商对项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握是否科学准确进行打分。	0-4	3.3	3.0	2.9
13	商务	组织保障3：根据供应商针对本项目建设质量目标、质量保证措施等情况，由专家综合打分。	0-4	3.0	2.8	2.5
14	商务	相关衔接：根据供应商对本区域现行城镇基准地价体系与本项目的衔接性进行分析，由专家进行打分。	0-4	3.3	3.0	3.1
15	商务	研究方案1：根据供应商所提供的城镇基准地价更新研究方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行打分。	0-4	3.2	3.0	2.9
16	商务	研究方案2：根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容进行打分。	0-4	3.3	3.0	2.8
17	商务	技术能力：根据投标人的地价建设方面的技术实力进行打分。	0-4	3.2	3.0	3.0
18	商务	应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分。	0-4	3.3	3.0	2.9
19	商务	服务承诺：根据供应商提出的服务承诺、其它优惠条件情况，由专家综合打分。	0-4	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

20	商务	售后服务：根据供应商提出的售后服务承诺情况，由专家综合打分。	0-4	3.0	3.0	2.8
21	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商承担过与本项目类似业绩的，每个业绩得0.5分。 本项最高得1分。 注：提供合同扫描件加盖公章作为证明材料，未提供或未完全提供证明材料的或无法认定为类似项目业绩的，不得分。	0-1	1.0	0.5	0.5
22	商务	根据供应商自2022年1月1日以来获得的土地评估中介机构资信等级情况（以证书发布落款时间为准），获得省级土地评估机构一级资信得5分、二级资信得3分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
23	商务	1. 供应商提供有效期内质量管理体系认证的得2分； 2. 供应商提供有效期内环境管理体系认证的得2分； 3. 供应商提供有效期内职业健康安全管理体系认证的得2分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	76.2	66.3	62.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：临海市新一轮城镇基准地价更新项目（ZJTY-202520）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	台州市新平正土地评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	商务	对项目的理解1：根据投标人对本项目的项目背景理解、实施依据情况进行打分。	0-4	3.0	2.8	2.8
2	商务	对项目的理解2：根据供应商对本项目的重点、难点的理解，由专家综合打分。	0-4	3.5	3.3	3.4
3	商务	对项目的理解3：根据供应商对本项目的重点、难点的采用合理的措施保证项目的顺利实现通过验收，专家综合打分。	0-4	3.6	3.5	3.6
4	商务	对项目的理解4：根据供应商对土地市场状况、工作内容、工作任务的理解和认识程度，由专家进行打分。	0-4	3.6	3.6	3.5
5	商务	实施方案及技术创新1：根据供应商对本项目所提供的实施方案符合相关规程等由专家综合打分。	0-3	2.6	2.5	2.5
6	商务	实施方案及技术创新2：根据供应商对本项目所提供的实施方案与项目需求的吻合情况，包括方案的完整性、科学性、合理性等由专家综合打分。	0-3	2.8	2.6	2.7
7	商务	实施方案及技术创新3：根据供应商对本项目需求进行的优化设计、提出的可行的意见及措施等由专家综合打分。	0-3	2.6	2.5	2.5
8	商务	投标单位技术力量1：根据供应商拟投入本项目相关人员的数量、专业素质、技术能力等安排以及有无相关本项目工作经验等情况由专家综合打分。 注：除项目负责人外投入人员须提供证书扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分，以上人员未提供相关证明文件的则该人员不予认可。	0-4	3.5	3.4	3.5
9	商务	投标单位技术力量2：拟投入本项目负责人具有土地评估高级及以上职称得5分，中级职称得3分。 注：投入人员须提供证书原件扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分。	0-5	5.0	0.0	5.0
10	商务	硬件设备：硬件设备的综合水平情况(预投入本项目的设备情况等) 比较后打分。	0-4	3.5	3.4	3.4
11	商务	组织保障1：根据供应商对本项目工作进度安排符合客观实际，科学高效的，由专家综合打分。	0-4	3.5	3.4	3.4
12	商务	组织保障2：根据供应商对项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握是否科学准确进行打分。	0-4	3.5	3.3	3.4
13	商务	组织保障3：根据供应商针对本项目建设质量目标、质量保证措施等情况，由专家综合打分。	0-4	3.5	3.5	3.5
14	商务	相关衔接：根据供应商对本区域现行城镇基准地价体系与本项目的衔接性进行分析，由专家进行打分。	0-4	3.5	3.4	3.4
15	商务	研究方案1：根据供应商所提供的城镇基准地价更新研究方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行打分。	0-4	3.6	3.5	3.5
16	商务	研究方案2：根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容进行打分。	0-4	3.5	3.4	3.4
17	商务	技术能力：根据投标人的地价建设方面的技术实力进行打分。	0-4	3.5	3.5	3.5
18	商务	应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分。	0-4	3.5	3.4	3.4
19	商务	服务承诺：根据供应商提出的服务承诺、其它优惠条件情况，由专家综合打分。	0-4	3.5	3.4	3.4

