

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025 年困难残疾人家庭无障碍改造和净居亮居项目（WZLY20250601）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市华耀医疗器械有限公司	山东中广达建设工程有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	温州市昌顺建筑装饰工程有限公司
1.1	商务	1.1投标供应商应具备浙江省净居亮居管理系统操作能力，通过该信息化对无障碍改造服务全过程进行管理，配备专职管理人员，得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	1.2投标供应商应具备专业档案管理系统操作平台，提供改造前后场景照片、视频对比，施工过程视频等项目必需台账资料，得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	1.3投标供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供1个得1分，最高得3分。（注：有效性认定：须提供以上证书扫描件加盖单位公章，并于开标当天在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）查询到相关证书信息，否则不得分；如因系统故障无法查询，则以供应商提供的证明材料为准。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	根据投标供应商2020年1月份以来同类业绩，每提供一个得0.5分，最高得1.5分（合同有效性认定：提供中标通知书和合同复印件加盖公章，或者提供合同和发票复印件加盖公章）。	0-1.5	1.5	0.5	1.5	1.5
3.1	商务	供应商属于政府优先采购单位或提供产品属于残疾人庇护产品的得1.5分，否则不给分。	0-1.5	0.0	0.0	0.0	0.0
4.1	技术	4.1根据投标供应商提供的产品技术说明，从产品的技术规格、性能、质量水平的符合性、先进性、环保性等，由专家打分： （1）非常满足采购内容得6分； （2）满足采购内容得5分； （3）基本满足采购内容得3分； （4）部分满足采购内容1分； （5）未提供不得分。	0-6	6.0	5.0	6.0	6.0
4.2	技术	4.2根据投标供应商提供的各种检验检测报告的多样性，由专家打分： （1）非常满足采购内容得7分； （2）满足采购内容得5分； （3）基本满足采购内容得3分； （4）部分满足采购内容1分； （5）未提供不得分。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0
5.1	技术	5.1根据制定的施工方案（方案应具体、详细、可行，有利于项目实施）由专家打分。 （1）施工项方案内容科学、合理、操作性强，能全面匹配项目实际情况的得5分； （2）施工项方案内容较科学、合理、操作性较强，能基本匹配项目实际情况的得3分； （3）施工项方案内容不科学不合理，操作性不强，存在较大纰漏的得1分； （4）未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.2	技术	5.2施工组织设计及主要施工工艺方案：卫生间改造方案、墙壁粉刷改造、地面改造、室内照明线路等各项装修方面改造方案（方案应具体、详细、可行，有利于项目实施）由专家打分。 （1）各项方案全面可行的得5分； （2）各项方案基本全面可行的得3分； （3）各项方案有所欠缺的得1分； （4）未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

5.3	技术	5.3施工的质量保证措施、安全文明施工、环境保护等方面情况，由专家打分。 (1) 各项方案全面可行的得3分； (2) 各项方案基本全面可行的得2分； (3) 各项方案有所欠缺的得1分； (4) 未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	5.4实施各阶段的进度计划以及进度保证措施，由专家打分。 (1) 各项方案全面可行的得4分； (2) 各项方案基本全面可行的得2分； (3) 各项方案有所欠缺的得1分； (4) 未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5.5	技术	5.5具备完善的管理制度，包括质量、安全管理、设备管理、保密管理，进行评审 (1) 各项管理制度齐全、合理、方案明确、操作性强的，得3分 (2) 各项管理制度基本齐全，合理、方案明确、操作性强的，得2分 (3) 各项管理制度不齐全、合理性较差，方案不明确，操作性不强的，得1分 (4) 未提供不得分	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0
6.1	技术	6.1多功能床边桌： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.5	1.5
6.2	技术	6.2坐便器专用扶手： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.5	1.5
6.3	技术	6.3 L型扶手： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.5	1.5
6.4	技术	6.4不锈钢水槽： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.5	1.5
7.1	商务	7.1投标人拟定的项目负责人具备二级注册建造师的得2分，最高得2分。 提供在投标单位缴纳的近1个月社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.2	商务	7.2投标人投入的项目组成员具有专业的技术实施人员，实施人员具有住房和城乡建设部门颁发的质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，每类证书得1分，最高得4分。 同一人有多个证书不累计计算，响应文件内须提供相应证书原件扫描件。以及其在投标单位缴纳的近1个月社保证明，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
8.1	技术	8.1售后技术人员配备情况、故障响应时间及保障措施等： (1) 售后人员配置充足，故障响应及时，保障措施得当的，得4分； (2) 售后人员配置基本满足需求，故障响应较短，保障措施基本得当的，得3分； (3) 人员配置或者故障响应时间长或者阐述存在缺陷的，得2分。 (4) 未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8.2	技术	8.2售后服务点距离、运营维护巡检方案、技术培训情况： (1) 服务点设置科学，巡检计划合理，技术培训得当的，得4分； (2) 服务点有设置，巡检计划基本合理，技术培训方案简单的，得3分； (3) 服务点有设置，巡检计划不合理，技术培方案简陋的，得2分； (3) 未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0
9.1	商务	承诺免费质保期在磋商文件要求的原基础上（2年）每增加一年，得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	根据本项目特点提供有效的便民服务内容以及相应的承诺函： (1) 便民服务内容非常完善，完全符合项目特点的，得5分； (2) 便民服务内容一般完善，基本符合项目特点的，得3分； (3) 便民服务内容部分完善，部分符合项目特点的，得1分； (4) 未提供不得分。 注：未提供承诺函的不得分；	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
合计			0-70	66.5	59.5	63.5	66.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025 年困难残疾人家庭无障碍改造和净居亮居项目（WZLY20250601）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市华耀医疗器械有限公司	山东中广达建设工程有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	温州市昌顺建筑装饰工程有限公司
1.1	商务	1.1投标供应商应具备浙江省净居亮居管理系统操作能力，通过该信息化对无障碍改造服务全过程进行管理，配备专职管理人员，得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	1.2投标供应商应具备专业档案管理系统操作平台，提供改造前后场景照片、视频对比，施工过程视频等项目必需台账资料，得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	1.3投标供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供1个得1分，最高得3分。（注：有效性认定：须提供以上证书扫描件加盖单位公章，并于开标当天在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）查询到相关证书信息，否则不得分；如因系统故障无法查询，则以供应商提供的证明材料为准。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	根据投标供应商2020年1月份以来同类业绩，每提供一个得0.5分，最高得1.5分（合同有效性认定：提供中标通知书和合同复印件加盖公章，或者提供合同和发票复印件加盖公章）。	0-1.5	1.5	0.5	1.5	1.5
3.1	商务	供应商属于政府优先采购单位或提供产品属于残疾人庇护产品的得1.5分，否则不给分。	0-1.5	0.0	0.0	0.0	0.0
4.1	技术	4.1根据投标供应商提供的产品技术说明，从产品的技术规格、性能、质量水平的符合性、先进性、环保性等，由专家打分： （1）非常满足采购内容得6分； （2）满足采购内容得5分； （3）基本满足采购内容得3分； （4）部分满足采购内容1分； （5）未提供不得分。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
4.2	技术	4.2根据投标供应商提供的各种检验检测报告的多样性，由专家打分： （1）非常满足采购内容得7分； （2）满足采购内容得5分； （3）基本满足采购内容得3分； （4）部分满足采购内容1分； （5）未提供不得分。	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	技术	5.1根据制定的施工方案（方案应具体、详细、可行，有利于项目实施）由专家打分。 （1）施工项方案内容科学、合理、操作性强，能全面匹配项目实际情况的得5分； （2）施工项方案内容较科学、合理、操作性较强，能基本匹配项目实际情况的得3分； （3）施工项方案内容不科学不合理，操作性不强，存在较大纰漏的得1分； （4）未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.2	技术	5.2施工组织设计及主要施工工艺方案：卫生间改造方案、墙壁粉刷改造、地面改造、室内照明线路等各项装修方面改造方案（方案应具体、详细、可行，有利于项目实施）由专家打分。 （1）各项方案全面可行的得5分； （2）各项方案基本全面可行的得3分； （3）各项方案有所欠缺的得1分； （4）未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.3	技术	5.3施工的质量保证措施、安全文明施工、环境保护等方面情况，由专家打分。 (1) 各项方案全面可行的得3分； (2) 各项方案基本全面可行的得2分； (3) 各项方案有所欠缺的得1分； (4) 未提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	5.4实施各阶段的进度计划以及进度保证措施，由专家打分。 (1) 各项方案全面可行的得4分； (2) 各项方案基本全面可行的得2分； (3) 各项方案有所欠缺的得1分； (4) 未提供不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