技术商务资信评分明细表

20	商务	售后服务：根据供应商提出的售后服务承诺情况，由专家综合打分。	0-4	3.5	3.5	3.5
21	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商承担过与本项目类似业绩的，每个业绩得0.5分。 本项最高得1分。 注：提供合同扫描件加盖公章作为证明材料，未提供或未完全提供证明材料的或无法认定为类似项目业绩的，不得分。	0-1	1.0	0.5	0.5
22	商务	根据供应商自2022年1月1日以来获得的土地评估中介机构资信等级情况（以证书发布落款时间为准），获得省级土地评估机构一级资信得5分、二级资信得3分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
23	商务	1. 供应商提供有效期内质量管理体系认证的得2分； 2. 供应商提供有效期内环境管理体系认证的得2分； 3. 供应商提供有效期内职业健康安全管理体系认证的得2分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	80.8	73.4	73.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：临海市新一轮城镇基准地价更新项目（ZJTY-202520）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	台州市新平正土地评估咨询有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司
1	商务	对项目的理解1：根据投标人对本项目的项目背景理解、实施依据情况进行打分。	0-4	3.5	3.1	3.0
2	商务	对项目的理解2：根据供应商对本项目的重点、难点的理解，由专家综合打分。	0-4	3.5	3.1	3.2
3	商务	对项目的理解3：根据供应商对本项目的重点、难点的采用合理的措施保证项目的顺利实现通过验收，专家综合打分。	0-4	3.5	3.2	3.2
4	商务	对项目的理解4：根据供应商对土地市场状况、工作内容、工作任务的理解和认识程度，由专家进行打分。	0-4	3.5	3.2	3.2
5	商务	实施方案及技术创新1：根据供应商对本项目所提供的实施方案符合相关规程等由专家综合打分。	0-3	2.5	2.1	2.1
6	商务	实施方案及技术创新2：根据供应商对本项目所提供的实施方案与项目需求的吻合情况，包括方案的完整性、科学性、合理性等由专家综合打分。	0-3	2.5	2.2	2.2
7	商务	实施方案及技术创新3：根据供应商对本项目需求进行的优化设计、提出的可行的意见及措施等由专家综合打分。	0-3	2.5	2.2	2.2
8	商务	投标单位技术力量1：根据供应商拟投入本项目相关人员的数量、专业素质、技术能力等安排以及有无相关本项目工作经验等情况由专家综合打分。 注：除项目负责人外投入人员须提供证书扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分，以上人员未提供相关证明文件的则该人员不予认可。	0-4	3.5	3.1	3.1
9	商务	投标单位技术力量2：拟投入本项目负责人具有土地评估高级及以上职称得5分，中级职称得3分。 注：投入人员须提供证书原件扫描件加盖公章以及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明，未提供不得分。	0-5	5.0	0.0	5.0
10	商务	硬件设备：硬件设备的综合水平情况(预投入本项目的设备情况等) 比较后打分。	0-4	3.6	3.4	1.0
11	商务	组织保障1：根据供应商对本项目工作进度安排符合客观实际，科学高效的，由专家综合打分。	0-4	3.7	3.4	3.3
12	商务	组织保障2：根据供应商对项目整体工作阶段及任务划分、关键时间节点把握是否科学准确进行打分。	0-4	3.6	3.1	3.1
13	商务	组织保障3：根据供应商针对本项目建设质量目标、质量保证措施等情况，由专家综合打分。	0-4	3.2	3.1	3.1
14	商务	相关衔接：根据供应商对本区域现行城镇基准地价体系与本项目的衔接性进行分析，由专家进行打分。	0-4	3.4	3.4	3.2
15	商务	研究方案1：根据供应商所提供的城镇基准地价更新研究方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行打分。	0-4	3.6	3.1	3.2
16	商务	研究方案2：根据投标人所提供的基准地价图件设计和预期提交成果方案的内容进行打分。	0-4	3.6	3.4	3.3
17	商务	技术能力：根据投标人的地价建设方面的技术实力进行打分。	0-4	3.7	3.4	3.3
18	商务	应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分。	0-4	3.1	3.0	3.0
19	商务	服务承诺：根据供应商提出的服务承诺、其它优惠条件情况，由专家综合打分。	0-4	3.4	3.1	3.1

技术商务资信评分明细表

20	商务	售后服务：根据供应商提出的售后服务承诺情况，由专家综合打分。	0-4	3.5	3.4	3.4
21	商务	自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商承担过与本项目类似业绩的，每个业绩得0.5分。 本项最高得1分。 注：提供合同扫描件加盖公章作为证明材料，未提供或未完全提供证明材料的或无法认定为类似项目业绩的，不得分。	0-1	1.0	0.5	0.5
22	商务	根据供应商自2022年1月1日以来获得的土地评估中介机构资信等级情况（以证书发布落款时间为准），获得省级土地评估机构一级资信得5分、二级资信得3分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-5	5.0	5.0	0.0
23	商务	1. 供应商提供有效期内质量管理体系认证的得2分； 2. 供应商提供有效期内环境管理体系认证的得2分； 3. 供应商提供有效期内职业健康安全管理体系认证的得2分。 注：须提供相关证书清晰的扫描件加盖公章，未提供或未完全提供证明材料的，不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	80.4	69.5	66.7

专家（签名）：