5.5	技术	5.5具备完善的管理制度，包括质量、安全管理、设备管理、保密管理，进行评审 (1) 各项管理制度齐全、合理、方案明确、操作性强的，得3分 (2) 各项管理制度基本齐全，合理、方案明确、操作性强的，得2分 (3) 各项管理制度不齐全、合理性较差，方案不明确，操作性不强的，得1分 (4) 未提供不得分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	6.1多功能床边桌： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.5
6.2	技术	6.2坐便器专用扶手： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	2.0	1.5	2.0	1.5
6.3	技术	6.3 L型扶手： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
6.4	技术	6.4不锈钢水槽： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.5	1.5
7.1	商务	7.1投标人拟定的项目负责人具备二级注册建造师的得2分，最高得2分。 提供在投标单位缴纳的近1个月社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.2	商务	7.2投标人投入的项目组成员具有专业的技术实施人员，实施人员具有住房和城乡建设部门颁发的质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，每类证书得1分，最高得4分。 同一人有多个证书不累计计算，响应文件内须提供相应证书原件扫描件。以及其在投标单位缴纳的近1个月社保证明，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
8.1	技术	8.1售后技术人员配备情况、故障响应时间及保障措施等： (1) 售后人员配置充足，故障响应及时，保障措施得当的，得4分； (2) 售后人员配置基本满足需求，故障响应较短，保障措施基本得当的，得3分； (3) 人员配置或者故障响应时间长或者阐述存在缺陷的，得2分。 (4) 未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8.2	技术	8.2售后服务点距离、运营维护巡检方案、技术培训情况： (1) 服务点设置科学，巡检计划合理，技术培训得当的，得4分； (2) 服务点有设置，巡检计划基本合理，技术培训方案简单的，得3分； (3) 服务点有设置，巡检计划不合理，技术培方案简陋的，得2分； (3) 未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0
9.1	商务	承诺免费质保期在磋商文件要求的原基础上（2年）每增加一年，得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	根据本项目特点提供有效的便民服务内容以及相应的承诺函： (1) 便民服务内容非常完善，完全符合项目特点的，得5分； (2) 便民服务内容一般完善，基本符合项目特点的，得3分； (3) 便民服务内容部分完善，部分符合项目特点的，得1分； (4) 未提供不得分。 注：未提供承诺函的不得分；	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
合计			0-70	60.5	56.0	57.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025 年困难残疾人家庭无障碍改造和净居亮居项目（WZLY20250601）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市华耀医疗器械有限公司	山东中广达建设工程有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	温州市昌顺建筑装饰工程有限公司
1.1	商务	1.1投标供应商应具备浙江省净居亮居管理系统操作能力，通过该信息化对无障碍改造服务全过程进行管理，配备专职管理人员，得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	商务	1.2投标供应商应具备专业档案管理系统操作平台，提供改造前后场景照片、视频对比，施工过程视频等项目必需台账资料，得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	商务	1.3投标供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供1个得1分，最高得3分。（注：有效性认定：须提供以上证书扫描件加盖单位公章，并于开标当天在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）查询到相关证书信息，否则不得分；如因系统故障无法查询，则以供应商提供的证明材料为准。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	根据投标供应商2020年1月份以来同类业绩，每提供一个得0.5分，最高得1.5分（合同有效性认定：提供中标通知书和合同复印件加盖公章，或者提供合同和发票复印件加盖公章）。	0-1.5	1.5	0.5	1.5	1.5
3.1	商务	供应商属于政府优先采购单位或提供产品属于残疾人庇护产品的得1.5分，否则不给分。	0-1.5	0.0	0.0	0.0	0.0
4.1	技术	4.1根据投标供应商提供的产品技术说明，从产品的技术规格、性能、质量水平的符合性、先进性、环保性等，由专家打分： （1）非常满足采购内容得6分； （2）满足采购内容得5分； （3）基本满足采购内容得3分； （4）部分满足采购内容1分； （5）未提供不得分。	0-6	3.0	5.0	3.0	5.0
4.2	技术	4.2根据投标供应商提供的各种检验检测报告的多样性，由专家打分： （1）非常满足采购内容得7分； （2）满足采购内容得5分； （3）基本满足采购内容得3分； （4）部分满足采购内容1分； （5）未提供不得分。	0-7	5.0	3.0	5.0	5.0
5.1	技术	5.1根据制定的施工方案（方案应具体、详细、可行，有利于项目实施）由专家打分。 （1）施工项方案内容科学、合理、操作性强，能全面匹配项目实际情况的得5分； （2）施工项方案内容较科学、合理、操作性较强，能基本匹配项目实际情况的得3分； （3）施工项方案内容不科学不合理，操作性不强，存在较大纰漏的得1分； （4）未提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	5.2施工组织设计及主要施工工艺方案：卫生间改造方案、墙壁粉刷改造、地面改造、室内照明线路等各项装修方面改造方案（方案应具体、详细、可行，有利于项目实施）由专家打分。 （1）各项方案全面可行的得5分； （2）各项方案基本全面可行的得3分； （3）各项方案有所欠缺的得1分； （4）未提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

5.3	技术	5.3施工的质量保证措施、安全文明施工、环境保护等方面情况，由专家打分。 (1) 各项方案全面可行的得3分； (2) 各项方案基本全面可行的得2分； (3) 各项方案有所欠缺的得1分； (4) 未提供不得分。	0-3	3.0	1.0	2.0	2.0
5.4	技术	5.4实施各阶段的进度计划以及进度保证措施，由专家打分。 (1) 各项方案全面可行的得4分； (2) 各项方案基本全面可行的得2分； (3) 各项方案有所欠缺的得1分； (4) 未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0
5.5	技术	5.5具备完善的管理制度，包括质量、安全管理、设备管理、保密管理，进行评审 (1) 各项管理制度齐全、合理、方案明确、操作性强的，得3分 (2) 各项管理制度基本齐全，合理、方案明确、操作性强的，得2分 (3) 各项管理制度不齐全、合理性较差，方案不明确，操作性不强的，得1分 (4) 未提供不得分	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0
6.1	技术	6.1多功能床边桌： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.5	2.0
6.2	技术	6.2坐便器专用扶手： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.5	2.0
6.3	技术	6.3 L型扶手： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.5	2.0
6.4	技术	6.4不锈钢水槽： (1) 满足采购内容得2分； (2) 基本满足采购内容得1.5分； (3) 部分满足采购内容1分； (4) 未提供不得分。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
7.1	商务	7.1投标人拟定的项目负责人具备二级注册建造师的得2分，最高得2分。 提供在投标单位缴纳的近1个月社保证明，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.2	商务	7.2投标人投入的项目组成员具有专业的技术实施人员，实施人员具有住房和城乡建设部门颁发的质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，每类证书得1分，最高得4分。 同一人有多个证书不累计计算，响应文件内须提供相应证书原件扫描件。以及其在投标单位缴纳的近1个月社保证明，否则不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
8.1	技术	8.1售后技术人员配备情况、故障响应时间及保障措施等： (1) 售后人员配置充足，故障响应及时，保障措施得当的，得4分； (2) 售后人员配置基本满足需求，故障响应较短，保障措施基本得当的，得3分； (3) 人员配置或者故障响应时间长或者阐述存在缺陷的，得2分。 (4) 未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8.2	技术	8.2售后服务点距离、运营维护巡检方案、技术培训情况： (1) 服务点设置科学，巡检计划合理，技术培训得当的，得4分； (2) 服务点有设置，巡检计划基本合理，技术培训方案简单的，得3分； (3) 服务点有设置，巡检计划不合理，技术培方案简陋的，得2分； (3) 未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	3.0	4.0
9.1	商务	承诺免费质保期在磋商文件要求的原基础上（2年）每增加一年，得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	根据本项目特点提供有效的便民服务内容以及相应的承诺函： (1) 便民服务内容非常完善，完全符合项目特点的，得5分； (2) 便民服务内容一般完善，基本符合项目特点的，得3分； (3) 便民服务内容部分完善，部分符合项目特点的，得1分； (4) 未提供不得分。 注：未提供承诺函的不得分；	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	58.5	47.0	48.5	58.0

专家（签名）：